

HAFNARFJARÐARBÆR

Aðrar eignir

Viðhald fasteigna
Ársskýrsla 2020

Hafnarfjörður **10.01.2021**

EFNISYFIRLIT

INNGANGUR	5
STRANDGATA 6, RÁÐHÚS	8
STRANDGATA 4	10
FLATAHRAUN 14 BRETТАFÉLAGIÐ, TÆKNISKÓLINN	12
KRÝSUVÍK	14
HJALLABRAUT 51, SKÁTARNIR	16
ÞJÓNUSTUHÚS VÍÐISTAÐATÚNI	18
SÓLVANGUR Nýi	19
SÓLVANGUR Gamli	20
FJARÐARGATA 15A	21
SKEMMA VÍÐISTAÐATÚNI	23
BÓKASAFN	25
BÍLAGEYMSLA í Firði	27
FRAMKVÆMDASVIÐSHÚS	29
HAFNARBORG	31
ST. JÓSEFSSPÍTALI	33
GÚTTÓ	34
HÆFINGARSTÖÐIN BÆJARHRAUNI 2	36
SUÐURGATA 14, HÚSIÐ	38
SMÁRAHVAMMUR 3	40
BERJAHlíÐ 2	42
BLIKAÁS 1	44
HNOTUBERG 19	46
STAÐARBERG 6, LÆKUR	48
HÖRÐUVELLIR 1	50
FLATAHRAUN 3 HRAUNSEL	52
AUSTURGATA 8	53
SIGGUBÆR	56
BEGGUBÚÐ	58
BUNGALOW	59
HÚS Í HELLISGERÐI	61



HAFNARFJÖRÐUR

Viðhald fasteigna 2020

PAKKHÚSIÐ, BYGGÐASAFNIÐ	63
SÍVERTSENS - HÚS	65
SVEINSHÚS KRÍSUVÍK	67
KVARTMÍLUKLÚBBURINN	69
GOLFKLÚBBURINN KEILIR	70
SKOTÍÞRÓTTAFÉLAG HAFNARFJARÐAR	71
SÖRLASTAÐIR	72
SIGLINGAKLÚBBURINN ÞYTUR	74
AKSTURSÍÞRÓTTAFÉLAG HAFNARFJARÐAR	76
HNEFALEIKAFÉLAG HAFNARFJARÐAR	77
BOGFIMIFÉLAG HAFNARFJARÐAR	78

INNGANGUR

Viðhaldsskipting næsta ár	2021
EIGNIR	
Strandgata 6 Ráðhús	3.000.000
Strandgata 4	3.000.000
Bókasafn	4.000.000
Krýsuvík hvað á að gera við þetta hús	0
Hjallabraut 51 Skátar	4.000.000
Þjónustuhús Víðistaðatúni	1.000.000
Skemma Víðistaðatúni	500.000
St. Jó. Suðurgötu 41	0
Sólvangur nýi	0
Sólvangur gamli	0
Fjarðargata 15A Strætó	350.000
Bílageymsla í Firði	500.000
Framkvæmdasviðshús	1.000.000
Jólaþorpið	500.000
BÚSETUKJARNAR OG ATHVÖRF	
Hæfingarstöðin Bæjarhrauni	4.000.000
Suðurgata 14	4.000.000
Berjahlíð 2	1.000.000
Blikaás 1	2.000.000
Hnotuberg 19	3.000.000
Smárahvammur 3	2.000.000
Staðarberg 6 Lækur	6.000.000
Hörðuvellir 1 Víkingar	2.000.000
Austurgata 8	500.000
Flatahraun 3 Hraunsel	500.000

Skýrslan var unnin haustið 2020 og er samantekt (stöðumat) yfir viðhaldspörf annarra eigna Hafnarfjarðarbæjar. Í stöðumatinu er ekki reiknað með verðlags- eða vísitölubreytingum fyrir komandi ár, sem og ekki gert ráð fyrir ófyrirséðum kostnaði vegna aukinna skemmda á eignum sem verða til vegna frekari frestunar á viðhaldi.



Í fjárhagsáætlun fyrir árið 2020 var áætlað í viðhaldskostnað um **439 milljónir króna** fyrir öll mannvirki. Af þessum fjármunum voru áætlaðar um **71,5 milljónir króna** til viðhalds „annarra“ eigna (16,3 % alls fjármagns).

Á árinu 2020 var unnið við yfir 120 viðhaldsverkefni „annarra“ eigna bæjarins og voru yfir 70 aðilar (verktakar/kennitölur) sem komu að þeim verkefnum.

Á árinu 2020 hefur verið lögð mikil áhersla á viðhaldsverkefni tengd lekavandamálum og fyrirbyggjandi viðhaldsverkefni (þ.e. að hindra að frekari skaði verði á eignum). Skortur á fjármagni til viðhalds í gegnum árin, hefur haft í för með sér að ástand margra eigna er ekki gott. Ef ekki er hugað að fyrirbyggjandi viðhaldi sem og ráðist strax í viðgerðir á t.d. lekum verður kostnaður við einstakar framkvæmdir oft margfalt dýrari en þörf er á. Vegna þessa þarf m.a. að taka kostnaðarmat framkvæmda með ákveðnum fyrirvara og gera ráð fyrir að kostnaðurinn getur verið umtalsvert hærri.

Í skýrslunni eru upptalin brýnustu viðhaldsverkefni fyrir hverja eign. Gera má ráð fyrir að upptalning verkefna sé ekki tæmandi, þar sem ófyrirséður kostnaður fylgir oft viðhaldsframkvæmdum.

Gróft viðhaldsmat (fjárbörfin) fyrir „aðrar eignir“, næstu 3 ár, er metin um **600 milljónir**.

Viðhaldsskipting næsta ár	2021
SAFNAHÚS	
Siggubær	3.000.000
Beggubúð	500.000
Bungalow	500.000
Hús í Hellisgerði	500.000
Pakkhúsið Byggðasafnið	4.000.000
Sívertsen	2.000.000
Sveinssafn Krísuvík	1.000.000
Gúttó	1.000.000
Hafnarborg	5.000.000
ÍÞRÓTTAFÉLÖG	
Kvartmíluklúbburinn	500.000
Akstursíþróttafélag Hafnarfj.	1.350.000
Skotíþróttafélag Hafnarfjarðar	1.500.000
Sörlastaðir	2.000.000
Golfklúbburinn Keilir	2.000.000
Siglingaklúbburinn Þytur	2.000.000
Flatahraun 14 Brettafé. Tækniskólinn	4.000.000
Hnefaleikafélag Hafnarfjarðar	500.000
Bogfímifélag Hafnarfjarðar	300.000
SAMTALS	74.500.000

Fyrirséð viðhaldspörf á mannvirkjum bæjarins er mikil, ástæðan fyrir fjárförfinni er fyrst og fremst skortur á fjármagni sem varið var í fyrirbyggjandi viðhald á árunum eftir hrún.

Ef raunþörf í viðhaldi allra eigna bæjarins er skoðuð í sögulegu samhengi má sjá, að uppsöfnuð viðhaldspörf frá 2008 er nálægt **2 milljörðum** króna fyrir allar eignir bæjarins. Raunþörfin á viðhaldsfé er fundin með að nota 0,85% af fasteignamat (sem er í lægri kanti) eignar.

Með að uppfæra viðhaldsfé m.t.t. byggingarvísitölu fæst þannig raunþörf á fjármagni í viðhald á ári fyrir eignasafnið. Fjárhagsáætlanir síðastliðinna ára að fráðreginni raunþörf auk vísitölu sýnir heildarskortinn á fjármagni í viðhald. Í þeim tölunum er ekki tekið tillit til nýrra eigna sem hafa komið inn síðastliðin ár s.s.

- 2014 bættist við Kaplakriki (fasteignamat viðbót um 2.000 milljónir).
- 2016 bættist við Leikskólinn Bjarkarvellir (fasteignamat viðbót um 650 milljónir).
- 2017 bættist við St. Jósefsspítali.
- 2017 bættist við Suðurgata 14 (Skattstofan).
- 2017 bættist við Keilir.
- 2018 bættist við Gúttó.
- 2018 bættist við Jólaborpið.
- 2018 bættist við Skarðshlíðarskóli.
- 2019 bættist við Sólvangur gamli.
- 2019 bættist við Sólvangur nýi.
- 2019 bættist við Akstursíþróttafélag Hafnarfjarðar.
- 2019 bættist við Hnefaleikafélag Hafnarfjarðar.
- 2019 bættist við Bogfímifélagið.
- 2020 bættist við Sveinssafn Krísuvík.
- 2020 bættist við Arnarhraun 50, íbúðir.
- 2021 bættist við Tækniskólinn Flatahrauni 14.

Árið 2020 seinni part ársins er **Hrauntunga 5 og Riddarinn seld** og detta því af listanum okkar.

Í skýrslunni er ákveðið að vinna út frá þeirri forsendu að það fáiist um **465 milljónir króna** í viðhaldsfé á árinu 2021 fyrir allar eignir bæjarins. Taflan hér að neðan sýnir áætlaða skiptingu þess fjármagns í eignahluta.

Áætlað fjármagn 2021	Skipting	465.720.000
Skólar	37,5%	174.645.000
Leikskólar	15,0%	69.858.000
Sundlaugar/íþróttahús	23,5%	109.444.200
Annað húsnæði	16,0%	74.515.200
Ófyrirséð	8,0%	37.257.360

Samkvæmt töflunni sést að lögð verður umtalsverð áhersla á viðhald skólabygginga á árinu 2021.

Í viðhald á íþróttamannvirkjum er áætlað að verja um 23,5 % af fjármagninu, alls um **109,4 milljónum**.

Í viðhald á öðru húsnæði rúmlega **40 staðir** á að verja um 16 % af fjármagninu, alls um **74,5 milljónum**.

Unnið er að viðhaldsskiptingu fyrir árið 2021 út frá gefnum forsendum. Í skýrslunni eru fyrirhugaðar framkvæmdir á árinu 2021 merktar með rauðu lettri.

STRANDGATA 6, RÁÐHÚS



Heildarviðhaldskostnaður	23,5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111-31001
Heimilisfang	Strandgata 6
Fasteignamat	166.190.000
Byggingarár	1942
Flatarmál	607,8 m ²
Tegund húsnæðis	Skrifstofur

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **19,0 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði um **1,5 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **23,5 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Endurnýja þakjárn.
2. Lagfæra eftir leka innanhúss.
3. Pallur út úr þjónustuveri.
4. Endurnýja loftræstingu.
5. Sílanbera hús og sprunguviðgerðir.
6. Teikna upp hús klára það.
7. Endurmála veggi og glugga innanhúss.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
3.000.000	10.250.000	10.250.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **6 milljónum** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Neyðarljós út exit ljós.
- Loftræsing laga.
- Mála vegg.
- Ofnar skipta um.
- Hurðaropnun.
- Setur í hluta af bíó.
- Leki í rennu lagað.
- Rífa milli vegg.
- Rakamælingar.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **6,0 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Myndir. Sílanbera þarf steiningu hússins til að hindra sprungumyndun. Endurmála þarf glugga utanhúss.



Myndir. Laga þarf leka á þaki á tveimur stöðum.

STRANDGATA 4



Heildarviðhaldskostnaður	18,7 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111-31002
Heimilisfang	Strandgata 4
Fasteignamat	88.850.000
Byggingarár	1930
Flatarmál	515,7 m ²
Tegund húsnæðis	Skrifstofur

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **16 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði um **0,9 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **18,7 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Rafmagn endurnýja.
2. Endurmála vegg.
3. Lóð klára bakvið hús.
4. Endurnýja glugga að hluta.
5. Þak athuga með járn, skipta, mála.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
3.000.000	7.850.000	7.850.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **7 milljónum** í breytingar á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Mála glugga og þétta.
- Breyta aðgangskerfi hússins.
- Ljósastýringar bíó.
- Ljós viðgerðir.
- Neyðarljós út exit ljós.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **3,0 milljónir** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Myndir. Koma þarf í veg fyrir leka glugga og hurðir.



Myndir. Endurmála þarf glugga bæði innan- og utanhúss. Endurmála þarf hluta af veggjum innanhúss.



Myndir. Endurnýja þarf gólfflísar að hluta. Þarf að þússa og lakka þröskulda.

FLATAHRAUN 14 BRETТАFÉLAGIÐ, TÆKNISKÓLINN



Heildarviðhaldskostnaður	36,0 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33003
Heimilisfang	Flatahraun 14
Fasteignamat	230.150.000
Byggingaár	1964
Flatarmál	1501,1 m ²
Tegund húsnaðis	Gömul slökkvistöð / Tækniskóli og Brettafélag

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **30,0 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **2,0 milljónum** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **36,0 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Múrvíðgerðir bakhús.
2. Laga leka.
3. Mála úti og inni.
4. Brunakerfi nýtt.
5. Laga glugga.
6. Endurnýja þakjárn, rennur og niðurföll.
7. Endurnýja tréverk að hluta utanhúss.
8. Endurnýja hurðir.
9. Endurmála og lakka gólf innanhúss.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
4.000.000	16.000.000	16.000.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **0,4 milljón** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Viðgerðir á lekum milli húsa.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **1,0 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Endurnýja þarf glugga að mestu leyti á húsinu.



Mynd. Endurnýja þarf múrklæðningu að hluta og fara í sprunguviðgerðir.



Mynd. Endurnýja þarf tréverk að hluta. Endurnýja þarf rennur og niðurföll. Endurmála þarf veggi og lakka gólf innanhúss.

KRÝSUVÍK



Heildarviðhaldskostnaður	0 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33009
Heimilisfang	Krýsuvík
Fasteignamat	34.700.000
Byggingarár	1949
Flatarmál	m ²
Tegund húsnæðis	Einbýlishús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Húsið er í mjög slæmu ásigkomulagi og liggur undir skemmdum. Ljóst er að kostnaðurinn við að koma húsnæðinu í nothæft ástand er mikill. Vegna þessa er skynsamlegt að taka ákvörðun um framtíð hússins áður en kostnaðaráætlun er gerð.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Endurnýja rennur og niðurföll.
2. Endurnýja glugga og hurðir.
3. Múr- og sprunguviðgerðir.
4. Endurnýja pípulagnir.
5. Endurnýja votrými.
6. Endurnýja rafmagn.
7. Endurnýja gólfefni.
8. Endurnýja innréttingar og hreinlætistæki.
9. Endurmála veggi innan og utanhúss.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
0	0	0

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var engum fjármunum varið í viðhald á eigninni.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja engum fjármunum í viðhald. Til að koma eigninni í nothæft ástand þarf að ráðast í kostnaðarsamar framkvæmdir. Helstu verkþætti má sjá merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Þarf að fara í sprunguviðgerðir og endurmálun utanhúss. Endurnýja þarf alla glugga hússins.



Myndir. Endurnýja þarf úti- og innihurðir. Einnig þarf að endurnýja raflagnir.



Myndir. Endurnýja þarf allt gólfefni, innréttingar og hreinlætistæki.

HJALLABRAUT 51, SKÁTARNIR



Heildarviðhaldskostnaður	25 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111-33029
Heimilisfang	Hjallabraut 51 (Hraunbyrgi)
Fasteignamat	111.160.000
Byggingarár	1998
Flatarmál	790,8 m ²
Tegund húsnæðis	Skátaheimili

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Eignin er sameign Hafnarfjarðarbæjar og Ferðbúinn ehf. Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **22 milljón króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **1 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **25 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Endurnýja þakrennur og niðurföll.
2. Mála þak.
3. Klæðning útveggja endurnýja.
4. Pallar laga.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
4.000.000	10.500.000	10.500.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **0,18 milljón** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Mála glugga og súlur.
- Viðgerð á rennum og niðurföllum.
- Plötur og klæða veggj.
- Mála gólf.

Áætlað viðhald á árinu 2021

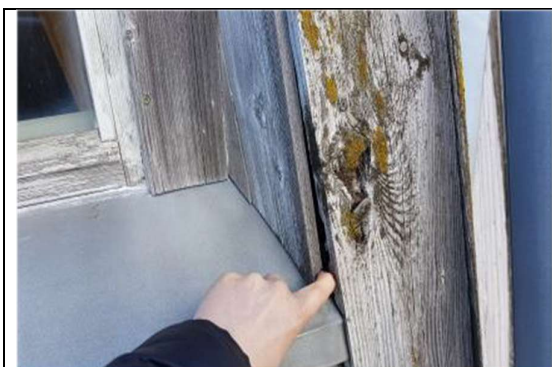
Á árinu 2021 er áætlað að verja um **4 milljón** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.



Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Þarf að endurnýja veggjaglæðningu.



Myndir. Þarf að endurnýja veggjaglæðningu og mála glugga.



Myndir. Þarf að mála þak og laga rennur og niðurföll.

ÞJÓNUSTUHÚS VÍÐISTAÐATÚNI



Heildarviðhaldskostnaður	6,3 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111-33015
Heimilisfang	Hjallabraut 53
Fasteignamat	12.580.000
Byggingarár	2008
Flatarmál	56,3 m ²
Tegund húsnæðis	Þjónustuhús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **6,0 milljón króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **0,1 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **6,3 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Bera á tréverk utanhúss.
2. Smíða sorptunnugerði.
3. Endurmálun innanhúss.
4. Helluleggja og tyrfa á lóð.
5. Mála þak.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
1.000.000	2.650.000	2.650.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **0,4 milljón** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Viðgerð á wc og vöskum og hita og útikrana.
- Gólfefni á sturtubotna. Skipt um rúðu.
- Hreinsa úr niðurföllum eftir húsbíla og fl.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **1,0 milljón** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Þarf að tyrfa og helluleggja að hluta. Smíða þarf sorptunnugerði og bera á tréverk utanhúss.

SÓLVANGUR Nýi



Heildarviðhaldskostnaður

Bókhaldsnúmer

Heimilisfang Sólvangur 2

Fasteignamat

Byggingarár 2016

Flatarmál m²

Tegund húsnæðis Hjúkrunarheimili

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023

Framkvæmdir 2020 Byrjað að skipta um hluta af eldhúsinnréttingu og laga hurðar sem virkuðu ekki og skipta um opnun á útihurð og fl.

Áætlað viðhald á árinu 2021 Skipta um skápa í eldhúsinnréttingum alls á 6 stöðum og laga hurðar sem eru ekki að virka. Setja opnanlega glugga á skrifstofur.
Kostnaður áætlaður 10.000.000 er ekki í viðhaldsáætlun okkar.

Myndir af viðhaldsverkefnum:

--	--

SÓLVANGUR Gamli



Heildarviðhaldskostnaður

Bókhaldsnúmer

Heimilisfang Sólvangur 2

Fasteignamat

Byggingarár 2016

Flatarmál m²

Tegund húsnæðis Hjúkrunarheimili

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023

Framkvæmdir 2020

Áætlað viðhald á árinu 2021 **Breyta á húsinu 2. 3. Og 4. Hæð.**

Myndir af viðhaldsverkefnum:

--	--

Myndir.

--	--

Myndir.

FJARÐARGATA 15A



Heildarviðhaldskostnaður	2,15 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111-33017
Heimilisfang	Fjarðargata 15A
Fasteignamat	4.192.000
Byggingaár	1998
Flatarmál	17 m ²
Tegund húsnæðis	Sérhæfð þjónustubygging

Viðhaldsþörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **2,0 milljón króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **50 þúsund** á ári. Samanlögð viðhaldsþörf næstu 3 árin er því um **2,15 milljón króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Endurmála glugga og tréverk utanhúss.
2. Lagfæra veggklæðningu utanhúss.
3. Endurmála vegg innanhúss.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
350.000	900.000	900.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **0,1 milljón** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Perur.
- Klósettsetur.
- Læsingar

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **0,35 milljón** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Þarf að lagfæra klæðningu. Endurmála þarf vegg innanhúss.



Myndir. Endurmála þarf útihurð og vegg innanhúss.

SKEMMA VÍÐISTAÐATÚNI



Heildarviðhaldskostnaður	10,8 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33015
Heimilisfang	Garðavegur 22
Fasteignamat	10.200.000
Byggingarár	1940
Flatarmál	96 m²
Tegund húsnaðis	Vörugæmsla

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **10,5 milljón króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **0,1 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **10,8 milljón króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Viðgerð á veggjum utanhúss.
2. Endurnýja þakjárn, rennur og niðurföll.
3. Skoða hvort einangra eigi vegg og þak.
4. Setja upp kyndingu ef húsið verður einangrað.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
500.000	4.400.000	4.400.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var engum fjármunum varið í viðhald á eigninni.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **0,5 milljón** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Holsteinar eru illa farnir og nauðsynlegt að fara í sprunguviðgerðir á húsinu.



Myndir. Endurnýja þarf þakjárn, rennur og niðurföll.

BÓKASAFN



Heildarviðhaldskostnaður	25,5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111-32003
Heimilisfang	Strandgata 1
Fasteignamat	287.800.000
Byggingarár	1967
Flatarmál	1516 m ²
Tegund húsnæðis	Bókasafn

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **18 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **2,5 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **25,5 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

- 1) Múr- og sprunguviðgerðir á útveggjum.
- 2) Mála útveggi.
- 3) Laga leka með gluggum.
- 4) Laga leka með útihurð á vesturhlið.
- 5) Öryggiskerfi endurnýja.
- 6) Endurnýja listaverk á húsvegg.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
4.000.000	10.750.000	10.750.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **5,1 milljónum** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Múrviðgerðir útveggja og slípa.
- Neyðarljós og út exit ljós.
- Loftræsing nýtt element.
- Ofnar laga.
- Mála vegg inni.
- Lagnir lofti laga.
-

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **5,0 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Endurnýja þarf listaverk á húsvegg. Lagfæra þarf hellur og ljósbúnað á lóðinni.



Myndir. Fara þarf í múr- og sprunguviðgerðir á útveggjum.



Myndir. Þarf að endurmála eftir rakaskemmdir.

BÍLAGEYMSLA í Firði



Heildarviðhaldskostnaður	6,2 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111-32008
Heimilisfang	Fjarðargata 13-15
Fasteignamat	43.910.000
Byggingaár	1995
Flatarmál	274,8
Tegund húsnæðis	Bílageymsla

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **5,0 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **0,4 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **6,2 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Endurmálun bílastæða og örvamerkinga.
2. Endurmálun veggja og súla.
3. Dælur skoða

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
500.000	2.850.000	2.850.000

Framkvæmdir 2020

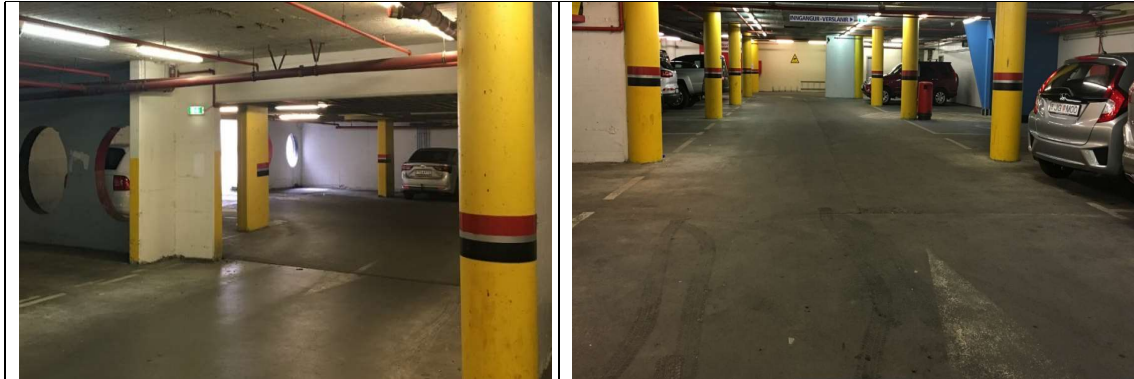
Á árinu 2020 var varið um **0,9 milljón** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Út exitljós.
- Hreinsa niðurföll og lögn.
- Mála súlu.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **0,5 milljón** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Endurmála þarf bílastæði og örvamerkingar, veggi og súlur.

FRAMKVÆMDASVIÐSHÚS



Heildarviðhaldskostnaður	19,0 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111 - 32014
Heimilisfang	Norðurhella 2
Fasteignamat	369.600.000
Byggingarár	2008-2009
Flatarmál	3105 m ²
Tegund húsnæðis	Skrifstofuhúsnæði og vélaverkstæði

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **9,1 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **3,3 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **19,0 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Laga leka í inngang.
2. Skipta um eldvarnar rúðu.
3. Nýja rúðu öryggis gler.
4. Niðurföll.
5. Endurmála innanhúss.
6. Yfirfara loftræsing.
- 7.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
1.000.000	9.000.000	9.000.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **1,2 milljón** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Laga leka í þakglugga.
- Hitakerfi lagað.
- Ljós löguð og ljósastaur.
- Málað inni.
- Neyðarljós og út exit ljós.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **2,0 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Skipta þarf um brotið gler. Koma þarf í veg fyrir leka með þakglugga.

HAFNARBORG



Heildarviðhaldskostnaður	36,5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111-32005
Heimilisfang	Strandgata 34
Fasteignamat	384.700.000
Byggingaár	1920
Flatarmál	2126 m ²
Tegund húsnæðis	Menningar- og listastofnun

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **26,0 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **3,5 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **36,5 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Laga glugga fúinn.
2. Pússa og lakka parket.
3. Smíða sorptunnugerði.
4. Laga loftræsikerfi.
5. Endurnýja ljós í sýningarsal
6. Bæta umhverfi hússins.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
5.000.000	12.50.000	12.750.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **5,8 milljónum** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Loftræsing kjallara löguð.
- Brunakerfi teiknað.
- Rakakerfi nýtt í kjallara.
- Dælur nýjar í kjallara.
- Blásara nýjan úr.
- Hitakerfi laga.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **5,0 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Mynd. Laga eftir leka, rekkar og listaverk farin upp á Hringhellu.



Mynd. Í kjallara þarf að skoða ástand lagna. Gólfefni í kjallara þarf að endurnýja.



Mynd. Á 2. hæð er þörf á að endurnýja gólfefni. Parket á sýningarsal þarfnast viðgerðar.

ST. JÓSEFSSPÍTALI



Heildarviðhaldskostnaður

Bókhaldsnúmer

Heimilisfang SUÐURGATA 41

Fasteignamat

Byggingarár 1924-1926

Flatarmál m²

Tegund húsnæðis Lífsgæðasetur

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Viðhaldsskipting næstu 3 ár

2021	2022	2023

Framkvæmdir 2020

Múrað og málaðir veggir að utan og þak málað.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Ekkert þetta er nú bara 100 ára gamalt hús.
Að vísu er verið að breyta því inni 1. 3. og 4. hæð og kapellu, búið að fjármagna.

Myndir af viðhaldsverkefnum:

--	--

Myndir.

--	--

Myndir.

GÚTTÓ



Heildarviðhaldskostnaður	71,2 m. Kr.
Bókhaldsnúmer	31111 – 33030
Heimilisfang	SUÐURGATA 7
Fasteignamat	
Byggingarár	1885
Flatarmál	m ²
Tegund húsnaðis	

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **70,0 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **0,4 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **71,2 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Laga anddyri.
2. Allsherjar endurbætur inni.
3. Mála utan.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
1.000.000	35.100.000	35.100.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **0,2 milljón** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Neyðarljós og út exitljós.

Búsetukjarnar og athvörf

HÆFINGARSTÖÐIN BÆJARHRAUNI 2



Heildarviðhaldskostnaður	16,2 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111-32027
Heimilisfang	Bæjarhraun 2
Fasteignamat	47.350.000
Byggingaár	1987
Flatarmál	319 m ²
Tegund húsnæðis	Hæfingarstöð fyrir fatlaða

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **15,0 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **0,4 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **16,2 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

4. Laga hurð bakatil.
5. Endurnýja gólfefni.
6. Loftræsting nýja.
7. Bæta baðaðstöðu, þarf að laga gólfhalla að niðurfalli.
8. Endurmála vegg innanhúss.
9. Endurnýja loftaplötur í þvottahúsi.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
4.000.000	6.100.000	6.100.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **1,8 milljón** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Leki í lögnum lagað.
- Handlaugar skipta um.
- Rakamælingar.
- Gler nýtt á framhlið.
- Þétta útvegg bakatil

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **4,0 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Gólfdukur er orðinn lélegur og erfiður í þrifum.



Mynd. Í þvottahúsi eru leka og rakavandamál, ummerki bólgin málning. Gera þarf endurbætur innanhúss þegar búið er að koma í veg fyrir leka og raka.



Mynd. Yfirfara þarf þéttingar með gluggum vegna leka og rakavandamála.

SUÐURGATA 14, HÚSIÐ



Heildarviðhaldskostnaður	25,3 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111 - 32031
Heimilisfang	SUÐURGATA 14
Fasteignamat	
Byggingarár	
Flatarmál	m ²
Tegund húsnæðis	Dagþjónusta fyrir fatlaða og ungmenni

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **16,0 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **3,1 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **25,3 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

- 1) Dúkur efstu hæð.
- 2) Klára ljós.
- 3) Hurðaropnun.
- 4) Brennsluofn leggja að og tengja.
- 5) Mála þak, vegg og glugga.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
4.000.000	10.650.000	10.650.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **10,0 milljónum** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Lyfta endurnýjuð.
- Loft anddyri klárað.
- Ljós anddyri og 1. 2. og 3. Hæð.
- Laga pípulagnir.
- Innréttingar klára.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **4,0 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:

--	--

Myndir.

--	--

Myndir.

SMÁRAHVAMMUR 3



Heildarviðhaldskostnaður	13,8 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111 - 32017
Heimilisfang	Smárahvammur 3
Fasteignamat	67.400.000
Byggingaár	1989
Flatarmál	222 m ²
Tegund húsnæðis	Einbýlishús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **12,0 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **0,6 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **13,8 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

- 1) Endurmála allt tréverk utanhúss.
- 2) Lagfæra raka í vegg við útihurð.
- 3) Endurnýja girðingu á lóð.
- 4) Endurmála vegg og glugga innanhúss.
- 5) Setja upp starfsmannaskápa.
- 6) Endurnýja borðplötu í eldhúsi.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
2.000.000	5.900.000	5.900.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **0,4 milljónum** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Hreinlætistæki og blöndunartæki.
- Handlaugar og tæki.
- Klósettsetur .

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **2,0 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Koma þarf í veg fyrir leka með hurð og lagfæra rakaskemmdir innanhúss.



Mynd. Endurmála þarf allt tréverk utanhúss. Lagfæra þarf glugga á nokkrum stöðum innanhúss.

BERJAHLÍÐ 2



Heildarviðhaldskostnaður	13,0 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111-32019
Heimilisfang	Berjahlíð 2
Fasteignamat	107.700.000
Byggingaár	1998
Flatarmál	333,1 m ²
Tegund húsnæðis	Einbýlishús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **10,0 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **1,0 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **13,0 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Mála tréverk úti hurðar og glugga.
2. Loka gönguleið bakvið hús.
3. Mála inni.
4. Endurmála þak

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
1.000.000	6.000.000	6.000.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **1,1 milljónum** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Setja nýja ofna.
- Mála á baði.
- Laga hreinlætistæki.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **1,0 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Endurmála þarf þakjárn og tréverk utanhúss.

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár
BLIKAÁS 1


Heildarviðhaldskostnaður	23,0 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111-32021
Heimilisfang	Blikaás 1
Fasteignamat	88.550.000
Byggingarár	2003
Flatarmál	397,4 m ²
Tegund húsnæðis	Einbýlishús

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **20 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **1,0 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **23,0 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

- 1) Færa ofn úr gryfju upp á vegg og loka gryfju.
- 2) Þétta með gluggum og hurðum.
- 3) Endurmála allt tréverk utanhúss.
- 4) Lagfæra veggflísar utanhúss.
- 5) Múrviðgera húsið að utan
- 6) Endurmála veggi, glugga og hurðarkarma innanhúss.
- 7) Endurlakka parket og bóna gólfduka.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
2.000.000	10.500.000	10.500.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **0,1 milljónum** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- hurðarvesen.
-

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **2,0 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Endurmála þarf allt tréverk utanhúss.



Mynd. Þarf að lagfæra veggflísar utanhúss. Lagfæra þarf sprungur í steiptum veggjum og aðrar múrskemmdir.



Mynd. Parket þarf að endurlakka og bóna gólfduka. Endurmála þarf veggi, glugga og hurðarkarma.

HNOTUBERG 19



Heildarviðhaldskostnaður	22,1 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111-32026
Heimilisfang	Hnotuberg 19
Fasteignamat	64.650.000
Byggingarár	1983
Flatarmál	196,5 m ²
Tegund húsnæðis	Einbýlishús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **18,0 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **0,7 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **22,1 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

- 1) Endurnýja flísar á baði
- 2) Endurnýja fúna klæðningu og bera á tréverk utanhúss.
- 3) Endurmála þak.
- 4) Endurmála vegg innanhúss.
- 5) Endurnýja þakjárn.
- 6) Endurnýja gluggakistur.
- 7) Helluleggja plan.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
3.000.000	9.550.000	9.550.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **0,3 milljónum** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Út exit og neyðarljós.
- Rakamælingar.
- Hitakerfi lagað.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **3,0 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Endurnýja þarf veggklæðningu og þakkað að hluta vegna fúa.



Mynd. Helluleggja þarf hluta af bílaplani.

STAÐARBERG 6, LÆKUR



Heildarviðhaldskostnaður	28,0 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111-11014
Heimilisfang	Staðarberg 6
Fasteignamat	72.700.000
Byggingaár	1978
Flatarmál	235,5 m²
Tegund húsnæðis	Einbýlishús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **25,9 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **0,7 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **28,0 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

- 1) Endurnýja þakjárn að hluta.
- 2) Nýja útidyrhurð.
- 3) Endurnýja glugga og gler
- 4) Endurmála tréverk utanhúss.
- 5) Leiðrofn tengja.
- 6) Mála utan.
- 7) Laga heimkeyrslu og aðgengi að lóð.
- 8) Pallur og veggur laga.
- 9) Lóð laga og grindverk.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
6.000.000	11.000.000	11.000.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **13,8 milljónum** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Eldhús nýtt
- Gólfdukur nýr
- Málað inni.
- Hurðar skipt um hluta og ný.
- Ofnar lagaðir og nýr.
- Pallur úti lagaður.
- Rafmagn endurnýjað.
- Hæsnahús smíðað. **Egg egg egg**



Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **2,0 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd.. Endurnýja þarf þakjárn.



Skipta um útidyrhurð og rammann allan.



Mynd. Skipta um glugga og gler.



Þakkant að hluta eða jafnvel allan.

HÖRÐUVELLIR 1



Heildarviðhaldskostnaður	43,0 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111 - 33022
Heimilisfang	Hörðuvellir 1
Fasteignamat	49.800.000
Byggingarár	1974
Flatarmál	165,3 m ²
Tegund húsnæðis	Einbýlishús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **41,5 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **0,5 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **43,0 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Endurnýja glugga að hluta vegna fúa.
2. Endurnýja veggklæðningu að hluta utanhúss, vegna fúa.
3. Laga leka sem skilar sér inn við þvottahús.
4. Endurmála veggklæðningu og annað tréverk utanhúss.
5. Halda áfram að endurnýja gólfefni.
6. Laga rennur, niðurföll og þakjárn.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
2.000.000	20.500.000	20.500.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **0,2 milljónum** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Brunakerfi endurnýjað.
- Hurðalæsingar og lykklar lagað.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **4,0 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Þakjárn þarf að yfirfara sem og rennur. Kominn er tími á að endurnýja eldhúsinnréttingu.



Mynd. Endurnýja þarf klæðningu og glugga hússins að hluta vegna fúa.



Mynd. Koma þarf í veg fyrir leka sem skilar sér inn við þvottahús.

FLATAHRAUN 3 HRAUNSEL



Heildarviðhaldskostnaður	m. Kr.
Bókhaldsnúmer	31111 – 34007
Heimilisfang	Flatahraun 3
Fasteignamat	
Byggingarár	
Flatarmál	m ²
Tegund húsnæðis	

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Mála.
2. Annað.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
500.000	2.000.000	2.000.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **1,2 milljón** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Slípa og lakka parket.

AUSTURGATA 8



Heildarviðhaldskostnaður	5,4 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111 - 31008
Heimilisfang	Austurgata 8
Fasteignamat	31.900.000
Byggingaár	1909
Flatarmál	98 m ²
Tegund húsnæðis	Einbýlishús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **4,5 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **0,3 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **5,4 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Endurnýja þakjárn og lagfæra rennur og niðurföll.
2. Endurmála veggi og glugga innanhúss.
3. Laga hurð og glugga í kjallara.
4. Þrifa veggklæðningu hússins.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
500.000	2.450.000	2.450.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var engum fjármunum varið í viðhald á eigninni.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **0,5 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Endurmála þarf tréverk utanhúss, yfirfara rennur og niðurföll og þrifa klæðningu.



Myndir. Endurnýja þarf glugga og hurð í kjallara. Endurmála þarf vegg og annað tréverk innanhúss.

Safnahús

SIGGUBÆR



Heildarviðhaldskostnaður	9,4 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111 - 33008
Heimilisfang	Kirkjuvegur 10
Fasteignamat	15.900.000
Byggingaár	1902
Flatarmál	35 m ²
Tegund húsnæðis	Byggðarsafn

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **15,0 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **0,2 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **15,6 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Gera upp geymsluskúr
2. Lækka stétt, brjóta og helluleggja.
3. Lækka jarðveg á lóð við hús og endurgera lóð.
4. Veggur meðfram húsi gera við.
5. Smíða skáp fyrir rafmagnstöflu.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
3.000.000	6.300.000	6.300.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **6,5 milljón króna** í viðgerð á húsinu. Þar af fékk Hafnarfjarðabær **1,3 milljónir** í styrk frá Minjastofnun. Á von á viðbótarstyrk upp á **1,3 milljónir fyrir 2021**. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Endurnýja gólf og veggi inni.
- Mála inni.
- Vatn og klósett.
- Grindverk lagað.
- Innbrotakerfi lagað.
- Endurnýja rafmagns töflu

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **3,0 milljónum** í viðhald. 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:

--	--



Mynd. Endurnýja þarf veggklæðningu og grind vegna leka.



BEGGUBÚÐ



Heildarviðhaldskostnaður	6,3 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33012
Heimilisfang	Vesturgata
Fasteignamat	7.360.000
Byggingaár	1906
Flatarmál	63 m ²
Tegund húsnæðis	Byggðarsafn

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **6,0 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **0,1 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **6,3 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

- 1) Endurmála bárujárnsklæðningu og glugga.
- 2) Mála þak.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
500.000	2.900.000	2.900.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var engum fjármunum varið í viðhald á eigninni.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **0,5 milljón** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

BUNGALOW



Heildarviðhaldskostnaður	7,9 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33014
Heimilisfang	Vesturgata 32
Fasteignamat	31.640.000
Byggingaár	1910
Flatarmál	153 m ²
Tegund húsnæðis	Byggðarsafn

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **7,0 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **0,3 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **7,9 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Endurmála veggklæðningu utanhúss.
2. Endurmála vegg og glugga innanhúss.
3. Bera á timburverk.
4. Hreinsa rennur og niðurföll.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
500.000	3.700.000	3.700.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var engum fjármunum varið í viðhald.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **0,5 milljón** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Endurmála þarf bárujárnsklæðningu.

HÚS Í HELLISGERÐI



Heildarviðhaldskostnaður	12,2 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33011
Heimilisfang	Reykjavíkurvegur 15B
Fasteignamat	17.650.000
Byggingarár	1905
Flatarmál	34 m ²
Tegund húsnæðis	Leiguhúsnæði

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **11,6 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **0,2 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **12,2 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Endurnýja þakjárn (jafnvel endurmála), skipta um áfellur, rennur og niðurföll.
2. Endurnýja þakskegg, kominn er fúi í timbrið.
3. Lagfæra eða endurnýja glugga, kominn er fúi í timbrið.
4. Endurklæða veggj utanhúss.
5. Gera við steypuskemmdir.
6. Í kjallara er rakavandamál og ummerki sýnileg á timburborðum og burðarbitum.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
1.000.000	5.600.000	5.600.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var engum fjármunum varið í viðhald.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **1,0 milljónum** í viðgerðir og almennt viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Gera þarf við steypuskemmdir.



Mynd. Endurmála þarf þakjárn, jafnvel endurnýja og skipta um þakkant.



Mynd. Botnstykki orðið fúíð og klæðning farin að ryðga. Í kjallara er rakavandamál og ummerki sýnileg á timburborðum og burðarbitum.

PAKKHÚSIÐ, BYGGÐASAFNIÐ



Heildarviðhaldskostnaður	23,8 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111 – 32004
Heimilisfang	Vesturgata 6
Fasteignamat	51.980.000
Byggingaár	1803 og 1865
Flatarmál	592,8 m²
Tegund húsnæðis	Byggðarsafn

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **22,0 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **0,6 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **23,8 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Klára klæðningu veggja.
2. Mála allt tréverk utanhúss og inni.
3. Laga gólf timburgólf inni.
4. Mála inni.
5. Öryggiskerfi skipta út.
6. Skoða lausnir er varðar flóttaleiðir frá 2. og 3. hæð.
7. Endurmála veggi og annað tréverk innanhúss.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
4.000.000	9.900.000	9.900.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **19,0 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fékk Hafnarfjarðabær **4,5 milljónir** í styrk frá Minjastofnun. Á von á viðbótarstyrk upp á **5,0 milljónir fyrir 2021**. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Nýtt járn á þak og rennur.
- Nýja klæðningu á útvegg.
- Mála glugga og klæðningu.
- Laga gólf inni.
- Mála inni.
- Neyðarljós og út exit ljós.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **4,0 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Fjalir farnar að gliðna á nokkrum stöðum.



Myndir. Þakjárn er farið að ryðga, búið að skipta um.



Myndir. Í veggklæðningu og botnstykki er kominn töluverður fúi, búið er að endurnýja að hluta.

SÍVERTSENS - HÚS



Heildarviðhaldskostnaður	28,6 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-32004
Heimilisfang	Vesturgata
Fasteignamat	15.650.000
Byggingaár	1803-1805
Flatarmál	103,5 m ²
Tegund húsnaðis	Byggðarsafn

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **14,0 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **0,2 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **14,6 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Klæðning útveggja nýja.
2. Endurnýja glugga.
3. Mála klæðningu og glugga.
4. Endurnýja rennur og niðurföll.
5. Setja upp öryggiskerfi.
6. Lakka og mála inni.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
2.000.000	6.300.000	6.300.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **8,9 milljón** í viðhald á eigninni. Þar af fékk Hafnarfjarðabær **6,0 milljónir** í styrk frá Minjastofnun. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Klæðning útveggja ný.
- Nýja glugga.
- Mála klæðningu.
- Niðurföll bakvið hús.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **2,0 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Endurnýja þarf veggklæðningu og glugga vegna fúa.



Myndir. Endurmála þarf þak og endurnýja nokkur timburborðum. Einnig þarf að endurnýja rennur og koma fyrir sterkari rennuböndum.



Myndir. Endurnýja þarf veggklæðningu og glugga vegna fúa.

SVEINSHÚS KRÍSUVÍK



Heildarviðhaldskostnaður	m. Kr.
Bókhaldsnúmer	31111 – 33999
Heimilisfang	Krísuvík
Fasteignamat	
Byggingarár	
Flatarmál	m ²
Tegund húsnæðis	

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Gluggar.
2. Múrviðgerðir
3. Mála

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
1.000.000	1.000.000	1.000.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **1,8 milljón** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Rafmagn 1. og 2. hæð og tafla.
- Hitakerfi lagað.
- Hlíf yfir loftræsingu.

Ípróttafélög

KVARTMÍLUKLÚBBURINN



Heildarviðhaldskostnaður	7,4 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111 – 23004
Heimilisfang	Reykjanesbraut 200
Fasteignamat	97.300.000
Byggingaár	Óskráð
Flatarmál	Óskráð ca. 165 m²
Tegund húsnæðis	Færanlegar skrifstofur

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **6,0 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, því má gera ráð fyrir að kostnaður verði um **0,3 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er um **7,4 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Endurmála tréverk utanhúss.
2. Endurnýja pall og grindverk.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
500.000	3.000.000	3.000.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **1,6 milljón króna** í viðgerðir á húsinu. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Klæða hlið og þétta.
- Mála hliðina.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **0,5 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

GOLFKLÚBBURINN KEILIR



Heildarviðhaldskostnaður	25,0 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111 – 23002
Heimilisfang	Steinholti 1
Fasteignamat	
Byggingaár	
Flatarmál	m ²
Tegund húsnæðis	Golfskáli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **22,0 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **1,0 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **25,0 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

- 1) Anddyri gluggar.
- 2) Mála tréverk utan.
- 3) Áhaldahús starfsmanna aðstaða.
- 4) Stéttar við anddyri.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
2.000.000	11.500.000	11.500.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var varið um **9,8 milljón króna** í viðgerðir á húsinu. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Þakkantur endurnýjaður
- Gerfigras
- Mála þakkant.
- Malbika.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **2,0 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

SKOTÍÞRÓTTAFÉLAG HAFNARFJARÐAR



Heildarviðhaldskostnaður	6,4 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111 – 23006
Heimilisfang	Reykjanesbraut
Fasteignamat	48.270.000
Byggingarár	1999
Flatarmál	128,9 m²
Tegund húsnæðis	Félagsstarfsemi, sérhæfð bygging og geymsla

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **4,9 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **0,5 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **6,4 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Klæða austurgafi.
2. Fá hitaveitu.
3. Lýsing vallar kastarar.
4. Almennt viðhald.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
1.500.000	7.000.000	7.000.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var engum fjármunum af okkar hálfu varið í viðhald á eigninni.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **1,5 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

SÖRLASTAÐIR



Heildarviðhaldskostnaður	19,0 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-23001
Heimilisfang	Sörlaskeið 13A
Fasteignamat	157.955.000
Byggingaár	1993 og 2000
Flatarmál	1469,9 m ²
Tegund húsnæðis	Reiðskemman, dómpallur og dómhús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **14,8 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **1,4 milljónum** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **19,0 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Viðgerð á þakleka.
2. Hurðir frágangur.
3. Hurð á suðurgafli.
4. Lýsing á útisvæði.
5. Bílaplan möl.
6. Vantar malarefni (ofaníburð) á plan og hefla það til.
7. Endurmála veggi innanhúss.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
2.000.000	8.500.000	8.500.000

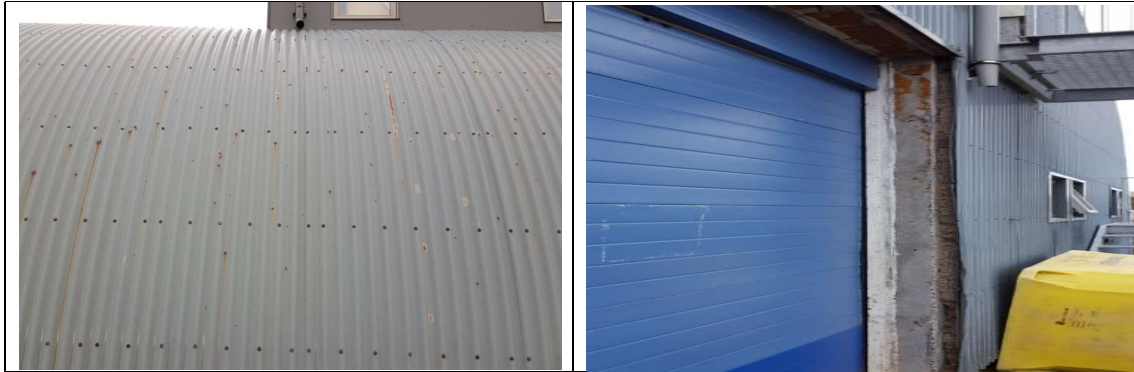
Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var engum fjármunum varið í viðhald á eigninni.

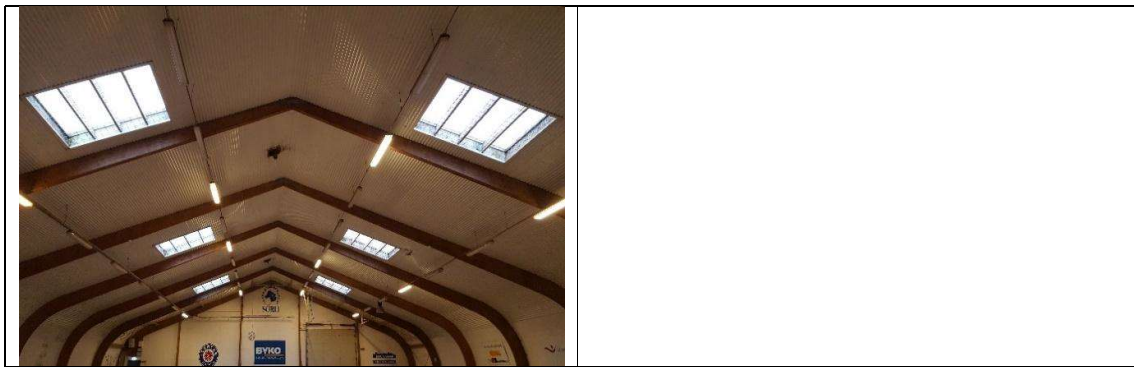
Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **2,0 milljónum** í viðgerðir og almennt viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Utanhússklæðning er farin að ryðga, sem og festingar. Þarf að ganga frá áfellum.



Myndir. Gera þarf við þakglugga vegna leka inn í reiðsal.

SIGLINGAKLÚBBURINN ÞYTUR



Heildarviðhaldskostnaður	12,8 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111 – 23003
Heimilisfang	Strandgata 88
Fasteignamat	66.100.000
Byggingarár	1998
Flatarmál	447,8 m ²
Tegund húsnæðis	Félagsheimili

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **11,0 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, má gera ráð fyrir að kostnaður verði að auki um **0,6 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **12,8 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

- 5) Svalir neyðarútgangur.
- 6) Endurnýja gólefni í bátasal.
- 7) Rúður og ganga frá í kring um glugga í stigabyggingu.
- 8) Ljúka framkvæmdum í sturtum og búningsherbergjum.
- 9) Setja loftræstingu í sturtu og búningsherbergi.
- 10) Mótorar á hurðar.
- 11) Girðing hurð og fl.
- 12) Gólf í turni.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
1.000.000	5.900.000	5.900.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var engum fjármunum varið í viðhald á eigninni.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **1,0 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir.Laga þarf gönguleið niður á neðri hæð. Ganga frá klæðningu við glugga innandyra.

AKSTURSÍÞRÓTTAFÉLAG HAFNARFJARÐAR



Heildarviðhaldskostnaður	14,3 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111 – 23010
Heimilisfang	
Fasteignamat	
Byggingaár	
Flatarmál	165 m²
Tegund húsnæðis	

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **14,0 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, því má gera ráð fyrir að kostnaður verði um **0,1 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er um **14,3 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Endurmála tréverk utanhúss.
2. Endurnýja pall og grindverk.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
1.350.000	7.000.000	7.000.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var engum fjármunum af okkar hálfu varið í viðhald á eigninni.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **1,35 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

HNEFALEIKAFÉLAG HAFNARFJARÐAR	
Heildarviðhaldskostnaður	4,3 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111 -
Heimilisfang	
Fasteignamat	
Byggingaár	
Flatarmál	m ²
Tegund húsnæðis	

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **4,0 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, því má gera ráð fyrir að kostnaður verði um **0,1 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er um **4,3 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Endurmála.
2. .

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
500.000	2.000.000	2.000.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var engum fjármunum af okkar hálfu varið í viðhald á eigninni.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **0,5 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

BOGFIMIFÉLAG HAFNARFJARÐAR	
Heildarviðhaldskostnaður	2,3 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31111 -
Heimilisfang	
Fasteignamat	
Byggingaár	
Flatarmál	m ²
Tegund húsnæðis	

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu 3 árum er áætlaður um **2,0 milljónir króna**. Ef miðað er við 0,85% af fasteignamati eignarinnar fari í almennt viðhald, því má gera ráð fyrir að kostnaður verði um **0,1 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er um **2,3 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Endurmála.
2. .

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2021	2022	2023
300.000	1.000.000	1.000.000

Framkvæmdir 2020

Á árinu 2020 var engum fjármunum af okkar hálfu varið í viðhald á eigninni.

Áætlað viðhald á árinu 2021

Á árinu 2021 er áætlað að verja um **0,3 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2021 er merkt með rauðu í texta hér að framan.