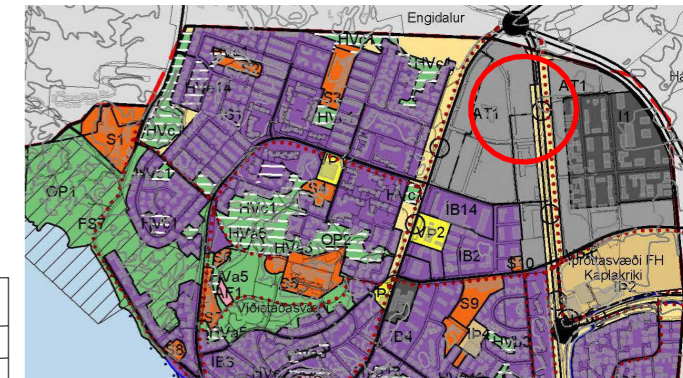
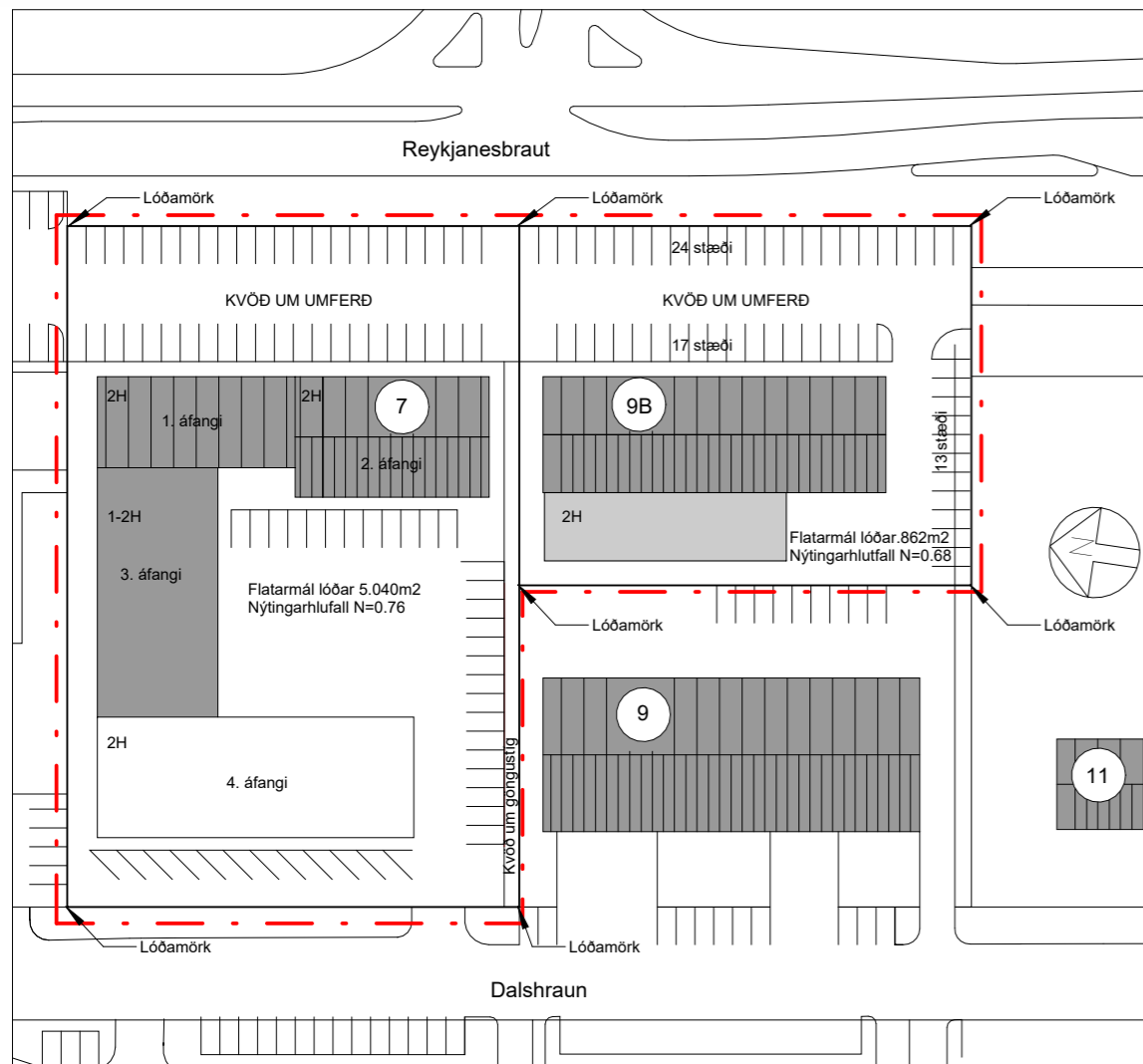


HAFNARFJÖRÐUR  
www.hafnarfjordur.is

# ÍÐNAÐARHVERFI AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI DALSHRAUN 7 OG 9B

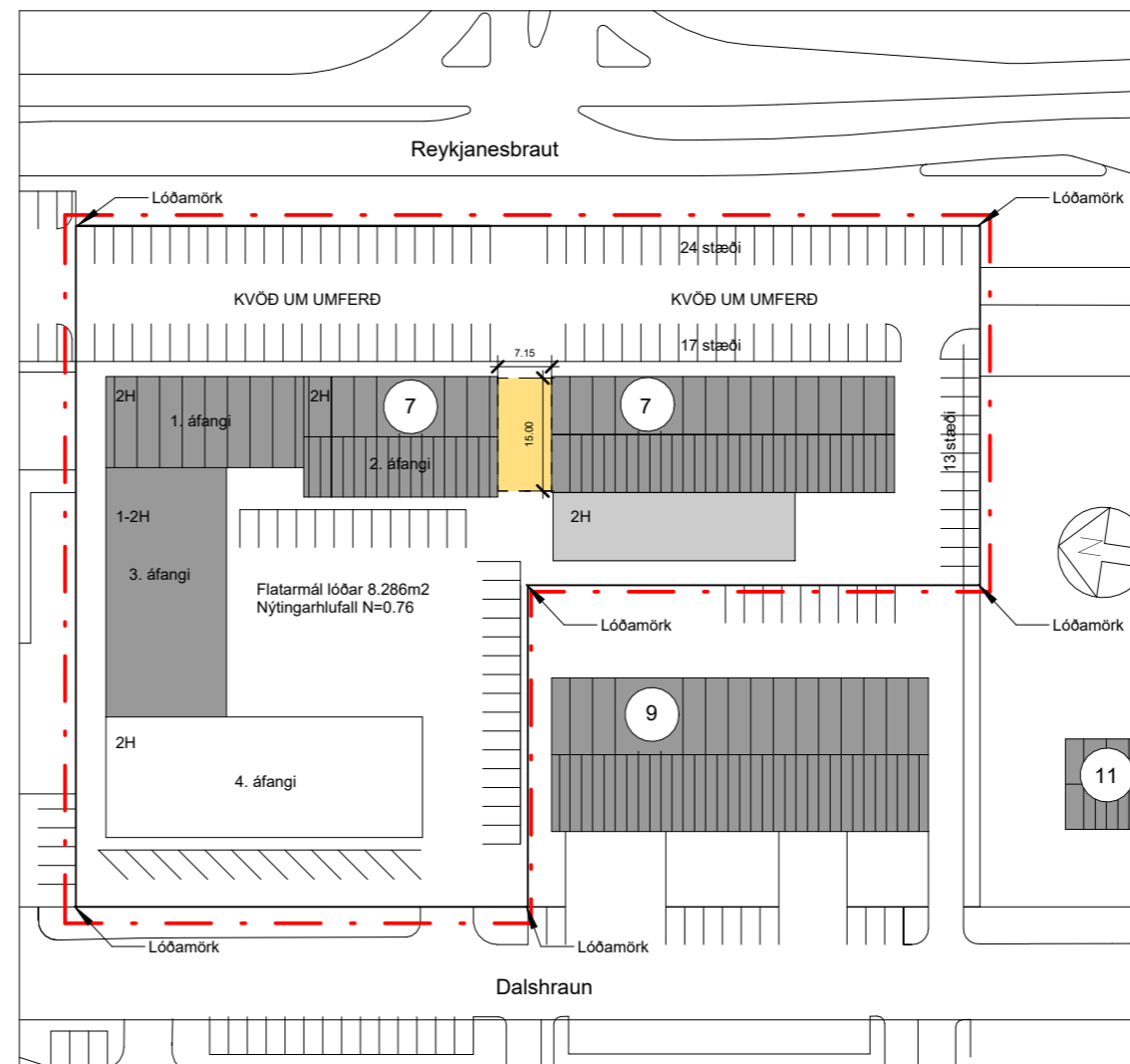


YFIRLIT - Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013 - 2025



Gildandi deiliskipulag

Mkv. 1:1000



Breyting

Mkv. 1:1000

SKÝRINGAR:

- Mörk Skipulagssvæðis
- Byggingareitur
- Lóðamörk

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við 1.mgr. 43.gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar

Þann: \_\_\_\_\_

F.h Skipulags- og byggingarfulltrúa

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda

Þann: \_\_\_\_\_

**FYRIR BREYTINGU:**

Dalshraun 7 - Deiliskipulag í gildi 11.06.2002  
Byggingarreitur fyrir 3ja áfanga er meðfram norður-lóðarmörkum og tegist hornrétt á elsta byggingarhlutann, 1. áfanga. Einnig er gert ráð fyrir 4. áfanga á norð-vesturhorni lóðarinnar. Enn fremur er gert ráð því að byggja eina hæð ofan á 1. áfanga.  
3. áfangi, nýbygging 1-2 hæðir.  
4. áfangi, nýbygging 2 hæðir.  
Nýtingarhlutfall lóðar er N=0.76  
Flatarmál lóðar er 5040m²

Dalshraun 9B - Deiliskipulag í gildi 21.06.2012  
Byggingarreitur er stækkaður sbr. skygging á teikningu.  
Hæð á húsi er 8,15m, og þar af veggshæð 7,25m.  
Hámarkshæð stækkunar er 7,5m.  
Nýtingarhlutfall lóðar er N=0.68  
Flatarmál lóðar er 2862m²

**EFTIR BREYTINGU:**

Breytingin felst í sameiningu lóða við Dalshraun 7 og 9B. Kvöð um gangstíg milli lóða verði aflétt og byggingar tengdar saman með nettri tengibyggingu upp á tvær hæðir. Nýr byggingarreitur fyrir tengibyggingu nær á milli bygginga nr. 7 og 9B og verður 7,15m breiður og 15 metra langur, samtals 107,25m².  
Hámarkshæð tengibyggingar 7,25m.  
Nýtingarhlutfall lóðar verður N=0.76.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar.

Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.

**Strendingur ehf.**  
verkfræðipjónusta

Dalshraun 1  
220 Hafnarfjörður  
Sími: 575-5640  
www.strendingur.is  
strendingur@strendingur.is

Hönnuður: Páll Poulsen, kt. 200367-4729

Kvarði: \_\_\_\_\_ Dags: 01/09/22 Stærð: **A3**  
Skv. Teikn. \_\_\_\_\_