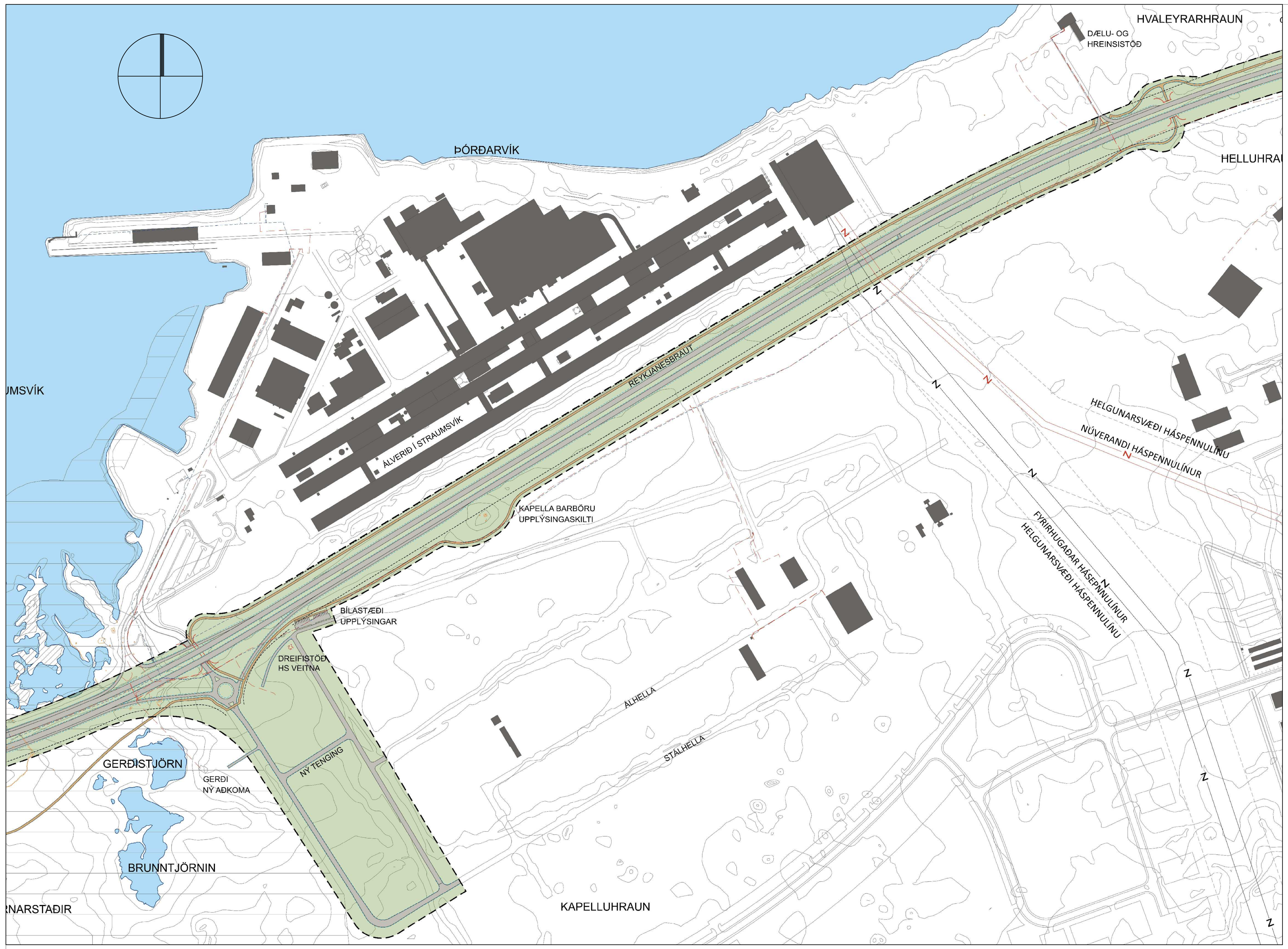
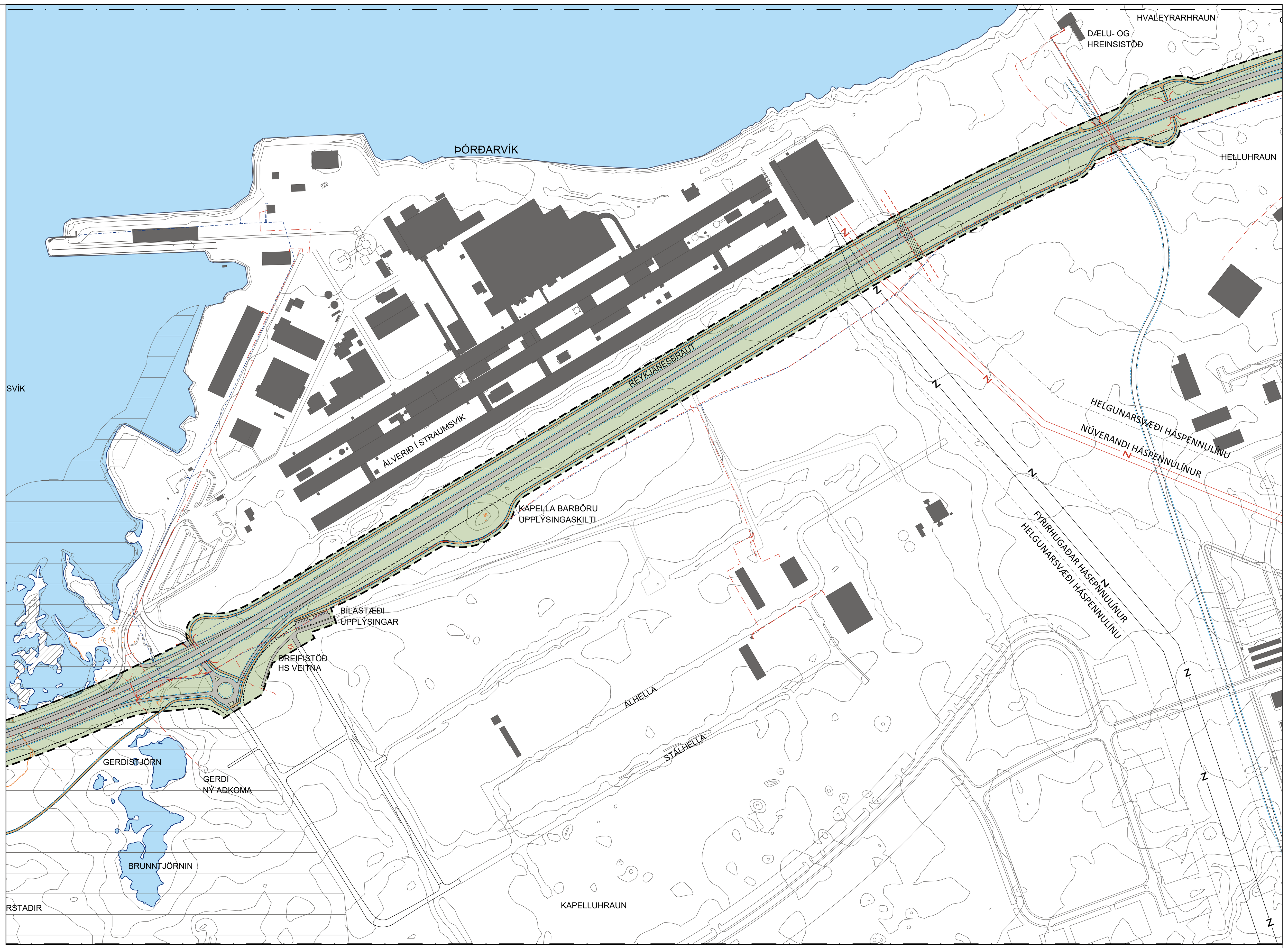


GILDANDI DEILISKIPULAG 1:5000
Auglýst í B-deild 06.05.2022



BREYTINGAR TILLAGA 1:5000

Greinargerð

Gera þarf breytingu á afmörkun deiliskipulags Reykjanesbrautar vegna nýs deiliskipulags Kapelluhrauns sem liggur sunnan við Reykjanesbraut. Einnig er verið að bæta við undirgöngum og lagnaleið undir Reykjanesbraut.

Breytingin felst í eftirfarandi:

- Afmörkun deiliskipulagsins sunnan við mislæg gatnamót við Straumsvík afmarkast við hringtorgið sunnan við Reykjanesbraut en vegtengin við Álhellu færist yfir í deiliskipulag Kapelluhrauns. Bílastæði sem þjónar Kapellutóftum, Kapellutóftir og dreifistöð HS Veitna eru áfram innan deiliskipulags Reykjanesbrautar og með óbreyttum skilmálum. Sjá nánar á uppdrætti.
- Bætt er við undirgöngum fyrir bílaumferð undir Reykjanesbraut við aðkomuveg að dælu- og hreinsistöð austan við álverið en vestan við áætluð undirgöng fyrir stofnstíg. Gert er ráð fyrir nýrri vegtengingu frá iðnaðarhverfinu sunnan við Reykjanesbraut um undirgöngin, um aðkomuveg að dælu- og hreinsistöð og að lóð álversins. Vegna nýrra undirganga fyrir bílaumferð fellur út núverandi hægri beygja frá Reykjanesbraut að dælu- og hreinsistöðinni.
- Lagnabelti. Bætt er við nýju lagnabelti undir Reykjanesbrautina austan við háspennulínurnar austan álversins. Einnig er bætt við skilmála í kafla 2.4 um lagnir og strengi að sýnd lega lagna á uppdrætti er leiðbeinandi.

Að öðru leiti er vísað í gildandi greinargerð, skilmála og umhverfisskýrslu sem öðlaðist gildi 06.05.2022.

Umhverfisáhrif

Umhverfisáhrif breytingarinnar eru talin fremur takmörkuð þar sem aðeins er verið að minnka skipulagssvæðið auk þess að bæta við undirgöngum akandi auk lagnaleið. Helst mætti telja að jákvæð áhrif væru vegna aukins umferðaröryggis þar sem hægri beygja frá Reykjanesbraut að dælu- og hreinsistöðinni fellur út.

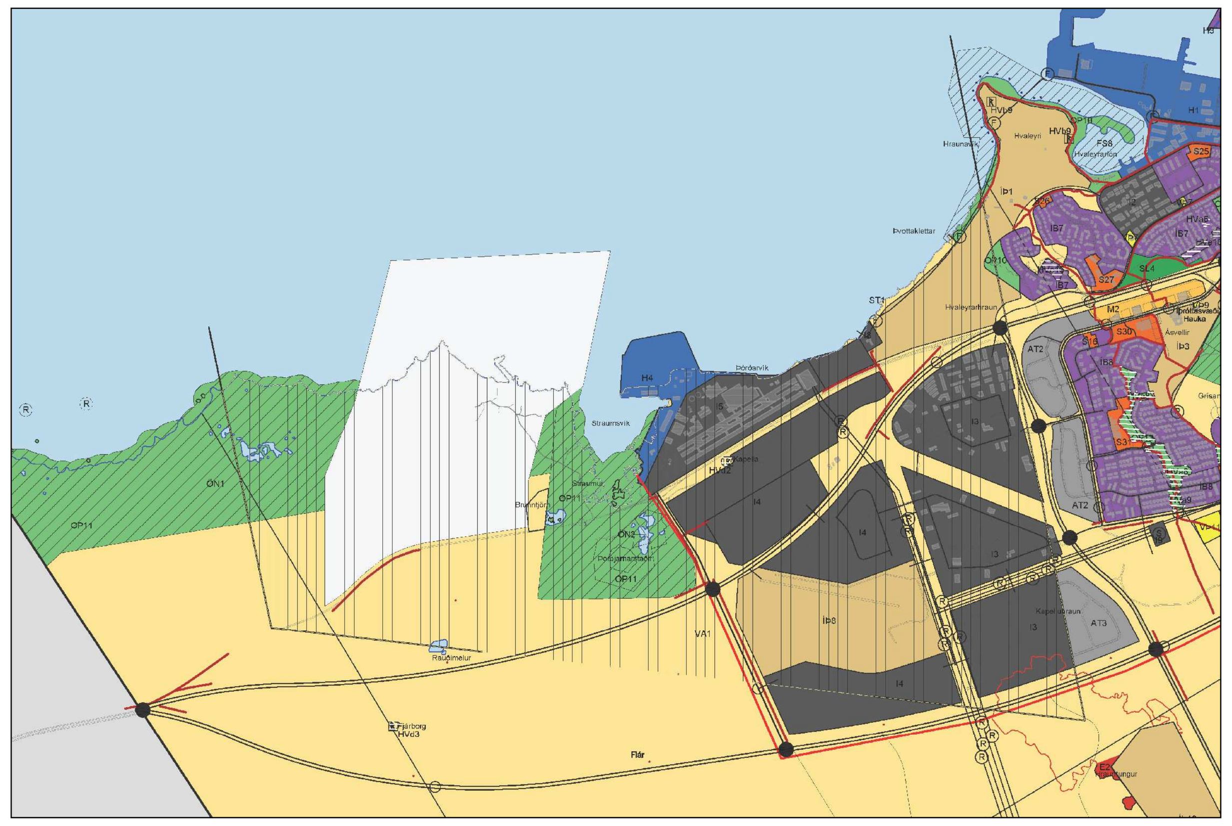
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð samkvæmt 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann _____________.

____

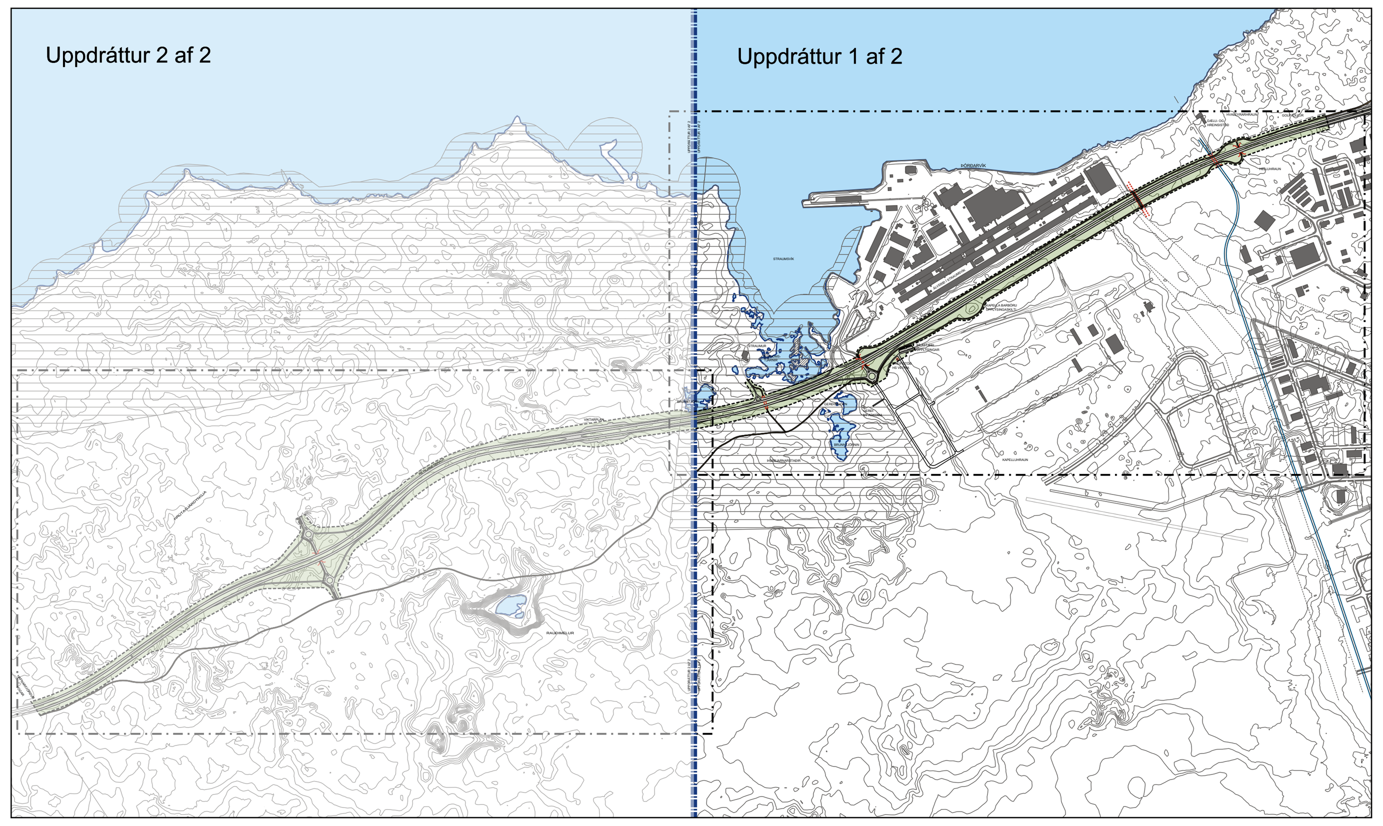
Bæjarstjóri Hafnarfjarðar

Tillagan var auglýst frá ____________til____________

Deiliskipulagsbreyting þessi öðlaðist gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann _________________.



HLUTI GILDANDI AÐALSKIPLAGS 2013 - 2025



YFIRLITSMYND 25000

SKÝRINGAR

SKIPULAGSMÖRK	UNDIRGÖNG	HÁSPENNA helgunarsvæði
VEGIR	GÖNGU- OG HJÓLASTÍGUR	HÁSPENNA núverandi
VEGRIÐ	DREIFISTÖÐ HS VEITNA lóðarmörk /byggingarreitur	HÁSPENNA fyrirhuguð skv aðalskipulagi
VEGÖXL	NÁTTÚRUVERND	RAFLAGNIR
VEGHELGUN	FRIÐLÝST	VATNSLAGNIR
	MINJAR	KVÖÐ UM LAGNALEIÐ

Sjá jafnframt meðfylgjandi greinargerð og umhverfisskýrslu
dagsett 1.11.2021, breytt 14.02.2022.

Meters
100 0 100 200
1:5000

HAFNARFJARÐARBÆR
BREIKKUN REYKJANESBRAUTAR
DEILISKIPULAGSBREYTING - TILLAGA

KVARÐI-A1:	1:5000	TEIKN NR:	01
DAGS:	09.02.2022	HANNAÐ:	ói/hn
FLOKKUR:	1400-hafn_A	TEIKNAÐ:	ói/hn/er
SKRÁ:	20152-DSK.dwg	VERKNR:	20152

LANDSLAG

X:\0-VERK\1400-HAFN\A\20152-REYKJANESBRAUT-DSK\TEIKN\DWG\01.2023_BREYTING\20152-DSK.DWG