

# Deiliskipulagsbreyting fyrir Ásland 4

## Fyrir



Mkv. 1:2000, Deiliskipulagsuppráttur.

Almennt  
Í gildi er deiliskipulag fyrir Ásland 4.

Mkv. 1:2000, Deiliskipulagsuppráttur.

Núverandi deiliskipulag, samþykkt af skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarða þann 26.04.2022.

Samþykkt af bæjarstjórn Hafnarfjarðarbæjar 04.05.2022.

## Eftir



Mkv. 1:2000, Deiliskipulagsuppráttur eftir breytingu.

Breytingar

Uppdráttur:

- Gerðar eru ýmsar breytingar eftir að vinnu við gathönnun lauk. Lóðamörkum og byggingarretum er breytt lítilsháttar á nokkrum stöðum.
- Byggingarretur leikskóla er stækkaður til suðurs og byggingarmagn skilgreint. Kvaðir um gróður í kringum leikskóla bætt við.
- Göngubrú og stoppustöð fyrir stræði færast suðvestanmegin við hringtorg. Lóð fyrir Mastur færast norðvestanmegin við hringtorg.
- Lóðir Axlarás 2-30 hafa færast lítilsháttar til suðurs.
- Lóðum við Axlarás 2-96 hefur fjölgað. Lóðir og byggingareitir hafa breyst vegna þessa.
- Raðhús við Axlarás 50-66 og 84-96 er breytt úr einni hæð í tvær hæðir.
- Á eftirtöldum lóðum er val um hvort byggt verði einnar hæðar E1 eða tveggjar hæðar E2 einbýli: Virkisás 17- 33 ofan götu og Hryggjarás 21.
- Virkisás 20, Hryggjarás 17 og 19 eru orðin einnar hæðar einbýli E1.
- Lóð við skógarás 2 stækkar.
- Grænt svæði milli Skógarás og Virkisás bætt við.

Greinagerð:

1. Uppfærður texti er í greinagerð ásamt skýringarmyndum á bls 14-15 og 34-58

Skipulagsgögn.

Deiliskipulagsuppráttur þessi.

Greingerð og skipulagsskilmálar út. 04.



HLUTI ADALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025



HAFNARFJÖRÐUR

SKÝRINGAR	
	MÓK SKIPULAGSSVÆÐIS
	LÓÐARHÖK
	BYGGINGARRETTUR
	GÖTUR
	NÚVERANDI BYGGD
	GÖNGUSTÍGAR
	REIÐHÖLSTÍGAR
	REIÐBÉD - ÖFANVANDRÁSIR
	LÓÐIR
	TEGUND HÚSA
	HEILDARSTÆÐ LÓÐAR
	LÓÐARNÚMÉR OG FJÖLDUR HÉÐA
	SKIPULAGSHÖK
	DÚPPÁRAN FYRIR SOF
	BLÁSTREIÐI HVERT Á AKSTUR
	BLÁSTREIÐI SAMSDÁ AKSTRI
	STRÍÐSMÍKJAN
	UPPRÆKJUD GATANNÓT
	LEIÐSVIÐI
	GÖNGUBRÚ
	ÖPUD SVÆÐI
	BIÐSTÓÐ STRÆTISVAÐNA

### BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð í samræmi við ákæði 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarða þann \_\_\_\_\_ 2023.

F.h skipulags- og byggingarráðs.

Deiliskipulagsbreytingin var auglýst frá \_\_\_\_\_ 2023

með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 2023.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2023.

Hafnarfjarðarbær

VERKGAUF/EGGJAFI

Deiliskipulagsbreyting

TEGUND VERKS

Ásland - 4. Áfangi

GATASTADSETNING

Deiliskipulagsuppráttur

MKV.: 1:2000

BLÁSTJÆRÐ: A1

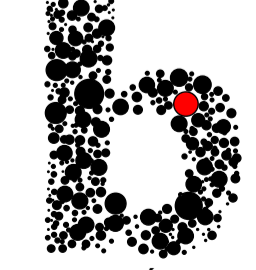
UTGÁFA DAGS: 4.4.2023

TEIKNAD: UIB

YFIRFARID: SE

2107 - - - 03 - 01

VERKFR. RÁÐNR. UTGÁFA



BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Trönuhrauni 1 | 220 Hafnarfró | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERIÐ | ARKITEKTAR ÖLLAFNOT OG AFRITUN TEIKNINGARAD-HELTUEAÍ HEILD ER HAD SKRIFLEGU LEVYI HÖFUNDA

Sigurður Einarsson FAI

Kt. 110457-2789