HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 vegna uppbyggingar við Straumsvíkurhöfn.

Forsendur:
Forsendur breytinga er að unnið er að því að bæta hafnaraðstöðu í Straumsvíkurhöfn, bæta tengingar milli Straumsvíkurhafnar og iðnaðarsvæða sunnan Reykjanesbrautar og almennt bæta umferðaskipulag á Kapelluhrauni.

Breyting á hafnaraðstöðu og ný aðkoma:
Gerð er breyting á afmörkun Straumsvíkurhafnar (H4) sem stækkar úr 24ha í 25,1ha. Höfnin er stækkuð til að hægt sé að leggja nýjan tengiveg á landfyllingu að höfninni. Ný hafnartenging er afmörkuð á uppdrátt frá nýjum undirgöngum undir Reykjanes-braut að Iðnaðarsvæði I5.

Umferðarskipulag:
Ný undirgöng eru afmörkuð undir Reykjanesbraut sem tengja saman svæði norðan og sunnan Reykjanesbrautar. Ný tengibraut er afmörkuð milli iðnaðarsvæða I3 og I4. Tengibrautin tengist norðursvæði um undirgöng undir Reykjanesbraut og tengist hringtorgi við Krýsuvíkurgatnamót. Samhliða er gerð breyting á fyrirkomulagi göngu- og hjólastíga. Þá er gerð breyting á legu vega umhverfis iðnaðarsvæði I4. þar sem vegum er hnikað til.

Iðnaðarsvæði við Kapelluhraun (I4):
Gerð er lítilsháttar stækkun á iðnaðarsvæði I4. Svæðið sem var áður 72,7ha verður nú 75,7. Gerð er breyting á skilmálum þar sem nú er heimilt að bora á svæðinu.

Efnistökusvæði:
Rauðamelsnáma sem er opin náma er afmörkuð á aðalskipulagi. Náman er 15,7ha að stærð.

Leiðrétting á afmörkun iðnaðarsvæðis (I5):
Gerð er leiðrétting á afmörkun iðnaðarsvæðis álversins í Straumsvík (I5) þar sem með nýjum flæðigryfjum hefur land stækka. Svæðið var áður 83,4ha er nú 83,9ha.

Nánar er fjallað um fyrirkomulag, skilmála og umhverfisáhrif í greinargerð aðalskipulags.

Breyting verður á 3 landnýtingartöflum:

TAFLA 7. BLS. 50

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
I1	Fjarpahraun Skútahraun	14	Fullbyggt
I2	Hvaleyrarholt	13	Fullbyggt
I3	Hellnahraun	135	Blönduð iðnaðarstarfsemi. H3 óbyggt, Flatlent helluhraun.
I4	Kapelluhraun	75,7	Þyngri iðnaðarstarfsemi. K1 lítið byggt, K2 óbyggt
I5	Álverið í Straumsvík	83,9	Þung mengani iðnaðarstarfsemi. Óvíst um stækkun.
I6	Borteigur Hveradal Krýsuvík	1	Rannsóknarleyfi liggur fyrir.
I7	Reykjavíkurvegur 46-48	1	Hvalur
I8	Skolpdælustöðvar	2	Hraunavegi v. Straumsík og við Norðurbakka
I9	Tengivirki	7	Hrauntungur, Harmanes og Öldugata
	Heildarstærð	332,6	

Tafla 7. Yfirlit yfir iðnaðarsvæði

TAFLA 8. BLS. 52

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
H1	Suðurhöfn	41,4	Aðal flutninga- og fiskihöfn Hafnarfjarðar minnkar).
H3	Norðurbakki	0,2	Rönd hafnarbakka fyrir minni skip og báta
H4	Straumsvíkurhöfn	25,1	
H6	Hamarshöfn	0,7	Ný smábátahöfn fellur út - Hafnarsvæði voru 83ha
	Heildarstærð	67,4	

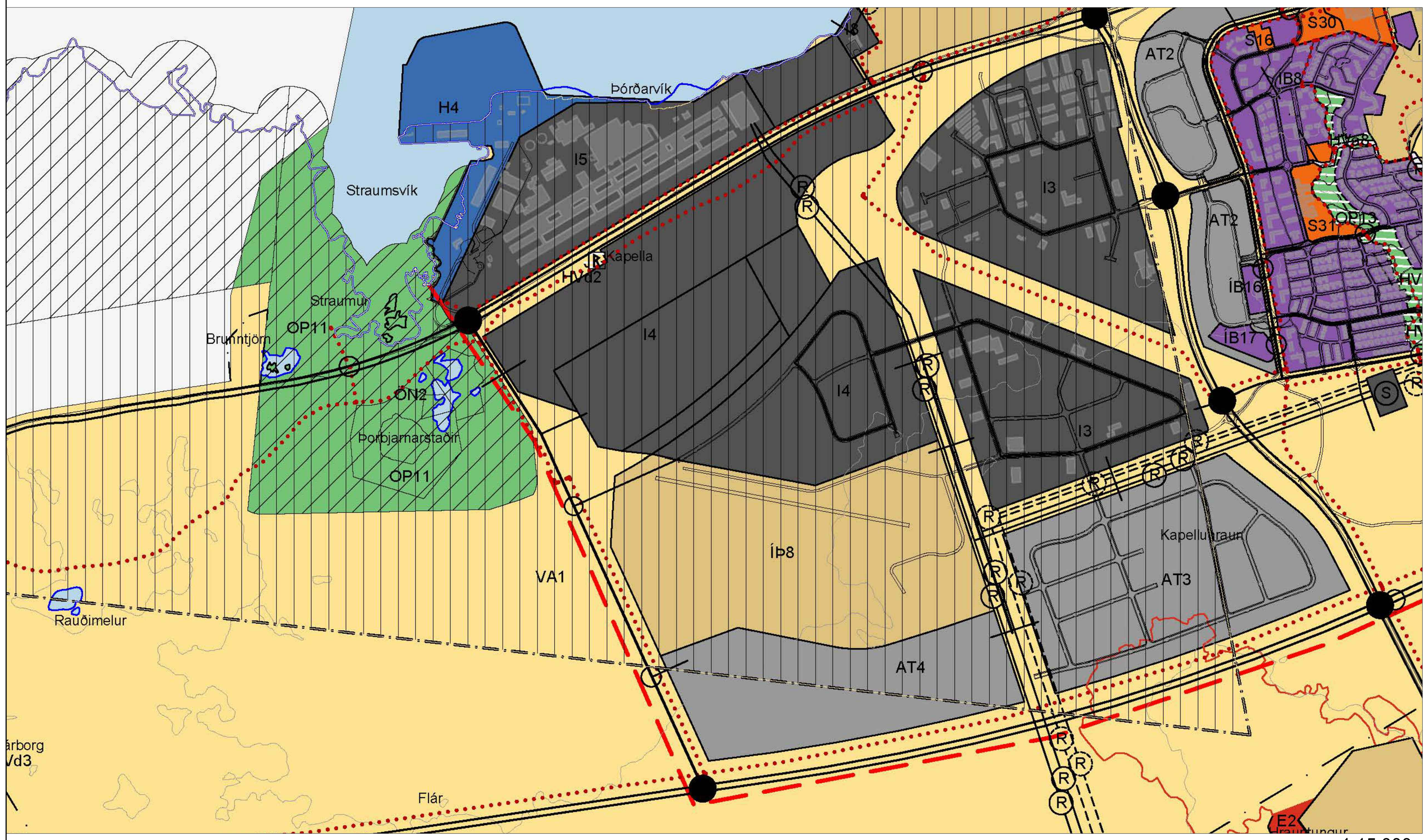
Tafla 8. Yfirlit yfir hafnarsvæði.

TAFLA 9. BLS. 54

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
E1	Undirhlíðanáma	43	Vinnsla
E2	Kapelluhraun	2	Sæði Skógræktar. Vinnsla
E3	Óbrinnishólar	8	Vinnslu að mestu hætt
E4	Rauðamelsnáma	15,7	
	Heildarstærð	68,7	

Tafla 9. Yfirlit yfir efnistöku- og efnislosunarsvæði.

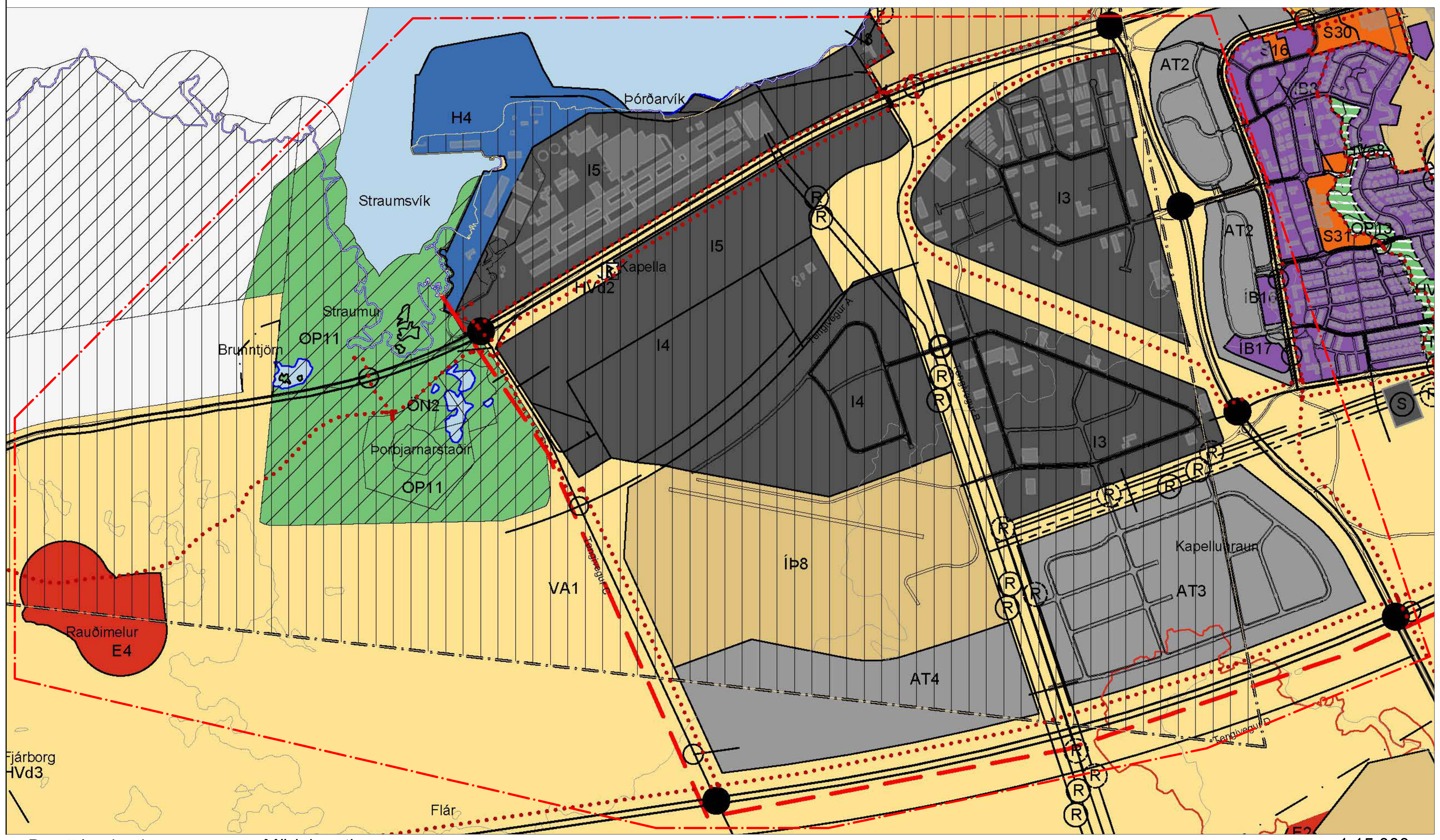
FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014

1:15.000

EFTIR



Breytt landnotkun — Mörk breytinga

1:15.000

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Tillagan var auglýst frá ______2023 til ______2023 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann:______________2023

____
Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: ____________2023.

____

____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann:____________2023

Skýringar:

- M — Miðbær, miðsvæði
- VÞ — Verslunar- og þjónustusvæði
- S — Samfélagsþjónusta
- I — Iðnaðarsvæði
- AT — Athafnasvæði
- ÍB — Íbúðarsvæði
- H — Hafnarsvæði
- F — Svæði fyrir frístundabyggð
- K — Kirkjugarðar og grafreitir
- E — Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- ÍÞ — Íþróttasvæði
- ÓB — Óbyggð svæði
- AF — Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Skipulagi frestað
- SL — Skógræktar og landgræðslusvæði
- OP — Opin svæði til sérstakra nota
- V — Vötn, ár og sjór
- VH — Veitur og helgunarsvæði
- FS — Friðlýst svæði
- ÖN — Önnur náttúruverndarsvæði
- HV — Hverfisvernd (hvít yfirstrikun)
- Friðlýstar fornminjar
- VB — Vatnsbólasvæði
- VG — Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
- VF — Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
- VA — Varúðarsvæði
- Svæði takmarkaðrar ábyrgðar, greinargerð 2,2,6 Iðr
- Sveitarfélagsmörk
- Stofnbrautir
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengibrautir
- Safngötur, sýndar að hluta v/tenginga
- Mislæg gatnamót
- Undirgöng / brú
- Göngu- og hjólaleiðir
- Reiðleiðir
- Útivistarstígar
- R — Háspennulína
- R — Jarðstrengur
- V — Aðveituæð vatnsveitu
- H — Aðveituæð hitaveitu
- F — Frárennsli
- Varnargarðar
- Þéttbýlismörk
- R — Tengivirki
- S — Spennistöð

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025
SVÆÐI: REYKJANESBRAUT - STÆKKUN HAFNARSVÆÐIS Í STRAUMSVÍK OG BREYTTAR AKSTURS- OG GÖNGULEIÐIR

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ HAFNARFJARÐAR

ÞORMÓÐUR SVEINSSON