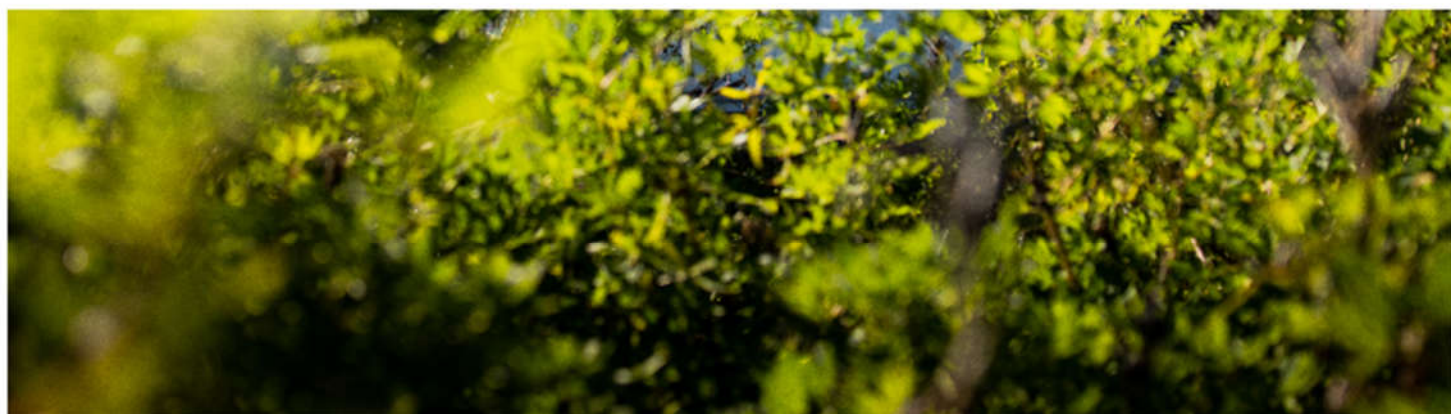




## DEILISKIPULAG

Deiliskipulag iðnaðarsvæðis í Kapelluhrauni

23.02.2023



## SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 15. gr laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021 frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_ 202\_, var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_\_ og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_\_ 202\_.

---

Deiliskipulag þetta öðlast gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda.

## UPPLÝSINGAR

---

### SKJALALYKILL

---

100632-SKY-001-V01

### HÖFUNDAR

---

Hafnhildur Brynjólfsdóttir, Silja Traustadóttir

### RÝNT

---

Elín Ríta Sveinbjörnsdóttir, Heiða Aðalsteinsdóttir

Unnið fyrir Carbfix ohf.

**EFNISYFIRLIT**

<b>SAMÞYKKTIR</b>	<b>2</b>
<b>MYNDASKRÁ</b>	<b>5</b>
<b>TÖFLUSKRÁ</b>	<b>5</b>
<b>1 FORSENDUR</b>	<b>6</b>
1.1 Viðfangsefni	6
1.2 Carbfix tæknin	7
1.3 Coda Terminal	7
1.4 Borteigar	8
1.5 Skipulagssvæði og staðhættir	8
1.6 Tengsl við aðrar áætlanir	12
1.6.1 Aðgerðaráætlun í loftslagsmálum	12
1.6.2 Landskipulagsstefna	12
1.6.3 Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins	12
1.6.4 Aðalskipulag	13
1.6.5 Deiliskipulag	14
<b>2 ALMENNIR SKILMÁLAR</b>	<b>15</b>
2.1 Almennt	15
2.2 Hönnun mannvirkja og uppdrættir	15
2.3 Mæli- og hæðarblöð	15
2.4 Byggingarreitir - byggingarlínur	15
2.5 Lóðir	16
2.6 Húsagerðir	16
2.7 Gatnakerfi	17
2.8 Gönguleiðir og almenningssamgöngur	18
2.9 Aðkoma og bílastæði	18
2.10 Opin svæði	19
2.11 Veitur	19
2.12 Kvaðir og skilmálar um niðurdælingu og lagnir	19
2.12.1 Kvaðir um lagnaleiðir	19
2.12.2 Heimild til niðurdælingar	20
2.12.3 Frágangur lagna	20
2.12.4 Raflínur og helgunarsvæði	20
2.13 Kvaðir um gróðurbelti	20
2.13.1 Kvaðir um gróðurbelti innan hverfisins	21
2.14 Geymslu- og gámasvæði innan lóða	22
2.15 Skilti og lýsing	22
2.16 Sorpgeymslur	22
<b>3 SÉRSKILMÁLAR</b>	<b>23</b>
3.1 Almennt	23

3.2	Lóðarfrágangur og umhverfisákvæði	23
3.3	Lóð fyrir móttöku	23
4	UMHVERFISMATSSKÝRSLA	26
4.1	Nálgun og áherslur matsvinnu	26
4.2	Skipulagssvæðið og valkostir	26
4.3	Mat á áhrifum	27
4.4	Samantekt á niðurstöðu umhverfismats	29
5	KYNNING, SAMRÁÐ OG SKIPULAGSFERLI	30
5.1	Kynning og samráð	30
5.2	Umsagnaraðilar	30
5.3	Drög að skipulagsferlinu	31

## MYNDASKRÁ

MYND 1.	Yfirlitsmynd – afmörkun deiliskipulagsins	6
MYND 2	Skýringarmynd – mögulegt fyrirkomulag mannvirkja á lóð þar sem niðurdæling fer fram	8
MYND 3	Skýringarmynd – núverandi borholur og lagnaleiðir á deiliskipulagsupprætti, .	9
MYND 4	Ljósmynd af hluta skipulagssvæðisins (svæði A), júní 2022 .	10
MYND 5	Kapella Heilagrar Barböru.	10
MYND 6	Yfirlitskort af skráðum minjum á skipulagsvæðinu.	11
MYND 7	Mynd af vörðu nr. 2367-18 úr skýrslu fornleifaskráningar.	11
MYND 8	Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025, hluti þéttbýlisuppráttar auglýst breyting. .	13
MYND 9	Dæmi um mögulegar byggingarhluta sem ná upp fyrir viðmiðunarhæð	16
MYND 10	Úr kennisniði – dæmi um mögulegar byggingar skv. deiliskipulagsskilmálum og lagnir í jörð	17
MYND 11	Úr kennisniði – dæmi um mögulegt fyrirkomulag niðurdælingar á iðnaðarlóð	17
MYND 12	Dæmi um mögulegt fyrirkomulag niðurdælingar á iðnaðarlóð – með kjallara	17
MYND 13	Skýringarmynd um aðkomu (innkeyrslu) að lóðum	18
MYND 14	Skýringarmynd – umfang niðurdælingar neðanjarðar	20
MYND 15	Skýringarmynd - gróðurbelti við iðnaðarhverfi	21
MYND 16	Skýringarmynd - gróðurbelti á helgunarsvæðum raflína	21
MYND 17	Skýringarmynd - gróður á götusvæði og innan iðnaðarlóða	23

## TÖFLUSKRÁ

TAFLA 1.	Flokkun umhverfisáhrifa í mati á áætluninni.	26
TAFLA 2	Drög að skipulagsferli	31

# 1 FORSENDUR

## 1.1 Viðfangsefni

Viðfangsefni deiliskipulags iðnaðarsvæðis í Kapelluhrauni er að sníða ramma utan um iðnaðarhverfi í samræmi við breyttar áherslur í aðalskipulagi Hafnarfjarðar. Upphaf deiliskipulagsverkefnisins má rekja til samstarfs Álversins í Straumsvík (ÍSAL), sem er lóðarhafi um 52 ha stórrar lóðar í Kapelluhrauni (L197313, skráð stærð 52 ha) og Carbfix ohf um að koma fyrir Coda Terminal, móttöku og- förgunarstöð fyrir koldíoxíð (CO<sub>2</sub>). Coda Terminal er áformuð móttöku og- förgunarstöð fyrir koldíoxíð (CO<sub>2</sub>) en förgunin felst í niðurdælingu og bindingu koldíoxíðs eða CO<sub>2</sub> í bergi. Í fullbyggðri stöð er áætlað að farga allt að þremur milljónum tonna af CO<sub>2</sub> árlega en deiliskipulagið tekur til 1. áfanga verkefnisins og hluta af 2. áfanga.

Lóðin sem um ræðir (mynd 1) liggur á milli núverandi iðnaðarhverfis, 2. áfanga Kapelluhrauns og Reykjanesbrautar er skipt upp í rúmlega 30 nýjar lóðir fyrir iðnaðarstarfsemi. Þar á meðal eru lóðir undir þegar byggð mannvirki ÍSAL með tilheyrandi kvöðum um lagnaleiðir sem tryggja starfsemi ÍSAL til framtíðar á svæðinu. Settir verða skilmálar um að koma megi fyrir Coda Terminal, móttöku- og förgunarstöð fyrir koldíoxíð (CO<sub>2</sub>) á skipulagssvæðinu. Einnig eru settir skilmálar um hefðbundna iðnaðarstarfsemi í samræmi við breytt aðalskipulag Hafnarfjarðar. Helstu viðfangsefni deiliskipulagsins eru:

- Lóðir fyrir núverandi mannvirki ÍSAL
- Heimildir fyrir borteiga / niðurdælingarsvæði með tilheyrandi vatnstöku
- Iðnaðarlóðir fyrir almenna iðnaðarstarfsemi og umhverfissvæna nýsköpunarstarfsemi
- Kvaðir um lagnaleiðir innan skipulagssvæðisins út úr því
- Vegtengingar til og frá Reykjanesbraut og að iðnaðarhverfi sunnan skipulagssvæðisins
- Landmótun og gróðurumgjörð iðnaðarlóða
- Umferðaröryggi allra vegfarenda; akandi, hjólandi og gangandi



**MYND 1.** Yfirlitsmynd – afmörkun deiliskipulagsins.

Í deiliskipulagi þessu er gerð grein fyrir umferðartengingum við Reykjanesbraut og iðnaðarhverfið sem fyrir er og hafa þær breytingar verið unnar í nánú samráði við Vegagerðina. Nauðsynlegar breytingar á nýsamþykktu deiliskipulagi Reykjanesbrautar verða auglýstar samhliða því deiliskipulagi sem hér er lagt fram til auglýsingar. Tota sem nær til suðurs frá Reykjanesbraut er felld út úr skipulagi Reykjanesbrautar og tekin með í deiliskipulag iðnaðarsvæðis í Kapelluhrauni til að koma í veg fyrir skörun skipulagsáætlana. Deiliskipulag þetta tekur ekki til breytinga á deiliskipulagi álversins í Straumsvík, vegna framkvæmda á hafnarsvæðinu í Straumsvík,<sup>1</sup> sem tengjast að hluta áformum Coda Terminal. Þær breytingar birtast í deiliskipulagi Straumsvíkur sem verður auglýst samhliða breytingum á deiliskipulagi þessu. Á sama tíma verður unnið að ferli umhverfismats framkvæmda fyrir Coda Terminal og hafnarsvæðið.

Lóðin L197313, (skráð stærð 52 ha) fellur niður við gildistöku þessa deiliskipulags.

## **1.2 Carbfix tæknin**

Tilraunir og þróun á Carbfix tækninni hafa staðið yfir frá árinu 2007 og frá 2014 hefur tæknin verið hluti af hefðbundnum rekstri Hellisheiðarvirkjunar. Aðferðin felst í því að CO<sub>2</sub> er leyst í vatni sem gerir vatnið hvarfgjarnt og það fer að leysa málma á borð við kalsíum, magnesíum og járn úr berginu sem það leikur um. Þessir málmar bindast CO<sub>2</sub> og mynda steindir og þannig steinrennur CO<sub>2</sub>. Þetta er öruggasta geymsluform CO<sub>2</sub>, enda steindir stöðugar í berggrunninum í milljónir ára. Carbfix hefur sýnt fram að yfir 95% af því CO<sub>2</sub> sem dælt var niður í tilraunaniðurdælingu í Þrengslum var steinrunnið á innan við tveimur árum, sem er mun hraðar en áður hafði verið talið mögulegt.

## **1.3 Coda Terminal**

Í Coda Terminal verður CO<sub>2</sub> leyst í vatni undir þrýstingi í borholum á svæðinu og vatninu dælt niður á 300-1000 m dýpi í basaltjarðlög, þar sem CO<sub>2</sub> binst varanlega í berggrunninum. Áætlað er að farga allt að 500 þúsund tonnum CO<sub>2</sub> árlega í fyrsta áfanga og 1. milljón tonnum í 2. áfanga. Kjöraðstæður eru í Straumsvík fyrir starfsemi Coda Terminal m.a. þar sem hafnarmannvirki og dreifikerfi raforku eru til staðar, auk þess sem öflugir grunnvatnsstraumar eru á svæðinu. Í Straumsvík er einnig ferskt basaltberg sem hentar einkar vel fyrir Carbfix aðferðina. Forkönnun á skjálftahættu vegna starfseminnar hefur þegar farið fram og benda niðurstöður hennar til þess að starfsemin feli ekki í sér aukna hættu á jarðskjálftum. Helstu innviðir sem byggja þarf upp fyrir starfseminu eru geymslutankar í nágrenni hafnarbakka, lagnir og niðurdælingarholur. Að loknum líftíma verkefnisins, er mögulegt að fjarlægja lagnir, loka borholum, taka niður dæluhús og þar með fjarlægja ummerki á yfirborði.

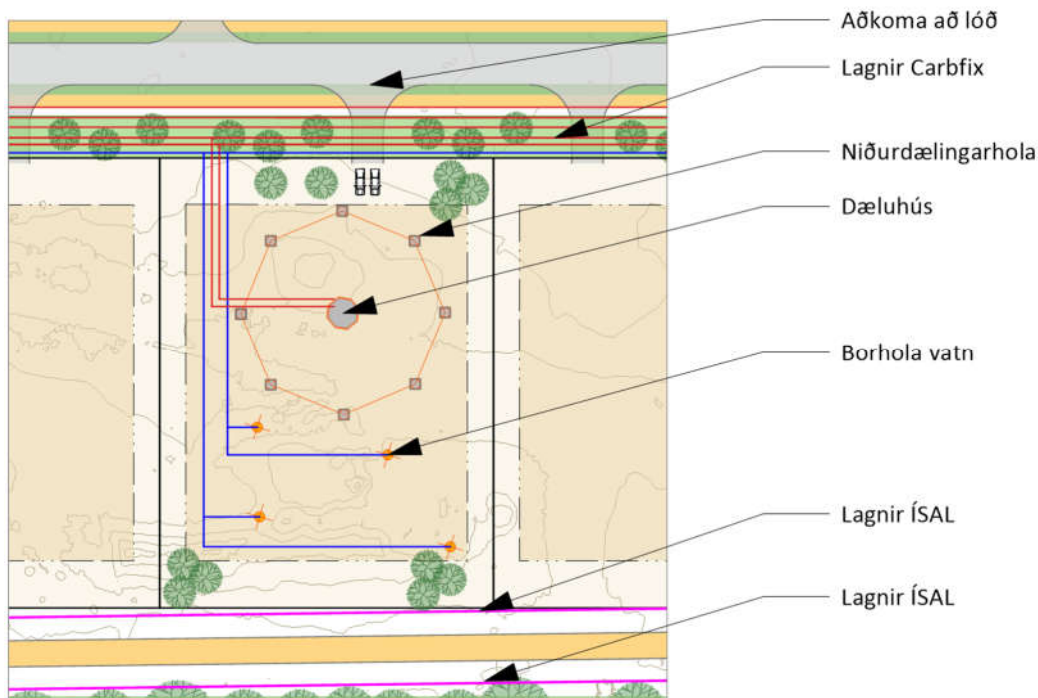
Undirbúningur fyrir Coda Terminal hófst um mitt ár 2021 með forhönnun, samtali við hagsmunaaðila og vinnu við leyfisferla. Fyrsta rannsóknarborholan var boruð síðla árs 2022 með jákvæðum niðurstöðum. Áætlað er að hefja rekstur árið 2026.

---

<sup>1</sup> Sjá skipulags- og matslýsingu fyrir breytingu á Aðalskipulagi Hafnarfjarðarkaupstaðar 2013-2025 og breytingu á deiliskipulagi álversins í Straumsvík: Aðstaða og aðkoma að Straumsvíkurhöfn og umferðarskipulag.

## 1.4 Borteigar

Sunnan Reykjanesbrautar verða skipulagðar iðnaðarlóðir þar sem heimilt verður að staðsetja niðurdælingarborteiga. Á hverjum borteig er áætlaðar um 8 borholur, borholuhús og annað sem til þarf. Lagnir á milli borteiganna verða neðanjarðar í lagnabeltum en heimilt er að hafa lagnir á lóðum þar sem borteigar eru ofanjarðar. Á borteigum verður CO<sub>2</sub> leyst í vatni og dælt niður í berglögin. Borað verður eftir vatni á borteigunum. Gert er ráð fyrir að farin verði blönduð leið í vatnsöflun þar sem vatni verður afluð úr allt að 100 m djúpum vatnstökuholum á hverjum borteig og auk þess sem notast verður við endurnýtt vatn, þ.e. vatn úr niðurdælingargeymi (300-700 m) sem safnað er í vöktunarholum og dælt aftur í geyminn.



**MYND 2** Skýringarmynd – mögulegt fyrirkomulag mannvirkja á lóð þar sem niðurdæling fer fram

Kolefnisförgun tekur í raun ekki mikið land ofanjarðar þó dreifa þurfi borteigum yfir nokkuð stórt landsvæði. Á milli borteiga verða svæði sem henta vel til iðnaðarstarfsemi. Skipulagðar eru iðnaðarlóðir, áþekkar þeim sem nú eru við Álhellu og Steinhellu með möguleikanum á að sameina lóðirnar fyrir viðameiri starfsemi. Settir eru skilmálar um lóðir, mannvirki, frágang á lóðum og fleira sem við á. Einnig getur niðurdæling og önnur iðnaðarstarfsemi farið vel saman á sömu lóðinni og því eru lóðir undir niðurdælingu ekki merktar sérstaklega, heldur er niðurdæling heimil á skipulagssvæðinu öllu.

## 1.5 Skipulagssvæði og staðhættir

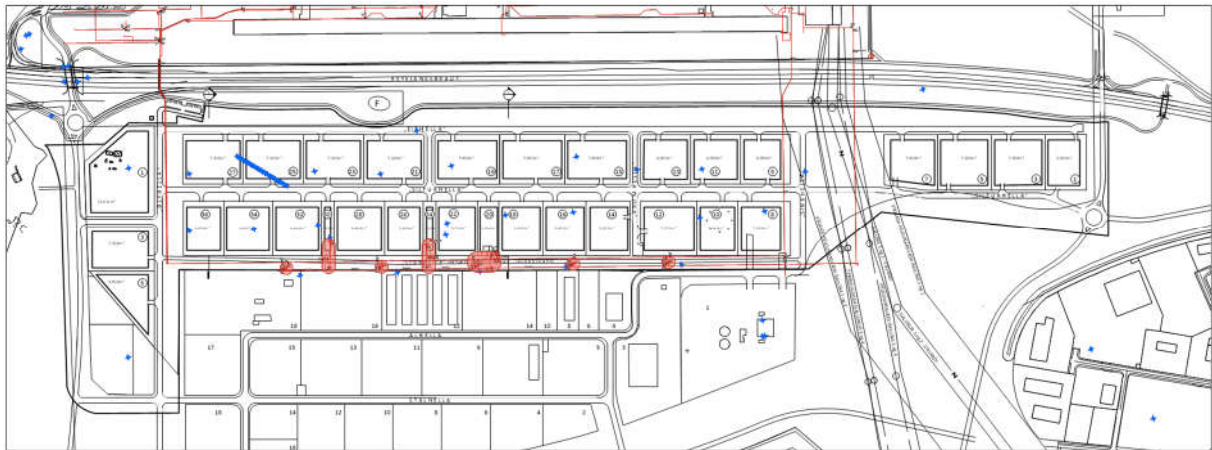
Skipulagssvæðið er afmarkað á deiliskipulagsuppdrætti. Stærð þess er um 41,3 ha. Að norðanverðu afmarkast skipulagssvæðið af deiliskipulagi Reykjanesbrautar, frá Krýsuvíkurfleggjara að mörkum Hafnarfjarðar og Voga, sem samþykkt var árið 2022. Að sunnanverðu liggja mörkin að stærstum hluta á skipulagsmörkum deiliskipulags 2. áfanga Kapelluhrauns, sem samþykkt var árið 2009 með síðari breytingum. Að vestanverðu tekur deiliskipulagið upp mörk áður nefnds deiliskipulags



Reykjanesbrautar, þar sem u.þ.b. 8 ha stórt svæði verður fellt út og sameinað iðnaðarhverfinu í Kapelluhrauni þar sem það á frekar heima. (Skipulagssvæði Reykjanesbrautarinnar verður því minnkað samhliða staðfestingu þess deiliskipulags sem hér er til umfjöllunar). Afmörkun að austanverðu er sniðin þannig að gera megi grein fyrir nauðsynlegum umferðartengingum hverfisins frá Reykjanesbraut.

Skipulagssvæðið er á hrauni sem hefur að stærstum hluta verið raskað, það sléttað út, ýtt upp í jarðvegsmanir, nýtt sem náma eða efnistíppur. Um svæðið liggja slóðar og vegir og lúpína setur mark sitt á það að sumarlagi. Í staðfestu aðalskipulagi Hafnarfjarðar er svæðið skilgreint iðnaðarsvæði 15. Í aðalskipulagsbreytingu (aðstaða og aðkoma að Straumsvíkurböndum, umferðarskipulag og efnistaka) sem auglýst er samhliða deiliskipulagsbreytingu þessari eru settir nýir skilmálar um þann hluta iðnaðarsvæðis sem deiliskipulagið tekur til (15b) og það stækkað um 3ha. Sjá umfjöllun um aðalskipulagsákvæði í kafla 1.6.4.

Á skipulagsvæðinu eru nokkrir vegarslóðar, dælubyggingar og nokkur fjöldi borhola og lagna í eigu ÍSAL. Nýtt skipulag tekur tillit til þessara lagnaleiða og festir þær í sessi. Borholur sem ekki eru nýttar verða lagðar af. Núverandi vegaslóðar verða að mestu lagðir af.



**MYND 3** Skýringarmynd – núverandi borholur og lagnaleiðir á deiliskipulagsupprætti, . rauðir hringir tákna holur sem eru í notkun, rauðar línur eru lagnaleiðir ÍSAL.

Sunnan skipulagssvæðisins á deiliskipulagssvæði 2. áfanga Kapelluhrauns eru flestar lóðir nýttar sem geymslusvæði fyrir gáma, bíla, vélar og álíka og er umgengni í mörgum tilvikum ábótavant. Lítil eiginleg uppbygging er hafin á lóðum en þar er þó að finna véla- og bílaverkstæði, geymslubyggingar og gámaþjónustu. Vitað er til þess að óheimil búseta sé á svæðinu. Þar sem þetta svæði mætir skipulagssvæðinu ber á slæmri umgengni s.s. óheimilli losun.

Söguleg hraun njóta verndar skv. 61. gr. náttúruverndarlaga í samræmi við verndarmarkmið 3 gr. laganna fyrir jarðminjar um „að vernda jarðmyndanir sem eru sérstakar eða einstakar á lands- eða heimsvísu“ og að varðveita landslag sem er sérstætt og fágætt. Miðað við umfang röskunar hraunsins og umhverfi þess má ætla að verndarmarkmið laganna nái ekki yfir það.



**MYND 4** Ljósmynd af hluta skipulagssvæðisins (svæði A), júní 2022.

Tvær 220 KW loftlínur, Ísallína 1 og 2, liggja yfir skipulagssvæðið og að tengivirki ISAL við austurenda álversins. Loftlínunum fylgir helgunarsvæði og innan þess er byggingarbann og framkvæmdir innan þess svæðis eru háðar leyfi frá Landsneti sem rekur línurnar. Samkvæmt kerfisáætlun Landsnets er áformað að leggja nýjar línur, Ísallínu 3 og 4, milli tengivirkis í Hamranesi og álversins og leggja niður Ísallínu 1 og 2. Ekki liggur fyrir samþykkt á þeirri framkvæmd en unnið er að mati á umhverfisáhrifum hennar.

ÍSAL fær ferskt kælivatn úr sjö vinnsluholum sunnan við Reykjanesbraut, en ekki eru skilgreind sérstök vatnsverndarsvæði fyrir þær.



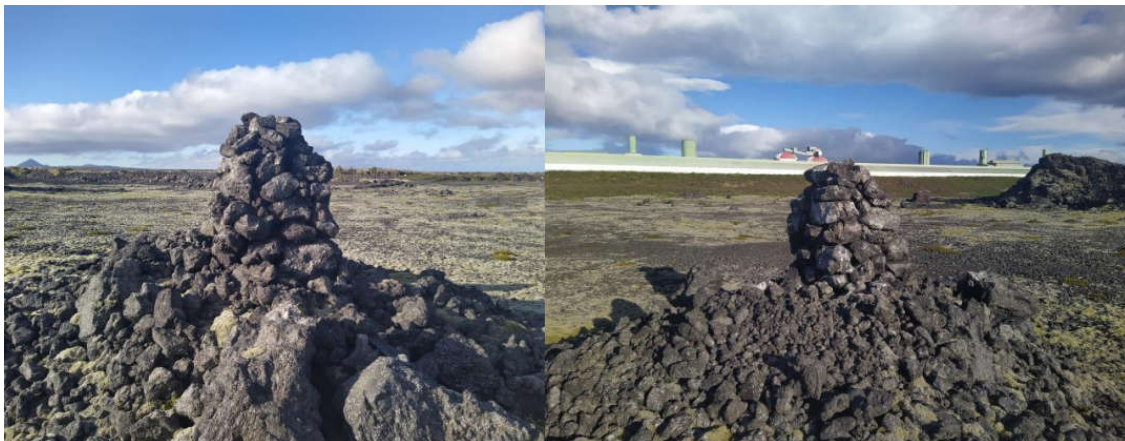
Rétt utan við skipulagssvæðið, við Reykjanesbrautina eru friðlýstar minjar; Kapella heilagrar Barböru, sem hraunið dregur nafn sitt af. Þetta svæði er merkt hverfisverandarsvæði HVD2 í aðalskipulagi Hafnarfjarðar.

**MYND 5** Kapella Heilagrar Barböru.

Fornleifar á svæðinu hafa verið skráðar í tengslum við aðalskipulag Hafnarfjarðar og í tengslum við áætlaðar vega og línuframkvæmdir<sup>2</sup>. Í fornleifaskráningu vegna tvöföldunar Reykjanesbrautar og breyttrar landnotkunar frá 2020 má sjá fornminjar innan skipulagssvæðisins, merktar **2367-18** í skýrslunni og má sjá staðsetningu á meðfylgjandi korti. Um er að ræða vörðu sem hefur hlutverk kennimarks og er áætlaður aldur hennar frá 1550-1900. Við skráninguna í september 2020 er ástand vörðunnar metið heillegt þar sem hún er staðsett í röskuðu hrauni, uppi á smá hól sem hefur sloppið við framkvæmdir. Varðan er um 1,5 m há og um 1 m breið. Deiliskipulag þetta gerir ráð fyrir umfangsmiklu lagnabelti neðanjarðar á þeim stað sem varðan er staðsett svo ekki verður komist hjá raski, sjá nánar um menningarminja í kafla 4.3. Aðrar minjar á meðfylgjandi korti eru utan deiliskipulagssvæðisins.



**MYND 6** Yfirlitskort af skráðum minjum á skipulagssvæðinu.



**MYND 7** Mynd af vörðu nr. 2367-18 úr skýrslu fornleifaskráningar.

<sup>2</sup> Atli Rúnarsson, „Reykjanesbraut, fornleifaskráning vegna tvöföldunar Reykjanesbrautar og breyttrar landnotkunar,“ Byggðasafn Hafnarfjarðar, Hafnarfjörður, 2020. Sjá [https://skyrslur.minjastofnun.is/Verkefni\\_2367.pdf](https://skyrslur.minjastofnun.is/Verkefni_2367.pdf)

Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal stöðva framkvæmd án tafar og upplýsa Minjastofnun. Engin verndarsvæði eru á skipulagssvæðinu en vestan þess er svæði við Straumsvík sem er á náttúruminjaskrá, en hefur ekki fengið formlega friðun en svæðin eru merkt ÖN 1 og 2 og OP 11 í aðalskipulagi Hafnarfjarðar.

Í vestanverðum jaðri skipulagssvæðisins eru skúrbyggingar þar sem hefur verið stunduð dúfnarækt. Sú byggð mun víkja fyrir nýrri uppbyggingu.

## 1.6 Tengsl við aðrar áætlanir

Gæta þarf samræmis á milli skipulagsstiga og annarra áætlana. Horft er sérstaklega til áhersla og stefnumiða í eftirfarandi stefnum.

### 1.6.1 Aðgerðaráætlun í loftslagsmálum

Áform um að skipuleggja iðnaðarlóðir og lóðir fyrir borteiga Coda, sem byggir á tæknilausn sem bindur koldíoxíð varanlega í bergi, styður við aðgerð H1 í aðgerðaráætlun íslenska ríkisins í loftslagsmálum<sup>3</sup>. Aðgerðin felur í sér að kanna hvort stóriðjufyrirtæki á Íslandi geti markvisst fangað CO<sub>2</sub> frá starfsemi sinni. Með Coda stöðinni verða til innviðir til niðurdælingar aðflutts CO<sub>2</sub> frá Evrópu. Þessir innviðir gætu nýst innlendum stóriðjufyrirtækjum þegar og ef föngun á CO<sub>2</sub> hefst.

### 1.6.2 Landskipulagsstefna

Eitt af þeim leiðarljósum sem lagt er til grundvallar Landskipulagsstefnu 2015-2026 er „að skipulag byggðar og landnotkunar stuðli að sjálfbærri þróun“. Í Landsskipulagsstefnu er jafnframt mörkuð stefna um skipulag með tilliti til náttúruvár og umhverfisbreytinga þar sem segir að „við skipulagsgerð sveitarfélaga verði hugað að því hvernig megi með skipulagsaðgerðum draga úr losun gróðurhúsalofttegunda“. Landsskipulagsstefna tekur að öðru leyti ekki til þátta sem snerta þá uppbyggingu sem áætluð er á deiliskipulagssvæðinu.

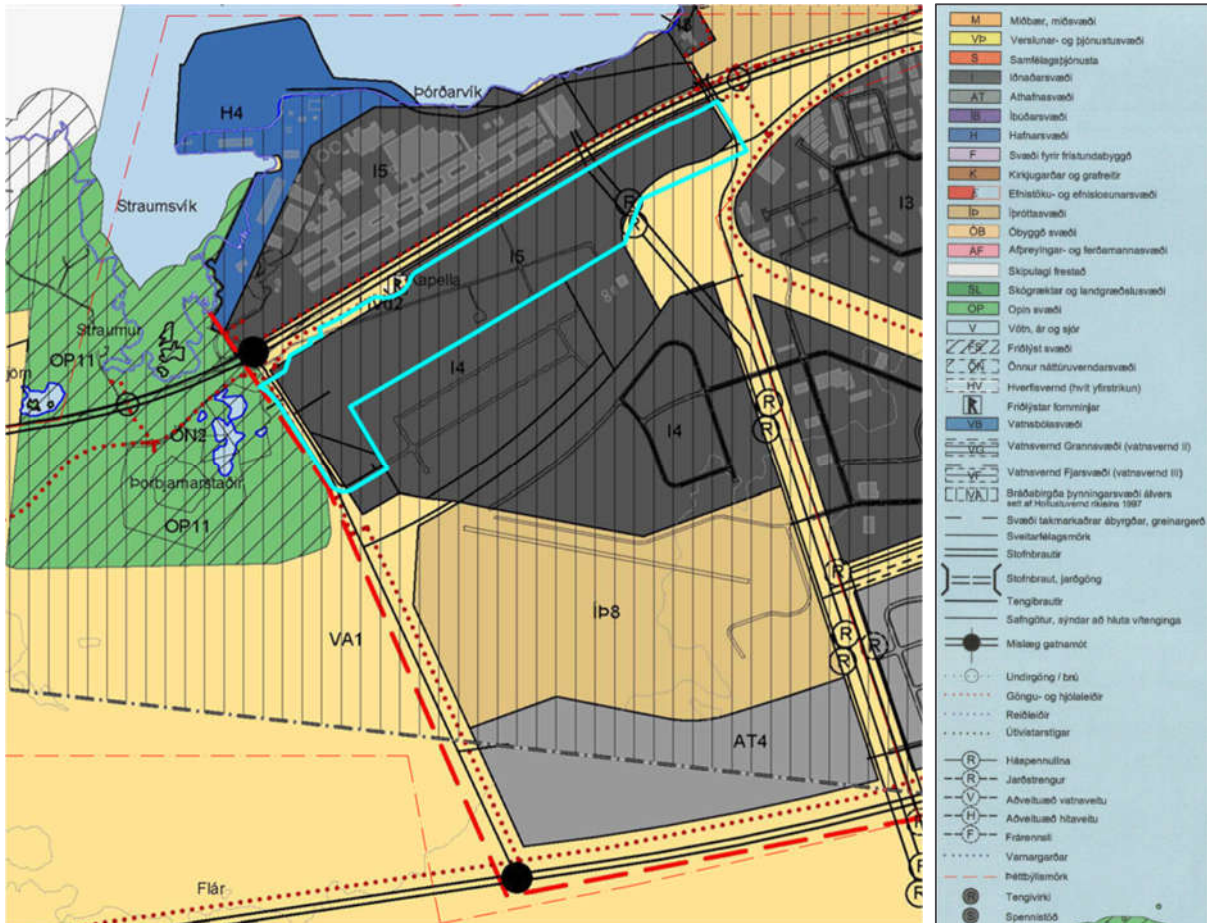
### 1.6.3 Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins

Á deiliskipulagssvæðinu er gert ráð fyrir uppbyggingu fyrstu áfanga Coda Terminal þar sem áformað er að farga milljónum tonna af CO<sub>2</sub> og gæti verkefnið orðið eitt mikilvægasta framlag Íslands í baráttunni gegn loftslagsbreytingum. Uppbygging Coda er í samræmi við stefnu svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins um aukna alþjóðlega samkeppnishæfni og að „grunnur að aukinni samkeppnishæfni höfuðborgarsvæðisins [fái] með því að beina fjárfestingum í innviði sem auka við fjölbreytta uppbyggingu atvinnulífsins“ og að sérstök áhersla sé „lögð á nýsköpun og þekkingaruppbyggingu“. Jafnframt mun deiliskipulagið taka mið af stefnu svæðisskipulagsins um markvissa vernd vatnsbóla og aukna samræmingu við nýtingu auðlindarinnar.

<sup>3</sup> Stjórnarráð Íslands, 2020. Aðgerðaráætlun í loftslagsmálum. Aðgerðir íslenskra stjórnvalda til að stuðla að samdrætti í losun gróðurhúsalofttegunda til 2030. Aðgerðaráætlunin er aðgengileg á vef stjórnarráðs Íslands.

1.6.4 Aðalskipulag

Samhliða vinnslu deiliskipulagsins er unnið að breytingu aðalskipulags Hafnarfjarðar, (aðstaða og aðkoma að Straumsvíkurhöfn, umferðarskipulag og efnistaka) sem auglýst er samhliða deiliskipulagsbreytingu þessari. Deiliskipulagssvæðið er innan svæðis I5b Norður-Kapelluhraun, sbr. Uppdrátt og skilmála:



MYND 8 Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025, hluti þéttbýlisuppdráttar auglýst breyting. Afmörkun deiliskipulags iðnaðarsvæði í Kapelluhrauni sýnd í blágrænum lit

Á svæðinu er gert ráð fyrir iðnaðarstarfsemi í flokki B2 og B3. Fyrir flokkun iðnaðarstarfsemi gildir eftirfarandi:

B2 Léttur iðnaður og atvinnustarfsemi sem hefur óverulega mengandi áhrif á umhverfi sitt, svo sem ýmis konar verkstæðum, framleiðsluiðnaði, endurvinnslu og prentþjónustu.

B3 Þyngri iðnaður sem getur haft neikvæð umhverfisáhrif í för með sér og er háður lögum og reglum um mengunarvarnir.

Einkum er lögð áhersla á umhverfisvæna nýsköpunarstarfsemi og starfsemi sem nýtur góðs af hafnartengingu í Straumsvíkurhöfn. Lögð er áhersla á góða ásýnd og frágang á svæðinu, sérstaklega varðandi ásýnd frá Reykjanesbraut. Heimilt er að bora holur til niðurdælingar og rannsókna tengdum þeim á iðnaðarsvæði I5b. Til stendur að á svæðinu verði niðurdæling á CO<sub>2</sub>. Niðurdælingin er hluti af stærri framkvæmd sem teygir sig frá Straumsvíkurhöfn suður á

*iðnaðarsvæði við Kapelluhraun og er framkvæmdin háð umhverfismati framkvæmda. Þannig munu liggja fyrir ítarlegar niðurstöður um umhverfisáhrif framkvæmdarinnar áður en kemur til niðurdælingar. Í umhverfismati framkvæmdarinnar verður m.a. fjallað um vatnsnotkun, áhrif niðurdælingarinnar á berggrunn og fleiri umhverfipætti sem framkvæmdin gæti haft áhrif á. Fjallað skal með nánari hætti um borholur og niðurdælingu í deiliskipulagi svæðisins.*

Í aðalskipulagsbreytingunni er fjallað um breytingar á umferðarskipulagi með eftirfarandi hætti:

*Gerð er breyting á fyrirkomulagi gatna á iðnaðar- og athafnasvæði sunnan Reykjanesbrautar. Ný undirgöng eru afmörkuð á uppdrátt sem tengja hafnasvæðið (H4) og iðnaðarsvæði álversins í Straumsvík (I5a) við iðnaðarsvæði (I3,I4 og I5b) sunnan Reykjanesbrautar.*

*Nýr tengivegur er afmarkaður til suðurs milli iðnaðarsvæða I4 og I3. Nýr tengivegur liggur frá nýjum undirgöngum og tengist inn á iðnaðarsvæði I5b, eins og sýnt er á uppdrætti. Legu vega á svæðinu er hnikað til í þeim tilgangi að uppfylla kröfur um öryggi og veghönnun.*

*Forsenda breytingar er að tengja starfsemi sunnan Reykjanesbrautar við stækkaða höfn, en takmarkað aðgengi er í dag að hafnasvæðinu í gegnum Straumsvíkurgatnamótin. Breytt umferðarskipulag er til þess fallið að bæta umferð aflæði og stuðla að umferðaröryggi á svæðinu.*

Vegtengingar þær sem sýndar eru í deiliskipulagsuppdrætti eru í samræmi við ofangreint.

Vestan skipulagsvæðisins er opið svæði við Straumsvík (OP11) sem er skilgreint sem útivistarsvæði á náttúruminjasrá í aðalskipulagi og við Þorbjarnarstaði er afmarkað svæði (ÖN2) sem lagt er til í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2035 að friðlýsa. Við Þorbjarnarstaði er sérstætt búsetulandslag.

### 1.6.5 Deiliskipulag

Alls liggja þrjár samþykktar deiliskipulagsáætlanir að fyrirhuguðu skipulagsvæði.

- Deiliskipulag Álversins í Straumsvík, samþykkt árið 2003.
- Deiliskipulag Reykjanesbrautar frá Krísuvíkurfleggjara að mörkum Hafnarfjarðar og sveitarfélagsins Voga, staðfest 2022.
- Deiliskipulag Kapelluhrauns 2. áfangi, samþykkt 2009.

Deiliskipulag iðnaðarsvæðis í Kapelluhrauni á við syðsta hluta deiliskipulags Reykjanesbrautar og því mun skipulagsvæði deiliskipulags Reykjanesbrautar verða minnkað samhliða gildistöku þessa deiliskipulags. Með tilkomu nýs deiliskipulags tengjast götur í 1. og 2. áfanga Kapelluhrauns, litið er svo á að sú tenging kalli ekki á breytingar á áður samþykktu deiliskipulagi 2. áfanga. Breyting verður á deiliskipulagi Álversins í Straumsvík og er auglýst samtímis og deiliskipulag iðnaðarsvæðis í Kapelluhrauni.

## 2 ALMENNIR SKILMÁLAR

### 2.1 Almennt

Skilmálar þessir gilda fyrir allar lóðir á skipulagssvæðinu. Gert er ráð fyrir umfangsmikilli iðnaðarstarfsemi á lóðunum í samræmi við gildandi aðalskipulag á hverjum tíma. Starfsemi á svæðinu er iðnaðarstarfsemi í flokkum B2, sem hefur óverulega mengandi áhrif á umhverfi sitt og B3 sem er þungmengandi atvinnustarfsemi. Í skilmálatöflu kemur fram hvort starfsemi má vera í öðrum eða báðum flokkum. Dæmi um starfsemi í flokki B2 er nýsköpunarstarfsemi sem nýtur góðs af hafnartengingu í Straumsvíkurhöfn s.s. starfsemi Carbfix ohf. Önnur starfsemi sem átt getur heima á svæðinu er föngunarverksmiðja (starfsemi sem fangar CO<sub>2</sub> frá iðnaðarstarfsemi og safnar saman til niðurdælingar), framleiðsluiðnaður, verkstæði og plássfrek lagerstarfsemi. Lögð er áhersla á góða ásýnd og frágang í báðum flokkum á öllu skipulagssvæðinu.

Niðurdæling CO<sub>2</sub> eins og lýst er í kafla 1.2 – 1.4 er heimil á öllum lóðum innan skipulagssvæðisins.

### 2.2 Hönnun mannvirkja og uppdrættir

Deiliskipulagsuppdráttur sýnir lóðir og byggingarreiti. Byggingar skulu vera í samræmi við skipulagsskilmála þessa, gildandi byggingarreglugerð, mæli- og hæðarblöð og aðrar reglugerðir og staðla sem kunna að eiga við.

Byggingarreitur er auðkenndur með brotinni línu og sýnir lágmarksfjarlægð frá lóðarmörkum og jafnframt ystu mörk á gunnfleti húss. Staðsetning húsa er frjáls innan byggingarreits. Deiliskipulagið skilgreinir engar bindandi byggingarlínur.

Húsagerðir eru frjálsar að öðru leyti en því sem mæli- og hæðarblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um. Í lóðatöflum má sjá nýtingarhlutfall.

Á aðaluppdráttum skal sýna skipulag lóðar í megindráttum, hæðartölur á landi við hús og á lóðarmörkum, bílastæði, girðingar og annað það sem skiptir máli fyrir útlit og fyrirkomulag mannvirkja á lóðinni, sbr. byggingarreglugerð nr. 112/2012.

### 2.3 Mæli- og hæðarblöð

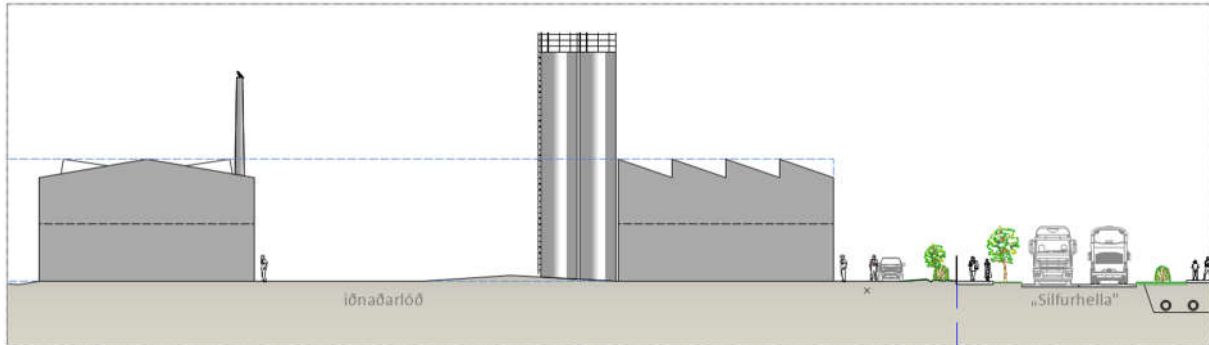
Mæliblöð sýna stærðir lóða, lóðamörk, byggingarreiti húsa, innkeyrslur inn á lóðir og kvaðir ef einhverjar eru.

Hæðarblöð sýna götu- og gangstéttarhæðir við lóðamörk aðkomumegin á lóð (G). Hæð á aðalgólfi byggingar skal sýnd á hæðarblöðum (H). Á hæðarblöðum er sýnd staðsetning og hæðir frárennslis- og vatnslagna og kvaðir um inntök veitna.

### 2.4 Byggingarreitir - byggingarlínur

Allir meginhlutar bygginga skulu standa innan byggingarreits, eins og hann er sýndur á mæliblaði fyrir hverja lóð. Byggingarlínur eru allar óbundnar. Almennt er reiknað með að hæð bygginga sé ekki meiri

en 8,5m og er sú hæð sýnd í kennisniðum á deiliskipulagsupprætti. Sértekir byggingarhlutar svo sem loftræsibúnaður og skorsteinar mega vera hærri. Ef fyrirhuguð starfsemi á lóð kallar á aukna hæð bygginga s.s. síló eða álíka skal færa rök fyrir slíku við byggingarleyfisumsókn. Almennt er ekki reiknað með kjöllum á skipulagssvæðinu, en þeir eru þó heimilir þar sem starfsemi krefst þess. Flatarmál kjallara reiknast með í nýtingarhlutfalli lóða.



**MYND 9** Dæmi um mögulegar byggingarhluta sem ná upp fyrir viðmiðunarhæð enda krefjast heimiluð starfsemi á lóð slíks.

## 2.5 Lóðir

Lóðir á skipulagssvæðinu eru stórar til að rúma umfangsmikla atvinnustarfsemi. Gengið er þannig frá rúmum helmingi lóðanna, að tvær akstursleiðir (innkeyrslur) úr sitt hvorri áttinni séu heimilrar. Á þann hátt eiga stór farartæki og vélar auðveldara með að athafna sig.

Almennt skal frágangur lóða vera í samræmi við byggingarreglugerð nr. 112/2012 og samþykktu aðal- og lóðarupprætti. Heimilt er að sameina lóðir án þess að breyta þurfi deiliskipulagi þessu.

Lögð er áhersla á snyrtilegan frágang innan lóða. Ekki er heimilt að moka eða ryðja jarðvegi eða grjóti út fyrir lóðarmörk. Ekki skal raska meira landi en nauðsyn krefur. Leggja skal áherslu á góða ásýnd lóðar.

Þar sem lóðir liggja að bæjarlandi skal lóðarhafi ganga frá sinni lóð í þeirri hæð sem sýnd er á hæðarblöðum. Ef nauðsyn krefur er heimil landmótun eða stöllum innan lóðar. Fjarlægð stalla/fláa frá lóðarmörkum skal vera a.m.k. jöfn hæð þeirra. Lóðarhafi skal hafa samráð við nágretta um frágang á sameiginlegum lóðarmörkum. Verði ágreiningur um frágang á sameiginlegum lóðarmörkum skal hlíta úrskurði byggingarnefndar og/eða byggingarfulltrúa í því máli.

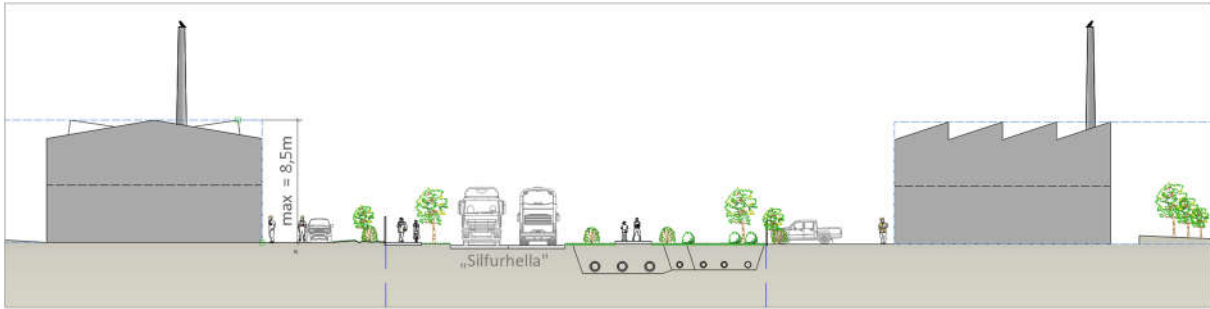
Ef þurfa þykir er lóðarhafi skyldur til að girða lóð sína og þá í því formi sem bæjaryfirvöld óska. Bæjaryfirvöld geta látið fara fram viðhald á kostnað lóðarhafa, ef þeim finnst viðhaldi ábótavant, enda hafi þau gert lóðarhafa viðvart með nægum fyrirvara. Lóðarhafi er skylt að ganga frá byggingu að utan og lóð samkvæmt skilmálum og byggingarnefndarteikningum, eigi síðar en þremur árum eftir að framkvæmdir hefjast. Við gildistöku þessa deiliskipulags hafa lóðarhafar ófrágenginna lóða tvö ár til að ganga frá lóð sinni að viðlögðum dagsektum skv. gr. 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

## 2.6 Húsagerðir

Gert er ráð fyrir að byggingar falli eðlilega að lóð og nánasta umhverfi sínu. Á lóðum næst Reykjanesbraut eru gerðar strangari kröfur um útlit og frágang bygginga en annars staðar innan

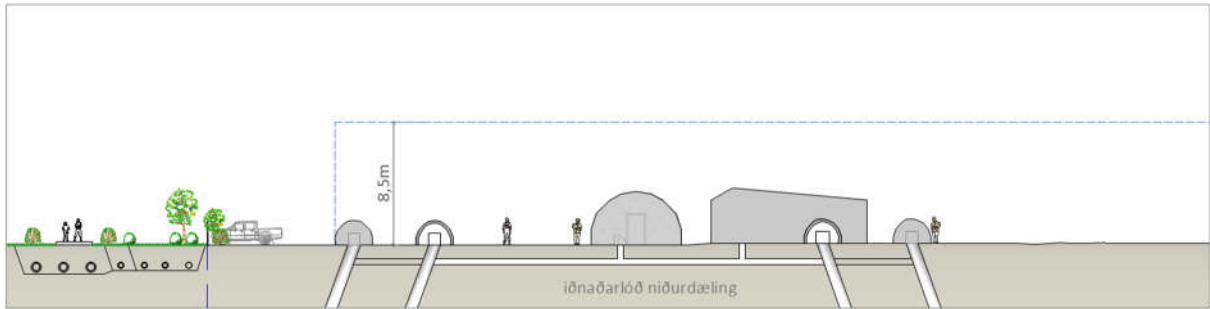


skipulagssvæðisins. Vanda skal sérstaklega til hönnunar þeirra. Ef um fleiri en eina byggingu er að ræða innan lóðar skal samræma útlit og efnisval þeirra.

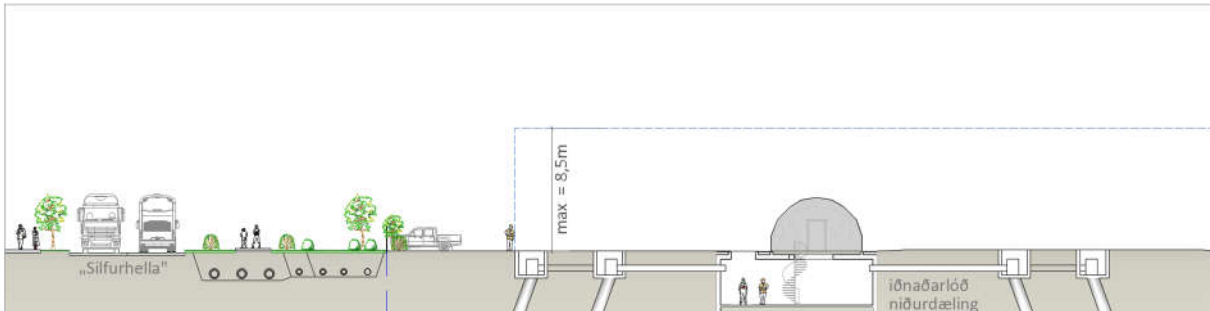


**MYND 10** Úr kennisniði – dæmi um mögulegar byggingar skv. deiliskipulagsskilmálum og lagnir í jörð.

Heimilt er að hafa kjallara undir byggingum þar sem starfsemi þarfnast slíks. Flatarmál kjallara reiknast með í nýtingarhlutfalli lóða. Á skýringarmyndunum að neðan eru sýnd tvö dæmi um mögulegt fyrirkomulag bygginga og borhola á borteigum þar sem frágangur er ýmist ofan- eða neðanjarðar.



**MYND 11** Úr kennisniði – dæmi um mögulegt fyrirkomulag niðurdælingar á iðnaðarlóð.



**MYND 12** Dæmi um mögulegt fyrirkomulag niðurdælingar á iðnaðarlóð – með kjallara.

## 2.7 Gatnakerfi

Aðkoma að skipulagssvæðinu verður úr tveimur áttum. Að austanverðu frá Reykjanesbraut um hringtorg við Krýsuvíkurveg og tengiveg. Að vestanverðu er hverfið tengt um nýtt hringtorg á mótis við aðkomu að álverinu í Straumsvík.

Gatnakerfi nýja hverfisins er skýrt og einfalt og lagt í sömu stefnu og götur sem fyrir eru í 2. áfanga Kapelluhrauns. Götur hverfisins hafa ekki fengið endanleg nöfn ennþá, en til þess að auðvelda lestur gagna er notast við tilbúin nöfn sem skipt verður út í fyllingu tímans. Tvær nýjar götur, „Eirhella“ og

„Silfurhella“ liggja meðfram svæðinu endilöngu í austur-vesturátt en akfær stígur „Spanhella“ er á milli þess hverfis sem fyrir (2.álf Kapelluhraun) er og nýja hverfisins. Meðfram Spanhelli eru vatnslagnir ÍSAL sem nýttar verða áfram. Leiðbeinandi lega stígsins er sýnd á uppdrætti. Götur í norður-suðurátt eru með hæfilegu millibili og leitast er við að tengja hverfið sem best við fyrri áfanga Kapelluhrauns.

Legu göngustíga, nánari hönnun gatna og gatnamóta getur breyst lítillega við nánari hönnun og krefst slíkt ekki breytinga á deiliskipulagi.

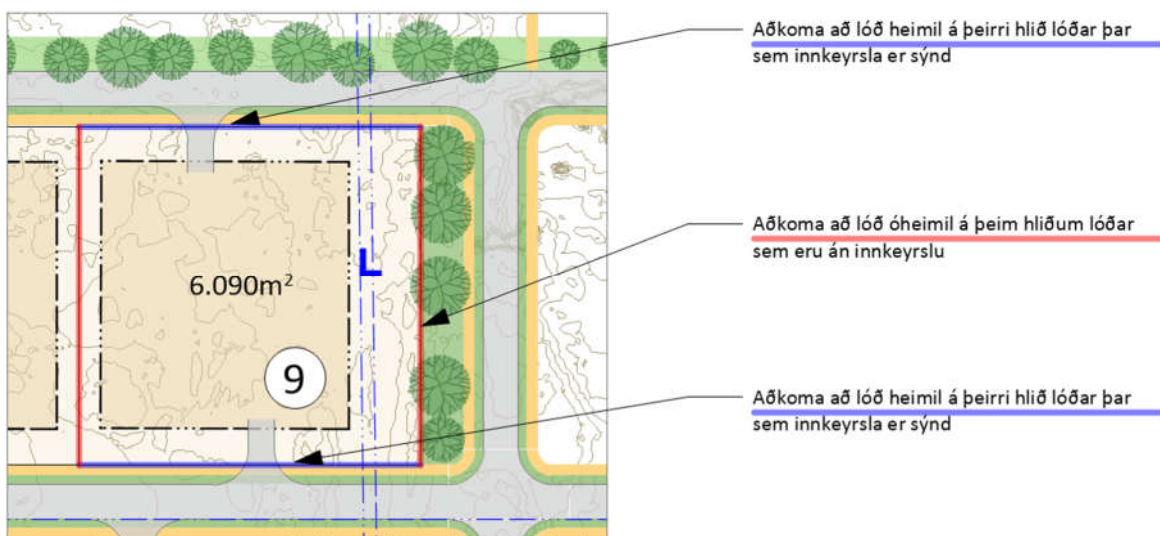
## 2.8 Gönguleiðir og almenningsgöngur

Gönguleiðir eru skilgreindar á skipulagsuppdrætti. Gangstéttir eru öðru eða beggja megin gatna og tengjast stofnstígum sem fyrir eru eða eiga eftir að koma í tengslum við frekari uppbyggingu á svæðinu. Hjóla og göngustígur verður lagður meðfram Reykjanesbraut í samræmi við deiliskipulag tvöföldunar Reykjanesbrautar og munu nýir stígar hverfisins tengjast honum með hæfilegu millibili.

Almenningsvagnar aka ekki um hverfið fyrst um sinn. Gert er ráð fyrir tengingu við almenningsgöngur á síðari stigum.

## 2.9 Aðkoma og bílastæði

Gera skal grein fyrir bílastæðum og aðkomu að lóð frá götu á aðaluppdráttum. Leiðbeinandi staðsetning aðkomu er sýnd á deiliskipulagsuppdrætti en aðkoma er óheimil á þeim hliðum lóða sem eru án aðkomu á deiliskipulagsuppdrætti. Á sumum lóðum er aðkoma heimil úr tveimur áttum. Sótt skal um tilfærslur á aðkomu að lóð hjá byggingar- og skipulagsyfirvöldum í Hafnarfirði og viðkomandi lóðarhafi ber allan kostnað af framkvæmd verði hún heimil. Aðkoma lóða frá akfærum stíg er takmörkuð við neyðartilvik. Bílastæði skulu öll vera innan viðkomandi lóðar. Almenn aðkoma skal vera malbikuð og bílastæði skulu vera vel frágengin með föstu yfirborði s.s. ecoraster eða sambærilegu. Ekki er heimilt að aka beint af bílastæði út á götu. Þar sem starfsemi kallar á að stór ökutæki geti lagt og athafnað sig innan lóða. Slíkt skal sýnt á uppdráttum þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi. Innan hvernar lóðar skal gera ráð fyrir nægilega mörgum bílastæðum til að anna þeirri starfsemi sem þar fer fram.



MYND 13 Skýringarmynd um aðkomu (innkeyrslu) að lóðum.

## 2.10 Opin svæði

Innan skipulagssvæðisins er ekki að finna hefðbundin opin svæði sem ætluð eru til dvalar og /eða útivistar. Þau svæði sem ekki eru nýtt undir lóðir liggja meðfram umferðaræðum, lögnum neðanjarðar eða innan helgunarsvæða raflína. Þar sem er að finna óraskað hraun er mikilvægt að hlífa því eins og hægt er. Eins er mikilvægt að loka þeim vegarslóðum sem ekki verða nýttir áfram til að koma í veg fyrir óþarfa akstur.

## 2.11 Veitur

**Almennt:** Deiliskipulagssvæðið verður tengt veitukerfum Hafnarfjarðarbæjar. Veitukerfi nýja hverfisins hafa ekki verið hönnuð og ekki er búið að reikna út þörf fyrir spennistöðvar og dælustöðvar. Heimilt er að skilgreina lóðir fyrir veitustofnanir án þess að breyta þurfi deiliskipulagi þessu. Stærð slíkra lóða og nýtingarhlutfall kemur fram á mæliblöðum. Mögulegar kvaðir á slíkum lóðum verða sýndar á mæli- og hæðarblöðum. Ekki er gert ráð fyrir bílastæðum á lóðum fyrir veitustofnanir.

**Vatnsveita:** Deiliskipulagssvæðið verður tengt veitukerfum Hafnarfjarðarbæjar. Þar sem svæðið er áætlað undir fjölbreytta atvinnustarfsemi eru líkur á að inn á svæðið komi fyrirtæki sem þurfa mikið magn af vatni.

**Borholur:** Á deiliskipulagssvæðinu er nokkur fjöldi borhola fyrir kalt vatn sem ÍSAL nýtir og er heimilt að nýta þær áfram. Á lóðum þar sem niðurdæling CO<sub>2</sub> fer fram er heimilt að bora fyrir köldu vatni.

**Rafveita:** Nýjar lóðir verða tengdar veitukerfum Hafnarfjarðarbæjar.

**Fráveita:** Nýjar lóðir verða tengdar veitukerfum Hafnarfjarðarbæjar, æskilegt er að aðgreina ofanvatn frá grávatni, sbr. umfjöllun að neðan.

**Ofanvatn:** Bent er á þann kost að veita vatni af húspökum og hörðu yfirborði við hús beint niður í jarðveginn. Jarðvegur á svæðinu er gljúpur og tekur vel við. Ef þörf krefur má koma fyrir malarpúðum undir yfirborði lóða sem geta tekið við yfirborðsvatni í rigningu og leysingum þannig að yfirborðsvatn seytlei smám saman út í jarðveginn og niður í grunnvatnið. Gera skal grein fyrir tilhögun fráveitu regnvatns á sérteikningum.

## 2.12 Kvaðir og skilmálar um niðurdælingu og lagnir

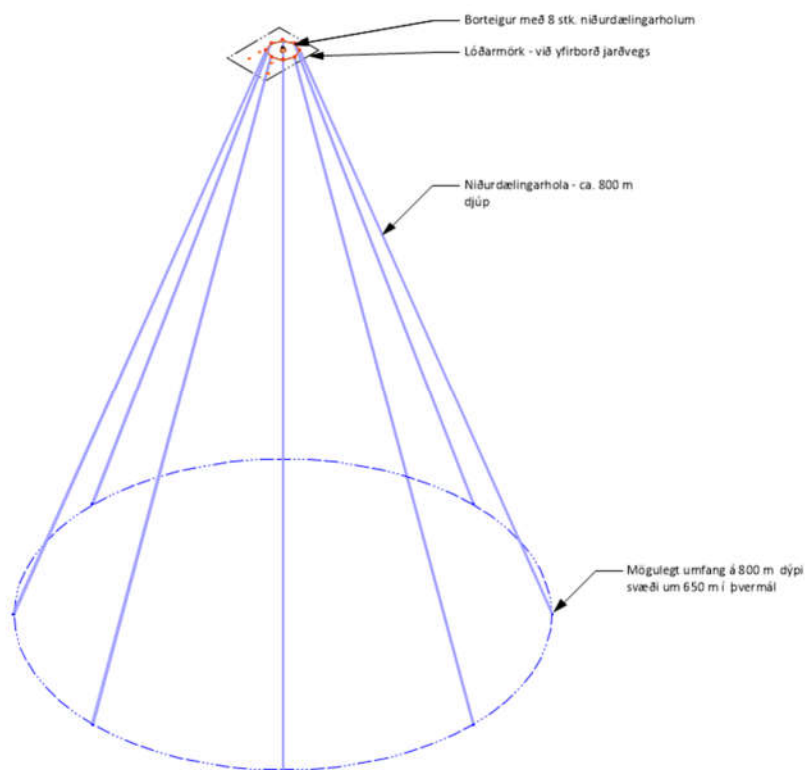
Kvaðir eru á sumum lóðum vegna aðkomu, gangstétta, lagna, gróðurs, aksturs o.fl. Sjá má á uppdrætti staðsetningu kvaða og gerð er grein fyrir hverskonar kvöð gildir á einstaka lóð í lóðatöflu.

### 2.12.1 Kvaðir um lagnaleiðir

Sökum eðli þeirrar starfsemi ÍSAL sem nú er á svæðinu og nýrrar starfsemi á vegum Carbfix eru settar kvaðir um lagnabelti á skipulagssvæðinu. Í tilviki Ísal er um að ræða kvaðir utan um vatnslagnir sem þegar hafa verið lagðar, en þær lagnir liggja í flestum tilvikum frá borholum að álverinu. Í tilviki Carbfix eru kvaðir um nýjar lagnaleiðir fyrir vatns- og gaslagnir neðanjarðar. Lagnabeltin eru misbreið, 3-15m, allt eftir eðli þeirra. Leiðbeinandi staðsetning er sýnd á deiliskipulagsuppdrætti en endanleg staðsetning kemur fram á lóðarblöðum. Vatns- og gaslagnir utan lóða eru neðanjarðar.

### 2.12.2 Heimild til niðurdælingar

Niðurdæling CO<sub>2</sub> eins og lýst er í kafla 1.2 – 1.4 er heimil á öllum lóðum innan skipulagssvæðisins. Niðurdælingarholur eru boraðar djúpt niður í jörðina, eða allt að 800m með skáhallu og er hver borteigur með u.þ.b. 8 holum á yfirborði jarðar. Felur það í sér að mögulegt umfang á niðurdælingarholum á 800m dýpi, getur verið um 650m í þvermál (mynd 14).



**MYND 14** Skýringarmynd – umfang niðurdælingar neðanjarðar.

### 2.12.3 Frágangur lagna

Vatns- og gaslagnir í lagnabeltum utan lóða skulu vera neðanjarðar. Heimilt er að hafa vatns- og gaslagnir innan lóða ofanjarðar. Við frágang lagna skal þess gætt í hvívetna að öryggi allra sem leið eiga um svæðið sé tryggt. Þannig þarf sérstaklega að huga að aksturs- og árekstrarvörnum lagna sem liggja ofanjarðar.

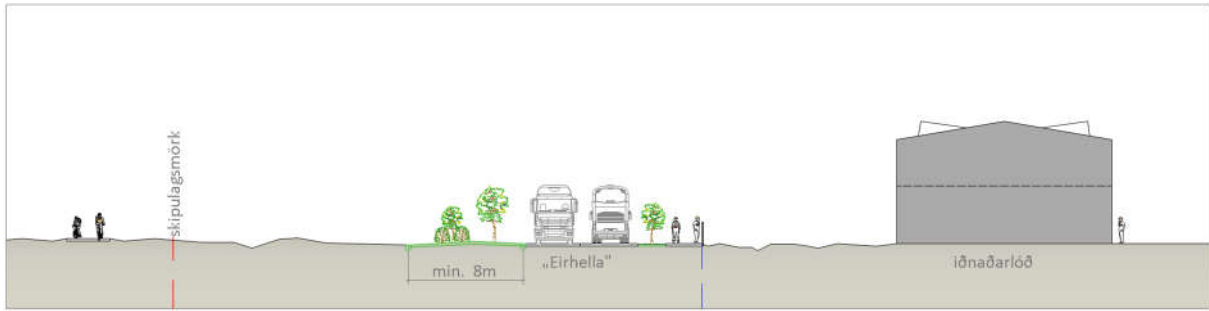
### 2.12.4 Raflínur og helgunarsvæði

Á skipulagssvæðinu eru kvaðir um háspennulínur og helgunarsvæði þeirra. Ísallínur 1 og 2 eru fyrir á svæðinu, en áformað er að fjarlægja þær samhliða uppbyggingu Ísallína 3 og 4. Helgunarsvæði raflína minnkar við þá framkvæmd.

## 2.13 Kvaðir um gróðurbelti

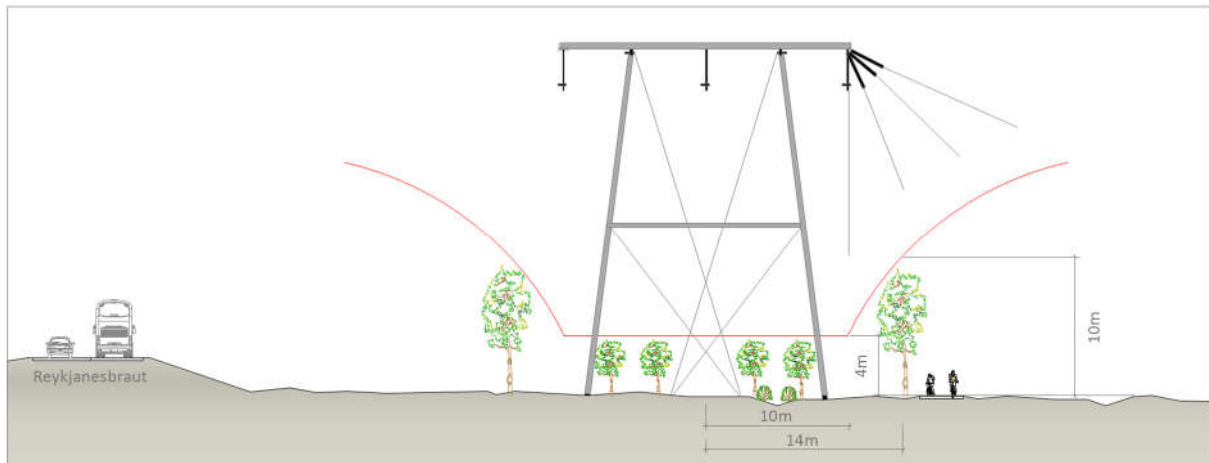
Til að bæta ásýnd hverfisins frá Reykjanesbraut skal meðfram nyrstu götu hverfisins „Eirhelli“ setja a.m.k. 8 metra breitt gróðurbelti. Gróður meðfram götum hefur reynst vel til þess að draga úr

umferðarhraða og gróðurbeltið myndar ágæt skil milli hjólastígs og iðnaðarhverfisins. Leitast skal við að nota trjá- og runnategundir sem sóma sér vel í íslenskri náttúru og hafa reynst vel.



**MYND 15** Skýringarmynd - gróðurbelti við iðnaðarhverfi.

Þar sem gróðurbelti gengur í gegn um helgunarsvæði raflína er óheimilt að nota hávaxnar trjategundir. Hafa skal samráð við Landsnet.



**MYND 16** Skýringarmynd - gróðurbelti á helgunarsvæðum raflína.

### 2.13.1 Kvaðir um gróðurbelti innan hverfisins

Gerð er krafa um að gróðurbeltum með trjá- og eða runnagróðri verði komið fyrir á fleiri stöðum innan hverfisins. Kvaðirnar eru í tveimur tilvikum eðlilegt framhald af þeim kvöðum sem skilgreindar eru í deiliskipulagi 2. áfanga Kapelluhrauns en einnig eru svæði fyrir lagnabelti neðanjarðar heppileg til uppgræðslu. Gróðurbeltunum er ætlað að mýkja ásýnd hverfisins og hvetja lóðarhafa til að viðhafa góða umgengi á sínum lóðum. Auk kvaðar meðfram Reykjanesbraut sem lýst var að ofan eru kvaðir á eftirtöldum stöðum:

- Meðfram akfærum stíg „Spanhelli“ að sunnanverðu – kvöð úr samþykktu deiliskipulagi 2. áfanga Kapelluhrauns
- Meðfram „Blýhelli – í framhaldi af kvöð úr samþykktu deiliskipulagi 2. áfanga Kapelluhrauns
- Meðfram „Silfurhelli“
- Meðfram „Sinkhelli“
- Meðfram akvegi á austurmörkum hverfisins

Að auki eru grasræmur sýndar meðfram gangstígum hverfisins, en þær eru ætlaðar til að tryggja öryggi gangandi vegfarenda með því að hafa nægilegt bil milli þungaumferðar og göngustíga sem og pláss fyrir snjóruðning.

#### **2.14 Geymslu- og gámasvæði innan lóða**

Geymslu- og gámasvæði innan lóðar skal vera snyrtilegt og skal lóðarhafi tryggja að það sé ekki sýnilegt, t.d. með girðingu eða álíka. Þegar aðaluppdrættir eru lagðir fram vegna byggingarleyfis skal lóðarhafi gera grein fyrir hvernig hann ætlar sér að skerma af eða haga geymslu- og gámasvæði innan lóðar.

#### **2.15 Skilti og lýsing**

Merkingar bygginga og skilti skulu vera í samræmi við gildandi reglugerðir og skal gera grein fyrir hvar og hvernig þeim er háttað á viðkomandi byggingu eða lóð hennar. Ef um sjálfstæða skiltaturna er að ræð skal sækja um byggingarleyfi vegna þeirra.

Í byggingareglugerð nr. 112/2012 eru m.a. sett fram markmið fyrir birtu og lýsingu sem skal haft að leiðarljósi. Lóðarhafa er frjálst að lýsa upp lóð og mannvirki innan sinnar lóðar á meðan lýsing veldur ekki óþægindum eða truflun utan lóðarmarka. Lýsingu skal beint að aðkomu lóða og húsa. Litið skal til þess að velja lýsingu við hæfi og lágmarka ljósmagn eins og hægt er. Lýsing utanhúss skal vera óbein, látlaus og glýjulaus með afskermuðum lömpum. Til að lágmarka orkunotkun og draga úr ljósmengun skal lýsingu stillt í hófi.

#### **2.16 Sorpgeymslur**

Sorpgeymslur skulu vera í samræmi við gildandi byggingareglugerð og í samræmi við þá starfsemi sem fer fram á viðkomandi lóð. Við hönnun sorpgerðis / - sorpgeymslu skal gert ráð fyrir sorpflokkun í samræmi við reglur sveitarfélagsins hverju sinni. Staðsetning og frágangur skal vera þannig að aðgengi að flokkunarílátum sé gott og tryggt sé að sorp fjúki ekki til. Sýna skal fyrirkomulag sorpgeymslu á aðaluppdráttum.

### 3 SÉRSKILMÁLAR

#### 3.1 Almennt

Hér er lýst sérstökum skilmálum sem gilda fyrir byggingar og mannvirki á atvinnu- og iðnaðarlóðum.

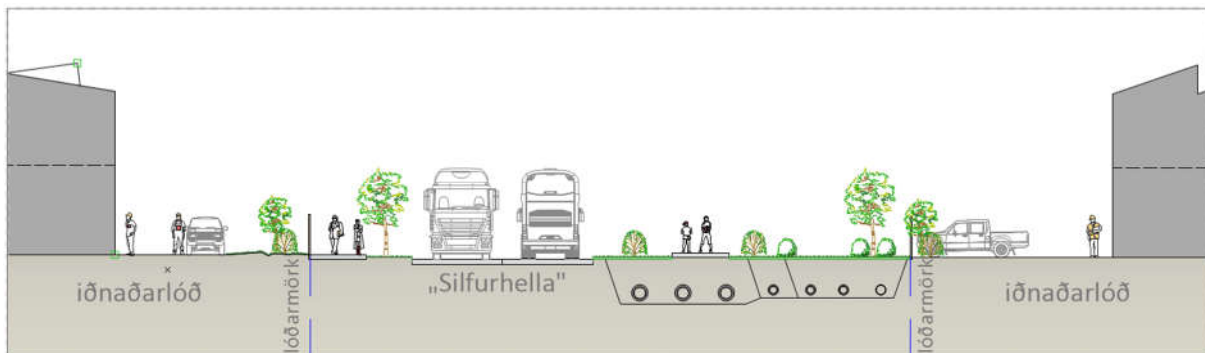
#### 3.2 Lóðarfrágangur og umhverfisákvæði

Lögð er áhersla á að lóðarfrágangur umhverfis byggingar verði til fyrirmyndar. Sá frágangur sem hér er lýst er í samræmi við stefnumörkun í deiliskipulagi iðnaðarsvæða í Hafnarfirði.

Lóðarhafa er skylt að ganga að fullu frá lóð samkvæmt lóðaruppdrætti sem samþykktur er með aðal- og eða séruppdráttum fyrir útgáfu byggingarleyfis. Gera skal grein fyrir lóðarfrágangi í heild, þ.m.t.:

- Gróðri og girðingum
- Hugsanlegum hljóðvarnarveggjum og frágangi þeirra
- Vörnum gegn hugsanlegu foki efna frá framleiðslu, úrvinnslu eða geymslu
- Vinnusvæði fyrir ýmsa þætti starfseminnar og frágangi þeirra m.t.t. mengunar
- Ráðstöfun úrgangsefna og meðhöndlun þeirra innan lóðar

Lóðarhafa er ljós sá vilji bæjaryfirvalda, að gróður sé notaður til umhverfisfegrunar, í sem mestum mæli. Við gróðursetningu trjáa þarf að sjá til þess að útsýni við gatnamót gagnvart umferð skerðist ekki. Bundið slitlag skal setja á bílastæði, plön og gangstéttir fyrir uppgefinn tímafrest (eða „ecoraster“ á bílplön), sjá nánar lóðarleigusamninga. Ef þurfa þykir, að dómi bæjaryfirvalda, er leigutaki skyldugur að girða lóðina og þá í því formi, er byggingar- og skipulagsyfirvöld bæjarins samþykkja.



MYND 17 Skýringarmynd - gróður á götusvæði og innan iðnaðarlóða.

#### 3.3 Lóð fyrir móttöku

Á lóðinni „Blýhella“ 1, er gert ráð fyrir móttökubyggingum. Þar er áformað að taka á móti gestum sem vilja fræðast um starfsemina á iðnaðarsvæðum í Kapelluhrauni og Straumsvík. Áætlað er að hafa niðurdælingarholu, eina eða fleiri á lóðinni. Næg bíla- og rúttustæði verða innan lóðar.

Á lóðinni er að finna kofabyggingar sem heimilt er að rífa, en byggingarnar hafa þjónað dúfnarækt og eru ekki varðveisluverðar. Þar er einnig nokkur trjágróður sem vert er að hlífa ef mögulegt er.

SKILMÁLATAFLA - TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI								
Götuheiti (vinnuheiti)	númer	notkun	flokkur	hæðir	lóðarstærð m <sup>2</sup>	hámarks nýtingar- hlutfall	hámarks byggingar magn m <sup>2</sup>	athugasemdir
„Silfurhella“	1	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	5.650	0,60	3.390	
	3	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	7.300	0,60	4.380	
	5	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	7.300	0,60	4.380	
	7	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	7.000	0,60	4.200	
	8	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	7.180	0,60	4.308	
	9	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	6.090	0,60	3.654	
	10	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	5.540	0,60	3.324	
	11	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	6.090	0,60	3.654	
	12	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	7.570	0,60	4.542	
	13	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	6.090	0,60	3.654	
	14	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	5.895	0,60	3.537	
	15	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	7.890	0,60	4.734	
	16	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	5.895	0,60	3.537	
	17	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	7.895	0,60	4.737	
	18	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	5.895	0,60	3.537	
	19	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	7.890	0,60	4.734	
	20	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	2.832	0,60	1.699	Dælumannvirki ÍSAL eru á lóðinni.
	21	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	7.330	0,60	4.398	
	22	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	5.718	0,60	3.431	
	23	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	7.335	0,60	4.401	
	24	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	1.728	0,60	1.037	Borholur ÍSAL eru á lóðinni.
	25	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	7.335	0,60	4.401	
	26	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	5.200	0,60	3.120	
	27	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	7.335	0,60	4.401	
	28	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	6.860	0,60	4.116	
	30	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	1.728	0,60	1.037	Borholur ÍSAL eru á lóðinni.
	32	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	6.614	0,60	3.968	Fornminjar (varða) eru við lóðarmörk
	34	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	6.617	0,60	3.970	
	36	iðnaðarlóð	B2/B3	2h	5.450	0,60	3.270	



SKILMÁLATAFLA - TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI								
Götuheiti (vinnuheiti)	númer	notkun	flokkur	hæðir	lóðarstærð m <sup>2</sup>	hámarks nýtingar- hlutfall	hámarks byggingar magn m <sup>2</sup>	athugasemdir
"Blýhella"	1	iðnaðar- og atvinnulóð	B2	2h	13.611	1	8.167	Heimilt að rífa núv. byggingar. Hlífa skal trjágróðri eins og mögulegt er.
	3	iðnaðarlóð	B2	2h	6.848	0,60	4.109	
	5	iðnaðarlóð	B2	2h	6.748	0,60	4.049	
	7	iðnaðarlóð	B2	2h	6.793	0,60	4.076	
	9	iðnaðarlóð	B2	2h	7.291	0,60	4.375	

## 4 UMHVERFISMATSSKÝRSLA

### 4.1 Nálgun og áherslur matsvinnu

Fjallað verður um áhrif deiliskipulagsins á umhverfið í samræmi við lög um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Deiliskipulagið mun gera grein fyrir hvernig lóðum, byggingum og innviðum verður komið fyrir á iðnaðarsvæðinu og þar á meðal áformuðum byggingum, borholum og tengdum mannvirkjum tengdum Coda Terminal; móttöku- og förgunarstöð fyrir koldíoxíð (CO<sub>2</sub>) í Straumsvík. Í umhverfismati verður lögð áhersla á að meta áhrif deiliskipulagsins á eftirtalda umhverfisþætti :

- **Líffræðileg fjölbreytni** með áherslu á tegundir og búsvæði sem kunna að vera á deiliskipulagssvæðinu og njóta verndar.
- **Landslag** og **jarðmyndanir**, en deiliskipulagssvæðið er á eldhrauni sem nýtur sérstakrar verndar skv. náttúruverndarlögum.
- **Grunnvatn**. Vatnstaka er áformuð úr sterkum grunnvatnsstraumi sem rennur í og við deiliskipulagið í átt til sjávar í Straumsvík. Dæling koldíoxíðs er áformuð niður fyrir grunnvatnið.
- **Loftslag og loftgæði**. Á deiliskipulagssvæðinu verður athafna og iðnaðarstarfsemi og hluti starfseminnar innifelur að koldíoxíð verður meðhöndlað og fargað í móttöku- og förgunarmiðstöð.
- **Menningarminjar**, með tilliti til þeirra minja sem kunna að vera á deiliskipulagssvæðinu.
- **Öryggi**. Annars vegar möguleg áhrif áformaðrar niðurdælingar koldíoxíðs á umhverfi og íbúa m.t.t. jarðskjálftavirkni og hins vegar næmi framkvæmdarinnar fyrir stórslysum og náttúruhamförum.

Umhverfismati deiliskipulagsins er ætlað að tryggja að tekið sé tillit til umhverfis- og samfélagssjónarmiða við gerð þess. Matið byggir á fyrirliggjandi gögnum um grunnástand umhverfisins og gögnum sem er hefur verið aflað í tengslum við umhverfismat vega og línulagna á svæðinu og verið er að afla í tengslum við ferli umhverfismats framkvæmda Coda Terminal sem nú er í ferli.

Viðmið eru einkunn sótt í lög og reglugerðir auk stefnu stjórnvalda í viðkomandi málaflokkum og skipulagsáætlunum sem eiga við um svæðið; landsskipulagsstefnu, svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins og aðalskipulag Hafnarfjarðar. Gerð verður grein fyrir vægi áhrifa með meðfylgjandi flokkun umhverfisáhrifa ásamt umfjöllun í texta.

**TAFLA 1.** Flokkun umhverfisáhrifa í mati á áætluninni.

Vægi áhrifa	Skýring
Jákvæð	Jákvæð breyting á einkennum umhverfisþáttar.
Óveruleg	Áhrif breytingar óveruleg á einkennum umhverfisþáttar.
Neikvæð	Neikvæð breyting á einkennum umhverfisþáttar.
Óviss	Áhrif breytingar á einkennum umhverfisþáttar eru óviss.

### 4.2 Skipulagssvæðið og valkostir

Stærstur hluti skipulagssvæðisins er iðnaðarsvæði skv. aðalskipulagi Hafnarfjarðar. Innan þess eru afmarkaðar lóðir fyrir ýmis konar starfsemi en tilhögun lóða og gatna er í eðlilegu framhaldi af þegar

deiliskipulögðu svæði fyrir Álhelli og Stálhelli. Þeir valkostir sem skoðaðir voru við útfærslu deiliskipulagsins sneru að stærð lóða, legu gatna við Silfurhelli og Eirhelli. Við ákvarðanir um útfærslu var horft til þess að lóðirnar gætu tekið á móti fjölbreyttri athafna- og iðnaðarstarfsemi, væru með góðar samgöngutengingar og að ásýnd að lóðunum frá Reykjanesbraut væri milduð með skilmálum um gróður.

Við austurenda deiliskipulagssvæðisins er gert ráð fyrir veltengingu undir Reykjanesbraut í átt að álverinu og höfninni við álverið. Skoðaðir voru tveir kostir um staðsetningu veltengingarinnar, nær Ísallínunum til vesturs og á þeim stað sem hún er sýnd. Við ákvörðun um legu vegarins var helst horft til veghalla og annarra þátta sem hafa áhrif á umferðaröryggi.

Gert er ráð fyrir að niðurdæling CO<sub>2</sub> og borholur fyrir vatnsöflun verði á einhverjum lóðum innan skipulagssvæðisins. Þessi niðurdæling er hluti af framkvæmdum fyrir Coda Terminal; móttöku- og förgunarstöð fyrir koldíoxíð (CO<sub>2</sub>) í Straumsvík og verður ítarlegri umfjöllun um umhverfisáhrif framkvæmdarinnar. Þar á meðal um valkosti sem snúa að framkvæmdinni og þróunarmöguleikum fyrir starfsemina til framtíðar, í umhverfismati framkvæmdarinnar.

### 4.3 Mat á áhrifum

#### Líffræðileg fjölbreytni

Stærsti hluti þess svæðis sem deiliskipulagið nær yfir er raskað hraun innan þéttbýlis, þar sem hraun hefur verið sléttað út, ýtt upp í jarðvegsmanir og nýtt sem náma eða efnistíppur. Um svæðið liggja slóðar og vegir og lúpína hefur sett mark sitt á það. Gróður er rýr á röskuðu svæðinu. Á litlum hluta deiliskipulagssvæðisins í jaðri þess til suðvesturs, sunnan við lóðina Blýhelli 5 er lítt raskað hraun með mosahrauna- og lynchhraunavist en þær vistgerðir hafa ekki hátt verndargildi<sup>4</sup>. *Áhrif á líffræðilega fjölbreytni er metin óveruleg.*

#### Landslag og jarðmyndanir

Söguleg hraun njóta verndar skv. 61. gr. náttúruverndarlaga í samræmi við verndarmarkmið 3 gr. laganna fyrir jarðminjar um „að vernda jarðmyndanir sem eru sérstakar eða einstakar á lands- eða heimsvísu“ og að varðveita landslag sem er sérstætt og fágætt á lands- eða heimsvísu. Óhjákvæmilega munu framkvæmdir sem byggja á deiliskipulaginu raska nútímahrauni en hins vegar þekja hraun frá nútíma mestan hluta gosbeltis Íslands og stærstan hluta Reykjanes. Þá er hraunið og umhverfi þess mikið raskað og má ætla að verndarmarkmið laganna nái ekki yfir það. Engar þekktar sérstæðar jarðmyndanir eru á svæðinu og þar sem ekki hefur verið byggt er nú að mestu slétt auðn, mjög lítið um gróður og allt yfirborð er kalt og hart. Í ljósi þess að yfirborð hrauna á svæðinu er að mestu raskað eru *áhrif á jarðmyndanir eru metin óveruleg.*

Hluti deiliskipulagssvæðisins vestan Blýhelli er innan svæðis nr. 112 á náttúruminjaskrá, Straumsvík Hafnarfirði. Svæðið er á náttúruminjaskrá vegna fjara og strandar, og tjarna með fersku og ísöltu vatni við innanverða Straumsvík, sem eru tjarnir með einstæðum lífsskilyrðum og allmiklu fuglalífi. Sá hluti svæðis nr. 112 sem er innan deiliskipulagssvæðisins er mikið raskað hraunfyrirborð, eða hraunfyrirborð

<sup>4</sup> Vistgerðarflokkun Náttúrufræðistofnunar Íslands sjá [Vistgerðir | Icelandic Institute of Natural History \(ni.is\)](http://Vistgerðir.IcelandicInstituteofNaturalHistory.ni.is).

sem ekki er sérstætt, en sá hluti sem er sérstæður innan svæðis nr. 112 er utan deiliskipulagssvæðisins. *Áhrif á svæði á náttúruminjasrá eru metin óveruleg.*

### **Grunnvatn**

Á deiliskipulagssvæðinu eru áætlaðar lóðir fyrir athafna og iðnaðarstarfsemi. Almenn gildir að mengun vatns er óheimil sbr. reglugerð nr. 797/1997 um varnir gegn mengun vatns. Á svæðinu má gera ráð fyrir starfsemi sem hefur óveruleg áhrif á umhverfi sitt s.s. verkstæði, endurvinnsla og framleiðsluiðn, en einnig starfsemi sem gæta þarf að ströngustu kröfum um mengunarvarnir. Að teknu tilliti til mengunarvarna og viðbragðs áætlana vegna mengunarslysa, sem sagt er fyrir um í starfsleyfi slíkra fyrirtækja með mengandi starfsemi, eru áhrif á grunnvatn metin óveruleg.

Sterkir grunnvatnsstraumar eru undir a.m.k. hluta af deiliskipulagssvæðinu sem í dag renna í og við deiliskipulagssvæðið til sjávar í Straumsvík. Fyrir liggur að Coda Terminal áformar uppbyggingu móttöku- og geymslustöðvar í Straumsvík og áætla að dæla CO<sub>2</sub> og binda varanlega í berg á lóðum sunnan Reykjanesbrautar og er hluti af þessari niðurdælingu áætlaður á lóðum á deiliskipulagssvæðinu og að þar verði borað fyrir vatni<sup>5</sup>. Á hverjum borteig eru áætlaðar um 8 borholur, borholuhús og annað sem til þarf, en lagnir milli borteiganna eru áætlaðar neðanjarðar og gerir deiliskipulagið ráð fyrir svæði fyrir þessar lagnir. Áhrif þessara niðurdælingar á grunnvatn er óviss en verður til skoðunar í ferli umhverfismats framkvæmdarinnar og mun niðurstaða þess hafa áhrif á áform Coda Terminal og leyfisveitingar vegna þessara framkvæmda. *Í ljósi þess eru áhrif á grunnvatn metin óviss.*

### **Loftslag og loftgæði**

Ef áform Coda Terminal um niðurdælingu koldíoxíðs til geymslu í jarðlögum verða að veruleika mun uppbygging Coda Terminal á svæðinu styðja við aðgerðaráætlun íslenska ríkisins í loftslagsmálum<sup>6</sup>. Með Coda stöðinni verða til innviðir til niðurdælingar aðflutts CO<sub>2</sub> frá Evrópu. Þessir innviðir gætu nýst innlendum stóriðjufyrirtækjum þegar og ef föngun á CO<sub>2</sub> hefst. „Áform um förgun koldíoxíðs eru m.a. í samræmi við Landsskipulagsstefnu þar sem segir að við skipulagsgerð sveitarfélaga verði hugað að því hvernig draga má úr losun gróðurhúsalofttegunda. *Ef af þessum áformum verður þá verða áhrif á loftslag og loftgæði jákvæð.*

### **Menningarminjar**

Skráðar fornminjar er að finna á deiliskipulagssvæðinu; heillega vörðu um um 1,5 m að hæð, á smá hól í röskuðu hrauninu sunnan við Reykjanesbraut. Vegna umfangsmikilla lagna neðanjarðar er ekki hægt að komast hjá raski. Lagt er til að varðan verði mæld upp, skrásett og fjarlægð. Að framkvæmdum loknum verði hún hlaðin á ný og felld inn í gróðurbelti sem fyrirhugað er ofan á lögnum. Haft verður samráð við Minjastofnun á auglýsingartíma skipulagsins um endanlegar aðgerðir og útfærslur. Að teknu tilliti til mótvægisáðgerða eru *áhrif á menningarminjar óveruleg.*

<sup>5</sup> Sjá Coda Terminal matsáætlun frá Carbfix sem er aðgengileg í gagnabanka umhverfismats á vefsíðu Skipulagsstofnunar sjá <https://www.skipulag.is/media/attachments/Umhverfismat/1914/Mats%C3%A1%C3%A6tlun%20-%20Coda%20Terminal.pdf>

<sup>6</sup> Stjórnarráð Íslands, 2020. Aðgerðaráætlun í loftslagsmálum. Aðgerðir íslenskra stjórnvalda til að stuðla að samdrætti í losun gróðurhúsalofttegunda til 2030. Aðgerðaráætlunin er aðgengileg á vef stjórnarráðs Íslands.

## Öryggi

Áformuð niðurdæling á koldíoxíði getur haft áhrif á umhverfi og íbúa m.t.t. skjálftavirkni og lagna, en forkönnun á skjálftahættu vegna starfseminnar hefur þegar farið fram og benda niðurstöður hennar til þess að starfsemin feli ekki í sér aukna hættu á jarðskjálftum<sup>7</sup>. Fjallað verður nánar um jarðskjálftahættu í ferli umhverfismats framkvæmdarinnar og þar verður einnig fjallað um mögulega leka úr kerfum Coda Terminal en koldíoxíð er ekki eitruð lofttegund og því ekki líkleg til að skapa hættu. Í ferli umhverfismats framkvæmdarinnar verður nánar fjallað um niðurstöður forkönnunar á skjálftavirkni og lagt mat á áhrif niðurdælingar á jarðskjálftavirkni. Á meðan niðurstaða liggur ekki fyrir eru áhrif á öryggi metin óviss.

### 4.4 Samantekt á niðurstöðu umhverfismats

Umhverfisþáttur	Áhrif
Líffræðileg fjölbreytni	Óveruleg áhrif þar sem einstökum eða vernduðum búsvæðum verður ekki raskað.
Landslag og jarðmyndanir	Óveruleg áhrif þar sem yfirborð hrauna á svæðinu er að mestu raskað og áhrif á svæði á náttúruminjaskrá eru metin óveruleg.
Grunnvatn	Óvissa er um áhrif á grunnvatn vegna óvissu um áhrif frá mögulegri starfsemi Coda Terminal.
Loftslag og loftgæði	Ef verður af áformum Coda Terminal eru áhrif jákvæð.
Menningarminjar	Óveruleg áhrif, að teknu tilliti til mótvægisáðgerða, en lagt er til að varða sem er á svæði sem verður raskað verði mæld upp, skrásett og fjarlægð, og hlaðin upp á nýjum stað.
Öryggi	Áhrif á öryggi eru metin óviss en fyrstu niðurstöður benda ekki til hættu.

<sup>7</sup> Sjá Coda Terminal matsáætlun frá Carbfis sem er aðgengileg í gagnabanka umhverfismats á vefsíðu Skipulagsstofnunar sjá <https://www.skipulag.is/media/attachments/Umhverfismat/1914/Mats%C3%A1%C3%A6tlun%20-%20Coda%20Terminal.pdf>

## 5 KYNNING, SAMRÁÐ OG SKIPULAGSFERLI

### 5.1 Kynning og samráð

Deiliskipulag iðnaðarsvæðis í Kapelluhrauni er unnið af EFLU fyrir Carbfix sem er er framkvæmdaaðili fyrir Coda Terminal, í samráði við Hafnarfjarðarbæ. Lóðarhafi stærsta hluta deiliskipulagssvæðisins er Rio Tinto – ÍSAL (álverið í Straumsvík). Skipulags- og matslýsing var auglýst og aðgengileg á vef Hafnarfjarðar og Skipulagsstofnunar frá 16.9.2022-11.10.2022. Eftir atvikum hefur verið brugðist við þeim umsögnum sem bárust.

Á vinnslutíma skipulagstillagna deiliskipulagstillögu þessarar, deiliskipulagsbreytingar álversins í Straumsvík og aðalskipulagsbreytingar á Straumsvíkursvæðinu var viðhaft umfangsmikið samráð hagaðila með vikulegum fundum helstu ráðgjafa og skipulagsyfirvalda. Þessir aðilar eru:

- Skipulagsráðgjafar EFLU
- Skipulagsráðgjafar VSÓ Ráðgjafar
- Skipulagsráðgjafar Strendings
- Samgönguráðgjafi Mannvit
- Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar
- Carbfix
- Ísal
- Hafnarfjarðarhöfn

Einnig var haft ítarlegt samráð við eftirtalda aðila:

- Vegagerðin
- Veitur
- Landsnet
- Landeigendur sunnan Reykjanesbrautar
- Carbfix

Samhliða skipulagsvinnu hefur verið unnið að umhverfismati fyrir framkvæmdir Coda Terminal; móttöku- og förgunarstöðvar fyrir koldíoxíð (CO<sub>2</sub>) í Straumsvík sem og matsskyldufyrirspurn fyrir breytingar á Straumsvíkurhöfn.

Á auglýsingartíma deiliskipulagsins er almenningi, hagsmunaaðilum og umsagnaraðilum gefinn kostur á að koma með ábendingar og athugasemdir við framlagða tillögu og skila með tölvupósti á [skipulag@hafnarfjordur.is](mailto:skipulag@hafnarfjordur.is) eða stílaðar á:

Hafnarfjarðarbær  
bt. umhverfis- og skipulagssviðs  
Strandgata 6  
220 Hafnarfjörður

### 5.2 Umsagnaraðilar

Óskað verður eftir umsögnum frá lögbundnum umsagnaraðilum og eftir atvikum verður leitað eftir umsögnum annarra aðila, þar á meðal innan stjórnsýslu Hafnarfjarðar.

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Heilbrigðiseftirlit Garðabæjar, Hafnarfjarðar, Kópavogs, Mosfellsbæjar og Seltjarnarness
- Vegagerðin

- Náttúrufræðistofnun Íslands
- Minjastofnun Íslands
- Byggðasafn Hafnarfjarðar
- Veðurstofa Íslands
- HS Veitur
- Landsnet
- Samgöngustofa

### 5.3 Drög að skipulagsferlinu

Eftirfarandi eru drög að skipulagsferlinu og helstu tímasetningum, birt með fyrirvara um breytingar.

**TAFLA 2** Drög að skipulagsferli

MÁNUÐUR	LÝSING	
Ágúst 2022	Skipulagslýsing	Skipulagslýsing lögð fyrir skipulags- og byggingarráð Hafnarfjarðar skv. 1 mgr. 40. gr. skipulagslaga 123/2010.
Ágúst 2022	Lýsing afgreidd	Lýsing afgreidd í bæjarstjórn til umsagnar og kynningar.
Ágúst 2022	Lýsing kynnt	Skipulagslýsing auglýst og send Skipulagsstofnun og umsagnaraðilum til umsagnar. Lýsingin kynnt almenningi skv. 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Febrúar 2023	Tillagan tekin fyrir	Tillaga að nýju deiliskipulagi tekin fyrir í skipulags- og byggingarráði þar sem fjallað er um fram komnar ábendingar og endanleg tillaga samþykkt til auglýsingar skv. 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga.
Mars 2023	Tillagan auglýst	Tillaga auglýst skv. 41. gr. skipulagslaga. Gefinn verður sex vikna frestur til þess að skila inn athugasemdum.
Apríl 2023	Tillagan hjá skipulagsyfirvöldum	Unnið úr athugasemdum og ábendingum og afstaða tekin til þess hvort auglýsa þurfi tillögu aftur.
Máí 2023	Tillagan afgreidd hjá Hafnarfirði	Tillaga afgreidd í bæjarstjórn og skipulagið sent til Skipulagsstofnunar skv. 3 mgr. 41. gr skipulagslaga.
Júní 2023	Samþykktarferli	Skipulagsráð og bæjarstjórn samþykkir deiliskipulagið og auglýsir skipulagið til staðfestingar í kjölfarið í B – deild Stjórnartíðinda skv. 41 gr. skipulagslaga.