HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 vegna uppbyggingar við Straumsvíkurhöfn.

Forsendur:
Forsendur breytinga er að unnið er að því að bæta hafnaraðstöðu í Straumsvíkurhöfn, bæta tengingar milli Straumsvíkurhafnar og iðnaðarsvæða sunnan Reykjanesbrautar og almennt bæta umferðaskipulag á Kapelluhrauni.

Breyting á hafnaraðstöðu og ný aðkoma:
Gerð er breyting á afmörkun Straumsvíkurhafnar (H4) sem stækkar úr 24ha í 25,2ha. Höfnin er stækkuð til að hægt sé að leggja nýjan tengiveg á landfyllingu að höfninni. Ný hafnartenging er afmörkuð á uppdrátt frá nýjum undirgöngum undir Reykjanesbraut að Iðnaðarsvæði I5B. Nánar er fjallað um breytingar á skilmálum hafnarsvæðis (H4) í 2. kafla í greinargerð aðalskipulagsbreytingar.

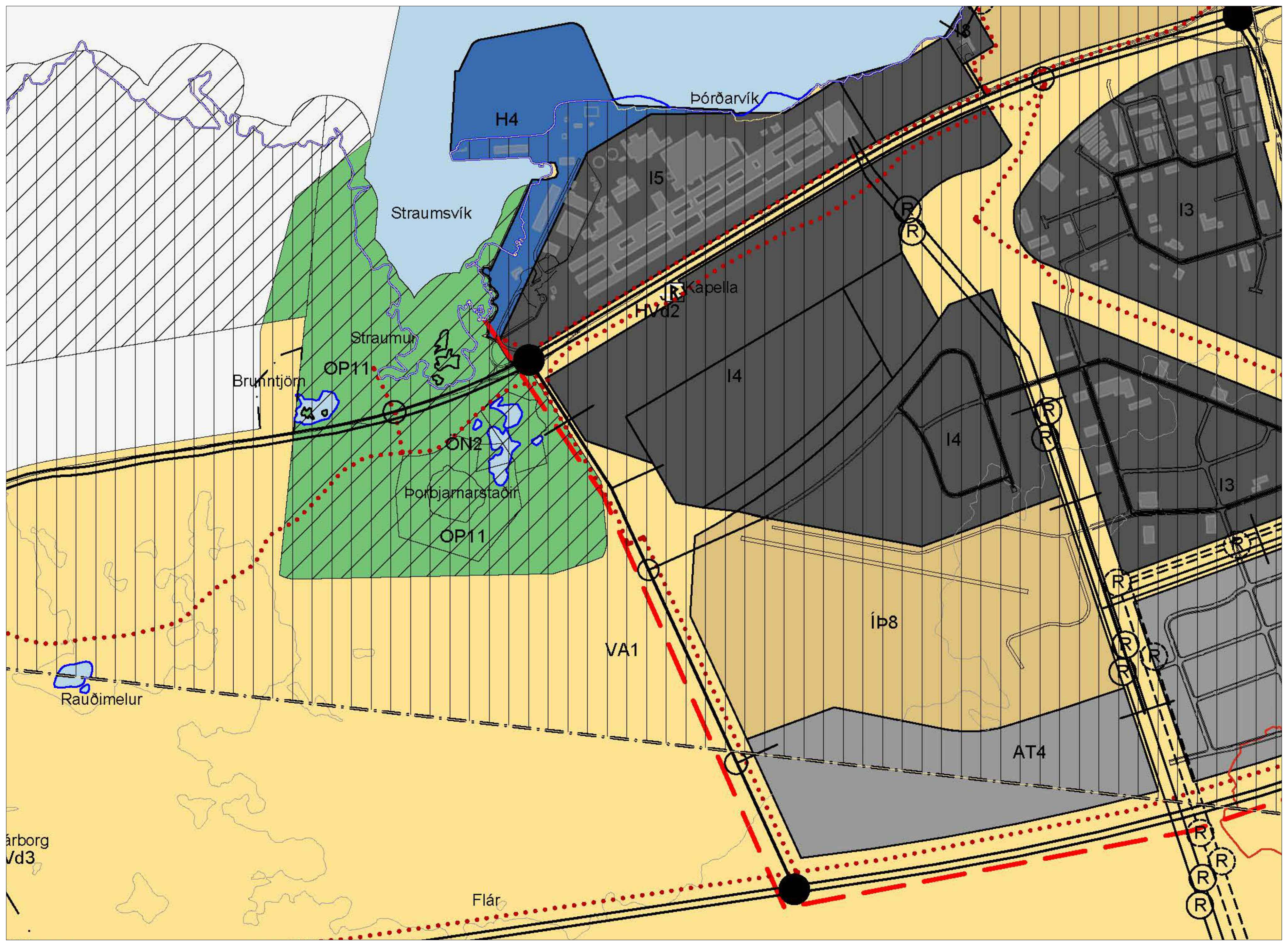
Umferðarskipulag:
Ný undirgöng eru afmörkuð undir Reykjanesbraut sem tengja saman svæði norðan og sunnan Reykjanesbrautar. Ný tengibraut er afmörkuð milli iðnaðarsvæða I3 og I4. Tengibrautin tengist norðursvæði um undirgöng undir Reykjanesbraut. Samhliða er gerð breyting á fyrirkomulagi göngu- og hjólastíga. Nánar er fjallað um breytingu á umferðarskipulagi í 3. kafla greinargerðar aðalskipulagsbreytingar.

Iðnaðarsvæði:
Iðnaðarsvæði I5 er skipt upp í iðnaðarsvæði I5A og I5B. Skilmálar I5A haldast óbreyttir frá I5. Nýir skilmálar gilda um I5B. Gerð er leiðrétting á afmörkun I5A þar sem iðnaðarsvæði er afmakað út fyrir flæðigryfjur og stækkar um 0,8ha. Iðnaðarsvæði I5B er stækkað um 2,9ha. Nánar er fjallað um skilmála iðnaðarsvæða í 4. kafla greinargerðar aðalskipulagsbreytingar.

Efnistökusvæði:
Rauðamelsnáma sem er opin náma er afmörkuð á aðalskipulagi. Náman er 15,7ha að stærð. Nánar er fjallað um skilmála efnistökusvæðis (E4) í 5. kafla greinargerðar aðalskipulagsbreytingar.

Fjallað er með nánari hætti um forsendur, skilmála og umhverfisáhrif í greinargerð aðalskipulagsbreytingar.

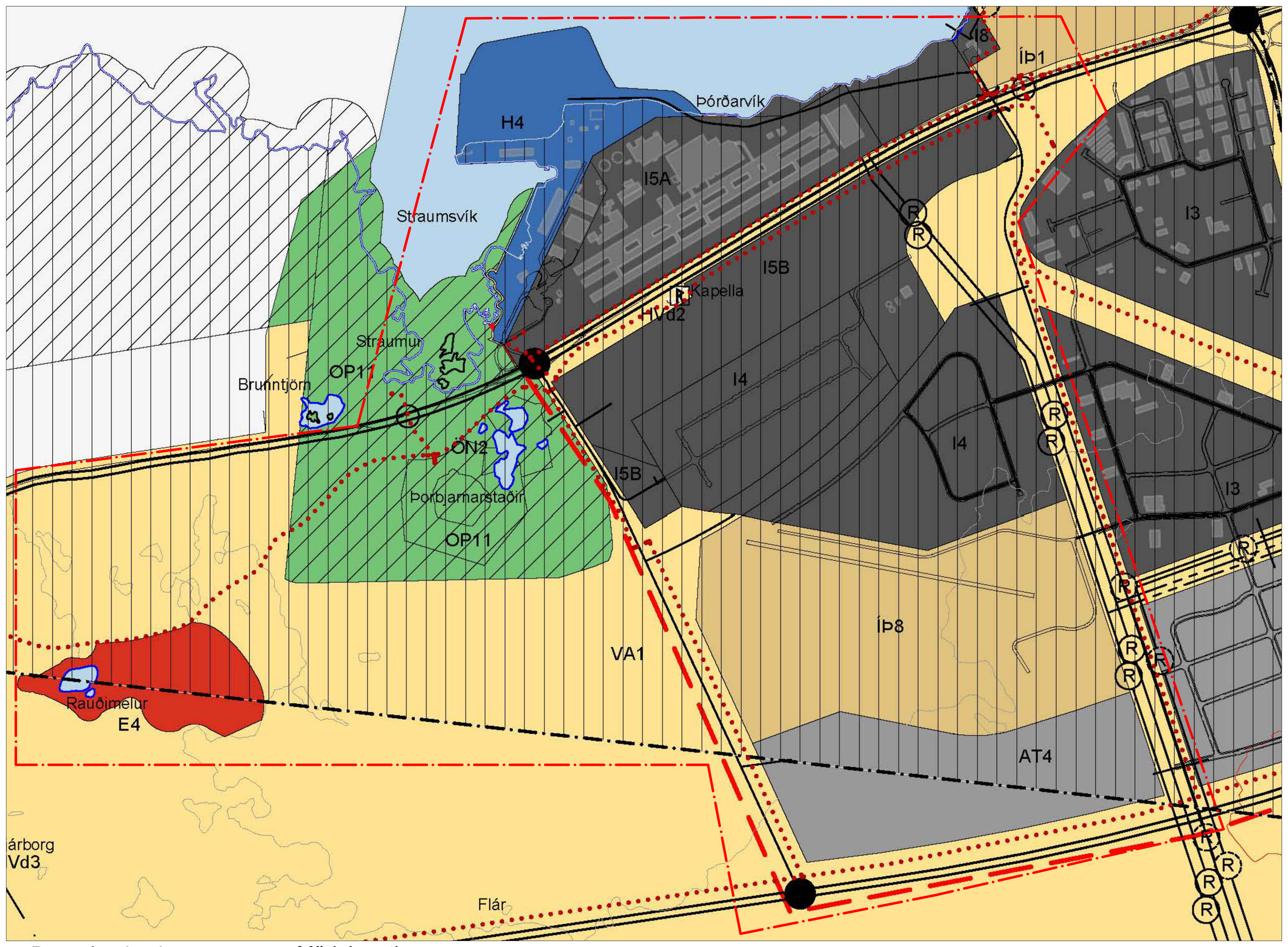
FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014

1:15.000

EFTIR



Breytt landnotkun — Mörk breytinga

1:15.000

Breyting á landnýtingarflokkum:
Breytingar á landnýtingarflokkum samfara þessari breytingu varða eftirfarandi tölfur.

TAFLA 7 Bls. 50

FYRIR

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
I1	Fjarðahraun Skútahraun	14	Fullbyggt
I2	Hvaleyrarholt	13	Fullbyggt
I3	Hellnahraun	95	Blönduð iðnaðarstarfsemi. H3 óbyggt, Flatlent helluhraun.
I4	Kapelluhraun	73	Þyngri iðnaðarstarfsemi. K1 litið byggt, K2 óbyggt
I5	**Álverið í Straumsvík**	**83,4**	Þung mengandi iðnaðarstarfsemi. Óvist um stækkun.
I6	Borteigur Hveradal Krýsuvik	1	Rannsóknarleyfi liggur fyrir.
I7	Reykjavikurvegur 46-48	1	Hvalur
I8	Skolpdælustöðvar	2	Hraunavegi v. Straumsik og við Norðurbakka
I9	Tengivirki	7	Hrauntungur, Harnanes og Öldugata
		289,4	

Tafla 7. Yfirlit yfir iðnaðarsvæði (bls 50)

EFTIR

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
I1	Fjarðahraun Skútahraun	14	Fullbyggt
I2	Hvaleyrarholt	13	Fullbyggt
I3	Hellnahraun	95	Blönduð iðnaðarstarfsemi. H3 óbyggt, Flatlent helluhraun.
I4	Kapelluhraun	73	Þyngri iðnaðarstarfsemi. K1 litið byggt, K2 óbyggt
I5A	**Álverið í Straumsvík**	**46,4**	Þung mengandi iðnaðarstarfsemi. Atvinnustarfsemi i flokki B3
I5B	**Norður-Kapelluhraun**	**40,8**	Atvinnustarfsemi i flokki B2 og B3. Heimild fyrir þunga og mengandi iðnaðarstarfsemi. Lögð er áhersla á góða og hreinlega ásýnd
I6	Borteigur Hveradal Krýsuvik	1	Rannsóknarleyfi liggur fyrir.
I7	Reykjavikurvegur 46-48	1	Hvalur
I8	Skolpdælustöðvar	2	Hraunavegi v. Straumsik og við Norðurbakka
I9	Tengivirki	7	Hrauntungur, Harnanes og Öldugata
		293,2	

Tafla 7. Yfirlit yfir iðnaðarsvæði (bls 50)

TAFLA 8 Bls. 52

FYRIR

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
H1	Suðurhöfn	41,4	Aðal flutninga- og fiskihöfn Hafnarfjarðar minnkar).
H3	Norðurbakki	0,2	Rönd hafnarbakka fyrir minni skip og báta
H4	**Straumsvíkurhöfn**	**24**	
H6	Hamarshöfn	1	ný smábátahöfn og 5m strandlina M5
	Heildarstærð	**66,6**	Flensborgarhöfn fellur út - hafnarsvæði vrou 83ha

Tafla 8. Yfirlit yfir hafnarsvæði. (Bls 52)

EFTIR

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
H1	Suðurhöfn	41,4	Aðal flutninga- og fiskihöfn Hafnarfjarðar minnkar).
H3	Norðurbakki	0,2	Rönd hafnarbakka fyrir minni skip og báta
H4	**Straumsvíkurhöfn**	**25,2**	**Almenn höfn sem sinnir þörfum álversins og fyrirtækjum í nágrenni hafnarinnar. Á svæðinu eru iðnaðarlóðir fyrir fjölbreytta iðnaðarstarfsemi sem samræmist þeirri starfsemi sem fyrir er á svæðinu.**
H6	Hamarshöfn	0,7	ný smábátahöfn og 5m strandlina M5
	Heildarstærð	**67,5**	Flensborgarhöfn fellur út - hafnarsvæði voru 83ha

Tafla 8. Yfirlit yfir hafnarsvæði. (Bls 52)

TAFLA 9. BLS. 54

FYRIR

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
E1	Undirhlíðanáma	43	Vinnsla
E2	Kapelluhraun	2	Dbæði Skógræktar. Vinnsla
E3	Óbrinnishólar	8	Vinnslu að mestu hætt
	Heildarstærð	**53**	

Tafla 9. Yfirlit yfir efnistöku- og efnislosunarsvæði.

EFTIR

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
E1	Undirhlíðanáma	43	Vinnsla
E2	Kapelluhraun	2	Dbæði Skógræktar. Vinnsla
E3	Óbrinnishólar	8	Vinnslu að mestu hætt
E4	**Rauðamelsnáma**	**15,6**	**Vinnsla. Stórgrýti og minna fylliefni. Efnistaka 180.000m^3**
	Heildarstærð	**68,6**	

Tafla 9. Yfirlit yfir efnistöku- og efnislosunarsvæði.

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 5. gr. laga nr. 111/2021 um umhverfismat framkvæmda og áætlana

Tillagan var auglýst frá ______2023 til ______2023 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann:______________2023

____
Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: ____________2023.

____

____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann:____________2023

Skýringar:

- M — Miðbær, miðsvæði
- VÞ — Verslunar- og þjónustusvæði
- S — Samfélagsþjónusta
- I — Iðnaðarsvæði
- AT — Athafnasvæði
- ÍB — Íbúðarsvæði
- H — Hafnarsvæði
- F — Svæði fyrir frístundabyggð
- K — Kirkjugarðar og grafreitir
- E — Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- ÍÞ — Íþróttasvæði
- ÓB — Óbyggð svæði
- AF — Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Skipulagi frestað
- SL — Skógræktar og landgræðslusvæði
- OP — Opin svæði til sérstakra nota
- V — Vötn, ár og sjór
- VH — Veitur og helgunarsvæði
- FS — Friðlýst svæði
- ÖN — Önnur náttúruverndarsvæði
- HV — Hverfisvernd (hvít yfirstrikun)
- Friðlýstar fornminjar
- VB — Vatnsbólasvæði
- VG — Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
- VF — Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
- VA — Varúðarsvæði
- Varúðarsvæði
- Sveitarfélagsmörk
- Stofnbrautir
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengibrautir
- Safngötur, sýndar að hluta v/tenginga
- Mislæg gatnamót
- Undirgöng / brú
- Undirgöng, akandi umferð
- Göngu- og hjólaleiðir
- Reiðleiðir
- Útivistarstígar
- R — Háspennulína
- R — Jarðstrengur
- V — Aðveituæð vatnsveitu
- H — Aðveituæð hitaveitu
- F — Frárennsli
- Varnargarðar
- Þéttbýlismörk
- R — Tengivirki
- S — Spennistöð

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025
SVÆÐI: REYKJANESBRAUT - STÆKKUN STRAUMSVÍKURHAFNAR, NÝR AÐKOMUVEGUR, BREYTT UMFERÐASKIPULAG OG RAUÐAMELSNÁMA AFMÖRKUÐ

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARFJARÐAR
16.3.2023/Lagfært 13.4.2023 skv. aths
Skipulagsstofnunnar
ÞORMÓÐUR SVEINSSON