

GILDANDI DEILISKIPLAG 1:5000  
Auglýst í B-deild 06.05.2022

BREYTINGAR TILLAGA 1:5000

**Greinargerð**

Gera þarf breytingu á afmörkun deiliskipulags Reykjanessbrautar vegna nýs deiliskipulags Kapelluhrauns sem liggur sunnan við Reykjanessbraut. Einnig er verið að bæta við undirgöngum og lagnaleið undir Reykjanessbraut.

**Breytingin felst í eftirfarandi:**

- Afmörkun deiliskipulagsins sunnan við mistlæg gatnamót við Straumsvík afmarkast við hringtorgið sunnan við Reykjanessbraut en vegtengin við Álhella færir yfir í deiliskipulag Kapelluhrauns. Bílastæði sem þjónar Kapellutóftum, Kapellutóftir og dreifistöð HS Veitna eru áfram innan deiliskipulags Reykjanessbrautar og með óbreyttum skilmálum. Sjá nánar á uppdrátti.

- Bætt er við undirgöngum fyrir bílaumferð undir Reykjanessbraut við aðkomuveg að dælu- og hreinsistöð austan við álverid en vestan við ættluð undirgöng fyrir stofnstig. Gert er ráð fyrir nýrri vegtengingu frá iðnaðarhverfinu sunnan við Reykjanessbraut um undirgöngin, um aðkomuveg að dælu- og hreinsistöð og að lóð álversins. Vegna nýrra undirganga fyrir bílaumferð fellur út núverandi hægri beygja frá Reykjanessbraut að dælu- og hreinsistöðinni.
- Lagnabelti. Bætt er við nýju lagnabelti undir Reykjanessbrautina austan við háspennulínurnar austan álversins. Einnig er bætt við skilmála í kafla 2.4 um lagnir og strengi að sýnd lega lagna á uppdrátti er leiðbeinandi.

Að öðru leiti er vísað í gildandi greinargerð, skilmála og umhverfisskýrslu sem óðlaðist gildi 06.05.2022.

**Umhverfisáhrif**

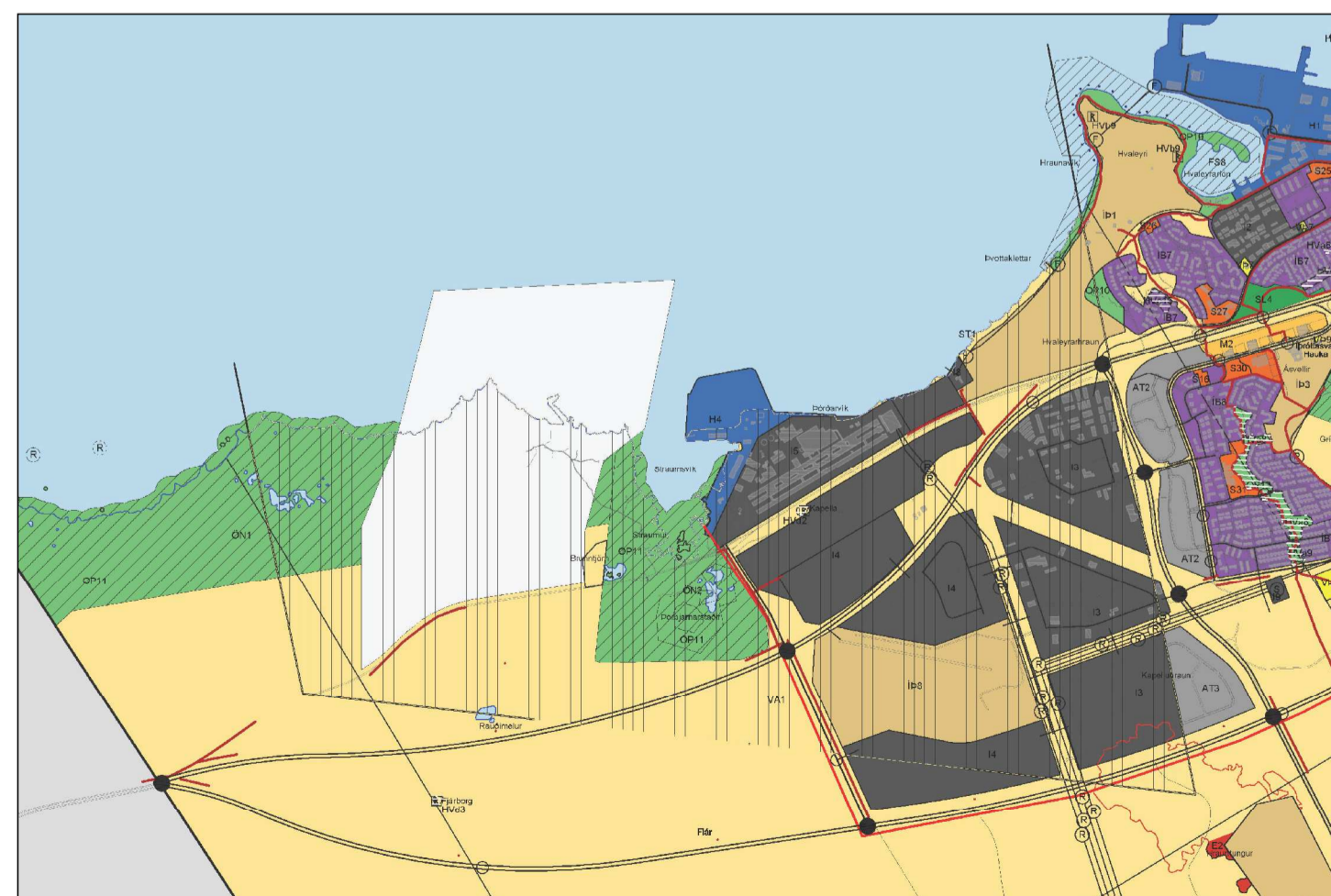
Umhverfisáhrif breytingarinnar eru talin fremur takmörkuð þar sem aðeins er verið að minnka skipulagsvæðið auk þess að bæta við undirgöngum akandi auk lagnaleið. Helst mætti telja að jákvæð áhrif væru vegna aukins umferðaröryggis þar sem hægri beygja frá Reykjanessbraut að dælu- og hreinsistöðinni fellur út.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð samkvæmt 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í bæjarsjórn Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_\_.

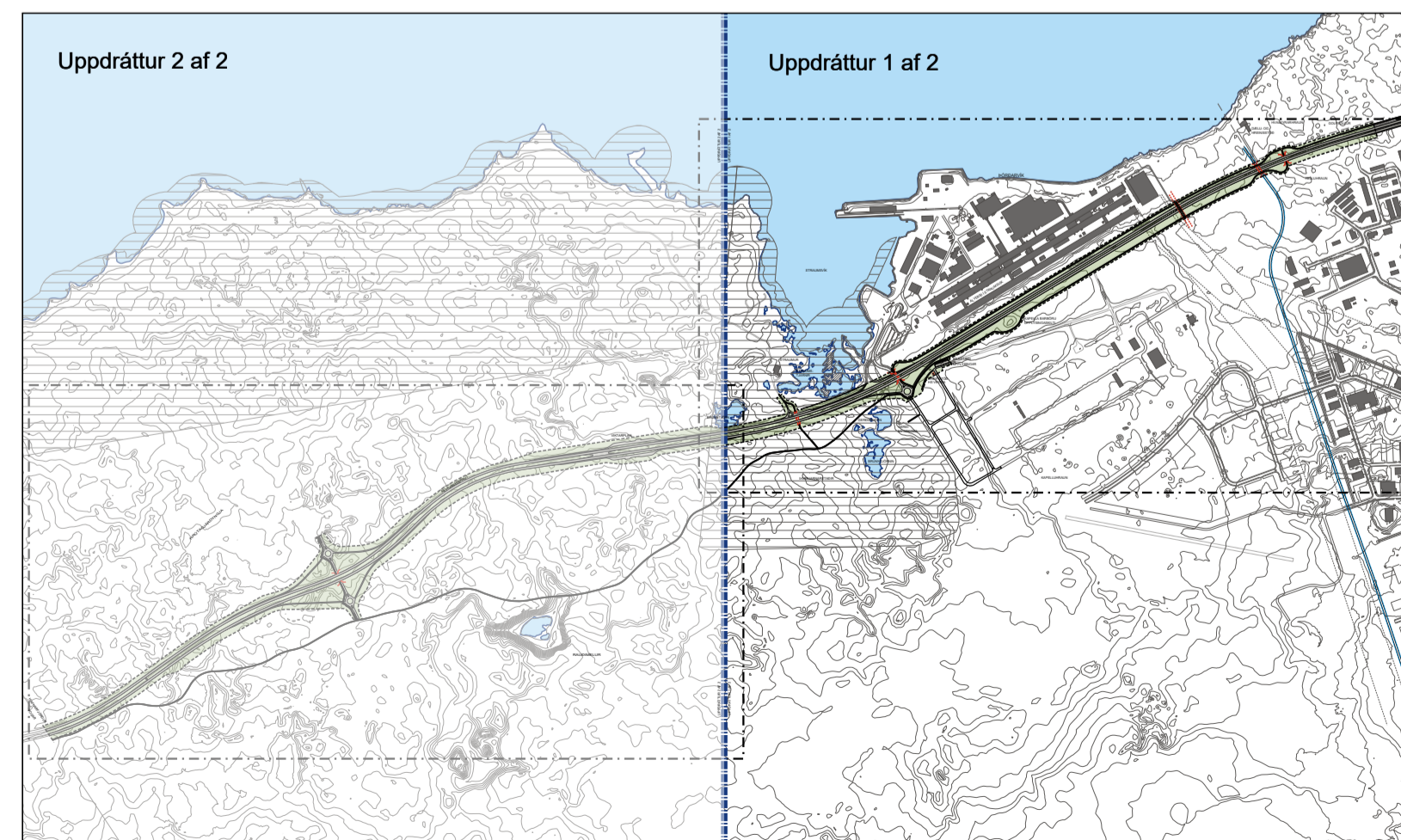
Bæjarsjórn Hafnarfjarðar

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_.

Deiliskipulagsbreyting þessi óðlaðist gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_.



HLUTI GILDANDI ADALSKIPLAGS 2013 - 2025



YFIRLITSMYND 25000

SKÝRINGAR			
SKIPLAGSMÖRK	UNDIRGÖNG	HÁSPENNA heilgunarsvæði	
VEGIR	GÖNGU- OG HJÓLASTÍGUR	HÁSPENNA núverandi	
VEGRÍÐ	DREIFISTÖÐ HS VEITNA lóðarmörk /byggingarreitir	HÁSPENNA fyrirhuguð skv aðalskipulagi	
VEGÓXL	NÁTTÚRUVERNÐ	RAFLAGNIR	
VEGHELGUN	FRIDLÝST	VATNSLAGNIR	
	MINJAR	KVÖÐ UM LAGNALEIÐ	

Sjá jafnframt meðfylgjandi greinargerð og umhverfisskýrslu dagsett 1.11.2021, breytt 14.02.2022.

