

Fjárhagsáætlun

Hafnarfjarðarkaupstaðar

2024 - 2027



Bæjarstjórn 08.11.2023

Fyrri umræða

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	25.205.951	28.896.413	31.439.473	34.254.387	36.605.752	39.070.762
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	3.732.893	4.453.785	4.769.226	4.988.610	5.193.143	5.395.676
Aðrar tekjur.....	13.686.618	10.867.042	12.581.277	11.724.633	11.838.116	12.243.537
	42.625.462	44.217.240	48.789.976	50.967.631	53.637.012	56.709.975
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	19.813.508	21.998.688	24.626.513	26.467.344	28.066.536	29.664.088
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	1.939.542	1.324.999	1.485.000	1.085.700	1.111.414	1.137.142
Annar rekstrarkostnaður.....	15.533.190	15.547.340	16.720.913	17.623.592	18.368.286	19.039.645
	37.286.240	38.871.027	42.832.426	45.176.635	47.546.236	49.840.875
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	5.339.222	5.346.213	5.957.550	5.790.995	6.090.776	6.869.100
Afskriftir.....	(1.431.316)	(1.427.786)	(1.546.568)	(1.689.599)	(1.812.591)	(1.924.375)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	3.907.906	3.918.427	4.410.982	4.101.397	4.278.184	4.944.725
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(3.017.760)	(3.237.769)	(2.517.017)	(2.463.693)	(2.326.382)	(2.142.070)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	890.146	680.659	1.893.965	1.637.703	1.951.803	2.802.655
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	890.146	680.659	1.893.965	1.637.703	1.951.803	2.802.655

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og löðir	57.220.845	60.235.010	64.526.003	66.813.073	68.935.290	70.123.368
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	10.300.873	10.468.802	11.220.865	12.965.671	14.444.781	16.284.097
Vélar, áhöld og tæki	921.268	933.996	969.831	950.043	930.255	910.467
Leigðar eignir	172.110	168.691	164.975	161.259	157.543	153.827
	68.615.096	71.806.499	76.881.673	80.890.045	84.467.868	87.471.759
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	1.145.834	1.145.834	1.145.834	1.145.834	1.145.834	1.145.834
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	2.439.385	2.584.396	2.692.288	2.761.498	2.812.118	2.849.770
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	1.656.302	1.585.266	1.510.782	1.436.298	1.361.814	1.287.330
	5.241.521	5.315.496	5.348.904	5.343.630	5.319.766	5.282.934
Fastafjármunir	73.856.617	77.121.995	82.230.578	86.233.676	89.787.634	92.754.693
Veltufjármunir:						
Birgðir	14.904	14.904	15.895	15.895	15.895	15.895
Önnheimtar tekjur	8.482.653	9.782.626	9.781.788	9.782.938	9.784.136	9.785.383
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna	38.327	29.845	26.419	28.635	30.863	31.574
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	75.227	75.227	75.227	75.227	75.227	75.227
Aðrar skammtímakröfur	778.949	328.949	334.949	338.949	340.949	342.949
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	1.410.939	1.153.865	1.442.220	1.878.585	1.990.720	2.251.201
Veltufjármunir	10.801.000	11.385.417	11.676.499	12.120.230	12.237.790	12.502.230
Eignir samtals	84.657.617	88.507.412	93.907.076	98.353.906	102.025.424	105.256.924

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	28.186.940	28.867.599	30.761.564	32.399.267	34.351.070	37.153.726
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	28.186.940	28.867.599	30.761.564	32.399.267	34.351.070	37.153.726
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	16.548.176	16.913.847	17.484.712	17.609.436	17.710.554	17.838.657
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	89.767	96.755	96.755	96.755	96.755	96.755
	16.637.943	17.010.602	17.581.467	17.706.191	17.807.309	17.935.412
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	30.848.873	33.591.746	36.706.494	39.243.394	40.641.743	40.729.024
Leiguskuldir.....	648.046	476.184	273.446	54.139	27.270	27.951
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	31.496.919	34.067.930	36.979.941	39.297.534	40.669.013	40.756.976
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	51.900	51.900	51.900	51.900	51.900	51.900
Reiknuð fjárbörf.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	47.552	61.398	27.211	30.818	34.515
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	(0)	0	0	(0)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	2.280.036	2.445.898	2.392.359	2.694.382	3.043.410	3.238.297
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	217.482	227.594	227.975	229.424	28.494	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	923.332	925.272	987.407	1.084.931	1.180.345	1.223.033
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	4.863.065	4.863.065	4.863.065	4.863.065	4.863.065	4.863.065
	8.335.815	8.561.281	8.584.105	8.950.914	9.198.032	9.410.810
Skuldir og skuldbindingar samtals	56.470.677	59.639.813	63.145.512	65.954.638	67.674.353	68.103.198
Eigið fé og skuldir samtals	84.657.617	88.507.412	93.907.076	98.353.906	102.025.424	105.256.923

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Sjóðstreymisyfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	890.146	680.659	1.893.965	1.637.703	1.951.803	2.802.655
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	1.431.316	1.427.786	1.546.568	1.689.599	1.812.591	1.924.375
Verðbætur og gengismunur	2.446.492	2.394.859	1.686.203	1.303.679	1.137.222	981.878
Byggingarréttur	(2.909.969)	(2.581.681)	(3.042.206)	(2.874.367)	(2.721.940)	(2.920.980)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(5.017)	0	(382.000)	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	1.939.543	1.324.999	1.485.000	1.085.700	1.111.414	1.137.142
Breyting á öðrum skuldbindingum	(0)	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	(2.026.000)	(750.000)	(400.000)	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	1.766.509	2.496.621	2.787.530	2.842.314	3.291.090	3.925.071
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	29.230	71.036	74.484	74.484	74.484	74.484
Birgðir, breyting	(2.025)	0	(991)	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	(3.908.068)	(1.299.973)	838	(1.150)	(1.198)	(1.247)
Aðrar skammtímakröfur, breyting	14.281	450.000	(6.000)	(4.000)	(2.000)	(2.000)
Skammtímaskuldir, breyting	493.609	47.552	13.846	(34.187)	3.607	3.697
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(657.480)	(950.400)	(852.000)	(863.452)	(914.883)	(966.351)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	(4.030.453)	(1.681.785)	(769.823)	(828.305)	(839.990)	(891.417)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	(2.263.944)	814.836	2.017.707	2.014.009	2.451.100	3.033.654
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	(4.095.595)	(7.206.208)	(8.475.902)	(7.830.271)	(7.372.474)	(7.373.286)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	6.798	0	400.000	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	(80.949)	(150.000)	(200.000)	(250.000)	(250.000)	(250.000)
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	5.400.129	2.737.019	2.036.160	2.382.300	2.232.060	2.695.020
Byggingarréttur.....	2.909.969	2.581.681	3.042.206	2.874.367	2.721.940	2.920.980
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	(37.663)	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	(166.181)	69.075	30.573	26.863	29.029	31.218
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting.....	(2.140)	0	0	0	0	0
	3.934.368	(1.968.433)	(3.166.963)	(2.796.741)	(2.639.445)	(1.976.068)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður.....	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	0	0	(0)	(0)	0	(0)
Tekin ný langtímalán.....	999.440	3.549.450	4.206.232	3.865.976	3.200.000	2.200.000
Afborganir langtímalána.....	(2.088.252)	(2.416.742)	(2.528.965)	(2.410.469)	(2.663.214)	(2.967.899)
Afborganir leiguskulda.....	(191.433)	(236.185)	(239.657)	(236.410)	(236.307)	(29.206)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	52.965	0	0	0	0	0
	(1.227.280)	896.523	1.437.610	1.219.097	300.479	(797.105)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	443.144	(257.074)	288.355	436.365	112.134	260.481
Handbært fé (fjárför) í ársbyrjun	967.795	1.410.939	1.153.865	1.442.220	1.878.585	1.990.720
Handbært fé (fjárför) í árslok	1.410.939	1.153.865	1.442.220	1.878.585	1.990.720	2.251.201

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	25.246.646	28.930.517	31.490.362	34.310.407	36.667.311	39.138.297
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	3.732.893	4.453.785	4.769.226	4.988.610	5.193.143	5.395.676
Aðrar tekjur.....	9.154.386	7.039.223	8.212.267	7.399.402	7.384.861	7.679.911
	38.133.925	40.423.525	44.471.855	46.698.420	49.245.316	52.213.885
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	18.830.610	20.924.772	23.448.583	25.316.538	26.875.368	28.443.174
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	1.930.425	1.301.000	1.450.000	1.050.000	1.075.000	1.100.000
Annar rekstrarkostnaður.....	13.803.458	14.404.998	15.483.140	16.406.658	17.119.384	17.763.883
	34.564.493	36.630.770	40.381.723	42.773.196	45.069.752	47.307.057
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	3.569.432	3.792.755	4.090.132	3.925.224	4.175.564	4.906.828
Afskriftir.....	(966.966)	(957.481)	(1.039.776)	(1.128.710)	(1.205.371)	(1.275.790)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	2.602.466	2.835.274	3.050.356	2.796.514	2.970.193	3.631.038
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(2.352.636)	(2.530.449)	(2.019.815)	(2.070.732)	(1.966.190)	(1.810.659)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	249.830	304.825	1.030.541	725.782	1.004.004	1.820.378
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	249.830	304.825	1.030.541	725.782	1.004.004	1.820.378

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	42.572.736	45.455.543	49.489.369	51.535.631	53.552.470	54.649.263
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	4.524.948	4.009.033	3.755.177	4.688.529	5.472.883	6.573.002
Vélar, áhöld og tæki	229.880	256.430	282.680	278.673	274.666	270.659
Leigðar eignir	172.110	168.691	164.975	161.259	157.543	153.827
	47.499.674	49.889.697	53.692.201	56.664.092	59.457.562	61.646.752
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	2.157.293	2.157.293	2.157.293	2.157.293	2.157.293	2.157.293
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	2.386.781	2.534.180	2.644.461	2.716.059	2.769.066	2.809.107
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	1.580.389	1.509.353	1.438.317	1.367.281	1.296.245	1.225.209
	6.124.463	6.200.826	6.240.071	6.240.633	6.222.604	6.191.609
Fastafjármunir	53.624.137	56.090.523	59.932.271	62.904.725	65.680.166	67.838.361
Veltufjármunir:						
Birgðir	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur	8.015.324	9.314.564	9.313.819	9.313.059	9.312.299	9.311.539
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	108.217	211.338	332.974	448.521	586.377
Næsta árs afborganir langtímakrafna	35.939	27.457	24.031	26.247	28.474	29.186
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	71.781	71.781	71.781	71.781	71.781	71.781
Aðrar skammtímakröfur	685.482	235.482	235.482	235.482	235.482	235.482
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	614.281	554.163	448.953	644.097	471.809	494.521
Veltufjármunir	9.422.807	10.311.664	10.305.404	10.623.640	10.568.366	10.728.886
Eignir samtals	63.046.944	66.402.187	70.237.676	73.528.365	76.248.532	78.567.247

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	11.253.629	11.558.454	12.588.995	13.314.778	14.318.781	16.139.159
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	11.253.629	11.558.454	12.588.995	13.314.778	14.318.781	16.139.159
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	16.336.062	16.710.317	17.271.108	17.386.273	17.478.538	17.597.314
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	32.712	39.700	39.700	39.700	39.700	39.700
	16.368.774	16.750.017	17.310.808	17.425.973	17.518.238	17.637.014
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	24.928.234	27.546.552	30.541.849	32.842.100	34.226.074	34.311.425
Leiguskuldir.....	648.046	476.184	273.446	54.139	27.270	27.951
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	25.576.280	28.022.735	30.815.295	32.896.240	34.253.344	34.339.376
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárbörf.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	2.440.513	2.513.818	1.925.137	1.858.594	1.909.012	1.980.842
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	1.850.040	1.999.585	1.980.273	2.319.329	2.643.902	2.852.868
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	217.482	227.594	227.975	229.424	28.494	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	911.623	901.380	960.589	1.055.424	1.148.159	1.189.383
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	4.428.603	4.428.603	4.428.603	4.428.603	4.428.603	4.428.603
	9.848.261	10.070.980	9.522.577	9.891.374	10.158.169	10.451.697
Skuldir og skuldbindingar samtals	51.793.315	54.843.733	57.648.680	60.213.587	61.929.751	62.428.087
Eigið fé og skuldir samtals	63.046.944	66.402.187	70.237.675	73.528.365	76.248.532	78.567.247

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Sjóðstreymisyfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	249.830	304.825	1.030.541	725.782	1.004.004	1.820.378
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	966.967	957.481	1.039.776	1.128.710	1.205.371	1.275.790
Verðbætur og gengismunur	1.909.667	1.865.483	1.338.518	1.045.312	915.214	788.910
Byggingarréttur	(2.909.969)	(2.581.681)	(3.042.206)	(2.874.367)	(2.721.940)	(2.920.980)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(3.626)	0	(382.000)	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	1.930.425	1.301.000	1.450.000	1.050.000	1.075.000	1.100.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	(0)	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	(2.026.000)	(750.000)	(400.000)	0	0	0
Veltuð frá rekstri (til rekstrar)	117.292	1.097.108	1.034.629	1.075.436	1.477.648	2.064.098
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	26.842	71.036	71.036	71.036	71.036	71.036
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	(4.041.932)	(1.299.240)	745	760	760	760
Aðrar skammtímakröfur, breyting	10.293	450.000	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	461.527	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(636.986)	(930.000)	(830.000)	(840.000)	(890.000)	(940.000)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	(4.180.256)	(1.708.204)	(758.219)	(768.204)	(818.204)	(868.204)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	(4.062.964)	(611.096)	276.410	307.232	659.444	1.195.894
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	(3.262.517)	(6.084.523)	(6.896.440)	(6.482.901)	(6.230.901)	(6.160.000)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	4.500	0	400.000	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	5.400.129	2.737.019	2.036.160	2.382.300	2.232.060	2.695.020
Byggingarréttur.....	2.909.969	2.581.681	3.042.206	2.874.367	2.721.940	2.920.980
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	(37.811)	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	(166.181)	66.687	28.185	24.475	26.641	28.830
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0
	4.848.090	(699.136)	(1.389.889)	(1.201.759)	(1.250.260)	(515.170)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður.....	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	192.468	(34.912)	(691.803)	(188.179)	(65.129)	(66.025)
Tekin ný langtímalán.....	950.000	3.500.000	4.000.000	3.500.000	3.000.000	2.000.000
Afborganir langtímalána.....	(1.696.996)	(1.978.789)	(2.060.272)	(1.985.740)	(2.280.036)	(2.562.781)
Afborganir leiguskulda.....	(191.433)	(236.185)	(239.657)	(236.410)	(236.307)	(29.206)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	(6.988)	0	0	0	0	0
	(752.949)	1.250.114	1.008.269	1.089.671	418.528	(658.012)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	32.177	(60.118)	(105.210)	195.144	(172.288)	22.713
Handbært fé (fjárbörf) í ársbyrjun	582.104	614.281	554.163	448.953	644.097	471.809
Handbært fé (fjárbörf) í árslok	614.281	554.163	448.953	644.097	471.809	494.521

Hafnarfjarðarkaupstaður						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur:						
Útsvar og fasteignaskattur.....	25.246.646	28.930.517	31.490.362	25.205.951	28.896.413	31.439.473
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	3.732.893	4.453.785	4.769.226	3.732.893	4.453.785	4.769.226
Aðrar tekjur.....	9.154.386	7.039.223	8.212.267	13.686.618	10.867.042	12.581.277
	38.133.925	40.423.525	44.471.855	42.625.462	44.217.240	48.789.976
Rekstrargjöld:						
Laun og launatengd gjöld.....	18.830.610	20.924.772	23.448.583	19.813.508	21.998.688	24.626.513
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	1.930.425	1.301.000	1.450.000	1.939.542	1.324.999	1.485.000
Annar rekstrarkostnaður.....	13.803.458	14.404.998	15.483.140	15.533.190	15.547.340	16.720.913
	34.564.493	36.630.770	40.381.723	37.286.240	38.871.027	42.832.426
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	3.569.432	3.792.755	4.090.132	5.339.222	5.346.213	5.957.550
Afskriftir.....	(966.966)	(957.481)	(1.039.776)	(1.431.316)	(1.427.786)	(1.546.568)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	2.602.466	2.835.274	3.050.356	3.907.906	3.918.427	4.410.982
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(2.352.636)	(2.530.449)	(2.019.815)	(3.017.760)	(3.237.769)	(2.517.017)
Rekstrarniðurstaða án framlaga	249.830	304.825	1.030.541	890.146	680.659	1.893.965
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	249.830	304.825	1.030.541	890.146	680.659	1.893.965

Hafnarfjarðarkaupstaður						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	42.572.736	45.455.543	49.489.369	57.220.845	60.235.010	64.526.003
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	4.524.948	4.009.033	3.755.177	10.300.873	10.468.802	11.220.865
Vélar, áhöld og tæki	229.880	256.430	282.680	921.268	933.996	969.831
Leigðar eignir	172.110	168.691	164.975	172.110	168.691	164.975
	47.499.674	49.889.697	53.692.201	68.615.096	71.806.499	76.881.673
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	2.157.293	2.157.293	2.157.293	1.145.834	1.145.834	1.145.834
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	2.386.781	2.534.180	2.644.461	2.439.385	2.584.396	2.692.288
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	1.580.389	1.509.353	1.438.317	1.656.302	1.585.266	1.510.782
	6.124.463	6.200.826	6.240.071	5.241.521	5.315.496	5.348.904
Fastafjármunir samtals	53.624.137	56.090.523	59.932.271	73.856.617	77.121.995	82.230.578
Veltufjármunir:						
Birgðir	0	0	0	14.904	14.904	15.895
Önnheimtar tekjur	8.015.324	9.314.564	9.313.819	8.482.653	9.782.626	9.781.788
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	108.217	211.338	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna	35.939	27.457	24.031	38.327	29.845	26.419
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	71.781	71.781	71.781	75.227	75.227	75.227
Aðrar skammtímakröfur	685.482	235.482	235.482	778.949	328.949	334.949
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	614.281	554.163	448.953	1.410.939	1.153.865	1.442.220
Veltufjármunir samtals	9.422.807	10.311.664	10.305.404	10.801.000	11.385.417	11.676.499
Eignir samtals	63.046.944	66.402.187	70.237.676	84.657.617	88.507.412	93.907.076

Hafnarfjarðarkaupstaður						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	11.253.629	11.558.454	12.588.995	28.186.940	28.867.599	30.761.564
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	11.253.629	11.558.454	12.588.995	28.186.940	28.867.599	30.761.564
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	16.336.062	16.710.317	17.271.108	16.548.176	16.913.847	17.484.712
Tekjuskattskuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	32.712	39.700	39.700	89.767	96.755	96.755
	16.368.774	16.750.017	17.310.808	16.637.943	17.010.602	17.581.467
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	24.928.234	27.546.552	30.541.849	30.848.873	33.591.746	36.706.494
Leiguskuldir.....	648.046	476.184	273.446	648.046	476.184	273.446
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	25.576.280	28.022.735	30.815.295	31.496.919	34.067.930	36.979.941
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	51.900	51.900	51.900
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	47.552	61.398
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	2.440.513	2.513.818	1.925.137	0	(0)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	1.850.040	1.999.585	1.980.273	2.280.036	2.445.898	2.392.359
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	217.482	227.594	227.975	217.482	227.594	227.975
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	911.623	901.380	960.589	923.332	925.272	987.407
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	4.428.603	4.428.603	4.428.603	4.863.065	4.863.065	4.863.065
	9.848.261	10.070.980	9.522.577	8.335.815	8.561.281	8.584.105
Skuldir og skuldbindingar samtals	51.793.315	54.843.733	57.648.680	56.470.677	59.639.813	63.145.512
Eigið fé og skuldir samtals	63.046.944	66.402.187	70.237.675	84.657.617	88.507.412	93.907.076

Hafnarfjarðarkaupstaður						
Samtæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024
Sjóðstreymisyfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	249.830	304.825	1.030.541	890.146	680.659	1.893.965
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskrifir	966.967	957.481	1.039.776	1.431.316	1.427.786	1.546.568
Verðbætur og gengismunur	1.909.667	1.865.483	1.338.518	2.446.492	2.394.859	1.686.203
Byggingarréttur	(2.909.969)	(2.581.681)	(3.042.206)	(2.909.969)	(2.581.681)	(3.042.206)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(3.626)	0	(382.000)	(5.017)	0	(382.000)
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	1.930.425	1.301.000	1.450.000	1.939.543	1.324.999	1.485.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	(0)	0	0	(0)	0	0
Aðrir liðir	(2.026.000)	(750.000)	(400.000)	(2.026.000)	(750.000)	(400.000)
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	117.292	1.097.108	1.034.629	1.766.509	2.496.621	2.787.530
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	26.842	71.036	71.036	29.230	71.036	74.484
Birgðir, breyting	0	0	0	(2.025)	0	(991)
Óinnheimtar tekjur, breyting	(4.041.932)	(1.299.240)	745	(3.908.068)	(1.299.973)	838
Aðrar skammtímakröfur, breyting	10.293	450.000	0	14.281	450.000	(6.000)
Skammtímaskuldir, breyting	461.527	0	0	493.609	47.552	13.846
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(636.986)	(930.000)	(830.000)	(657.480)	(950.400)	(852.000)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	(4.180.256)	(1.708.204)	(758.219)	(4.030.453)	(1.681.785)	(769.823)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	(4.062.964)	(611.096)	276.410	(2.263.944)	814.836	2.017.707
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(3.262.517)	(6.084.523)	(6.896.440)	(4.095.595)	(7.206.208)	(8.475.902)
Söluverð rekstrarfjármuna	4.500	0	400.000	6.798	0	400.000
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	(80.949)	(150.000)	(200.000)
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	5.400.129	2.737.019	2.036.160	5.400.129	2.737.019	2.036.160
Byggingarréttur	2.909.969	2.581.681	3.042.206	2.909.969	2.581.681	3.042.206
Eignarhlutir í félögum, breyting	(37.811)	0	0	(37.663)	0	0
Langtímakröfur, breyting	(166.181)	66.687	28.185	(166.181)	69.075	30.573
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	(2.140)	0	0
	4.848.090	(699.136)	(1.389.889)	3.934.368	(1.968.433)	(3.166.963)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting	192.468	(34.912)	(691.803)	0	0	(0)
Tekin ný langtímalán	950.000	3.500.000	4.000.000	999.440	3.549.450	4.206.232
Afborganir langtímalána	(1.696.996)	(1.978.789)	(2.060.272)	(2.088.252)	(2.416.742)	(2.528.965)
Afborganir leiguskulda	(191.433)	(236.185)	(239.657)	(191.433)	(236.185)	(239.657)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	(6.988)	0	0	52.965	0	0
	(752.949)	1.250.114	1.008.269	(1.227.280)	896.523	1.437.610
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	32.177	(60.118)	(105.210)	443.144	(257.074)	288.355
Handbært fé (fjárbörf) í ársbyrjun	582.104	614.281	554.163	967.795	1.410.939	1.153.865
Handbært fé (fjárbörf) í árslok	614.281	554.163	448.953	1.410.939	1.153.865	1.442.220

Hafnarfjarðarkaupstaður						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur:						
Útsvar og fasteignaskattur.....	34.310.407	36.667.311	39.138.297	34.254.387	36.605.752	39.070.762
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	4.988.610	5.193.143	5.395.676	4.988.610	5.193.143	5.395.676
Aðrar tekjur.....	7.399.402	7.384.861	7.679.911	11.724.633	11.838.116	12.243.537
	46.698.420	49.245.316	52.213.885	50.967.631	53.637.012	56.709.975
Rekstrargjöld:						
Laun og launatengd gjöld.....	25.316.538	26.875.368	28.443.174	26.467.344	28.066.536	29.664.088
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	1.050.000	1.075.000	1.100.000	1.085.700	1.111.414	1.137.142
Annar rekstrarkostnaður.....	16.406.658	17.119.384	17.763.883	17.623.592	18.368.286	19.039.645
	42.773.196	45.069.752	47.307.057	45.176.635	47.546.236	49.840.875
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	3.925.224	4.175.564	4.906.828	5.790.995	6.090.776	6.869.100
Afskriftir.....	(1.128.710)	(1.205.371)	(1.275.790)	(1.689.599)	(1.812.591)	(1.924.375)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	2.796.514	2.970.193	3.631.038	4.101.397	4.278.184	4.944.725
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(2.070.732)	(1.966.190)	(1.810.659)	(2.463.693)	(2.326.382)	(2.142.070)
Rekstrarniðurstaða án framlaga	725.782	1.004.004	1.820.378	1.637.703	1.951.803	2.802.655
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	725.782	1.004.004	1.820.378	1.637.703	1.951.803	2.802.655

Hafnarfjarðarkaupstaður						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	51.535.631	53.552.470	54.649.263	66.813.073	68.935.290	70.123.368
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	4.688.529	5.472.883	6.573.002	12.965.671	14.444.781	16.284.097
Vélar, áhöld og tæki	278.673	274.666	270.659	950.043	930.255	910.467
Leigðar eignir	161.259	157.543	153.827	161.259	157.543	153.827
	56.664.092	59.457.562	61.646.752	80.890.045	84.467.868	87.471.759
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	2.157.293	2.157.293	2.157.293	1.145.834	1.145.834	1.145.834
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	2.716.059	2.769.066	2.809.107	2.761.498	2.812.118	2.849.770
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	1.367.281	1.296.245	1.225.209	1.436.298	1.361.814	1.287.330
	6.240.633	6.222.604	6.191.609	5.343.630	5.319.766	5.282.934
Fastafjármunir samtals	62.904.725	65.680.166	67.838.361	86.233.676	89.787.634	92.754.693
Veltufjármunir:						
Birgðir	0	0	0	15.895	15.895	15.895
Önnheimtar tekjur	9.313.059	9.312.299	9.311.539	9.782.938	9.784.136	9.785.383
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	332.974	448.521	586.377	0	(0)	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna	26.247	28.474	29.186	28.635	30.863	31.574
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	71.781	71.781	71.781	75.227	75.227	75.227
Aðrar skammtímakröfur	235.482	235.482	235.482	338.949	340.949	342.949
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	644.097	471.809	494.521	1.878.585	1.990.720	2.251.201
Veltufjármunir samtals	10.623.640	10.568.366	10.728.886	12.120.230	12.237.790	12.502.230
Eignir samtals	73.528.365	76.248.532	78.567.247	98.353.906	102.025.424	105.256.924

Hafnarfjarðarkaupstaður						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	13.314.778	14.318.781	16.139.159	32.399.267	34.351.070	37.153.726
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	13.314.778	14.318.781	16.139.159	32.399.267	34.351.070	37.153.726
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	17.386.273	17.478.538	17.597.314	17.609.436	17.710.554	17.838.657
Tekjuskattskuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	39.700	39.700	39.700	96.755	96.755	96.755
	17.425.973	17.518.238	17.637.014	17.706.191	17.807.309	17.935.412
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	32.842.100	34.226.074	34.311.425	39.243.394	40.641.743	40.729.024
Leiguskuldir.....	54.139	27.270	27.951	54.139	27.270	27.951
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	32.896.240	34.253.344	34.339.376	39.297.534	40.669.013	40.756.976
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	51.900	51.900	51.900
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	27.211	30.818	34.515
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	1.858.594	1.909.012	1.980.842	0	(0)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	2.319.329	2.643.902	2.852.868	2.694.382	3.043.410	3.238.297
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	229.424	28.494	0	229.424	28.494	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	1.055.424	1.148.159	1.189.383	1.084.931	1.180.345	1.223.033
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	4.428.603	4.428.603	4.428.603	4.863.065	4.863.065	4.863.065
	9.891.374	10.158.169	10.451.697	8.950.914	9.198.032	9.410.810
Skuldir og skuldbindingar samtals	60.213.587	61.929.751	62.428.087	65.954.638	67.674.353	68.103.198
Eigið fé og skuldir samtals	73.528.365	76.248.532	78.567.247	98.353.906	102.025.424	105.256.923

Hafnarfjarðarkaupstaður						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Sjóðstreymisyrifrit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	725.782	1.004.004	1.820.378	1.637.703	1.951.803	2.802.655
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskrifir	1.128.710	1.205.371	1.275.790	1.689.599	1.812.591	1.924.375
Verðbætur og gengismunur	1.045.312	915.214	788.910	1.303.679	1.137.222	981.878
Byggingarréttur	(2.874.367)	(2.721.940)	(2.920.980)	(2.874.367)	(2.721.940)	(2.920.980)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	1.050.000	1.075.000	1.100.000	1.085.700	1.111.414	1.137.142
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	1.075.436	1.477.648	2.064.098	2.842.314	3.291.090	3.925.071
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	71.036	71.036	71.036	74.484	74.484	74.484
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	760	760	760	(1.150)	(1.198)	(1.247)
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	(4.000)	(2.000)	(2.000)
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	(34.187)	3.607	3.697
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(840.000)	(890.000)	(940.000)	(863.452)	(914.883)	(966.351)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	(768.204)	(818.204)	(868.204)	(828.305)	(839.990)	(891.417)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	307.232	659.444	1.195.894	2.014.009	2.451.100	3.033.654
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(6.482.901)	(6.230.901)	(6.160.000)	(7.830.271)	(7.372.474)	(7.373.286)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	(250.000)	(250.000)	(250.000)
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	2.382.300	2.232.060	2.695.020	2.382.300	2.232.060	2.695.020
Byggingarréttur	2.874.367	2.721.940	2.920.980	2.874.367	2.721.940	2.920.980
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	24.475	26.641	28.830	26.863	29.029	31.218
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0
	(1.201.759)	(1.250.260)	(515.170)	(2.796.741)	(2.639.445)	(1.976.068)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting	(188.179)	(65.129)	(66.025)	(0)	(0)	(0)
Tekin ný langtímalán	3.500.000	3.000.000	2.000.000	3.865.976	3.200.000	2.200.000
Afborganir langtímalána	(1.985.740)	(2.280.036)	(2.562.781)	(2.410.469)	(2.663.214)	(2.967.899)
Afborganir leiguskilda	(236.410)	(236.307)	(29.206)	(236.410)	(236.307)	(29.206)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	0
	1.089.671	418.528	(658.012)	1.219.097	300.479	(797.105)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	195.144	(172.288)	22.713	436.365	112.134	260.481
Handbært fé (fjárbörf) í ársbyrjun	448.953	644.097	471.809	1.442.220	1.878.585	1.990.720
Handbært fé (fjárbörf) í árslok	644.097	471.809	494.521	1.878.585	1.990.720	2.251.201

Málaflokkayfirlit 2022													
	Útsvar og fasteignaskattur	Jöfnunarsjóðs	Framlög	Aðrar tekjur	Teklar samtals	Laun og launatengt gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutefilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður													
00 - Skatttekjur.....	25.847.453	3.732.893		0	29.580.346	0	0	0	0	0	0		29.580.346
02 - Felagsþjónusta.....	0	0	1.463.734	1.463.734	1.463.734	3.558.670	0	4.963.442	0	8.522.112	0		(7.058.379)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	1.060.965	1.060.965	1.060.965	11.941.979	0	5.916.354	0	17.858.333	0		(16.797.367)
05 - Menningarmál.....	0	0	25.674	25.674	25.674	298.847	0	366.975	0	655.821	0		(630.147)
06 - Æskulyðs- og íbrotamál.....	0	0	636.256	636.256	636.256	1.123.022	0	2.347.045	0	3.470.067	0		(2.833.811)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	0	310.074	0	310.074	0		(310.074)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	630.963	630.963	630.963	134.722	0	595.723	0	595.723	0		35.230
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	215.031	215.031	215.031	0	0	1.130.061	0	1.130.061	0		(1.130.061)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	0	194.606	0	194.606	0		(194.606)
11 - Umhverfismál.....	0	0	0	0	0	59	0	69.175	0	69.234	0		(33.664)
13 - Atvinnumál.....	0	0	35.570	35.570	35.570	0	0	0	0	0	0		0
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	886.785	1.930.425	1.140.259	0	3.957.469	0		(3.872.675)
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	0	84.795	84.795	0	0	0	0	0	0		0
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
27 - Óregluglegr liðir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
28 - Fjármunateklar og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95.728		95.728
Aðrir sjóðir í A - hluta													
Eignasjóður.....	25.847.453	3.732.893	4.152.979	4.152.979	33.733.325	17.944.084	1.930.425	17.135.531	0	37.010.039	0		(3.180.986)
GN eignir ehf.....	0	0	9.475.847	9.475.847	9.475.847	452.311	0	2.204.478	951.989	3.608.777	0		3.418.810
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Millifærslur A-hluta.....	(600.807)	(5.009.069)	534.629	534.629	534.629	434.216	0	73.326	14.978	522.519	0		(104)
A - hluti samtals	25.246.646	3.732.893	9.154.386	38.133.925	38.133.925	18.830.610	1.930.425	13.803.458	966.966	35.531.459	(2.352.636)	0	249.830
Sjóðir í B - hluta													
Vámsvella.....	(22)	0	452.931	452.931	452.909	79.073	0	113.933	71.198	264.204	0		188.705
Frávella.....	(49)	0	944.256	944.256	944.207	41.307	0	148.748	111.879	301.934	0		437.611
Hafnarjóður.....	45.921	0	827.617	873.537	873.537	260.063	9.118	246.479	116.505	632.164	0		261.145
Húsnæðisskrifstofa.....	0	0	554.358	554.358	554.358	602.454	0	286.455	73.713	360.168	0		(226.268)
Samstarfsverkefni B hluta.....	0	0	1.895.809	1.895.809	1.895.809	0	0	1.163.402	91.054	1.856.910	0		(20.877)
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
B - hluti samtals	45.850	0	4.674.970	4.720.821	4,720,821	982.897	9,118	1,959,016	464,350	3,415,380	(665,124)	0	640,316
Millifærslur AB-hluta.....	(86.546)	(142.738)	(229.284)	(229.284)	(229.284)	0	0	(229.284)	0	(229.284)	0		0
A og B hluti samtals	25.205.951	3.732.893	13.866.618	42.825.462	42,825,462	19,813,508	1,939,542	15,533,190	1,431,316	38,717,555	(3,017,760)	0	890,146

Rekstraryfirlit 2022																					
Rekstrartekjur	Aðalsjóður			GN eignir ehf			Samstarfsverke fni A hluta			A - hluti			Húsnæðisskrifs Samstarfsverke fni B hluta			Millifærslur			A og B - hluti		
	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Samstarfsverke fni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Frávæita	Hafnarstöður	Húsnæðisskrifs tofa	Samstarfsverke fni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti								
Útsvar og fasteignaskattur.....	25.847.453	0	0	0	(600.607)	25.246.646	(22) (49)	45.921	0	0	(86.546)	25.205.951									
Framlög úfbunarsjóðs.....	3.732.893	0	0	0	0	3.732.893	0	0	0	0	0	3.732.893									
Aðrar tekjur.....	4.152.979	9.475.847	0	534.629	(5.009.069)	9.154.386	452.931	944.256	827.617	554.358	(142.738)	13.686.618									
	33.733.325	9.475.847	0	534.629	(5.609.876)	38.133.325	452.909	944.207	873.537	554.358	(229.284)	42.625.462									
Rekstrargjöld																					
Laun og launatengd gjöld.....	17.944.084	452.311	0	434.216	0	18.830.610	79.073	41.307	260.063	0	602.454	19.813.508									
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	1.930.425	0	0	0	0	1.930.425	0	0	9.118	0	0	1.939.542									
Aðrar rekstrarkostnaðir.....	17.135.531	2.204.478	0	73.326	(5.609.876)	13.803.456	113.933	148.748	246.479	286.455	(229.284)	15.533.190									
	37.010.039	2.656.789	0	507.541	(5.609.876)	34.564.493	193.006	190.056	515.659	286.455	(229.284)	37.286.240									
Rekstrarnústaða fyrir afskriftir	(3.276.714)	6.819.058	0	27.088	0	3.569.432	259.903	754.152	357.879	267.903	129.953	5.339.222									
Afskriftir.....	0	(951.989)	0	(14.976)	0	(966.966)	(71.196)	(111.879)	(116.505)	(73.713)	(91.064)	(1.431.316)									
Rekstrarnústaða án fjármunatækna og fjármagnsgjalda	(3.276.714)	5.867.070	0	12.110	0	2.602.466	188.705	642.273	241.373	194.190	38.889	3.907.906									
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld																					
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	330.459	(182.845)	0	3.256	0	150.869	0	0	28.556	0	1.197	180.622									
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(234.731)	(2.265.414)	0	(3.360)	0	(2.503.505)	0	(204.662)	(8.784)	(420.458)	(60.973)	(3.196.382)									
Vextir (lí) frá eigin fyrirtækjum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
Gengisamunur.....	95.728	(2.448.259)	0	(104)	0	(2.352.636)	0	(204.662)	19.771	(420.458)	(59.776)	(3.017.760)									
	(3.180.966)	3.418.810	0	12.006	0	249.830	188.705	437.611	261.145	(226.266)	(20.877)	890.146									
Rekstrarnústaða án framlaga og tekjuskatts																					
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
Hlutdeild minnihluta í atkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
Hlutdeild í atkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
Óreglugjafir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
Rekstrarnústaða	(3.180.966)	3.418.810	0	12.006	0	249.830	188.705	437.611	261.145	(226.266)	(20.877)	890.146									

Efnahagsyfirlit 2022												
Efnahagsrækingur - Eignir												
	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Samstarfsverkef ni.A hluta	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Frávæta	Hafnarsjóður	Húsnæðiskrifis Samstarfsverkefni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Fastafrjámannir:												
Varanlegir rekstrarfrjámannir:												
Fasteignir og löbð	0	42.372.225	0	200.511	0	42.572.736	0	0	1.519.732	12.332.586	795.791	57.220.845
Veitukerfi, hafnarmanvirkni og götur	0	4.524.948	0	0	0	4.524.948	1.325.310	3.156.476	1.292.139	0	0	10.300.873
Vélar, áhöld og tæki	0	173.674	0	56.206	0	229.880	247.099	0	68.631	0	375.658	921.268
Leiðar eignir	0	172.110	0	0	0	172.110	0	0	0	0	0	172.110
	0	47.242.957	0	256.717	0	47.499.674	1.572.409	3.156.476	2.880.502	12.332.586	1.171.449	68.615.096
Ahættufrjámannir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	2.357.111	0	0	0	0	2.157.293	0	0	250	0	2.478	1.145.834
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	25.355	2.361.426	0	0	0	2.386.781	0	0	52.604	0	0	2.439.385
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	9.812.384	0	0	0	0	9.812.384	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	1.564.717	0	0	15.672	0	1.580.389	0	0	0	0	0	0
Fyrirfrangreiðdur kostnaður	13.759.567	2.361.426	0	15.672	0	6.124.463	0	0	52.854	0	78.391	1.656.302
	13.759.567	48.604.383	0	272.389	0	53.624.137	1.572.409	3.156.476	2.933.356	12.332.586	1.249.840	73.856.617
Fastafrjámannir												
Veltufrjámannir:												
Biðgöð	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.904
Önnurheimilartækur	8.014.741	583	0	0	0	8.015.324	21.830	0	350.296	36.351	58.852	8.482.653
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	8.864.928	0	0	0	0	8.864.928	1.609.050	761.173	3.750	66.540	0	2.440.513
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs atb. langtímakröfur	13.515	22.424	0	0	0	35.939	0	0	2.388	0	0	36.327
Næsta árs atb. langtímakröfur - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs atb. langtímakröfur - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirfrangreiðdur kostnaður	71.036	0	0	745	0	71.781	0	0	0	0	3.446	75.227
Aðrar skammtímakröfur	200.134	462.000	0	23.348	0	685.482	0	0	0	36.535	56.932	776.949
Verðbref	507.133	0	0	107.148	0	614.281	0	0	606.630	0	190.028	1.410.939
Handbætt fé	17.671.487	485.007	0	131.241	0	9.422.807	1.630.880	761.173	963.064	139.427	324.162	10.801.000
Veltufrjámannir												
Eignir samtals	31.431.054	50.089.390	0	403.630	(8.864.928)	63.046.944	3.203.289	3.919.649	3.896.420	12.472.013	1.574.002	84.657.617

Efnahagsyfirlit 2022													
Efnahagsrækingur - Eigið fé og skuldir													
	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Samstarfsverkef ni/A hluta	Miðfærslur	A - hluti	Vatnsveita	Frávæita	Hafnarsjóður	Húsnæðiskrifis Samstarfsverkefni B hluta	Miðfærslur	A og B - hluti	
Eignir	6.270.038	4.874.173	0	309.236	(199.818)	11.253.629	3.196.129	2.358.207	3.524.409	8.167.816	700.937	(1.014.187)	28.186.940
Hlutdeild minnihluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta	6.270.038	4.874.173	0	309.236	(199.818)	11.253.629	3.196.129	2.358.207	3.524.409	8.167.816	700.937	(1.014.187)	28.186.940
Skuldbindingar:													
Lífeyrisskuldbindingar	16.336.062	0	0	0	0	16.336.062	0	0	212.114	0	0	0	16.548.176
Tekjuskattskuldbinding	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar	32.712	0	0	0	0	32.712	0	0	0	0	57.055	0	89.767
	16.368.774	0	0	0	0	16.368.774	0	0	212.114	0	57.055	0	16.837.943
Langtímaskuldir:													
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	1.416.357	23.486.920	0	24.957	0	24.928.234	0	1.319.801	56.400	4.077.301	467.137	0	30.848.873
Leiguskuldir	0	648.046	0	0	0	648.046	0	0	0	0	0	0	648.046
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A	0	9.812.384	0	0	(9.812.384)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.416.357	33.947.350	0	24.957	(9.812.384)	25.576.280	0	1.319.801	56.400	4.077.301	467.137	0	31.496.919
Skammtímaskuldir:													
Skuldir við lánastofnanir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51.900	0	0	51.900
Reiknuð fjárfærslur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vískauskuldir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A	2.440.513	8.864.928	0	0	(8.864.928)	2.440.513	0	0	0	0	0	(2.440.513)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B	135.107	0	0	0	0	135.107	0	0	0	0	0	0	135.107
Næsta árs atvöngunir langtímaskulda	0	1.712.946	0	1.987	0	1.987.040	0	221.309	6.267	158.964	43.456	0	2.280.036
Næsta árs atvöngunir leiguskulda	0	217.482	0	0	0	217.482	0	0	0	0	0	0	217.482
Næsta árs atvöngunir skuldbindinga	911.623	0	0	0	0	911.623	0	0	11.709	0	0	0	923.332
Næsta árs atvöngunir langtímaskulda - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs atvöngunir langtímaskulda - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir	3.888.642	472.511	0	67.450	0	4.428.603	7.160	20.332	85.521	16.032	305.417	0	4.863.065
	7.375.865	11.267.867	0	69.437	(8.864.928)	9.545.261	7.160	241.641	103.497	226.896	348.873	(2.440.513)	8.336.815
Skuldir og skuldbindingar samtals	25.161.016	45.215.217	0	94.394	(18.677.312)	51.793.315	7.160	1.561.442	372.011	4.304.197	873.065	(2.440.513)	56.470.677
Eigið fé og skuldir samtals	31.431.054	50.089.390	0	403.630	(18.877.130)	63.046.944	3.203.289	3.919.649	3.896.420	12.472.013	1.574.002	(3.454.700)	84.657.617

Sjóðsreymi 2022												
Rekstræthyfingar:	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir öhf	Samstafsverkef ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Vatsveita	Fraveita	Hafnarjóður	Husnæðiskrifst Samstafsverkef ni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Niourstaða ársins	(3.180.986)	3.418.810	0	12.006	0	249.830	188.705	437.611	261.145	(226.268)	(20.877)	890.146
Líðr sem hafa ekki áhrif á fjárreymi:												
Afskrifir	0	951.989	0	14.978	0	966.987	71.198	111.879	116.505	73.713	91.054	1.431.316
Verðbætur og gerðisgjöld	82.460	1.824.815	0	2.382	0	1.909.687	0	138.771	0	368.735	28.319	2.446.492
Byggingarréttur	0	(2.909.969)	0	0	(2.909.969)	0	0	0	0	0	0	(2.909.969)
Hlutdeild minnihluta í atkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í atkomu dóttur- og hlutdeildarfélagi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	(3.809)	0	183	(3.626)	0	0	0	229	0	(1.620)	(5.017)
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	1.930.425	0	0	0	0	1.930.425	0	0	9.118	0	0	1.939.543
Breyting á öðrum skuldbindingum	(6.988)	0	0	0	6.988	(6.988)	0	0	0	0	0	(6.988)
Öðrir líðr	(2.026.000)	0	0	0	(2.026.000)	0	0	0	0	0	0	(2.026.000)
Velturé frá rekstri (till rekstrar)	(1.175.091)	1.255.836	0	29.559	6.988	117.292	259.903	689.281	386.997	216.180	102.789	1.766.509
Breytingar á rekstrargæðum eignum og skuldum:												
Fyrirframgæddur kosnaður, breyting	26.097	0	0	745	0	26.842	0	0	2.388	0	0	29.230
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.025)
Önnheimtar tekjur, breyting	(4.065.807)	8.933	0	14.942	(4.041.932)	0	1.583	0	179.426	(30.495)	(16.660)	(3.908.068)
Öðrar skammtímakröfur, breyting	96.948	(64.836)	0	(21.819)	10.293	(4.457)	0	(4.457)	0	(10.409)	18.854	14.281
Skammtímaskuldur, breyting	295.147	163.854	0	2.526	461.527	434	434	0	(13.128)	3.641	41.135	483.609
Greiddur vegna lífeyrisskuldbindinga	(636.986)	0	0	0	(636.986)	0	0	0	(20.494)	0	0	(657.480)
Greiddur vegna annarra skuldbindinga	(4.284.601)	107.951	0	(3.606)	(4.180.256)	0	2.027	(4.457)	148.192	(37.263)	41.304	(4.030.453)
Handbært fé frá (till) rekstrar	(5.459.692)	1.363.787	0	25.953	6.988	(4.062.964)	261.930	684.804	535.189	178.917	144.093	(2.263.944)
Fjárfestingarhyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjárum	0	(3.251.291)	0	(11.226)	0	(3.262.517)	(167.650)	(379.406)	(206.681)	0	(79.341)	(4.095.595)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	3.871	0	629	0	4.500	0	0	202	0	2.096	6.798
Fjárfesting í búðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(80.949)	0	(80.949)
Söluverð búðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gættarvæðing	0	5.400.129	0	0	5.400.129	0	0	0	0	0	0	5.400.129
Byggingarréttur	0	2.909.969	0	0	2.909.969	0	0	0	0	0	0	2.909.969
Eignarhluti í félagum, breyting	(37.811)	0	0	0	(37.811)	0	0	0	0	0	148	(37.663)
Langtímakröfur, breyting	18.453	(184.634)	0	0	(166.181)	0	0	0	0	0	0	(166.181)
Langtímakröfur - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	(188.378)	0	0	0	(188.378)	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé frá (till) rekstrar	(207.736)	4.878.044	0	(10.597)	188.378	4.848.090	(167.650)	(379.406)	(206.480)	(80.949)	(77.097)	3.934.368
Fjármögnunaryfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VASKIPASAEÐA EIGIN FYRIRTEKJA, breyting	5.622.096	0	0	(5.622.096)	0	0	(94.280)	(106.497)	11.607	(3.298)	0	192.468
Öðrar skammtímakröfur - A hluti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Öðrar skammtímakröfur - B hluti	(5.622.096)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldur - A hluti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldur - B hluti	192.468	0	0	0	192.468	0	0	0	0	0	(192.468)	0
Tekin ný langtímalán	950.000	0	0	0	950.000	0	0	0	0	0	49.440	999.440
Alþorgerinn langtímalána	(128.476)	(1.566.680)	0	(1.840)	(1.896.996)	0	(198.901)	(146.570)	(6.267)	(39.519)	(39.519)	(2.068.252)
Alþorgerinn tekjuskulda	0	(191.433)	0	0	(191.433)	0	0	0	0	0	0	(191.433)
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	188.378	0	0	(188.378)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	5.686.088	(6.241.831)	0	(1.840)	(6.988)	(752.949)	(94.280)	(305.398)	5.340	(97.968)	9.922	(1.227.280)
Hækkun (lækkun) á handbærnu fé	18.660	0	0	13.517	0	32.177	0	0	334.049	0	76.918	443.144
Handbært fé í ársýrjun	488.473	0	0	83.631	0	582.104	0	0	272.581	0	113.110	967.795
Handbært fé í ársbók	507.133	0	0	107.148	0	614.281	0	0	606.530	0	190.028	1.410.939

Málaflokkayfirlit 2023												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Teigur samtals	launatengt gjöld	Laun og skuldbinding, lífeyrisbreyting	Annar rekstrar-kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hluteflida og aðrir liðir	Rekstrar-niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	29.580.517	4.453.785	0	34.034.302	0	0	0	0	0	0	0	34.034.302
02 - Felagsþjónusta.....	0	0	1.195.545	1.195.545	4.078.039	0	5.283.637	0	9.361.676	0	0	(8.166.131)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	1.233.583	1.233.583	13.304.289	0	6.245.641	0	19.549.930	0	0	(18.316.347)
05 - Menningarmál.....	0	0	16.003	16.003	307.577	0	347.127	0	654.704	0	0	(638.701)
06 - Æskulyðs- og fjórtámál.....	0	0	980.425	980.425	1.197.933	0	2.844.187	0	4.042.120	0	0	(3.061.695)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	331.765	0	331.765	0	0	(331.765)
09 - Hreinlætismál.....	0	0	682.917	682.917	158.092	0	946.004	0	946.004	0	0	(263.087)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	152.003	152.003	0	0	91.060	0	249.152	0	0	(97.149)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	1.219.063	0	1.219.063	0	0	(1.219.063)
11 - Umhverfismál.....	0	0	0	0	10.000	0	204.814	0	204.814	0	0	(204.814)
13 - Atvinnumál.....	0	0	45.178	45.178	0	0	53.442	0	63.442	0	0	(18.264)
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	84.802	84.802	874.618	0	1.018.661	0	1.893.279	0	0	(1.893.477)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	1.301.000	0	0	1.301.000	0	0	(1.301.000)
27 - Óreglugljafir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.764.819	0	1.764.819
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	0	0	7.907.211	7.907.211	506.518	0	2.236.261	938.560	3.681.339	(4.293.774)	0	(67.902)
GN eignir ehf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	0	585.436	585.436	487.706	0	77.216	18.921	583.843	(1.493)	0	99
Millifærslur A-hluta.....	(650.000)	0	(5.843.880)	(6.493.880)	0	0	(6.493.880)	0	(6.493.880)	0	0	0
A - hluti samtals	28.930.517	4.453.785	7.039.223	40.423.525	20.924.772	1.301.000	14.404.998	957.481	37.588.251	(2.530.449)	0	304.825
Sjóðir í B - hluta												
Vámsvella.....	0	0	394.657	394.657	77.245	0	117.499	68.860	263.604	(36)	0	131.017
Frávella.....	0	0	939.720	939.720	58.063	0	192.669	111.621	362.353	(191.894)	0	385.533
Hafnarjóður.....	50.288	0	801.560	851.848	277.468	23.999	228.859	125.944	656.270	(1.608)	0	193.970
Húsnæðisskrifstofa.....	0	0	578.719	578.719	0	0	365.973	74.552	440.525	(450.197)	0	(312.003)
Samstarfsverkefni B hluta.....	0	0	2.062.813	2.062.813	661.140	0	1.271.384	89.327	2.021.851	(63.645)	0	(22.683)
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	50.288	0	4.777.469	4.827.757	1.073.916	23.999	2.176.384	470.304	3.744.603	(707.320)	0	375.834
Millifærslur AB-hluta.....	(84.392)	0	(949.650)	(1.034.042)	0	0	(1.034.042)	0	(1.034.042)	0	0	0
A og B hluti samtals	28.996.413	4.453.785	10.867.042	44.217.240	21.998.688	1.324.999	15.547.340	1.427.786	40.298.813	(3.237.769)	0	680.659

Rekstraryfirlit 2023																											
	Aðalsjóður			Eignasjóður			GN eignir ehf			Samstarfsverke fmi A hluta			Millifærslur			A - hluti			Húsnæðisskrifs Samstarfsverke fmi B hluta			Millifærslur			A og B - hluti		
	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Samstarfsverke fmi A hluta	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Frávelda	Hafnarstöður	Húsnæðisskrifs tofa	Samstarfsverke fmi B hluta	Millifærslur	A og B - hluti														
Rekstrartekjur	29.580.517	0	0	0	(650.000)	28.930.517	0	0	50.288	0	(84.392)	28.896.413															
Útsvar og fasteignaskattur.....	4.453.785	0	0	0	0	4.453.785	0	0	0	0	0	4.453.785															
Framlög úbfarnasjós.....	4.390.456	7.907.211	0	585.436	(5.843.880)	7.039.223	394.657	939.720	801.560	578.719	(949.650)	10.867.042															
Aðrar tekjur.....	38.424.758	7.907.211	0	585.436	(6.493.880)	40.423.525	394.657	939.720	851.848	578.719	(1.034.042)	44.217.240															
Rekstrargjöld	19.930.548	506.518	0	487.706	0	20.924.772	77.245	58.063	277.468	0	661.140	21.996.888															
Leau og launatengd gjöld.....	1.301.000	0	0	0	0	1.301.000	0	0	23.989	0	0	1.324.989															
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	18.585.401	2.236.281	0	77.216	(6.493.880)	14.404.998	117.489	192.689	228.859	365.973	(1.034.042)	15.547.340															
Aðrar rekstrarkostnaðir.....	39.816.949	2.742.779	0	564.922	(6.493.880)	36.630.770	194.744	250.732	530.326	1.832.524	(1.034.042)	38.871.027															
Rekstrariðurstæða fyrir afskriftir	(1.392.191)	5.164.432	0	20.514	0	3.792.755	199.913	688.988	321.522	212.746	130.289	0	5.346.213														
Afskriftir.....	0	(938.560)	0	(18.921)	0	(957.481)	(68.860)	(111.621)	(125.944)	(74.552)	(89.327)	0	(1.427.786)														
Rekstrariðurstæða án fjármunatækna og fjármagnsgjalda	(1.392.191)	4.225.872	0	1.593	0	2.835.274	131.053	577.367	195.578	138.194	40.962	0	3.918.427														
Fjármunategjur og fjármagnsgjöld	1.000.715	(45.806)	0	0	(586.371)	368.539	0	0	1.786	0	0	370.325															
Vaxtategjur og aðrar fjármunategjur.....	(79.762)	(3.404.103)	0	(1.493)	586.371	(2.898.987)	(36)	(191.834)	(3.394)	(450.197)	(63.645)	0	(3.606.093)														
Vextir (lí) frá eigin fyrirtekjum.....	843.865	(843.865)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															
Gengismunur.....	0	0	0	(1.224)	0	(1.224)	0	0	0	0	(32.522)	0	(33.746)														
1.764.819	(4.293.774)	0	(1.493)	0	(2.530.449)	(36)	(191.834)	(1.608)	(450.197)	(63.645)	0	(3.237.769)															
Rekstrariðurstæða án framlaga og tekjuskatts	372.628	(67.902)	0	99	0	304.825	131.017	385.533	193.970	(312.003)	(22.683)	0	680.659														
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															
Hlutdeild minnihluta í atkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															
Hlutdeild í atkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															
Óregluglegir líður, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															
Rekstrariðurstæða	372.628	(67.902)	0	99	0	304.825	131.017	385.533	193.970	(312.003)	(22.683)	0	680.659														

Efnahagsyfirlit 2023		Eignarjörðir					Samstarfsverkefni A. hluta					Samstarfsverkefni B. hluta					Millifærslur		A og B - hluti	
Efnahagsrækingur - Eignir		Adalsjörðir	Eignasjörðir	GN eignir ehf	Samstarfsverkefni A. hluta	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Frávæta	Hafnarsjörðir	Húsnæðiskrifis tölur	Samstarfsverkefni B. hluta	Millifærslur	A og B - hluti						
Fastafrjámannir:																				
Varanlegir rekstrarfrjámannir:																				
Fasteignir og löðir	0	45.208.430	0	247.113	0	45.455.543	0	0	1.453.285	12.408.034	918.149	0	0	60.235.010						
Vetukerfi, hafnarmanvirkni og götur	0	4.759.033	0	(750.000)	0	4.009.033	0	3.516.855	1.395.643	0	0	0	0	10.468.802						
Vélar, áhöld og tæki	0	200.224	0	56.206	0	256.430	0	236.278	65.630	0	375.658	0	0	933.996						
Leiðar eignir	0	168.691	0	0	0	168.691	0	0	0	0	0	0	0	168.691						
	0	50.336.378	0	303.319	(750.000)	49.889.697	0	1.783.549	2.914.558	12.408.034	1.293.807	0	0	71.806.499						
Ahættufrjámannir og langtímakröfur:																				
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	2.357.111	0	0	0	0	2.157.293	0	0	250	0	2.478	(1.014.187)	0	1.145.834						
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Langtímakröfur	(6.590)	2.540.770	0	0	0	2.534.180	0	0	50.216	0	0	0	0	2.584.396						
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	10.656.249	0	0	0	0	(10.656.249)	0	0	0	0	0	0	0	0						
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	1.493.681	0	0	15.672	0	1.509.353	0	0	0	0	75.913	0	0	1.585.266						
Fyrirfrangreiðdur kosnaður	14.500.451	2.540.770	0	15.672	(10.856.067)	6.200.826	0	0	50.466	0	78.391	(1.014.187)	0	5.315.496						
	14.500.451	52.877.148	0	318.991	(11.806.067)	56.090.523	0	1.783.549	2.965.024	12.408.034	1.372.198	(1.014.187)	0	77.421.995						
Fastafrjámannir																				
Veltufrjámannir:																				
Biðgöð	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.904	0	0	14.904						
Önnurheimilartækur	8.014.741	1.300.583	0	(760)	0	9.314.564	0	21.830	350.296	36.351	59.585	0	0	9.782.626						
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	8.804.092	0	0	0	(8.804.092)	0	0	681.142	303.750	0	0	(2.513.818)	0	0						
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	108.217	0	0	0	0	108.217	0	0	0	0	0	(108.217)	0	0						
Næsta árs atb. langtímakröfur	0	27.457	0	0	0	27.457	0	0	2.388	0	0	0	0	29.845						
Næsta árs atb. langtímakröfur - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Næsta árs atb. langtímakröfur - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Fyrirfrangreiðdur kosnaður	71.036	0	0	745	0	71.781	0	0	0	0	3.446	0	0	75.227						
Aðrar skammtímakröfur	200.134	12.000	0	23.348	0	235.482	0	0	0	36.535	56.932	0	0	328.949						
Verðbref	493.090	0	0	0	0	493.090	0	0	0	0	0	0	0	493.090						
Handbætt fé	17.691.310	1.340.040	0	61.073	0	554.163	0	681.142	466.265	72.887	133.437	0	0	1.153.865						
	17.691.310	1.340.040	0	84.406	(8.804.092)	10.311.664	0	1.550.757	1.122.699	72.887	268.304	(2.622.035)	0	11.385.417						
Eignir samtals	32.191.761	54.217.188	0	403.397	(20.410.159)	66.402.187	0	3.334.306	4.197.997	12.480.921	1.640.501	(3.636.222)	0	88.507.412						

Efnahagsyfirlit 2023												
Efnahagsrækingur - Eigið fé og skuldir												
	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Samstarfsverkef ni/A hluta	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Frávæita	Hafnarsjóður	Húsnæðiskrifis Samstarfsverkefni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Eignarækingur:												
Eigið fé.....	6.642.666	4.806.271	0	309.335 (199.818)	0	11.558.454	3.327.146	2.743.740	3.718.379	678.254 (1.014.187)	0	28.867.599
Hlutdeild minnihluta.....	6.642.666	4.806.271	0	309.335 (199.818)	0	11.558.454	3.327.146	2.743.740	3.718.379	678.254 (1.014.187)	0	28.867.599
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	16.710.317	0	0	0	0	16.710.317	0	0	203.530	0	0	16.913.847
Tekjuskattskuldbinding.....	39.700	0	0	0	0	39.700	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	16.750.017	0	0	0	0	16.750.017	0	0	203.530	57.055	0	96.755
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	1.356.027	26.915.598	0	24.926 (750.000)	0	27.546.552	0	1.189.127	50.134	512.316	0	33.591.746
Leiguskuldir.....	0	476.184	0	0	0	476.184	0	0	0	0	0	476.184
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	10.656.249	0	0 (10.656.249)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51.900	0	51.900
Reiknuð fjárfær.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Váðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47.552	0	47.552
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	8.804.092	0	0 (8.804.092)	0	0	0	0	0	108.217	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	2.513.818	0	0	0	0	2.513.818	0	0	0	0	(108.217)	(108.217)
Næsta árs atvöngunir langtímaskulda.....	139.211	1.858.689	0	1.685	0	1.998.585	0	244.798	6.267	155.341	0	2.445.898
Næsta árs atvöngunir leiguskulda.....	0	227.594	0	0	0	227.594	0	0	0	0	0	227.594
Næsta árs atvöngunir skuldbindinga.....	901.360	0	0	0	0	901.360	0	0	23.892	0	0	925.272
Næsta árs atvöngunir langtímaskulda - A.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs atvöngunir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	3.888.642	472.511	0	67.450	0	4.428.603	7.160	20.332	85.521	16.032	0	4.863.065
Samtals:	7.443.051	11.362.886	0	69.135 (8.804.092)	0	10.070.980	7.160	265.130	115.680	331.489	(2.622.035)	8.561.281
Skuldir og skuldbindingar samtals	25.549.095	49.410.917	0	94.061 (20.210.341)	0	54.843.733	7.160	1.454.257	389.343	4.625.108	(2.622.035)	59.639.813
Eigið fé og skuldir samtals	32.191.761	54.217.188	0	403.397 (20.410.159)	0	66.402.187	3.334.306	4.197.996	4.087.722	12.480.921	(3.636.222)	88.507.412

Sjóðsreymi 2023	Samstarfsverkefni A hluta					Samstarfsverkefni B hluta					A og B - hluti		
	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir eðf	Millifærslur	A - hluti	Vatsveita	Fraveita	Hafnar sjóður	Samstarfsverkefni B hluta	Millifærslur			
Rekstrareyfiingar:													
Niourstaða ársins	372.628 (67.902)	918.749	0	99	304.825	131.017	385.533	193.970 (312.003) (22.683)	0	680.659			
Liör sem hafa ekki áhrif á fjársreymi:													
Afskrifir	0	938.560	0	18.921	957.481	68.860	111.621	125.944	0	1.427.786			
Verðbætur og gerðisgjöld	(765.514)	2.629.772	0	1.224	1.865.483	0	132.585	0	0	2.394.859			
Byggingarréttur	0	2.581.681	0	0	(2.581.681)	0	0	0	0	(2.581.681)			
Hlutdeild minnihluta í atkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Hlutdeild í atkomu dóttur- og hlutdeildarfélaganna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármanna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	1.301.000	0	0	0	1.301.000	0	0	23.999	0	1.324.999			
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	(750.000)	0	0	0	0	(750.000)			
Öðrir líör	0	0	0	0	1.097.108	0	629.689	343.913	0	2.496.621			
Væltur frá rekstri (till rekstrar)	908.114	918.749	0	20.245 (750.000)	1.097.108	199.877	629.689	343.913	0	2.496.621			
Breytingar á rekstrargæðum eignum og skuldum:													
Fyrirframgæddur kosnaður, breyting	71.036	0	0	0	71.036	0	0	0	0	71.036			
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Önnheimtar tekjur, breyting	0	1.300.000	0	760	(1.299.240)	0	0	0	0	(1.299.973)			
Öðrar skammtímakröfur, breyting	0	450.000	0	0	450.000	0	0	0	0	450.000			
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Greiddur vegna lífeyrisskuldbindinga	(930.000)	0	0	0	(930.000)	0	0	(20.400)	0	(950.400)			
Greiddur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	(1.708.204)	0	0	(20.400)	0	(1.681.785)			
Handbært fé frá (till) rekstrar	49.150	68.749	0	21.005 (750.000)	(611.096)	199.877	629.689	323.513	0	814.836			
Fjárfestingarheyfiingar:													
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(6.769.000)	0	(65.523)	(6.084.523)	(280.000)	(470.000)	(160.000)	0	(7.206.208)			
Söluverð rekstrarfjármanna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Fjárfesting í búðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Söluverð búðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	(150.000)	0	(150.000)			
Gæingargæðgjöld	0	2.737.019	0	0	2.737.019	0	0	0	0	2.737.019			
Byggingarréttur	0	2.581.681	0	0	2.581.681	0	0	0	0	2.581.681			
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Langtímakröfur, breyting	46.870	19.817	0	0	66.687	0	0	2.388	0	69.075			
Langtímakröfur - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Langtímakröfur - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Handbært fé frá (till) rekstrar	46.870 (1.430.483)	0	0	(65.523)	(699.136)	(280.000)	(470.000)	(157.612)	(150.000)	(1.968.433)			
Fjármögnunareyfiingar:													
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
VASKIPASAEÐA EIGIN FYRIRAEKJA, breyting	60.836	0	0	0	60.836	80.123	80.032	(300.000)	0	73.305			
Öðrar skammtímakröfur - A hluti	(108.217)	0	0	0	(108.217)	0	0	0	0	0			
Öðrar skammtímakröfur - B hluti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Skammtímaskuldir - A hluti	73.305	(60.836)	0	0	12.469	0	0	0	0	108.217			
Skammtímaskuldir - B hluti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Tekin ný langtímalán	3.500.000	0	0	0	3.500.000	0	0	0	0	3.500.000			
Alþorganir langtímalána	(135.988)	(1.841.244)	0	(1.557)	(1.978.789)	0	(239.721)	(6.267)	(40.341)	(2.416.142)			
Alþorganir teguskulda	0	(236.185)	0	0	(236.185)	0	0	0	0	(236.185)			
Langtímask vör eigin fyrirtæki - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Langtímask vör eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Skammtímalán, breyting	(110.063)	1.361.734	0	(1.557)	1.250.114	80.123	(159.689)	(306.266)	23.132	896.523			
Hækkun (lækkun) á handbærnu fé	(14.043)	(0)	0	(46.075)	(60.118)	0	(0)	(140.365)	0	(257.074)			
Handbært fé í ársbyrjun	507.133	0	0	107.148	614.281	0	0	606.630	0	1.410.939			
Handbært fé í árslok	493.090 (0)	0	0	61.073	554.163	0	(0)	465.265	0	1.153.865			

Málaflokkayfirlit 2024												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Framlög Aðrar tekjur	Tejur samtals	Laun og launategð gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hluteiða og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	32.151.162	4.769.226	0	36.920.388	0	0	0	0	0	0	0	36.920.388
02 - Felagsþjónusta.....	0	0	1.728.667	1.728.667	4.658.603	0	5.250.183	0	9.908.786	0	0	(8.180.119)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	1.306.739	1.306.739	14.105.181	0	6.849.098	0	20.954.279	0	0	(19.647.540)
05 - Menningarmál.....	0	0	16.593	16.593	329.341	0	363.645	0	692.986	0	0	(676.393)
06 - Æskulyðs- og íþróttamál.....	0	0	999.215	999.215	1.285.270	0	2.958.143	0	4.243.413	0	0	(3.244.198)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	351.409	0	351.409	0	0	(351.409)
09 - Hreinlætismál.....	0	0	689.917	689.917	154.490	0	1.038.250	0	1.038.250	0	0	(348.333)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	152.003	152.003	94.379	0	94.379	0	248.869	0	0	(96.866)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	1.310.384	0	1.310.384	0	0	(1.310.384)
11 - Umhverfismál.....	0	0	0	0	0	0	214.741	0	214.741	0	0	(214.741)
13 - Atvinnumál.....	0	0	47.520	47.520	9.507	0	118.918	0	128.425	0	0	(80.905)
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	89.286	89.286	1.833.766	0	1.160.118	0	2.993.884	0	0	(2.904.598)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	1.450.000	0	0	0	1.450.000	0	0	(1.450.000)
27 - Óreglugjafið.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	1.200.603	0	0	1.200.603
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	0	0	8.682.277	8.682.277	545.110	0	2.483.652	1.020.000	4.048.762	(3.218.688)	0	1.414.827
GN eignir ehf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	0	632.696	632.696	527.315	0	83.665	19.776	630.756	(1.730)	0	210
Millifærslur A-hluta.....	(660.800)	(6.132.645)	(6.132.645)	(6.793.445)	0	0	(6.793.445)	0	(6.793.445)	0	0	0
A - hluti samtals	31.490.362	4.769.226	8.212.267	44.471.855	23.448.583	1.450.000	15.483.140	1.039.776	41.421.499	(2.019.815)	0	1.030.541
Sjóðir í B - hluta												
Vámsvella.....	0	0	452.389	452.389	85.806	0	120.406	79.000	285.212	(36)	0	167.141
Frávella.....	0	0	1.087.101	1.087.101	45.276	0	197.115	123.000	366.391	(129.758)	0	590.952
Hafnarjóður.....	50.288	0	880.323	930.611	302.803	35.000	241.806	125.944	705.553	21.938	0	246.996
Húsnæðisskrifstofa.....	0	0	616.915	616.915	0	0	411.571	86.000	497.571	(329.253)	0	(209.909)
Samstarfsverkefni B hluta.....	0	0	2.309.385	2.309.385	743.045	0	1.345.155	92.848	2.181.048	(60.093)	0	68.244
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	50.288	0	5.346.113	5.396.401	1.177.930	35.000	2.316.053	506.792	4.035.775	(497.202)	0	863.424
Millifærslur AB-hluta.....	(101.177)	(977.103)	(977.103)	(1.078.280)	0	0	(1.078.280)	0	(1.078.280)	0	0	0
A og B hluti samtals	31.439.473	4.769.226	12.581.277	48.789.976	24.626.513	1.485.000	16.720.913	1.546.568	44.378.994	(2.517.017)	0	1.893.965

Rekstraryfirlit 2024																		
Rekstrartekjur	Aðalsjóður		GN eignir ehf		Samstarfsverke fni A hluta		Millifærslur		A - hluti		Húsnæðisskrifs Samstarfsverke fni B hluta				Millifærslur		A og B - hluti	
	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Samstarfsverke fni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Frávelda	Hafnar sjóður	tofa	Samstarfsverke fni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti					
Útvar og fasteignaskattur.....	32.151.162	0	0	0	(660.600)	31.490.562	0	0	50.288	0	(101.177)	31.439.473						
Framlög úfbunarsjóðs.....	4.769.226	0	0	0	0	4.769.226	0	0	0	0	0	4.769.226						
Aðrar tekjur.....	5.029.940	8.682.277	0	632.696	(6.132.645)	8.212.267	452.389	1.087.101	880.323	616.915	(977.103)	12.584.277						
	41.950.328	8.682.277	0	632.696	(6.793.445)	44.471.855	452.389	1.087.101	930.611	616.915	(1.078.280)	48.789.976						
Rekstrargjöld																		
Leaun og launatengd gjöld.....	22.376.158	545.110	0	527.315	0	23.448.583	85.806	46.276	302.803	0	743.045	24.626.513						
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	1.450.000	0	0	0	0	1.450.000	0	0	35.000	0	0	1.485.000						
Aðrar rekstrarkostnaðir.....	19.709.288	2.483.652	0	83.865	(6.793.445)	15.483.140	120.406	197.115	241.806	411.571	(1.078.280)	16.720.913						
	43.535.426	3.028.762	0	610.980	(6.793.445)	40.381.723	206.212	243.391	579.609	411.571	(1.078.280)	42.832.426						
Rekstrarnúrustaða fyrir afskriftir	(1.585.098)	5.653.515	0	21.716	0	4.090.132	246.177	843.710	351.002	205.944	221.185	5.957.550						
Afskriftir.....	0	(1.020.000)	0	(19.776)	0	(1.039.776)	(79.000)	(123.000)	(125.944)	(86.000)	(92.848)	(1.546.568)						
Rekstrarnúrustaða án fjármunatækna og fjármagnsgjalda	(1.585.098)	4.633.515	0	1.940	0	3.050.356	167.177	720.710	225.058	119.344	128.337	4.410.982						
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld																		
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	681.998	185.388	0	0	(586.371)	281.015	0	0	10.000	0	0	291.015						
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(46.176)	(2.839.295)	0	(1.730)	586.371	(2.300.330)	(36)	(129.756)	11.938	(329.253)	(60.093)	(2.806.032)						
Vextir (lí) frá eigin fyrirtekjum.....	564.781	(564.781)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Gengisamunur.....	0	0	0	(1.295)	0	(1.295)	0	0	0	0	(31.918)	(33.213)						
	1.200.603	(3.218.688)	0	(1.730)	0	(2.019.815)	(36)	(129.756)	21.938	(329.253)	(60.093)	(2.517.017)						
Rekstrarnúrustaða án framlaga og tekjuskatts	(384.495)	1.414.827	0	210	0	1.030.541	167.141	590.952	246.996	(209.909)	68.244	1.893.965						
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Hlutdeild minnihluta í atkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Hlutdeild í atkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Óregluglegir líður, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Rekstrarnúrustaða	(384.495)	1.414.827	0	210	0	1.030.541	167.141	590.952	246.996	(209.909)	68.244	1.893.965						

Efnahagsyfirlit 2024		Aðalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Samstarfsverkef ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Frávæita	Hafnarsjóður	Húsnæðiskrifis tölur	Samstarfsverkef ni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsrækingur - Eignir														
Fastafrjámannir:														
Varanlegir rekstrarfrjámannir:														
Fasteignir og löbðir	0	49.212.592	0	276.777	0	49.489.369	0	0	0	1.386.838	12.522.034	1.127.763	0	64.526.003
Vetukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	4.905.177	0	(1.150.000)	0	3.755.177	0	1.995.686	3.920.855	1.549.147	0	0	0	11.220.865
Vélar, áhöld og tæki	0	226.474	0	56.206	0	282.680	0	238.863	10.000	62.630	0	375.658	0	969.831
Leiðar eignir	0	164.975	0	0	0	164.975	0	0	0	0	0	0	0	164.975
	0	54.509.218	0	332.983	(1.150.000)	53.692.201	0	2.234.549	3.930.855	2.998.614	12.522.034	1.503.421	0	76.881.673
Ahættufrjámannir og langtímakröfur:														
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	2.357.111	0	0	0	0	2.157.293	0	0	0	250	0	2.478	(1.014.187)	1.145.834
Tekjuektseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	(6.939)	2.651.400	0	0	0	2.644.461	0	0	0	47.828	0	0	0	2.692.288
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	11.221.030	0	0	0	0	(11.221.030)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	1.422.645	0	0	15.672	0	1.438.317	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframsgeiddur kostnaður	14.983.847	2.651.400	0	15.672	(11.420.848)	6.240.071	0	0	0	48.078	0	74.943	(1.014.187)	1.510.782
	14.983.847	57.160.618	0	348.655	(12.570.848)	59.932.271	0	2.234.549	3.930.855	3.046.692	12.522.034	1.578.364	(1.014.187)	82.230.578
Fastafrjámannir														
Veltufrjámannir:														
Biðgöð	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.895
Önnurheimilartækur	8.014.741	1.300.583	0	(1.505)	0	9.313.819	0	21.830	0	350.296	36.351	59.492	0	9.781.788
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	7.830.014	0	0	0	(7.830.014)	0	0	1.245.068	676.319	3.750	0	0	(1.925.137)	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	211.338	0	0	0	0	211.338	0	0	0	0	0	0	(211.338)	0
Næsta árs atb. langtímakröfur	0	24.031	0	0	0	24.031	0	0	0	2.388	0	0	0	26.419
Næsta árs atb. langtímakröfur - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs atb. langtímakröfur - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframsgeiddur kostnaður	71.036	0	0	745	0	71.781	0	0	0	0	0	3.446	0	75.227
Aðrar skammtímakröfur	200.134	12.000	0	23.348	0	235.482	0	0	0	0	42.535	56.932	0	334.949
Verðbref	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbætt fé	417.061	0	0	31.892	0	448.953	0	0	0	938.326	0	54.941	0	1.442.220
	16.744.325	1.336.614	0	54.480	(7.830.014)	10.305.404	0	1.266.898	676.319	1.294.760	78.887	190.706	(2.136.476)	11.876.499
Veltufrjámannir	16.744.325	1.336.614	0	54.480	(7.830.014)	10.305.404	0	1.266.898	676.319	1.294.760	78.887	190.706	(2.136.476)	11.876.499
Eignir samtals	31.738.172	58.497.232	0	403.135	(20.400.863)	70.237.676	0	3.501.447	4.607.174	4.341.452	12.600.921	1.769.070	(3.150.663)	93.907.076

Efnahagsyfirlit 2024												
Efnahagsrækingur - Eigið fé og skuldir												
	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Samstarfsverkef ni/A hluta	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Frávæla	Hafnarstöður	Húsnæðiskrifis Samstarfsverkef ni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Eiginfjárrækingur:												
Eigið fé.....	6.258.171	6.221.098	0	309.545 (199.818)	0	12.588.995	3.494.287	3.334.691	3.965.375	746.498 (1.014.187)	0	30.761.564
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	17.271.108	0	0	0	0	17.271.108	0	0	213.603	0	0	17.484.712
Tekjuskattskuldbinding.....	39.700	0	0	0	0	39.700	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	17.310.808	0	0	0	0	17.310.808	0	0	213.603	57.055	0	17.581.467
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánaðofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	1.267.416	41.894.259	0	24.650 (1.150.000)	0	30.541.849	0	1.024.047	43.867	562.843	0	36.706.494
Leiguskuldir.....	0	273.446	0	0	0	273.446	0	0	0	0	0	273.446
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	11.221.030	0	0 (11.221.030)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánaðofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51.900	0	51.900
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vískaáskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61.398	0	61.398
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	7.830.014	0	0 (7.830.014)	0	0	0	0	0	211.338 (211.338)	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	1.925.137	0	0	0	0	1.925.137	0	0	0	0 (1.925.137)	0	0
Næsta árs atþorganir langtímaskulda.....	127.408	1.851.375	0	1.490	0	1.980.273	0	228.104	6.267	35.859	0	2.395.399
Næsta árs atþorganir leiguskulda.....	0	227.975	0	0	0	227.975	0	0	0	0	0	227.975
Næsta árs atþorganir skuldbindinga.....	960.569	0	0	0	0	960.569	0	0	26.819	0	0	987.407
Næsta árs atþorganir langtímaskulda - A.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs atþorganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	3.888.642	472.511	0	67.450	0	4.428.603	7.160	20.332	85.521	305.417	0	4.863.065
	6.901.776	10.381.875	0	68.940 (7.830.014)	0	9.522.577	7.160	248.436	118.607	402.674 (2.136.476)	0	8.584.105
Skuldir og skuldbindingar samtals	25.480.001	52.276.134	0	93.590 (20.201.045)	0	57.646.680	7.160	1.272.482	376.077	1.022.572 (2.136.476)	0	63.146.512
Eigið fé og skuldir samtals	31.738.171	58.497.232	0	403.135 (20.400.863)	0	70.237.675	3.501.447	4.607.174	4.341.452	1.769.070 (3.150.663)	0	93.907.076

Sjóbreytmi 2024											
Rekstrarhefingjar:		Samstansverkef ni A hluta					Husnæðisakrifst Samstansverkef ni B hluta				
Rekstrarhefingjar:	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir óhf	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Fraveita	Hafnarjóður	Samstansverkef ofa	Millifærslur	A og B - hluti
Niourstaða ársins	(384.496)	1.414.827	0	210	1.030.541	167.141	590.952	246.996 (209.909)	68.244	0	1.893.965
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjástreymi:											
Afskrifir	0	1.020.000	0	19.776	1.039.776	79.000	123.000	125.944	86.000	92.848	1.546.568
Verðbætur og gerðisgjöld	(518.256)	1.855.479	0	1.295	1.338.518	0	75.998	0	239.770	31.918	1.686.203
Byggingarréttur	0	(3.042.206)	0	(3.042.206)	(3.042.206)	0	0	0	0	0	(3.042.206)
Hlutdeild minnihluta í atkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í atkomu dóttur- og hlutdeildarfélagi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(382.000)	(382.000)	0	(382.000)	(382.000)	0	0	0	0	0	(382.000)
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framtæg frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	1.450.000	0	0	0	1.450.000	0	0	35.000	0	0	1.485.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Öðrir liðir	0	0	0	(400.000)	(400.000)	0	0	0	0	0	(400.000)
Væltur frá rekstri (till rekstrar)	547.249	866.099	0	21.281 (400.000)	1.034.629	246.141	789.950	407.940	115.861	193.009	2.767.530
Breytingar á rekstrargæðum eignum og skuldum:											
Fyrirframgæddur kosnaður, breyting	71.036	0	0	0	71.036	0	0	0	0	3.448	74.484
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(991)	(991)
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	745	745	0	0	0	0	93	838
Öðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	(6.000)	0	(6.000)
Skammtímaskuldur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.846	13.846
Greiddur vagna lífeyrisskuldbindinga	(830.000)	0	0	0	(830.000)	0	0	(22.000)	0	0	(852.000)
Greiddur vagna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(758.964)	0	0	745	(758.219)	0	0	(22.000)	(6.000)	0	(769.823)
Handbært fé frá (till) rekstrar	(211.715)	866.099	0	22.026 (400.000)	276.410	246.141	789.950	385.940	109.861	209.405	2.017.707
Fjárfestingarhefingjar:											
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjárumunum	0	(7.247.000)	0	(49.440)	(6.896.440)	(530.000)	(537.000)	(210.000)	0	(302.462)	(8.475.902)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	400.000	0	0	400.000	0	0	0	0	0	400.000
Fjárfesting í búðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(200.000)
Söluverð búðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gagnaáráðgjöld	0	2.036.160	0	0	2.036.160	0	0	0	0	0	2.036.160
Byggingarréttur	0	3.042.206	0	0	3.042.206	0	0	0	0	0	3.042.206
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	0	28.185	0	0	28.185	0	0	2.388	0	0	30.573
Langtímakröfur - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	(1.740.449)	0	(49.440)	(1.889.889)	(530.000)	(537.000)	(207.612)	(200.000)	(302.462)	(3.166.963)
Fjármögnunarbreytingar:											
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VASKIPASAEÐA EIGIN FYRIRTEKJA, breyting	974.078	0	0	(974.078)	0	283.859	4.823	300.000	0	(588.681)	(0)
Öðrar skammtímakröfur - A hluti	(103.122)	0	0	0	(103.122)	0	0	0	0	103.122	0
Öðrar skammtímakröfur - B hluti	0	(974.078)	0	0	(974.078)	0	0	0	103.122	(0)	(103.122)
Skammtímaskuldur - A hluti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldur - B hluti	(588.681)	0	0	0	(588.681)	0	0	0	0	588.681	0
Tekin ný langtímalán	0	4.000.000	0	0	4.000.000	0	0	0	150.000	56.232	4.206.232
Alþegnar langtímalána	(146.589)	(1.911.916)	0	(1.767)	(2.060.272)	0	(257.772)	(6.267)	(162.983)	(41.671)	(2.528.965)
Alþegnar leguskulda	0	(239.657)	0	0	(239.657)	0	0	0	0	0	(239.657)
Langtímaskuldur við eigin fyrirtæki - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldur við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	135.686	874.350	0	(1.767)	1.008.269	283.859	(252.950)	293.733	90.139	14.561	1.437.610
Hækkun (lækkun) á handbærnu fé	(76.029)	0	0	(29.181)	(105.210)	(0)	(0)	472.061	(0)	(78.496)	(0)
Handbært fé í ársbyrjun	493.090	(0)	0	61.073	554.163	0	0	466.265	0	1.333.437	1.153.865
Handbært fé í árslok	417.061	0	0	31.892	448.953	(0)	(0)	939.326	0	54.941	(0)

Málaflokkayfirlit 2025												
	Útsvar og fasteignaskattur	Fjárfundarþjóf	Aðrar tekjur	Tejur samtals	Laun og launatengt gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framtíð hlutfellda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	35.016.214	4.988.610	0	40.004.825	0	0	0	0	0	0		40.004.825
02 - Felagsþjónusta.....	0	0	1.792.628	1.792.628	5.037.803	0	5.533.686	0	10.571.489	0		(8.778.861)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	1.355.088	1.355.088	15.253.309	0	7.218.941	0	22.472.250	0		(21.117.162)
05 - Menningarmál.....	0	0	17.207	17.207	356.149	0	383.282	0	739.430	0		(722.223)
06 - Æskulyðs- og íþróttamál.....	0	0	1.036.186	1.036.186	1.389.888	0	3.117.880	0	4.507.768	0		(3.471.582)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	370.385	0	370.385	0		(370.385)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	715.444	715.444	167.065	0	1.094.314	0	1.094.314	0		(378.870)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	157.627	157.627	0	0	99.475	0	266.540	0		(108.913)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	1.381.143	0	1.381.143	0		(1.381.143)
11 - Umhverfismál.....	0	0	0	0	0	0	226.337	0	226.337	0		(226.337)
13 - Atvinnumál.....	0	0	49.278	49.278	10.281	0	125.339	0	135.620	0		(86.342)
20 - Framtíð til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	92.590	92.590	1.983.030	0	1.222.763	0	3.205.793	0		(3.113.204)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	1.050.000	0	0	1.050.000	0		(1.050.000)
27 - Óregluglegr liðir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
28 - Fjármunateklar og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	537.531		537.531
Aðrir sjóðir í A - hluta	35.016.214	4.988.610	5.216.047	45.220.872	24.197.524	1.050.000	20.773.545	0	46.021.069	0		(262.666)
Eignasjóður.....	0	0	7.912.186	7.912.186	589.481	0	2.617.766	1.107.961	4.315.208	(2.606.420)		990.558
GN eignir ehf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	0	631.061	631.061	529.533	0	81.046	20.749	631.328	(1.844)		(2.110)
Millifærslur A-hluta.....	(705.807)	(6.359.892)	(6.359.892)	(7.065.689)	0	0	(7.065.689)	0	(7.065.689)	0		0
A - hluti samtals	34.310.407	4.988.610	7.399.402	46.898.420	25.316.538	1.050.000	16.406.658	1.128.710	43.901.906	(2.070.732)	0	725.782
Sjóðir í B - hluta												
Vámsvella.....	0	0	469.127	469.127	92.790	0	126.907	97.721	317.418	33.922		185.631
Frávella.....	0	0	1.127.324	1.127.324	50.043	0	207.759	138.359	396.161	(72.204)		658.958
Hafnarfjarðar.....	52.048	0	945.467	997.515	327.450	35.700	251.478	131.694	746.322	8.703		259.895
Húsnaðsþjónustufélag.....	0	0	639.741	639.741	0	0	433.795	87.538	521.333	(304.649)		(186.242)
Samstarfsverkefni B hluta.....	0	0	2.134.613	2.134.613	680.522	0	1.296.103	105.578	2.082.203	(58.732)		(6.322)
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
B - hluti samtals	52.048	0	5.316.272	5.368.320	1.150.806	35.700	2.316.043	560.889	4.063.438	(392.961)	0	911.921
Millifærslur AB-hluta.....	(108.068)	(991.041)	(991.041)	(1.099.109)	0	0	(1.099.109)	0	(1.099.109)	0		0
A og B hluti samtals	34.254.387	4.988.610	11.724.633	50.967.631	26.467.344	1.085.700	17.623.592	1.689.599	46.866.234	(2.463.693)	0	1.637.703

Rekstraryfirlit 2025													
	Adalsjóbúur	Eignasjóbúur	GN eignir ehf	Samstarfsverke fni A hluta	Miljífærslur	A - hluti	Vatnsveita	Frávelda	Hafnar sjóður	Húsnæðis skrifis tofa	Samstarfsverke fni B hluta	Miljífærslur	A og B - hluti
Rekstrartekjur													
Útvar og fasteignaskattur.....	35.016.214	0	0	0	(705.607)	34.310.407	0	0	52.048	0	0	(108.068)	34.254.387
Framlög úfbunarsjós.....	4.988.610	0	0	0	0	4.988.610	0	0	0	0	0	0	4.988.610
Adrar tekjur.....	5.216.047	7.912.186	0	631.061	(6.359.892)	7.399.402	469.127	1.127.324	945.467	639.741	2.134.613	(991.041)	11.724.633
	45.220.872	7.912.186	0	631.061	(7.065.699)	46.698.420	469.127	1.127.324	997.515	639.741	2.134.613	(1.099.109)	50.967.631
Rekstrargjöld													
Laun og launatengd gjöld.....	24.197.524	589.481	0	529.533	0	25.316.538	92.790	50.043	327.450	0	680.522	0	26.467.344
Lífeyriskuldbinding, breyting.....	1.050.000	0	0	0	0	1.050.000	0	0	35.700	0	0	0	1.085.700
Annar rekstrarkostnaður.....	20.773.545	2.617.766	0	81.046	(7.065.699)	16.406.658	126.907	207.759	251.478	433.795	1.296.103	(1.099.109)	17.823.592
	46.021.069	3.207.247	0	610.579	(7.065.699)	42.773.196	219.698	257.802	614.629	433.795	1.976.625	(1.099.109)	45.176.635
Rekstrarnústaða fyrir afskriftir	(800.197)	4.704.939	0	20.482	0	3.925.224	249.430	869.522	382.886	205.946	157.988	(0)	5.790.995
Afskriftir.....	0	(1.107.961)	0	(20.749)	0	(1.128.710)	(97.721)	(138.359)	(131.694)	(87.538)	(106.578)	0	(1.689.599)
Rekstrarnústaða án fjármunatækna og fjármagnsgjalda	(800.197)	3.596.978	0	(267)	0	2.796.514	151.709	731.163	251.193	118.408	52.410	(0)	4.107.397
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld													
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	(257)	239.595	0	0	0	239.338	0	0	10.000	0	0	0	249.338
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(50.451)	(2.209.185)	0	(1.844)	0	(2.261.479)	0	(94.925)	(1.410)	(296.465)	(58.732)	0	(2.713.031)
Vextir (lí) frá eigin fyrirtekjum.....	588.239	(636.830)	0	(0)	(48.591)	(48.591)	33.922	22.721	113	(8.165)	(0)	0	0
Gengisamunur.....	0	0	0	(1.305)	0	(1.305)	0	0	0	0	(35.335)	0	(36.640)
	537.531	(2.606.420)	0	(1.844)	0	(2.070.732)	33.922	(72.204)	8.703	(304.649)	(58.732)	0	(2.463.693)
Rekstrarnústaða án framlaga og tekjuskatts	(262.666)	990.558	0	(2.110)	0	725.782	185.631	658.958	259.895	(186.242)	(6.322)	0	1.637.703
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í atkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í atkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óregluglegir líður, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rekstrarnústaða	(262.666)	990.558	0	(2.110)	0	725.782	185.631	658.958	259.895	(186.242)	(6.322)	0	1.637.703

Efnahagsyfirlit 2025													
Efnahagsrækingur - Eignir													
	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Samstarfsverkef ni/A hluta	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Frávæta	Hafnarsjóður	Húsnæðiskrifis Samstarfsverkefni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti	
Fastafrjámannir:													
Varanlegir rekstrarfrjámannir:													
Fasteignir og löbð	0	51.260.702	0	274.929	0	51.535.631	0	0	1.320.391	12.684.496	1.272.555	66.813.073	
Veitukerfi, hafnarmanvirkni og götur	0	5.838.529	0	0	(1.150.000)	4.688.529	2.422.745	4.227.496	1.626.901	0	0	12.965.671	
Vélar, áhöld og tæki	0	222.467	0	56.206	0	278.673	226.083	10.000	59.629	375.658	0	950.043	
Leiðar eignir	0	161.259	0	0	0	161.259	0	0	0	0	0	161.259	
	0	57.462.957	0	331.135	(1.150.000)	56.664.092	2.648.828	4.237.496	3.006.920	12.684.496	1.648.213	80.890.045	
Afhættufrjámannir og langtímakröfur:													
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	2.357.111	0	0	0	(199.818)	2.157.293	0	0	250	0	2.478	1.148.834	
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Langtímakröfur	(7.196)	2.723.255	0	0	0	2.716.059	0	0	45.440	0	0	2.761.498	
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	11.636.208	0	0	0	(11.636.208)	0	0	0	0	0	0	0	
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Fyrirfrangreiðdur kosnaður	1.351.609	0	0	15.672	0	1.367.281	0	0	0	0	69.017	1.436.298	
	15.337.732	2.723.255	0	15.672	(11.836.026)	6.240.633	0	0	45.690	0	71.495	5.343.630	
Fastafrjámannir	15.337.732	60.206.212	0	346.807	(12.986.026)	62.904.725	2.648.828	4.237.496	3.052.610	12.684.496	1.719.708	(1.014.187)	86.233.676
Veltufrjámannir:													
Biðgöð	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.895	
Önnurheimilar tekjur	8.014.741	1.300.583	0	(2.265)	0	9.313.059	21.830	0	350.296	36.351	61.402	9.782.938	
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	6.946.777	0	0	0	(6.946.777)	0	1.016.420	838.422	3.751	0	0	0	
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	332.974	0	0	0	0	332.974	0	0	0	0	(332.974)	0	
Næsta árs atb. langtímakröfur	0	26.247	0	0	0	26.247	0	0	2.388	0	0	26.635	
Næsta árs atb. langtímakröfur - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Næsta árs atb. langtímakröfur - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Fyrirfrangreiðdur kosnaður	71.036	0	0	745	0	71.781	0	0	0	0	3.446	75.227	
Aðrar skammtímakröfur	200.134	12.000	0	23.348	0	235.482	0	0	0	46.535	56.932	336.949	
Verðbref	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Handbætt fé	611.967	0	0	32.130	0	644.097	0	0	1.198.283	0	36.205	1.876.585	
	16.177.629	1.338.830	0	53.958	(6.946.777)	10.623.640	1.038.250	838.422	1.554.719	82.887	173.880	12.120.230	
Veltufrjámannir	16.177.629	1.338.830	0	53.958	(6.946.777)	10.623.640	1.038.250	838.422	1.554.719	82.887	(2.191.568)	12.120.230	
Eignir samtals	31.515.361	61.545.042	0	400.765	(19.932.803)	73.528.365	3.687.079	5.075.918	4.607.328	12.767.383	1.893.588	(3.205.755)	98.353.906

Efnahagsyfirlit 2025												
Efnahagsrækingur - Eigið fé og skuldir												
	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Samstarfsverkef ni/A hluta	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Frávæta	Hafnarstöður	Húsnæðiskrifis Samstarfsverkefni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Eignir	5.995.505	7.211.656	0	307.435	(199.818)	13.314.778	3.679.919	3.993.650	4.225.270	7.459.663	740.176	32.399.267
Hlutdeild minnihluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldbindingar:	17.386.273	0	0	0	0	17.386.273	0	0	223.163	0	0	17.609.436
Lífeyrisskuldbindingar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattskuldbinding	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar	39.700	0	0	0	0	39.700	0	0	0	57.055	0	96.755
	17.425.973	0	0	0	0	17.425.973	0	0	223.163	0	57.055	17.708.191
Langtímaskuldir:	1.189.279	32.778.430	0	24.391	(1.150.000)	32.842.100	0	858.562	37.600	4.774.502	730.629	39.243.394
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	54.139	0	0	0	54.139	0	0	0	0	0	54.139
Leiguskuldir	0	11.636.208	0	0	(11.636.208)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.189.279	44.468.778	0	24.391	(12.786.208)	32.896.240	0	858.562	37.600	4.774.502	730.629	39.297.534
Skammtímaskuldir:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51.900	0	51.900
Skuldir við lánastofnanir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárfærslur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vískaáskuldir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A	0	6.946.777	0	0	(6.946.777)	0	0	0	0	332.974	0	27.211
Skuldir við eigin fyrirtæki - B	1.858.594	0	0	0	0	1.858.594	0	0	0	0	(332.974)	0
Næsta árs atþorganir langtímaskulda	101.944	2.215.896	0	1.490	0	2.319.329	0	203.374	6.267	132.313	33.099	2.694.382
Næsta árs atþorganir leiguskulda	0	229.424	0	0	0	229.424	0	0	0	0	0	229.424
Næsta árs atþorganir skuldbindinga	1.055.424	0	0	0	0	1.055.424	0	0	29.507	0	0	1.084.931
Næsta árs atþorganir langtímaskulda - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs atþorganir langtímaskulda - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir	3.888.642	472.511	0	67.450	0	4.428.603	7.160	20.332	86.521	16.032	305.417	4.863.065
	6.904.603	9.864.608	0	68.940	(6.946.777)	9.891.374	7.160	223.706	121.295	533.218	365.728	8.950.914
Skuldir og skuldbindingar samtals	25.519.856	54.333.386	0	93.331	(19.732.965)	60.213.587	7.160	1.082.288	382.058	5.307.720	1.153.412	65.954.638
Eigið fé og skuldir samtals	31.515.361	61.545.042	0	400.765	(19.932.803)	73.528.365	3.687.079	5.075.918	4.607.328	12.767.383	1.893.588	98.353.906

Sjóbúðreyml 2025												
Rekstrareyfiingar:	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir óhf	Samstansverkef ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Fraveita	Hafnarjóður	Husnæðiskrifst Samstansverkef ni B hluta ofa	Millifærslur	A og B - hluti
Niourstaða ársins	(262.666)	990.558	0	(2.110)	0	725.782	185.631	658.958	259.895	(186.242)	0	1.637.703
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjástreymi:												
Afskrifir	0	1.107.961	0	20.749	0	1.128.710	97.721	138.359	131.694	87.538	0	1.689.599
Verðbætur og gerðisgjöld	(386.401)	1.430.407	0	1.305	0	1.045.312	0	46.330	0	176.703	0	1.303.679
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	(2.874.367)	0	0	0	0	0	(2.874.367)
Hlutdeild minnihluta í atkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í atkomu dóttur- og hlutdeildarfélaganna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármanna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarmálanna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	1.050.000	0	0	0	0	1.050.000	0	0	35.700	0	0	1.085.700
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Öðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Væltur frá rekstri (till rekstrar)	400.934	654.559	0	19.944	0	1.075.436	283.352	843.647	427.289	77.999	134.591	2.842.314
Breytingar á rekstrarvandum eignum og skuldum:												
Fyrirframgreiddur kosnaður, breyting	71.036	0	0	0	0	71.036	0	0	0	0	0	74.484
Brögð, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	760	0	760	0	0	0	(1.910)	0	(1.150)
Öðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.000	0	(4.000)
Skammtímaskuldur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiddur vegna lífeyrisskuldbindinga	(840.000)	0	0	0	0	(840.000)	0	0	(23.452)	0	0	(34.187)
Greiddur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(863.452)
Handbært fé frá (till) rekstrar	(368.030)	654.559	0	20.704	0	307.232	283.352	843.647	403.837	73.999	101.942	2.014.009
Fjárfestingarheyfiingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(6.464.000)	0	(18.901)	0	(6.482.901)	(512.000)	(445.000)	(140.000)	0	(250.370)	(7.830.271)
Söluverð rekstrarfjármanna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í búðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(250.000)	0	(250.000)
Söluverð búðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gagnaáráðgjöld	2.382.300	0	0	0	0	2.382.300	0	0	0	0	0	2.382.300
Byggingarréttur	2.874.367	0	0	0	0	2.874.367	0	0	0	0	0	2.874.367
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	0	24.475	0	0	0	24.475	0	0	2.388	0	0	26.863
Langtímakröfur - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	(1.192.858)	0	(18.901)	0	(1.201.759)	(512.000)	(445.000)	(137.612)	(250.000)	(250.370)	(2.796.741)
Fjármögnunareyfiingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VASKIPASAEÐA EIGIN FYRIRAEKJA, breyting												
Öðrar skammtímakröfur - A hluti	883.237	0	0	(883.237)	0	0	228.648	(162.104)	(1)	0	(66.543)	(0)
Öðrar skammtímakröfur - B hluti	(121.636)	0	0	0	(121.636)	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldur - A hluti	0	(883.237)	0	(0)	883.237	0	0	0	0	121.635	(121.636)	0
Skammtímaskuldur - B hluti	(66.543)	0	0	0	(66.543)	0	0	0	0	0	66.543	0
Tekin ný langtímalán	0	3.500.000	0	0	0	3.500.000	0	0	0	200.000	165.976	3.865.976
Alþorganir langtímalána	(132.122)	(1.852.054)	0	(1.564)	0	(1.985.740)	0	(236.544)	(6.267)	(145.634)	(36.284)	(2.410.689)
Alþorganir teguskulda	0	(236.410)	0	0	(236.410)	0	0	0	0	0	0	(236.410)
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	562.936	528.298	0	(1.564)	0	1.088.671	228.648	(398.647)	(6.268)	176.001	129.692	1.219.097
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	194.906	(0)	0	238	(0)	195.144	0	0	259.957	0	(18.738)	436.365
Handbært fé í ársbyrjun	417.061	0	0	31.892	0	448.953	(0)	(0)	936.326	0	54.941	1.442.220
Handbært fé í árslok	611.967	(0)	0	32.130	(0)	644.097	0	0	1.198.283	0	36.205	1.878.585

Málaflokkayfirlit 2026												
	Útvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tejur samtals	Laun og launatengt gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutefiða og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Stattertekjur.....	37.421.191	5.193.143	0	42.614.334	0	0	0	0	0	0	0	42.614.334
02 - Felagsþjónusta.....	0	0	1.846.407	1.846.407	5.350.212	0	5.758.959	1.184.756	11.109.172	0	(9.262.765)	0
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	1.395.741	1.395.741	16.199.214	0	7.512.819	1.184.756	23.712.033	0	(22.316.292)	0
05 - Menningarmál.....	0	0	17.723	17.723	378.234	0	398.885	1.184.756	777.119	0	(759.396)	0
06 - Æskulyðs- og íþróttamál.....	0	0	1.067.272	1.067.272	1.476.079	0	3.244.807	1.184.756	4.720.886	0	(3.653.614)	0
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	385.463	1.184.756	385.463	0	(385.463)	0
09 - Hreinlætismál.....	0	0	736.907	736.907	177.425	0	1.138.863	1.184.756	1.138.863	0	(401.956)	0
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	162.356	162.356	0	0	103.525	1.184.756	280.950	0	(118.594)	0
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	1.437.369	1.184.756	1.437.369	0	(1.437.369)	0
11 - Umhverfismál.....	0	0	0	0	0	0	235.551	1.184.756	235.551	0	(235.551)	0
13 - Atvinnumál.....	0	0	50.757	50.757	10.918	0	130.442	1.184.756	141.360	0	(90.603)	0
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	95.367	95.367	2.106.004	0	1.272.541	1.184.756	3.378.545	0	(3.283.178)	0
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	1.075.000	0	0	1.075.000	0	(1.075.000)	0
27 - Óreglugjafir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28 - Fjármunateklar og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	473.374	0	473.374
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignarsjóður.....	37.421.191	5.193.143	5.372.529	47.988.863	25.698.088	1.075.000	21.619.222	0	48.392.310	473.374	0	67.926
GN eignir ehf.....	0	0	7.910.894	7.910.894	626.036	0	2.724.334	1.184.756	4.535.126	(2.437.709)	0	938.058
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	0	654.805	654.805	551.244	0	83.073	20.615	654.932	(1.854)	0	(1.981)
Millifærslur A-hluta.....	(753.880)	(6.553.366)	(7.307.246)	(7.307.246)	0	0	(7.307.246)	1.205.371	(7.307.246)	0	0	0
A - hluti samtals	36.667.311	5.193.143	7.384.861	49.245.316	26.875.368	1.075.000	17.119.384	1.205.371	46.275.123	(1.966.190)	0	1.004.004
Sjóðir í B - hluta												
Vámsvella.....	0	0	483.201	483.201	96.545	0	132.074	115.807	346.426	27.189	0	163.965
Frávella.....	0	0	1.161.143	1.161.143	53.146	0	216.217	151.712	421.075	(43.517)	0	696.562
Hafnar sjóður.....	53.870	0	998.413	1.052.283	347.757	36.414	261.537	139.953	785.661	8.891	0	275.512
Húsnæðisskrifstofa.....	0	0	658.933	658.933	0	0	451.455	89.247	540.701	(287.301)	0	(169.069)
Samstarfsverkefni B hluta.....	0	0	2.155.561	2.155.561	691.721	0	1.307.045	110.501	2.109.267	(65.454)	0	(19.160)
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	53.870	0	5.457.252	5.511.122	1.191.168	36.414	2.368.328	607.220	4.203.130	(360.192)	0	947.799
Millifærslur AB-hluta.....	(115.429)	(1.003.997)	(1.119.426)	(1.119.426)	0	0	(1.119.426)	0	(1.119.426)	(0)	0	(0)
A og B hluti samtals	36.605.752	5.193.143	11.838.116	53.637.012	28.066.536	1.111.414	18.368.286	1.812.591	49.358.927	(2.326.382)	0	1.951.803

Rekstraryfirlit 2026													
	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Samstarfsverke fni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Frávelda	Hafnarstöður	Húsnæðisakrifs tofa	Samstarfsverke fni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrartekjur													
Útsvar og fasteignaskattur.....	37.421.191	0	0	0	(753.880)	36.667.311	0	0	53.870	0	0	(115.429)	36.805.752
Framlög úfbunarsjóðs.....	5.193.143	0	0	0	0	5.193.143	0	0	0	0	0	0	5.193.143
Adrar tekjur.....	5.372.529	7.910.894	0	654.805	(6.553.366)	7.384.861	483.201	1.161.143	998.413	658.933	2.155.561	(1.003.997)	11.838.116
	47.986.863	7.910.894	0	654.805	(7.307.246)	49.245.316	483.201	1.161.143	1.052.283	658.933	2.155.561	(1.119.426)	53.637.012
Rekstrargjöld													
Laun og launatengd gjöld.....	25.698.088	626.036	0	551.244	0	26.875.368	98.545	53.146	347.757	0	691.721	0	28.066.536
Lífeyriskuldbinding, breyting.....	1.075.000	0	0	0	0	1.075.000	0	0	36.414	0	0	0	1.111.414
Annar rekstrarkostnaður.....	21.619.222	2.724.334	0	83.073	(7.307.246)	17.119.384	132.074	216.217	261.537	451.455	1.307.045	(1.119.426)	18.368.286
	48.392.310	3.350.370	0	634.317	(7.307.246)	45.069.752	230.618	269.363	645.708	451.455	1.898.766	(1.119.426)	47.546.236
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriffr	(405.447)	4.560.523	0	20.488	0	4.175.564	252.583	891.781	406.575	207.478	156.795	0	6.090.776
Afskriffr.....	0	(1.184.756)	0	(20.615)	0	(1.205.371)	(115.807)	(151.712)	(139.953)	(89.247)	(110.501)	0	(1.812.591)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatækna og fjármagnsgjalda	(405.447)	3.375.768	0	(127)	0	2.970.193	136.775	740.069	266.622	118.232	46.294	0	4.278.184
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld													
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	(216)	226.507	0	0	0	226.291	0	0	10.000	0	0	0	236.291
Vaxtagjöld og verðbætur.....	39.071	(2.106.764)	0	(1.854)	0	(2.147.689)	0	(72.729)	(1.222)	(275.578)	(65.454)	0	(2.562.673)
Vextir (til) frá eigin fjárfæslum.....	512.660	(557.452)	0	0	(44.792)	(44.792)	27.189	29.212	113	(11.722)	0	(0)	(0)
Gengisamunur.....	0	0	0	(1.313)	0	(1.313)	0	0	0	0	(39.946)	0	(41.259)
	473.374	(2.437.709)	0	(1.854)	0	(1.966.190)	27.189	(43.517)	8.891	(287.301)	(65.454)	(0)	(2.326.382)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og tekjuskatts	67.926	938.058	0	(1.981)	0	1.004.004	163.965	696.552	275.512	(169.069)	(19.160)	0	1.951.803
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í atkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í atkomu dóttur- og hlutdeildarfélagi.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óregluglegir líður, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	67.926	938.058	0	(1.981)	0	1.004.004	163.965	696.552	275.512	(169.069)	(19.160)	0	1.951.803

Efnahagsyfirlit 2026													
Efnahagsrækingur - Eignir													
	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Samstarfsverkef ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Frávæita	Hafnarsjóður	Húsnæðiskrifis tölur	Samstarfsverkef ni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Fastafrjámannir:													
Varanlegir rekstrarfrjámannir:													
Fasteignir og löbðir	0	53.279.255	0	273.215	0	53.552.470	0	0	1.253.943	12.845.250	1.283.626	0	68.935.290
Vetukerfi, hafnarmanvirkni og götur	0	6.622.883	0	0	(1.150.000)	5.472.883	2.819.718	4.475.784	1.676.396	0	0	0	14.444.781
Vélar, áhöld og tæki	0	218.460	0	56.206	0	274.666	213.303	10.000	56.628	0	375.658	0	930.255
Leiðar eignir	0	157.543	0	0	0	157.543	0	0	0	0	0	0	157.543
	0	60.278.141	0	329.421	(1.150.000)	59.457.562	3.033.021	4.485.784	2.986.967	12.845.250	1.659.284	0	84.467.868
Afhættufrjámannir og langtímakröfur:													
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	2.357.111	0	0	0	(199.818)	2.157.293	0	0	250	0	2.478	(1.014.187)	1.145.834
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	(7.412)	2.776.478	0	0	0	2.769.066	0	0	43.051	0	0	0	2.812.118
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	11.985.295	0	0	0	(11.985.295)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	1.280.573	0	0	15.672	0	1.296.245	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirfrangreiðdur kosnaður	15.615.567	2.776.478	0	15.672	(12.185.113)	6.222.604	0	0	43.301	0	68.047	(1.014.187)	1.361.814
	15.615.567	63.054.619	0	345.093	(13.335.113)	65.660.166	3.033.021	4.485.784	3.030.269	12.845.250	1.727.331	(1.014.187)	89.787.634
Fastafrjámannir													
	15.615.567	63.054.619	0	345.093	(13.335.113)	65.660.166	3.033.021	4.485.784	3.030.269	12.845.250	1.727.331	(1.014.187)	89.787.634
Veltufrjámannir:													
Biðgöð	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.895	0	15.895
Önnurheimilartækjur	8.014.741	1.300.583	0	(3.025)	0	9.312.299	21.830	0	350.296	36.351	63.360	0	9.784.136
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	6.944.284	0	0	0	(6.944.284)	0	796.192	1.109.069	3.751	0	0	(1.909.012)	(0)
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	448.521	0	0	0	0	448.521	0	0	0	0	0	(448.521)	0
Næsta árs atb. langtímakröfur	0	28.474	0	0	0	28.474	0	0	2.388	0	0	0	30.863
Næsta árs atb. langtímakröfur - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs atb. langtímakröfur - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirfrangreiðdur kosnaður	71.036	0	0	745	0	71.781	0	0	0	0	3.446	0	75.227
Aðrar skammtímakröfur	200.134	12.000	0	23.348	0	235.482	0	0	0	48.535	56.932	0	340.949
Verðbref	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	439.438	0	0	32.371	0	471.809	0	0	1.501.402	0	17.509	0	1.990.720
	16.118.153	1.341.057	0	53.439	(6.944.284)	10.568.366	818.022	1.109.069	1.857.837	84.887	157.142	(2.357.632)	12.237.790
Veltufrjámannir													
	16.118.153	1.341.057	0	53.439	(6.944.284)	10.568.366	818.022	1.109.069	1.857.837	84.887	157.142	(2.357.632)	12.237.790
Eignir samtals	31.733.720	64.395.677	0	398.532	(20.279.396)	76.245.532	3.851.043	5.594.853	4.888.105	12.930.136	1.864.473	(3.371.719)	102.025.424

Efnahagsyfirlit 2026												
Efnahagsrækingur - Eigið fé og skuldir												
	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Samstarfsverkef ni/A hluta	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Frávæta	Hafnarsjóður	Húsnæðiskrifis Samstarfsverkef ni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Eignarækingur:												
Eigið fé.....	6.063.432	8.149.714	0	305.454 (199.818)	14.318.781	0	3.843.883	4.690.201	4.500.782	721.015 (1.014.187)	0	34.351.070
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	17.478.538	0	0	0	17.478.538	0	0	0	232.016	0	0	17.710.554
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	39.700	0	0	0	39.700	0	0	0	0	57.055	0	96.755
	17.518.238	0	0	0	17.518.238	0	0	0	232.016	57.055	0	17.807.309
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánaðofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	1.099.705	34.252.230	0	24.139 (1.150.000)	34.226.074	0	0	672.180	31.334	4.975.086	737.069	40.641.743
Leiguskuldir.....	0	27.270	0	0	27.270	0	0	0	0	0	0	27.270
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	11.985.295	0	0 (11.985.295)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.099.705	46.264.794	0	24.139 (13.135.295)	34.253.344	0	0	672.180	31.334	4.975.086	737.069	40.669.013
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánaðofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51.900	0	51.900
Reiknuð fjárfær.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Váðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.818	0	30.818
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	6.944.284	0	0 (6.944.284)	0	0	0	0	0	448.521 (448.521)	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	1.909.012	0	0	0	1.909.012	0	0	0	0	0 (1.909.012)	0	0
Næsta árs atþorganir langtímaskulda.....	106.533	2.535.879	0	1.490	2.643.902	0	0	212.139	6.267	148.004	33.099	3.043.410
Næsta árs atþorganir leiguskulda.....	0	28.494	0	0	28.494	0	0	0	0	0	0	28.494
Næsta árs atþorganir skuldbindinga.....	1.148.159	0	0	0	1.148.159	0	0	0	32.186	0	0	1.180.345
Næsta árs atþorganir langtímaskulda - A.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs atþorganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	3.888.642	472.511	0	67.450	4.428.603	0	7.160	20.332	85.521	16.032	305.417	4.863.065
	7.052.345	9.981.168	0	68.940 (6.944.284)	10.158.169	0	7.160	232.471	123.974	664.456	369.334 (2.357.532)	9.198.032
Skuldir og skuldbindingar samtals	25.670.288	56.245.963	0	93.078 (20.079.578)	61.928.751	0	7.160	904.651	387.323	5.639.543	1.163.458 (2.357.532)	67.874.353
Eigið fé og skuldir samtals	31.733.720	64.395.677	0	398.532 (20.279.398)	76.248.532	0	3.851.043	5.594.853	4.888.105	12.930.136	1.884.473 (3.371.719)	102.026.424

Sjóbústrymi 2026												
Rekstranæfingjar:	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir öhf	Samstarsverkef ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Vatsveita	Fraveita	Hafnarjóður	Samstarsverkef ni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Núorstaða ársins	67.926	938.058	0	(1.981)	0	1.004.004	163.965	696.552	275.512	(169.069)	0	1.951.803
Líör sem hafa ekki áhrif á fjástrými:												
Afskrifir	0	1.184.756	0	20.615	0	1.205.371	115.807	151.712	139.953	89.247	0	1.812.591
Verðbætur og gerðisgjöld	(328.854)	1.242.754	0	1.313	0	915.214	0	31.856	0	150.204	0	1.137.222
Byggingarréttur	0	(2.721.940)	0	0	(2.721.940)	0	0	0	0	0	0	(2.721.940)
Hlutdeild minnihluta í atkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í atkomu dóttur- og hlutdeildarfélaganna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármanna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarmíla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	1.075.000	0	0	0	0	1.075.000	0	0	36.414	0	0	1.111.414
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Öðrir líör	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltur frá rekstri (till rekstrar)	814.073	643.629	0	19.947	0	1.477.648	279.772	880.122	451.879	70.382	0	3.291.090
Breytingar á rekstrarengdum eignum og skuldum:												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	71.036	0	0	0	0	71.036	0	0	0	0	0	74.484
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	760	0	760	0	0	0	(1.958)	0	(1.198)
Öðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.000	0	(2.000)
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiddur vegna lífeyrisskuldbindinga	(890.000)	0	0	0	(890.000)	0	0	0	(24.883)	0	0	3.607
Greiddur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(914.883)
Handbært fé frá (till) rekstrar	(4.891)	643.629	0	20.707	0	659.444	279.772	880.122	426.987	68.382	0	2.451.100
Fjárfestingarneyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(6.212.000)	0	(18.901)	0	(6.230.901)	(500.000)	(400.000)	(120.000)	0	(121.573)	(7.372.474)
Söluverð rekstrarfjármanna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í búðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð búðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(250.000)	0	(250.000)
Gagnaáráðgjöld	0	2.232.060	0	0	0	2.232.060	0	0	0	0	0	2.232.060
Byggingarréttur	0	2.721.940	0	0	0	2.721.940	0	0	0	0	0	2.721.940
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	0	26.641	0	0	0	26.641	0	0	2.388	0	0	29.029
Langtímakröfur - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármögnunarnefingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VASKIPASÁÐA eigin fyrirtækja, breyting	2.493	0	0	(2.493)	0	0	220.228	(270.646)	1	0	0	50.418
Öðrar skammtímakröfur - A hluti	(115.547)	0	0	0	(115.547)	0	0	0	0	0	0	0
Öðrar skammtímakröfur - B hluti	0	2.493	0	0	2.493	0	0	0	0	115.547	0	115.547
Skammtímaskuldir - A hluti	50.418	0	0	0	50.418	0	0	0	0	(0)	0	(115.547)
Skammtímaskuldir - B hluti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekin ný langtímalán	0	3.000.000	0	0	3.000.000	0	0	0	0	200.000	0	3.200.000
Alþorgnir langtímalána	(105.002)	(2.173.469)	0	(1.565)	(2.280.036)	0	0	(208.475)	(6.267)	(133.929)	0	(2.663.214)
Alþorgnir leguskulda	0	(236.307)	0	0	(236.307)	0	0	0	0	0	0	(236.307)
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	(167.638)	587.731	0	(1.565)	0	418.528	220.228	(480.122)	(6.266)	181.618	(33.507)	300.479
Hækkun (lækkun) á handbærnu fé	(172.529)	0	0	241	(172.288)	0	0	0	0	(18.696)	0	112.134
Handbært fé í ársbyrjun	611.967	(0)	0	32.130	644.097	0	0	0	1.198.283	0	0	1.878.585
Handbært fé í árslok	439.438	0	0	32.371	471.809	0	0	0	1.501.402	(0)	0	1.990.720

Málaflokkayfirlit 2027													
	Útvar og fasteignaskattur	Jöfnunarsjóðs	Framlög	Aðrar tekjur	Teklar samtals	Laun og launatengt gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutefiða og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður													
00 - Stætttekjur.....	39.943.524	5.395.676	0	1.892.567	45.339.200	0	0	0	0	11.632.185	0	0	45.339.200
02 - Felagsþjónusta.....	0	0	0	1.892.567	1.892.567	5.668.859	0	5.963.326	0	0	0	0	(9.739.618)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	0	1.430.634	1.430.634	17.164.003	0	7.779.425	0	24.943.428	0	0	(23.512.793)
05 - Menningarmál.....	0	0	0	18.166	18.166	400.761	0	413.040	0	813.801	0	0	(795.635)
06 - Æskulyðs- og fjórtámal.....	0	0	0	1.093.953	1.093.953	1.563.991	0	3.359.954	0	4.923.945	0	0	(3.829.992)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	0	399.142	0	399.142	0	0	(399.142)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	0	755.330	755.330	187.992	0	1.179.278	0	1.179.278	0	0	(423.948)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	0	166.415	166.415	0	0	107.198	0	295.191	0	0	(128.776)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	0	1.488.376	0	1.488.376	0	0	(1.488.376)
11 - Umhverfismál.....	0	0	0	0	0	0	0	243.910	0	243.910	0	0	(243.910)
13 - Atvinnumál.....	0	0	0	52.026	52.026	11.569	0	135.071	0	146.639	0	0	(94.614)
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	0	97.751	97.751	2.231.433	0	1.317.699	0	3.549.132	0	0	(3.451.381)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	0	1.100.000	0	0	1.100.000	0	0	(1.100.000)
27 - Óreglugjafir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28 - Fjármunateklar og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	439.143	0	439.143
Aðrir sjóðir í A - hluta													
Eignasjóður.....	39.943.524	5.395.676	0	5.506.842	50.846.042	27.228.608	1.100.000	22.386.418	0	50.715.027	0	0	570.156
GN eignir ehf.....	0	0	0	8.239.658	8.239.658	663.321	0	2.821.012	1.255.818	4.740.151	(2.247.958)	0	1.251.549
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	0	0	654.805	654.805	551.244	0	83.073	19.972	654.289	(1.844)	0	(1.329)
Millifærslur A-hluta.....	(805.226)	(6.721.394)	(6.721.394)	(6.721.394)	(7.526.620)	0	0	(7.526.620)	0	(7.526.620)	0	0	(1.329)
A - hluti samtals	39.138.297	5.395.676	0	7.679.911	52.213.885	28.443.174	1.100.000	17.763.883	1.275.790	48.582.847	(1.810.659)	0	1.820.378
Sjóðir í B - hluta													
Vámsvella.....	0	0	0	495.281	495.281	104.414	0	136.761	133.680	374.854	20.505	0	140.932
Frávella.....	0	0	0	1.190.172	1.190.172	56.311	0	223.990	164.353	444.554	(17.417)	0	728.201
Hafnarjóður.....	55.755	0	0	1.055.323	1.111.078	363.468	37.142	271.999	144.998	822.608	9.078	0	297.549
Húsnæðisskrifstofa.....	0	0	0	675.406	675.406	0	0	467.476	90.955	558.431	(276.461)	0	(159.486)
Samstarfsverkefni B hluta.....	0	0	0	2.155.561	2.155.561	691.721	0	1.307.045	114.598	2.113.364	(67.115)	0	(24.919)
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	55.755	0	0	5.571.743	5.627.498	1.220.914	37.142	2.407.170	648.585	4.313.811	(331.410)	0	982.277
Millifærslur AB-hluta.....	(123.291)	(1.008.118)	(1.008.118)	(1.008.118)	(1.131.408)	0	0	(1.131.408)	0	(1.131.408)	(0)	0	0
A og B hluti samtals	39.070.762	5.395.676	0	12.243.537	56.709.975	29.664.088	1.137.142	19.039.645	1.924.375	51.765.250	(2.142.070)	0	2.802.655

Rekstraryfirlit 2027																											
Rekstrartekjur	Aðalsjóður			Eignasjóður			GN eignir ehf			Samstarfsverke fni A hluta			Millifærslur			A - hluti			Húsnæðisskrifis Samstarfsverke fni B hluta			Millifærslur			A og B - hluti		
	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Samstarfsverke fni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Frávelda	Hafnarfsjóur	Húsnæðisskrifis tofa	Samstarfsverke fni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti														
Útvar og fasteignaskattur.....	39.943.524	0	0	0	(805.226)	39.138.297	0	55.755	0	0	(123.291)	39.070.762															
Framlög úfbunarsjóðs.....	5.395.676	0	0	0	0	5.395.676	0	0	0	0	0	5.395.676															
Aðrar tekjur.....	5.506.842	8.239.658	0	654.805	(6.721.394)	7.679.911	495.281	1.190.172	1.055.323	675.406	(1.008.118)	12.243.537															
	50.846.042	8.239.658	0	654.805	(7.526.620)	52.213.885	495.281	1.190.172	1.111.078	675.406	(1.131.408)	56.709.975															
Rekstrargjöld																											
Laun og launatengd gjöld.....	27.228.608	663.321	0	551.244	0	28.443.174	104.414	56.311	368.468	0	691.721	29.664.088															
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	1.100.000	0	0	0	0	1.100.000	0	0	37.142	0	0	1.137.142															
Aðrar rekstrarkostnaðir.....	22.386.418	2.821.012	0	83.073	(7.526.620)	17.763.883	136.761	223.890	271.999	467.476	(1.131.408)	19.039.645															
	50.715.027	3.484.333	0	634.317	(7.526.620)	47.307.057	241.174	280.201	677.609	467.476	(1.131.408)	49.840.875															
Rekstrarnústaða fyrir afskriftir	131.015	4.755.325	0	20.488	0	4.906.628	254.107	909.971	433.468	207.931	156.795	0	6.868.100														
Afskriftir.....	0	(1.255.818)	0	(19.972)	0	(1.275.790)	(133.680)	(164.353)	(144.998)	(90.955)	(114.598)	0	(1.924.375)														
Rekstrarnústaða án fjármunatækna og fjármagnsgjalda	131.015	3.499.507	0	516	0	3.631.038	120.427	745.618	288.470	116.976	42.197	0	4.944.725														
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld																											
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	(185)	216.690	0	0	0	216.504	0	0	10.000	0	0	0	226.504														
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(30.871)	(1.951.624)	0	(1.844)	0	(1.984.339)	0	(55.147)	(1.034)	(260.938)	(67.115)	0	(2.368.574)														
Vextir (til) frá eigin fyrirtækjum.....	470.199	(513.023)	0	(0)	0	(42.824)	20.505	37.730	113	(15.523)	(0)	0	0														
Gengisamunur.....	0	0	0	(1.300)	0	(1.300)	0	0	0	0	(40.283)	0	(41.583)														
	439.143	(2.247.958)	0	(1.844)	0	(1.810.659)	20.505	(17.417)	9.078	(276.461)	(67.115)	0	(2.142.070)														
Rekstrarnústaða án framlaga og tekjuskatts	570.158	1.251.549	0	(1.329)	0	1.820.378	140.932	728.201	297.549	(159.486)	(24.919)	0	2.802.655														
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0														
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0														
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0														
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0														
Óregluglegir líður, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0														
Rekstrarnústaða	570.158	1.251.549	0	(1.329)	0	1.820.378	140.932	728.201	297.549	(159.486)	(24.919)	0	2.802.655														

Efnahagsyfirlit 2027													
Efnahagsrækingur - Eignir													
	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Samstarfsverkef ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Frávæta	Hafnarsjóður	Húsnæðiskrifis tölur	Samstarfsverkef ni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Fastafrjámannir:													
Varanlegir rekstrarfrjámannir:													
Fasteignir og löbdr	0	54.396.021	0	253.242	0	54.649.263	0	0	1.187.496	13.004.294	1.282.314	0	70.123.368
Veitukerfi, hafnarmanvirkni og götur	0	7.723.002	0	0	(1.150.000)	6.573.002	3.198.819	4.711.431	1.800.845	0	0	0	16.284.097
Vélar, áhöld og tæki	0	214.453	0	56.206	0	270.659	200.522	10.000	53.627	0	375.658	0	910.467
Leiðar eignir	0	153.827	0	0	0	153.827	0	0	0	0	0	0	153.827
	0	62.487.304	0	309.448	(1.150.000)	61.646.752	3.399.341	4.721.431	3.041.969	13.004.294	1.657.972	0	87.471.759
Ahættufrjámannir og langtímakröfur:													
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	2.357.111	0	0	0	0	2.157.293	0	0	250	0	2.478	(1.014.187)	1.145.834
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	(7.597)	2.816.704	0	0	0	2.809.107	0	0	40.663	0	0	0	2.849.770
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	12.284.927	0	0	0	(12.284.927)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirfrangreiðdur kostnaður	1.209.537	0	0	15.672	0	1.225.209	0	0	0	0	62.121	0	1.287.330
	15.843.978	2.816.704	0	15.672	(12.484.745)	6.191.609	0	0	40.913	0	64.599	(1.014.187)	5.282.934
Fastafrjámannir	15.843.978	65.304.007	0	325.120	(13.634.745)	67.838.361	3.399.341	4.721.431	3.082.882	13.004.294	1.722.571	(1.014.187)	92.754.693
Veltufrjámannir:													
Biðgöf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.895	0	15.895
Önnurheimilartækur	8.014.741	1.300.583	0	(3.765)	0	9.311.539	21.830	0	350.296	36.351	65.367	0	9.786.383
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	7.281.792	0	0	0	(7.281.792)	0	570.804	1.406.289	3.750	0	0	(1.980.842)	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	586.377	0	0	0	0	586.377	0	0	0	0	0	(586.377)	0
Næsta árs atb. langtímakröfur	0	29.186	0	0	0	29.186	0	0	2.388	0	0	0	31.574
Næsta árs atb. langtímakröfur - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs atb. langtímakröfur - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirfrangreiðdur kostnaður	71.036	0	0	745	0	71.781	0	0	0	0	3.446	0	75.227
Aðrar skammtímakröfur	200.134	12.000	0	23.348	0	235.482	0	0	0	50.535	56.932	0	342.949
Verðbref	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbætt fé	443.011	0	0	51.510	0	494.521	0	0	1.750.863	0	5.817	0	2.251.201
	16.597.091	1.341.769	0	71.818	(7.281.792)	10.728.886	592.634	1.406.289	2.107.297	86.887	147.457	(2.567.219)	12.802.230
Veltufrjámannir	16.597.091	1.341.769	0	71.818	(7.281.792)	10.728.886	592.634	1.406.289	2.107.297	86.887	147.457	(2.567.219)	12.802.230
Eignir samtals	32.441.069	66.645.777	0	396.938	(20.916.537)	78.567.247	3.991.975	6.127.719	5.190.179	13.091.181	1.870.028	(3.581.405)	105.256.924

Efnahagsyfirlit 2027												
Efnahagsrækingur - Eigið fé og skuldir												
	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Samstarfsverkef ni/A hluta	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Frávæla	Hafnarstöður	Húsnæðiskrifis Samstarfsverkefni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Eignarækingur:												
Eigið fé.....	6.633.569	9.401.263	0	304.125 (199.818)	16.139.159	0	3.984.815	5.418.402	4.798.331	7.131.108	696.097 (1.014.187)	37.153.726
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	17.597.314	0	0	0	17.597.314	0	0	0	241.343	0	0	17.838.657
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	39.700	0	0	0	39.700	0	0	0	0	0	57.055	96.755
	17.637.014	0	0	0	17.637.014	0	0	0	241.343	0	57.055	17.935.412
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	1.002.401	34.433.660	0	25.363 (1.150.000)	34.311.425	0	0	471.543	25.067	5.144.045	776.944	40.729.024
Leiguskuldir.....	0	27.951	0	0	27.951	0	0	0	0	0	0	27.951
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	12.284.927	0	0 (12.284.927)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.002.401	46.746.539	0	25.363 (13.434.927)	34.338.376	0	0	471.543	25.067	5.144.045	776.944	40.756.976
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51.900	0	51.900
Reiknuð fjárfær.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vískaáskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34.515	34.515
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	7.281.792	0	0 (7.281.792)	0	0	0	0	0	586.377	(586.377)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	1.980.842	0	0	0	1.980.842	0	0	0	0	0	(1.980.842)	0
Næsta árs atborgunar langtímaskulda.....	109.196	2.743.672	0	0	2.852.868	0	0	217.442	6.267	161.720	0	3.236.297
Næsta árs atborgunar leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs atborgunar skuldbindinga.....	1.189.363	0	0	0	1.189.363	0	0	0	33.650	0	0	1.223.033
Næsta árs atborgunar langtímaskulda - A.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs atborgunar langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	3.888.642	472.511	0	67.450	4.428.603	0	7.160	20.332	85.521	16.032	305.417	4.863.065
	7.168.063	10.497.975	0	67.450 (7.281.792)	10.451.697	0	7.160	237.774	125.438	816.028	339.932 (2.567.219)	9.410.810
Skuldir og skuldbindingar samtals	25.807.479	57.244.514	0	92.813 (20.716.719)	62.425.087	0	7.160	709.317	391.848	5.960.073	1.173.932 (2.567.219)	68.103.198
Eigið fé og skuldir samtals	32.441.068	66.645.777	0	396.938 (20.916.537)	78.567.247	0	3.991.975	6.127.719	5.190.179	13.091.181	1.870.028 (3.581.406)	105.256.923

Sjóbreytmi 2027												
Rekstræthreifyngingar:	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir öhf	Samstansverkef ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Fraveita	Hafnarjóður	Samstansverkef ni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Niourstaða ársins	570.158	1.251.549	0	(1.329)	0	1.520.378	140.932	728.201	297.549	(159.486)	(24.919)	2.802.655
Líör sem hafa ekki áhrif á fjástréymi:												
Afskrifir	0	1.255.818	0	19.972	0	1.275.790	133.680	164.353	144.988	90.955	114.598	1.924.375
Verðbætur og gerðismunur	(284.891)	1.072.501	0	1.300	0	788.910	0	22.108	0	130.577	40.283	981.878
Byggingarréttur	0	(2.920.980)	0	0	(2.920.980)	0	0	0	0	0	0	(2.920.980)
Hlutdeild minnihluta í atkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í atkomu dóttur- og hlutdeildarfélaganna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármanna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	1.100.000	0	0	0	0	1.100.000	0	0	37.142	0	0	1.137.142
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Öðrir líör	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltur frá rekstri (till rekstrar)	1.385.267	658.888	0	19.944	0	2.064.098	274.612	914.682	479.689	62.047	129.963	3.925.071
Breytingar á rekstrarengdum eignum og skuldum:												
Fyrirframgreiddur kosnaður, breyting	71.036	0	0	0	0	71.036	0	0	0	0	3.448	74.484
Brögð, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	760	0	760	0	0	0	(2.007)	0	(1.247)
Öðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiddur vegna lífeyrisskuldbindinga	(940.000)	0	0	0	(940.000)	0	0	0	(26.351)	0	0	3.697
Greiddur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(966.351)
(868.964)	0	0	0	760	(868.204)	0	0	0	(26.351)	(2.000)	5.138	(891.417)
Handbært fé frá (till) rekstrar	516.303	658.888	0	20.704	0	1.195.894	274.612	914.682	453.339	60.047	135.101	3.033.654
Fjárfestingathreifyngingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(6.160.000)	0	0	(6.160.000)	0	0	0	0	0	(113.286)	(7.373.286)
Söluverð rekstrarfjármanna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í búðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð búðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(250.000)	0	(250.000)
Gagnaáætlun	0	2.695.020	0	0	2.695.020	0	0	0	0	0	0	2.695.020
Byggingarréttur	0	2.920.980	0	0	2.920.980	0	0	0	0	0	0	2.920.980
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	0	28.830	0	0	28.830	0	0	0	2.388	0	0	31.218
Langtímakröfur - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	(515.170)	0	0	(515.170)	0	0	0	(197.612)	(250.000)	(113.286)	(1.976.068)
Fjármögnunathreifyngingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VASKIPASÁÐA eigin fyrirtækja, breyting	(337.508)	0	0	0	337.508	0	225.388	(297.220)	1	0	0	71.831
Öðrar skammtímakröfur - A hluti	(137.856)	0	0	0	(137.856)	0	0	0	0	0	0	0
Öðrar skammtímakröfur - B hluti	0	337.508	0	0	337.508	0	0	0	0	137.856	137.856	0
Skammtímaskuldur - A hluti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldur - B hluti	71.831	0	0	0	71.831	0	0	0	0	0	0	0
Tekin ný langtímalán	(109.196)	(2.452.019)	0	(1.565)	(2.562.781)	0	0	(217.442)	(6.267)	(147.903)	(33.507)	(2.200.000)
Alþorgnir langtímalána	0	(29.206)	0	0	(29.206)	0	0	0	0	0	0	(2.967.899)
Alþorgnir leguskulda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskátt við eigin fyrirtæki - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskátt við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	(512.729)	(143.718)	0	(1.565)	(656.012)	0	225.388	(514.662)	(6.266)	189.953	(33.507)	(797.105)
Hækkun (lækkun) á handbærnu fé	3.574	0	0	19.139	22.713	(0)	(0)	0	249.461	0	(11.692)	260.481
Handbært fé í ársbyrjun	439.438	0	0	32.371	471.809	(0)	(0)	0	1.501.402	0	17.509	1.990.720
Handbært fé í árslok	443.011	0	0	51.510	494.521	(0)	(0)	(0)	1.750.863	0	5.617	2.251.201