

Vissir þú: að á árinu
2023 var alls um
148 milljónum varið
í viðhald leikskóla.

Vissir þú: að á árinu
2023 var um 33
milljónum varið í að
laga leikskólalóðir.

HAFNARFJARÐARBÆR

Leikskólar

Viðhald fasteigna
Ársskýrsla 2023

Vissir þú: að á árinu
2023 var um 8
milljónum varið í að
bæta hljóðvist í
leikskólum.

Vissir þú: að á árinu
2023 var um 7
milljónum varið í að
bæta aðgengismál
fatlaðra í leikskólum.

Vissir þú: að á árinu
2023 var um 8
milljónum varið í að
bæta loftræstingu í
leikskólum.

Hafnarfjörður 24.11 2023

EFNISYFIRLIT

INNGANGUR	4
Arnarberg	6
Álfaberg	9
Álfasteinn	12
Bjarkarvellir	15
Hjalli	17
Hamravellir	20
Hlíðarberg	22
Hlíðarendi	26
Hraunvallaleikskóli	28
Hvammur	30
Norðurberg	33
Skarðshlíðarleikskóli	36
Smáralundur	37
Stekkjárás	39
Tjarnarás	42
Vesturkot	44
Víðivellir	47

INNGANGUR

Skýrslan var unnin haustið 2023 og er samantekt (stöðumat) yfir viðhaldspörf fyrir leikskóla Hafnarfjarðarbæjar. Ekki er í stöðumatinu reiknað með verðlags- eða vísitölubreytingum fyrir komandi ár, sem og er ekki gert ráð fyrir ófyrirséðum kostnaði vegna aukinna skemmda á eignum sem verður til vegna frekari frestunar á viðhaldi.

Gert er ráð fyrir að skýrslan veiti innsýn í viðhaldspörf sveitarfélagssins og verður þannig innlegg til fjárhagsáætlunargerðar og undirbúning fyrir bæinn.

Í fjárhagsáætlun fyrir árið 2023 var áætlað í viðhaldskostnað um 584 milljónir. Af þessum fjármunum voru áætlaðar um 116,8 milljónir til viðhalds leikskólamannvirkja (ca. 20% alls fjármagns).

Á árinu 2023 var ráðist í rúmlega 388 viðhaldsverkefni í leikskólum og voru verkefnin af mismunandi stærðargráðum. Um 200 aðilar (verktakar/kennitölur) tengjast viðhaldi skóla og leikskóla á árinu. Megin áhersla varðandi viðhaldsverkefni, hefur legið í verkefnum tengdum lekavandamálum og fyrirbyggjandi viðhaldsverkefnum. Á árinu 2023 hefur ennfremur verið lögð umtalsverð áhersla á að bæta og laga leikskólalóðir, bæta aðgengi fatlaðra, bæta loftgæði og hljóðvist svo nokkuð sé nefnt. Ef ekki er hugað að fyrirbyggjandi viðhaldi, sem og fara sem fyrst í viðgerðir á t.d. lekum, verður

kostnaður við einstakar framkvæmdir oft margfalt dýrari en þörf er á. Meðal annars vegna þessa, þarf að taka kostnaðarmat framkvæmda í skýrslunni með ákveðnum fyrirvara.

Í skýrslunni eru upptalin brýnustu viðhaldsverkefni fyrir hverja eign. Upptalning verkefna er ekki tæmandi og afar líklegt að mörg ný verkefni koma upp í vetur og á komandi ári. Óvissan í fjárpörf er því umtalsverð vegna framkvæmda á komandi ári.

Gróft viðhaldsmat (fjárpörfin) fyrir leikskólamannvirki, næstu 3 ár, er metin um **300 milljónir**. Í þessa upphæð eru tekin stór viðhaldsverk, s.s. þakskipti og LED væðing innandyrna.

Síðastliðin ár, hefur verið varið um 1-5% af fasteignamati í viðhald leikskóla. Eðlilegt er að reikna raunpörf á viðhaldsfé, með að nota 3% af fasteignamati ársins fyrir skóla. En fyrir leikskóla um 5% af fasteignamati því viðhald á lóðum er stór kostnaðarþáttur. Með að uppfæra viðhaldsfé árlega m.t.t.

prósentu af nýju fasteignamati ársins á undan fæst raunhæf upphæð sem þörf er á í viðhald, fyrir eignasafnið. Fjárhagsáætlanir síðastliðinna ára fyrir m.a. skóla og leikskóla hafa sýnt heildarskort á fjármagni í viðhald.

Hafa þarf í huga að gera þarf ráð fyrir umtalsverðri viðhaldspörf á nýjum eignum t.d. skólum og leikskólum, fyrstu árin eftir að eignir eru teknar í gagn.

Viðhaldsskipting næsta ár		2024
Arnarberg		7.000.000
Álfaberg		7.000.000
Álfasteinn		7.500.000
Bjarkarvellir		6.000.000
Garðavellir (Hjalli)		7.500.000
Hamravellir		7.500.000
Hlíðarberg		7.500.000
Hlíðarendi		7.000.000
Hraunvallaleikskóli		5.500.000
Hvammur		8.500.000
Norðurberg		7.500.000
Skarðshlíðarleikskóli		5.500.000
Smáralundur		7.000.000
Stekkjarás		7.500.000
Tjarnarás		300.000
Vesturkot		7.000.000
Víðivellir		11.000.000
Samtals		116.800.000
<i>Taflan sýnir áætlað fjármagn deilt á einstaka leikskóla á árinu 2024</i>		

- 2014 bættist við Kaplakriki (fasteignamat viðbót um 2.000 milljónir).
- 2016 bættist við Leikskólinn Bjarkarvellir (fasteignamat viðbót um 650 milljónir).
- 2017 bættist við St. Jósefsspítali.
- 2017 bættist við Suðurgata 14 (Skattstofan).
- 2017 bættist við Keilir.
- 2018 bættist við Gúttó.
- 2018 bættist við Jólaborpið.
- 2018 bættist við Skarðshlíðarskóli og -leikskóli.
- 2019 bættist við stækkun á Hlíðarenda leikskóla
- 2019 bættist við Sólvangur gamli.
- 2019 bættist við Sólvangur nýi.
- 2019 bættist við Akstursípróttafélag Hafnarfjarðar.
- 2019 bættist við Hnefaleikafélag Hafnarfjarðar.
- 2019 bættist við Bogfimifélagið.
- 2020 bættist við stækkun á Hvammi leikskóla
- 2020 bættist við Sveinssafn Krísvík.
- 2021 bættist við stækkun á Smáralundi leikskóla
- 2021 bættist við stækkun á Öldutúnsskóla dagvistun barna
- 2022 bættist við stækkun á Hraunvalla leikskóla
- 2022 bættist við 74 m2 stækkun á Vesturkot leikskóli
- 2022 bættist við Tækniskólinn Flatahrauni 14.
- 2022 bættist við Sólvangsvegur 3
- 2022 bættist við 196 m2 stækkun á Hamravöllum leikskóla
- 2023 bættist við Strandgata 8-10
- 2023 bættist við Linnetstígur 3

Í skýrslunni er ákveðið er að vinna út frá þeim forsendum að það fáiist um 584 milljónir króna í viðhaldsfé fyrir allar eignir bæjarins á árinu 2024. Taflan hér að neðan sýnir áætlaða skiptingu þess fjármagns í eignahluta.

Áætlað fjármagn 2024	% skipting	Upphæð í Kr.
Skólar	30,0%	175.200.000
Leikskólar	20,0%	116.800.000
Sundlaugar/íþróttahús	20,0%	116.800.000
Annað húsnæði	15,0%	87.600.000
Ófyrirséð	15,0%	87.600.000
Samtals	100%	584.000.000

Í töflunni sést skipting fjármagns sem fer í viðhald á árinu 2024.

Í leikskóla er áætlað að verja, um 20 % af fjármagninu, alls um 116,8 milljónum í viðhaldsmál sem er um 10 milljónir króna aukning frá fyrra ári.

Í skýrslunni er viðhald, fyrir árið 2024, unnin í samvinnu við húsumsjónarmenn og skólastjórnendur. Ekki er gert ráð fyrir, í viðhaldsáætlun, nýjum verkefnum sem upp kunna að koma yfir veturinn. Fyrirhugaðar framkvæmdir og fjármagn getur þannig breyst, innan og milli stofnanna, ef forsendur breytast. Í skýrslunni eru fyrirhugaðar framkvæmdir á árinu 2024 merktar með rauðu lettri.

Arnarberg



Heildarviðhaldskostnaður	24,5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-12003
Heimilisfang	Haukakraun 2
Byggingarár	2003
Flatarmál	650 m²
Fasteignamat	227.950.000
Tegund húsnæðis	Leikskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Á heildina litið er ástand húsnæðisins gott. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **17 milljónir** króna. Ef miðað er við 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **2,5 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **24,5 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Setja upp nýja geymslu- (starfsmanna)skápa
- Skipta um ljósbúnað
- Laga allar læsingar á útihurðum
- Netlagnir koma inn í rafmagnsskáp, sæmilega snyrtilegt. Þarf að skoða.
- Endurmála vegg, glugga og gluggakistur.
- Laga nettengingu í húsinu
- Yfirfara loftræstingu frá kælum, í rýminu verður of mikill hiti með auknu álagi á kælina.
- Setja dúk á vegg
- Laga flísar

Utanhúss:

- Halda áfram að laga leikskólalóðina.
- Lagfæra gróður, beðum á leikskólalóð
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
7.000.000	8.500.000	9.000.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var um **5,9 milljónum** varið í viðhald. Þar af fóru um **1,2 milljónir** í lóðarframkvæmdir, **1,4 milljónir** í bættu hljóðvist og um **3,3 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Kostnaðarþættir voru m.a.

- Setja upp 2 kastala, laga hellulögn, tyrfa
- Gúmmímottur ca 30 m²
- Efnisflutningar
- Rennibraug jarðlæg SL250
- Túnþökur 160 m²
- Viðhald á leikskólalóð
- Lagfæring á útiljósi
- Skipta um invols í WC og setu
- Setja hljóðvist í 2 deildar og ný ljós, Hljóðvistarplötur 127 m², RF TROPIC A 600X600X15
- Skipta um dælu á hringrás á heitu neysluvatni
- Setja 25 stk lampa í kerfisloft Endurance HO 3610lm 3000K IP44 AERMLED3/HO/60/WW, DIMMANLEGUR 300-900mA 30W DALI/ÞRÝST LED SPENNIR ADDIM/30/MC mm
- Loftræsikerfi á háalofti gangsett eftir lagfæringar á hitakerfi. Kerfi stopp á frostvörn vegna heitavatns vandamála bilanir hreinsaðar út og kerfi endursett. síuskipti loftræsting
- Vinna við hitakerfið, leita að bilun, hreinsa slaufuloka
- Skipta um lamir í skápum og gluggum, laga borðplötu og fatahengi
- Skipta út eldhústækjum
- sett ný ljós í kerfisloft og reykskynjarar færðir.
- Tengja dælu, setja raflæsingu í hurð
- Setja upp hjólagrind
- Setja upp hurðalæsingar, ASSA Stólpi 543 SAPA 2074, snertur ofl
- vinna við hitakerfið, snjóbræðslu
- Síur fyrir loftræstikerfi
- Setja sand í kassa
- Leikskólasandur
- Sýnataka
- Ath með leka, viðgerð á vegg í eldhúsi og á gangi

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **7 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2023 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **1 milljón** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing). Sem og er áætlað að verja af fjárfestingarlið um **3 milljónum** í lagfæringar á leikskólalóð.

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Mynd. Víða kominn tími á málun innandyr. Setja dúk á hluta veggja í gangi.

Álfaberg



Heildarviðhaldskostnaður	33 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-12001
Heimilisfang	Breiðvangur 42
Byggingaár	1979
Flatarmál	850 m ²
Fasteignamat	ca 200.000.000
Tegund húsnæðis	Leikskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Ástand húsnæðisins utanhúss er í þokkalegu standi. Innanhúss er kominn tími almennt viðhald. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **27 milljónir** króna. Ef miðað er við 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **2 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **33 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Laga hljóðvist á deildum og gangi
- Laga glugga á Esju, Keili og Búrfelli
- Skipta út ljósbúnaði
- Dúkleggja gólf á kaffistofu
- Mála gang og fataklefa, skrifstofur
- Skoða möguleika með að loka inn á gang í fataklefa.

Utanhúss

- Hjólaskýli við girðingu norðanmegin
- Útisvæði, breyta, og bæta við leiktækjum
- Klára að ganga frá lóð
- Lagfæra neðra útisvæðið
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
7.000.000	13.000.000	13.000.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var varið um **3,7 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **2,5 milljónir** í lóðarframkvæmdir og um **1,2 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Kostnaðarþættir voru m.a.

- Hjólaskýli við girðingu norðanmegin
- Vinna við ofnaskipti í kaffistofu
- Setja upp ljóskastara á leikskólasvæði LED kastari IN 51 W
- Setja sand í kassa
- jarðvinna á lóð, moka efni og hellulögn
- ELLEN Fingurvörn FINPROTECT+50-90 Silfur 198 5.2023
- Vinna við viðgerðir á lóð
- vinna við viðgerðir á gúmmihellum
- Heilmáluð ein deild, tvær skrifstofur og hluti af öðrum deildum
- Mála 124 m², gangur og tvö andyri

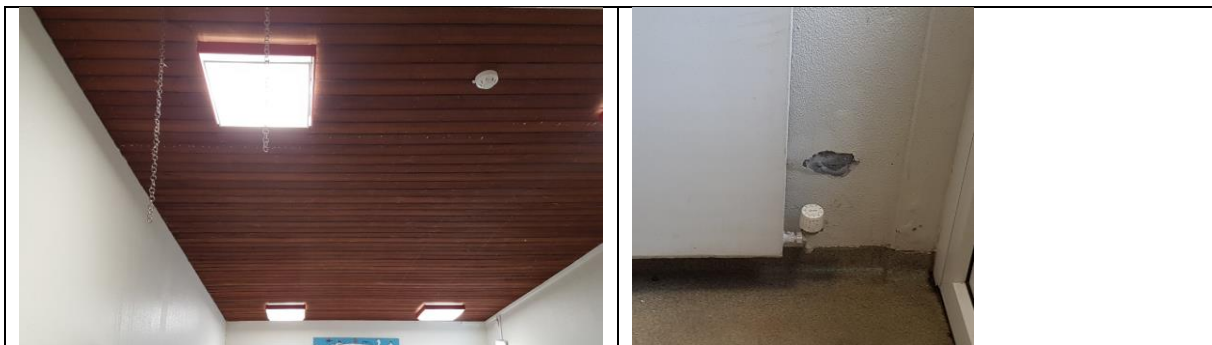
Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **7 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í teksta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **1 milljón** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing). Sem og er áætlað að verja af fjárfestingarlið um **4 milljónum** í lagfæringar á leikskólalóð.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Mála útvegg eftir sprunguviðgerðir. Bera á timburverk.



Mynd. Laga rakasperru í lofti og skipta út ljósum. Mála innandyra gamlir lekastaðir.



Mynd. Skipta út gömlum ljósbúnaði og laga hljóðvist.

Álfasteinn



Heildarviðhaldskostnaður	21,5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-12015
Heimilisfang	Háholt 17
Byggingaár	
Flatarmál	700 m ²
Fasteignamat	240.000.000
Tegund húsnæðis	Leikskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Á heildina litið er ástand húsnæðisins gott. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **14 milljónir** króna. Ef miðað er við 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **2,5 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **21,5 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Mála innan dyra á deildum, skrifstofu, undirbúningsherbergi og kaffistofu
- Halda áfram að endurnýja gólfduka, ónýtur dúkur á gólfum á tveim deildum ásamt kaffistofu og skrifstofurýmum.
- Halda áfram að setja hvíta dúka á vegg
- Skipta um gólfduk á Kaffistofu. Klára að setja duk upp á vegg í miðrymi skólans
- Í þvottahúsi eru ummerki um raka í útvegg, laga og mála.

Utanhúss:

- Lagfæra lóð og leiktæki, setja rennibraut á lóð
- Finna þarf lausn á regnvatnsrennu sem á að skila regnvatni frá þaki niður í brunn á lóð
- Lagfæra steinklæðningu á geymslu, austanmegin, sem er farin að hrynja af. Sú geymsla er einnig lek en ein lausnin er að setja rennu meðfram vegg og niður í drenaðan jarðveg.
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
7.500.000	7.000.000	7.000.000

**Framkvæmdir 2023.**

Á árinu 2023 var varið um **7,9 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **4,3 milljónir** í lóðarframkvæmdir og **3,6 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Kostnaðarþættir voru m.a.

- Fjarlægja beð sem er við inngang skólans, Helluleggja og setja hjólagrindur
- Allt tréverk úti málað, 190 m² pallar, 471 lm svalir, kastalar, handrið og rólur. Háþrýstipvottur 190 m²
- Laga skemmdan streng á lóð, setja upp LED lampa með hreyfiskynjara
- Laga borð
- Laga útielldhús
- Rennibraut SL200
- Taka úr fyrir vaski
- Skiptiaðstaða, borð, vaskur
- Lagfæra hellulögn
- Tengja vask og skiptiborð
- Lampaskipti, 3 stk PL lampar 830 2700lm IP65 20W
- Unnið við að laga og skipta um WC á baðherbergi barna á deild Hamri
- Tyrping á lóð
- Vírmanilla 16mm IWRC, Vírhólkun 12-15 mm
- TÚNÞÖKUR 60 m²
- 5 stk sökkul reykskynjarar, 8 stk dimmanlegir 60x60 lampar, 3 stk ódimmanlegir 60x60 lampar, 2 stk kúplar ljós, 13 stk LED ljós 13 W, 9 stk Ansell LED lampar 10-13-16 W, tenglar vippur ofl
- Sandur í sandkassa Pússningasandur - Golfsandur, 4 m³
- laga flísar utan á húsi
- Stubbataeting
- SKRÚFA Í STEYPU 10X70
- Nýr dúkur á eina deild, Dúkur Marmoleum Real nr. 3137 Kjaran
- 5L Kjörvari 14 fura 4,0, 5L Kjörvari 14 hnota 4,0
- Laga ljósleiðara (ljósleiðarinn ehf)
- Rammi og rafmagnstenglar

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **7,5 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í teksta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **1 milljón** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing). Sem og er áætlað að verja af fjárfestingarlið um **2 milljónum** í lagfæringar á leikskólalóð.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Laga ummerki eftir leka í þvottahúsi. Mála girðingu/hlið



Mynd. Geymsla undir palli austanmegin er lek. Steinklæðning á geymslunni er hrunin af að hluta.



Mynd. Regnvatnsrenna annar ekki vatnsmagni frá þaki.

Bjarkarvellir



Heildarviðhaldskostnaður	19 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-1111-12018
Heimilisfang	Bjarkarvellir 2
Byggingaár	2017
Flatarmál	950 m ²
Fasteignamat	416.660.000
Tegund húsnæðis	Leikskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Á heildina litið er ástand húsnæðisins gott. Húsnæðið er nýlegt og fylgjast þarf m.a. með gluggum sem láku. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrrséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **7 milljónir** króna. Ef miðað er við 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **4 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **19 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála vegg innandyra.
- Yfirfara gólfefni, lausar flísar og dúka.
- Laga þurrkherbergi, virka ekki sem slík

Utanhúss:

- Skipta um undirlag undir leiktæki
- Nýtt grindverk milli yngri garðs í þann eldri
- Yfirfara ljósbúnað á ljósastaurum í garði
- Fjarlægja þarf snjóbræðslu úr sandkassa
- Nýtt leiktæki á útisvæði
- Fjarlægja trjákur úr garði ásamt klifurgrind sem er gerð úr drumbum
- Bera á/mála grindverk og palla úti í garði
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
6.000.000	6.500.000	6.500.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var varið um **4,6 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **0,8 milljónir** í lóðarframkvæmdir um **3,8 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

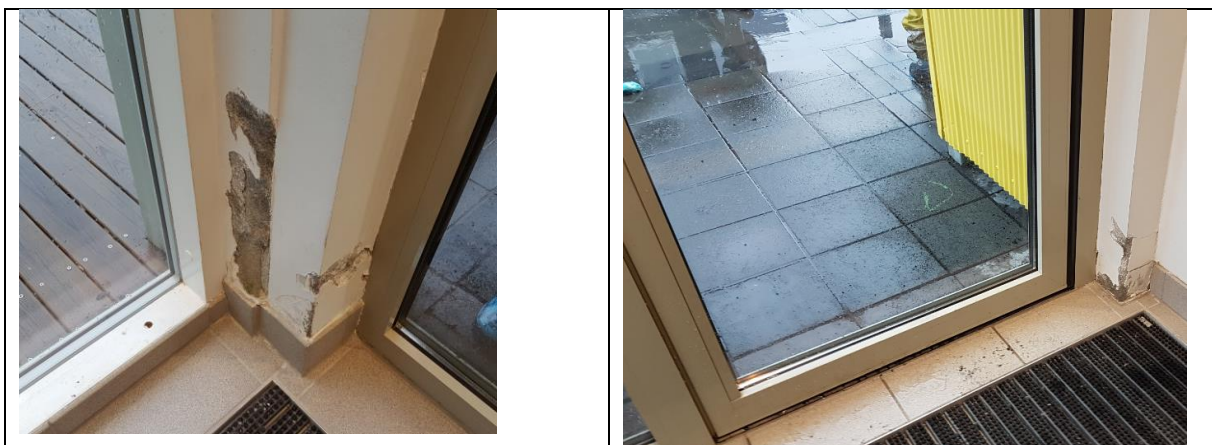
Kostnaðarþættir voru m.a.

- Útbúa skyggni/vindbrjót
- Laga dúk með gluggum/veggdúkalögn
- Málað smá inni á öllum deildum og fataklefum alls 162 m²
- 20 stk Sparpera Dulux D 26W 830 2p. G24d-3, peruskipti í útilýsingu, Flúrpera 35W 830 T5, Peruskipti ljós í skúr
- Laga útielldhús
- Laga ljós á staurum á lóð
- Flasningar, stálvinklar ofl,
- Bilunargreina rafmagnsleysi á Brunastöð, reyndist vera útsleginn lekaliði útleiðsla staðsett á grein 4 á sama liða á þeirri grein eru Hitapræðir þaki
- Vinna við hitakerfið, raki í vegg mm
- Laga leka í 2 deildum , þétta mm
- Laga hellur ofl
- Mynda lagnir, vinna við raka í gólfi
- Málningarvinna, viðgerð vegna leka á tveimur deildum
- laga leka undir hurðum
- Laga vegg
- Ýmsar viðgerðir á dúk vegna leka
- Sandskipti
- Vinna við gólfhita , mynda lagnir
- Vinna við hitakerfið, fylla á kerfið, frostfría garðvatn
- Ljósastaurar, fara yfir fjölda og panta
- Sýnataka
- Brunaúttekt, reykskynjari analog sökkli, brunastrengur , renna ofl

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um 6 milljónum í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í teksta hér að framan. Að auki er áætlað að verja af fjárfestingarlið um **3 milljónum** í lagfæringar á leikskólalóð.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Meta þarf hvernig til tókst að laga leka með gluggum og útihurðum.



Hjalli



Heildarviðhaldskostnaður	20 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-12007
Heimilisfang	Hjallabraut 55
Byggingaár	1989
Flatarmál	1097 m ²
Fasteignamat	253.100.000
Tegund húsnæðis	Leikskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Á heildina litið er ástand húsnæðisins sæmilegt. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **11 milljónir** króna. Ef miðað er við 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **3 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **20 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála vegg.
- Bæta aðgengi fatlaðra um útihurðar.
- Laga hljóðvist og skipta um ljósbúnað
- Skipta um dúk í eldhúsi
- Ganga frá lögnum í vegg fyrir brunaslöngu.
- Í leikstofum parketleggja vegg um meter frá gólfi.
- Laga brotnar gólfplísar í forstofum.

Utanhúss:

- Fjarlægð var járngríðing á lóð og hugmyndin er að koma henni fyrir á öðrum stað. Ef það er gert þarf að kaupa staura og steypa niður í hólka.
- Mála þak og laga rennur
- Laga ruslagerði við útihús
- Bæta aðstöðu fyrir ungabörn
- Setja rennu og niðurfall á viðbyggingu.
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
7.500.000	6.000.000	6.500.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var varið um **10,5 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **0,5 milljónir** í lóðarframkvæmdir, **0,7 milljónir** í bættu hljóðvist og um **9,3 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Kostnaðarþættir voru m.a.

- Sandpokar
- Máluð Sólstofan, veggir sléttaðir og málaðir. Gluggi málaður
- Málun á gluggum, hurðum og öðru timbri úti. Málun á járn vatnsbrettum
- Mynda skolplögn
- Færa skolpstút í gólfi fyrir WC skipta um 2 WC og setur
- Setja hurðapumpu
- Lagfæringar í rafmagnstöflu.
- Leki á ofnalögn í skála
- Laga girðingu
- Vinna við þrýstiminnkara, skipta um stórblandara, heita neysluvatn
- Laga út og neyðarljós
- Hljóðvistarefni 184 m², RF TROPIC A 600X600X15
- CM L VEGGL. 24/24 HVÍTT 3050mm
- Hljóðvist UPPHENGJ KLEMMMA 100MM
- Laga hlið, skáp, setja upp króka
- Skipta um rúður með móðu milli glerja
- Fara með saltpoka
- Ljós í kerfislofti, skifta út lömpum, 19 stk. OPPL LED KERFISL 32W 3000K 4000lm, UGR19 IP20 60x60 G4 Dali, Þrýstirofi, með klóm. Berker ofl
- Mæla og panta gler, glerja, 5 nýjar rúður
- Laga glugga og múra í gróðurskála
- Laga hurð og leiktæki
- Sólarfilma í glugga
- Vinna við gólfhita, lagnir í vegg v. Leka
- Taka niður gömul ljós, setja upp og tengja ný ljós. Skipt um ljós í eldhúsi / tenglarenni í stofu sérkennara. Setja rafstokka ofl
- 2 stk Gaumljós rautt 3-30vdc Bruname, farið yfir brunaútekt, skipt um gaumljós fyrir reykskynjara í risi
- Málning leiktæki KJÖRVARI 12 FURA 4,0 LTR
- Taka frá ofn og skipta um krana
- KJÖRVARI 20 LITAÐ STAND.30 4,0 LTR opalgrænn
- Laga hurð og girðingar
- Lekaviðgerðir og gluggaskipti
- Laga girðingu
- Flatstál ryðfrítt ofl
- Bolti M10x80 8.8 HG
- Málningarvinna inni á deild og viðgerðir vegna nýrra glugga
- Glugga og lekaviðgerðir
- Hurðalöm Fina 4,0"X4,0"X3mm RF PAR, ÚTHORNSLISTI 28x28 2.7-3.0M



- Sandskipti
- Lagfæra hlið
- Sandur
- Rúðuskipti og frágangur vegna gluggaviðgerða
- Festa upp lampa sem var laus skifta út gölluðu ljósi í kerfislofti
- Yfirfara út og neyðarlýsingu

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **7,5 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í teksta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **2 milljón** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing).

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Laga hljóðvist og skipta ú ljósum í lofti. Laga aðgengi fatlaðra um útihurðar.



Mynd. Timburglugga þarf að mála og setja rennu á viðbyggingu.

Hamravellir



Heildarviðhaldskostnaður	20,5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-12017
Heimilisfang	Hvannavellir 1
Byggingaár	2008-2011
Flatarmál	817 m ²
Fasteignamat	ca. 349.090.000
Tegund húsnæðis	Leikskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Ástand húsnæðisins er gott fyrir utan lekavandamál sem hafa verið vegna glugga og hurða. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **10 milljónir** króna. Ef miðað er við 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **3,5 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **20,5 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála vegg innandyra. Mála 2 deildir. Mála miðrými/skrifstofur
- Setja upp gróðurskála við austurgafi vegna leka við hurðar
- Setja túðu vegna loftræstikerfis
- Ganga frá gólfefni vegna leka á 2 deildum
- Endurnýjun loftljósa, skipta yfir í LED, fataklefar, deildir
- Farið verður í endurbætur á gluggum og hurðum vegna lekavandamála

Utanhúss:

- Yfirbyggð tengibygging milli húss og færanlegra kennslustofa
- Laga missig í hellulögn á lóð
- Setja upp innkeyrsluhlið
- Stúka af garð með girðingu
- Stækka svæði fyrir yngstu einingu
- Fjölga leiktækjum fyrir yngstu börnin
- Planta trjám á lóð
- Laga lýsingu í garði
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
7.500.000	6.500.000	6.500.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var varið um **3,6 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **1,2 milljónir** í lóðarframkvæmdir og **2,4 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Kostnaðarþættir voru m.a.

- Mála deildirnar Birkikot og Mosakot. Gangur málaður á milli fataklefa. Ein skrifstofa og kaffistofa starfsfólks.
- Bilanargreina útilýsingu ljós, SÓLÚR / KLUKKA MEMO BT2 BLUETOOTH APP 2x16A. Skipta um sólúr og eins mörgum ljósum og hægt er í gang
- Bilanagreining á loftræsing, nýr skynjari pantaður
- Skipt um neyðarljós, bilanaleit vegna strengs í jórðu á lóð, ljósastaur færður
- Útilýsing á bílastæði og í garði, 11 stk LED ljósker
- Brunamál Lagfæringar á úttektarskýrslu
- Vinna við sírennsli í WC og leka á barna WC
- Viðgerð á loftræsing, skipt um þrýstinema á útsogi
- 4 síur fyrir loftræstikerfi
- Brotin rúða, skipta um gler
- Lagfæring á hliði og uppsetning á rampi við inngang
- 40 stk tappar í 18mm rör m.skrúfg
- Viðgerð á gúmmí yfirborði
- Mála leiktæki 10 L Kjörvari 14 fura 4,0, 10L Kjörvari 14 hnota 4,0
- Setja upp barnarólur
- skipta um rúðu, mæla og panta
- Yfirfara út og neyðarlýsingu

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **7,5 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í teksta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Mynd. Útihurðir eru úr áli og með eins punkta læsingu. Gluggar eru einnig úr áli en nær allar hurðir og allir gluggar með opnanlegu fagi eru með vandamál.

Hlíðarberg



Heildarviðhaldskostnaður	39 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-12008
Heimilisfang	Hlíðarberg 1-3
Byggingaár	1992
Flatarmál	659 og 209 m ²
Fasteignamat	262.050.000
Tegund húsnæðis	Leikskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Hlíðarberg er í sæmilegu ástandi utanhúss. Bæta þarf loftræstingu í húsinu sem og ráðast í endurnýjun innanhúss á m.a. ljósbúnaði og dúkum. Utanhúss er búið að yfirfara lóðina að mestu. Á næstu árum þarf að laga járn á þakinu. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **30 milljónir króna**. Ef miðað er við 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **3 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **39 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- **Endurmála vegg.**
- Finna lausn á loftgæðum í húsinu en undirþrýstingur myndast í húsnæðinu.
- Í færanlegu kennslustofum þarf að yfirfara gólfefni og gera endurbætur á eldhúsi fyrir starfsmenn, því vinnuaðstaða er ekki góð og neyðarútgöngum hefur verið lokað með kælskápum.
- **Yfirfara gólfduk víða**
- **Endurnýja dyrakarma og yfirfara opnanleg fög**
- Gólfduk og hita í gólf í fataklefa
- Hljóðeingra loft og ný ljós á deildar
- **Nýjar útihurðar út í garð**
- Einangrun á háalofti yfir vatnslagnir
- **Loftræsting á salerni miðdeilda léleg loftun vegna staðsetningar**
- **Endurnýja ljósbúnað í loftum og bæta hljóðvist**

Utanhúss:

- **Laga grindverk hringum sandkassann**
- Mála þak og flasningar ryðgað og flagnað af máling
- Fleiri leiktæki á lóð Tröllahlíðar



- Laga leikfangaskúr á Lóð f miðdeildir byrjaður að fúna
- Setja hellur þar sem beð er við dyr yngri deilda mikill sandur berst inn úr því
- Yfirfara lóð, girðingar, tæki og annað sem kemur uppá.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
7.500.000	15.500.000	16.000.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var varið um **19,6 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **5,7 milljónir** í lóðarframkvæmdir um **2,7 milljónir** í hljóðvist, um **3,6 milljónir** í að laga leka með gluggum og **7,6 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Kostnaðarþættir voru m.a.

- Yfirfara eldvarnir í skólanum, laga teikningar ofl
- Laga grindverk hringum sandkassann
- Laga viftu, yfirfara útljós
- Hljóðvistarplötur 161 m², RF TROPIC A 600X600X15
- Hljóðvist CM L VEGGL. 24/24 HVÍTT 3050mm
- Þetta leka glugga, setja kerfisloft í 2 deildar
- Skipt um rofa, útsláttur
- Neyðarrafhlaða 7Ah 12V, Slaufukort 1sl. f. GEKKO/OCTO+, Handboði analog rauður, Hitaskynjari Hvítur Vistf., Reykskynjari hvítur vistfang ISO ofl
- Setja klæðningarplötur á háalof
- Setja viftur í 2tvö skiptiherbergi
- setja kerfisloft í 2 deildar í viðbót
- Skipta um glugga sem lekur
- RF TROPIC A 600X600X15 , 115 m²
- Lampar dimmanlegir 60x60xm/spenum 28 stk , Þrýstirofar Berker 16 stk , Rammar viftur á klósett ,hraðastýringarrofi mm
- 4 sstk FIX Þéttilæsing m/slúttjárnri, FIX Handfangasett króm SB
- Laga hurð
- Ný stjórnstöð RK40 SE, BTM, með talnaborði 1/2, Hurðaeining 2 hurðir-8 rásir, Spennugjafi 4A, Kapall f. ICT spennugjafi
- Setja spjöld í fög
- 20 stk lampar 60x60 í kerfisloft , dimmanlegir, vippur ,lok namar ofl
- Hluti af Álfahlíð, hluti af Kletthlíð og hluti af útihúsi málað. Alls 143 m²
- GEKKO-Stjórnstöð án slaufu
- Gúmmíhellur 3 bretti, Gúmmíhellur 50x50x4,5 svartar, 105 m²
- Laga leka með glugga
- Fjarlægja skáp, vegna nýr kæli að koma
- Laga loftaplötur og festingar
- Brunaviðvörðunarkerfi, vinna forritun á kerfi
- Vinna við hurðar
- Skipta út eldhússkápum og sökklum mm



- Sýnataka og ráðgjöf
- Lóðarvinna
- Fjarlægja sandkassa ofl.
- Túnþökur 95 m²
- Bæjarkubbur 10x20x6 grár,
- sandur
- Pússningasandur - Golsandur 6 m³
- Láshús Assa 565/z sym vinstri stólpal, skinna
- Timbur sandkassi Fura alhef 95x95 a-gagnv - 390
- Lappset hringekja og gormatæki (Lady bird for 4 gormatæki, Carousel / hringekja)
- Vinna við snjóbræðslu og laga leka á neysluvatnslögn. Vinna við blöndunartæki
- A4 Stoppskrúfa M4x08
- Setja upp brunastöð og skynjara
- Litað timbur 800kg
- Sýnataka og ráðgjöf 2023
- kerfismynd v brunavarna
- Útielldhús, hurðir og sandkassi
- Laga leka með gluggum
- Boltar og skinnur
- Við skiptum um brunastöð og búnað nema sírenur. Uppsetning á gkóbal kerfi og Gekko stöð. Forritun og úttekt
- Slaufukort 2sl. f. GEKKO/OCTO+, Viðhaldsdagbók brunakerfi, 4 stk Reykskynjari hvítur vistfang ISO
- Rífa af veggjakklaðningu úti og skipta um undirlag
- Yfirlitsmynd sett upp, settur upp lampi, bráðabirgða brunakerfi tekið niður, útleiðsla á blásara í risi, útljós tekið niður vegna veggviðgerða, setja upp útljós, vifta tengd ofl
- Klæða gafl
- Vinna við lafæringar á lóð , hellulögn ofl
- rúða 4 mm Planiclear + 4 mm Planitherm XN
- Túnþökur 15 m²
- Gámaflutningar vegna framkvæmda
- Laga vegna leka með glugga
- Málningarviðgerðir vegna lekaviðgerða.
- Ýmsar viðgerðir á gólfduík, veggfóðra og fleira samkvæmt tilboði, vegna leka

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **7,5 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í teksta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **1 milljón** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing).

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Mynd. Skipta út loftljósum. Bæta þarf loftræstingu í húsinu, sérstaklega í fataklefum



Mynd. Rið er komið í kjöl og flasningar á þaki. Laga þarf hljóðvist

Hlíðarendi



Heildarviðhaldskostnaður	18,5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-12011
Heimilisfang	Úthlíð
Byggingaár	1997
Flatarmál	640 m ²
Fasteignamat	244.050.000
Tegund húsnæðis	Leikskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Á heildina lítið er ástand húsnæðisins í nokkuð góðu ástandi. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **11 milljónir króna**. Ef miðað er við 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **2,5 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **18,5 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála vegg.
- Bæta loftræstingu í skólanum
- Eldvarnarhurðar með segli á allar deildar
- Myndavélar innandyrar
- Taka niður vaska í geymslum innan deilda og byggja utan um svefndýnur barna
- Hljóðvist þarf að laga á nokkrum stöðum
- Flúrljós eru farin að gefa sig á nokkrum stöðum og þarfnast endurnýjunar
- Komið að endurnýjun fatahólfa

Utanhúss:

- Þakjárn þarf að yfirfara, skotrennur og rennur eru mikið ryðgaðar og skipta þarf um nokkrar festingar.
- Yfirfara þakrennur
- Setja auka niðurfall á lóð
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
7.000.000	5.500.000	6.000.000

**Framkvæmdir 2023.**

Á árinu 2023 var varið um **2,6 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **0,8 milljónir** í lóðarframkvæmdir og **1,8 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Kostnaðarþættir voru m.a.

- 1 stk Sorptunnuskýli 660 L
- Vinna við ofn og blöndunartæki í listastofu, vinna við þrýstijafnara, skipta um eldhústæki laga sírennsli í klósetti, fara yfir tæki, vinna við hitakerfið
- Setja ný útljós 4 stk 315/15L
- Skipta um smúl og handúðara og barka
- 2 stk I Torn LED haus á staur, T armur
- Steni Colour Matt SN8010 hvítt 1195x2795, skemmd plata
- Deildirnar Reynilundur og Birkilundur málaðar og fataklefi á milli deilda
- Klæðning og rennur
- Laga hellulögn
- Lok og hurðar fyrir sorptunnuskýli
- Sett nýtt úr og neyðarljós Easy light útljós 15 led ip40
- Hurð fyrir Sorptunnuskýli, Lok fyrir sorptunnuskýli, Pumpa f/lök sorptunnuskýli
- Laga klæðningu
- Teikna kerfismynd

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **7 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í teksta hér að framan. Að auki er áætlað að verja af fjárfestingarlið um **3 milljónum** í lagfæringar á leikskólalóð.

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Mynd. Nær öll málning var farin af þakkanti, einnig var kominn fúí í timbrið á nokkrum stöðum. Í skotrennu er komið mikið ryð.



Hraunvallaleikskóli



Heildarviðhaldskostnaður	21,5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11016
Heimilisfang	Drekavellir 9
Byggingarár	2006
Flatarmál	705 m ²
Fasteignamat	ca. 229.000.000
Tegund húsnæðis	Leikskóli

Mynd. Endurnýja ljósbúnað.

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Leikskólinn er í sömu byggingu og skólinn og miðast viðhaldsáætlun við þann hluta sem og Leikvelli sem eru gömul timburhús á lóðinni. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **14 milljónir króna**. Ef miðað er við 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **2,5 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **21,5 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála vegg og glugga.
- Endurgera skiptiaðstöðu á tveimur deildum
- Myndavélar fyrir utan leikskólann
- Skipta út loftaplötum þar sem leki hefur komið
- Fjarlægja ljósaustura í fataklefa sem snýr inn í grunnskóla og fá viðeigandi lýsingu
- Breyta öðrum fataklefanum við aðalinngang í kósýherbergi fyrir börnin
- Laga þarf alla glugga þannig að börnin nái ekki að opna þá
- Setja upp litla vegg í fataklefa til að stúka þá betur af
- Setja þarf upp fatahengi fyrir starfsfólk bæði í leikskólanum og á Leikvöllum

Utanhúss:

- Setja ungbarnarólu á svæðinu fyrir yngstu börnin á útileiksvæðinu
- Laga gangstétt fyrir framan inngang en þar myndast stór pollur þegar rignir
- Við aðalinngang skapast mikið vandamál þegar rok er úti, þá er erfitt að opna og loka hurðinni og hætta skapast þegar þær skella til baka. Þetta vandamál má leysa með vindfangi.
- Mála þarf grindverk við útihús



- Fjölga bílastæðum
- Laga þarf hlið inn á leikskólalóðina, setja pumpu á hlið
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
5.500.000	8.000.000	8.000.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var varið um **13,1 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **11,5 milljónir** í málun á þaki og húsi á Leikvöllum og um **0,3 milljónir** í lóðarframkvæmdir og **1,3 milljón** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Kostnaðarþættir voru m.a.

- Skiptiaðstaða Hraunvallaleikskóla
- Setja uppskilrúm á milli klósetta, setja klemmuvarnir
- Hurðalæsingar, skúfur
- Smálagfæringar, henda drasli úr sal í Sorpu
- Lagfæringar á töflum, skipta um sjálfvar, lekaliða setja ný ljós
- Leikvellir Smíða vegg við fatahengi
- Vinna við vatn fyrir málara, endurtengja brunaslöngu
- Mála hús að utan, þök, veggir, þakskegg. Efni: Olíu kjörvari 16 þekjandi. Gluggahvítur, Á tréverk BLAR 495 Kjörvari 16, formúla BAS 18,280, SBS 84,080, XBG 7,920

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **5,5 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í teksta hér að framan.

Hvammur



Heildarviðhaldskostnaður	36 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-12006
Heimilisfang	Staðarhvammur 23
Byggingaár	1987-2004
Flatarmál	449 og 222 m ²
Fasteignamat	186.550.000
Tegund húsnæðis	Leikskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Kominn er tími á töluverðar endurbætur á húsnæðinu utanhúss. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **30 milljónir króna**. Ef miðað er við 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **2 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **36 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Lagfæra sökkulflísar á veggjum
- Endurnýja þarf salerni
- **Fataklefa og bekkir þarf að þússa upp og lakka**
- **Mála glugga að innan**
- **Setja hlífir á ofna**
- Skipta þarf út ofnum
- **Mála vegg innandyra**
- Skoða þarf pípulagnir
- Hljóðvistarplötur á sumum stöðum þarf að endurnýja
- **Skipta út ónýtum hurðum**

Utanhúss:

- **Endurmála glugga.**
- **Mála hús að utan og sprunguviðgerðir**
- **Skipta um hurðar út í garð**
- Lagfæra þakrennur á lausu kennslustofunum
- **Fara þarf yfir útisvæði og endurnýja leiktæki**
- **Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.**

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
8.500.000	13.500.000	14.000.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var varið um **2,7 milljónum** í viðhald á eigninni.

Kostnaðarþættir voru m.a.

- Vinna við heita ofna, fara yfir hitakerfið
- Laga leka í gangi við innigarð
- Skipta um tengla
- Saga upp skrá og skipta um
- Laga frárennsli í útihúsi, frost í frárennsli, , röravafningur ofl
- Brunabjalla Gent,Viðbætur skv úttektarskýrslu
- Loftræstisíur
- Vinna við frosið niðurfall
- Vinna við blöndunartæki
- Fjölgun á brunabjöllum á Álfa og Tröllaborg, reykskynjari færður á skrifstofu
- Lakk glært Finess parkett satin 750ml
- SILIKON VOTRÚMS 512 GLÆRT 300ML
- Frost í niðurfalli í útihúsi
- Skipta um ljós í Eldhúsi. Endurance HO 3610lm 3000K IP44: AERMLLED3/HO/60/WW, snúrur kló ofl
- Mála glugga í öllum deildum og aðal andyri 436 lm
- Laga leka á þaki
- Líma stál á horn/veggi
- 19 stk Álagsvinklar RF 0,8mm burstað
- 2 stk ÚL Easy LED 15 led autot. IP40 Vara, vippur , rammar ofl
- Vinna við vatnsbrunn /vatnsstút
- Skipta um rúðu, mæla og panta, laga opnanleg fög ofl

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um 8,5 milljónum í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í teksta hér að framan. Að auki er áætlað að verja af fjárfestingarlið um **5 milljónum** í lagfæringar á leikskólalóð.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Veggir og hurðar víða farnir að láta á sjá.

Norðurberg



Heildarviðhaldskostnaður	20 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-12002
Heimilisfang	Norðurvangur 13
Byggingaár	2000
Flatarmál	861 m ²
Fasteignamat	276.550.000
Tegund húsnæðis	Leikskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Ástand húsnæðisins er þokkalegt. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **11 milljónir króna**. Ef miðað er við 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **3 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **20 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála veggi og glugga, einnig pússa og lakka bekkir í fataklefum og undir gluggum.
- Leki með útihurð
- Laga hljóðvist í Lund
- Mála gluggapósta á elsta húsinu
- Laga fronta á föstum innréttingum á deildum, vatnsskemmdir
- Hækka upp vask í Listasmiðju
- Mála innandyr
- Olúbera gólf í leikfimisal.

Utanhúss:

- Kominn tími á að mála austurhlið leikskólans að utan
- Skipta út klifurgrind
- Laga þarf hlið inn á lóð
- Skipta út og stækka sandakassa
- Vagnskúr illa farinn. Laga klæðningu og flasningu á þaki
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
7.500.000	6.500.000	6.000.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var varið um **7,3 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **2,4 milljónir** í aðgengismál, **2,4 milljónir** nýja loftræstingu og **2,5 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Kostnaðarþættir voru m.a.

- Skipta um útidyrhurð austan megin í lóð, Útihurð ARL PVC
- Taka út loftræstisamstæðu ofl
- Brunakerfi, Skoða virkni brunahurða á útgangseiningu
- Laga sandkassa
- Setja loftræstikerfi endurnýja gamla stæðu
- Gifshorn, eldvarnarkítta v. Rafmagnstöflu
- Rennihurð útidyr
- Vinna við vegg við loftræstingu
- Mála loftræstiherbergi
- Vinna við loftræstingu
- Vinna við leka á WC
- Frágangur á skáp vegna loftræstingar
- Skipta um hurð, kítta og setja krók, hurðastoppa
- Laga hurðasegla í Lundi
- Gluggar
- Vinna við klósett
- Þrifa niðurföll í útihúsi, skipta um invols í WC
- Settur upp tengill fyrir rennihurð ásamt lagnavinnu því tengdu
- Fínstilla rennihurð
- Múra fyrir utan hurð, laga hurð
- Skipta um 2 blöndunartæki
- Prófun á út exit og neyðarljósum ljósum, uppfæra neyðarljósaskýrslu í tölvu, Renna 15x15, Plaststrengur 3x1,5q ofl
- Uppsetning á neyðarljósum í Lundi, bæta við neyðarljósum

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **7,5 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í teksta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **1 milljón** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing). Sem og er áætlað að verja af fjárfestingarlið um **4 milljónum** í lagfæringar á leikskólalóð.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Mála hús og glugga að utan



Mynd. Laga læsingu á hliði inn á leikskólann Laga klæðningu og rennu á útihúsi

Skarðshlíðarleikskóli



Heildarviðhaldskostnaður	10,5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-12004
Heimilisfang	Hádegisskarð 1
Byggingaár	1983
Flatarmál	504 m ²
Fasteignamat	ca. 250.000.000
Tegund húsnæðis	Leikskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Leikskólinn er nýr. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er um **6 milljónir króna**. Ef miðað er við 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði ca. **2,5 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **13,5 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Málun innanhúss í leikskóla
- Laga utánaliggjandi lagnir sem geta valdið brunahættu
- Setja hlífar á hvöss horn á ofnum
- Laga innihurðar
- Viðgerð á hurðalásnum á útidyr leikskólans

Utanhúss:

- Mála útiskúr
- Fá girðingu með gönguhliði frá hliðstaur að húshorni
- Yfirfara lóð, tæki og skipta um sand í sandkassa auk annars sem kemur upp.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
5.500.000	4.000.000	4.000.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var varið **1 milljón** kr í viðhald.

- Mála tvö herbergi á öllum deildum samtals 8 herbergi 192 m²
- Laga girðingu í leikskóla
- Matsalur. Málað alls 85 m²

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **5,5 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í teksta hér að framan.

Smáralundur



Heildarviðhaldskostnaður	16 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-12004
Heimilisfang	Smárabarð 1
Byggingarár	1983
Flatarmál	504 m ²
Fasteignamat	175.950.000
Tegund húsnæðis	Leikskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Leikskólinn er í þokkalegu ástandi. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **10 milljónir króna**. Ef miðað er við 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **2 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **16 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Kominn er tími á að endurmála hluta af veggjum og gluggakistum sem og lakka bekki í fataklefum.
- Laga hljóðvist og skipta um ljósbúnað
- Í húsnæðinu er fúkkalykt í inngangi. Laga þarf ummerki eftir leka í lofti.
- Skipta út hringglugga
- Setja glugga í hurðar inn á deildir x 7
- Nýja hurð út að aftan hjá Holti
- Lakka gólf

Utanhúss:

- Laga pollamyndun við inngangshlið á útisvæði
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá
- Laga eða skipta út brúnni í garðinum.
- Planta trjám á lóð
- Laga rennur utan á húsinu

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
7.000.000	4.500.000	4.500.000

**Framkvæmdir 2023.**

Á árinu 2023 var varið um **10 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af var varið um **3,6 milljónir** í málun að utan og innan, **1,5 milljónir** í lóðarframkvæmdir og **4,9 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Kostnaðarþættir voru m.a.

- Viðgerð á læsingu og hliði
- mála hringum 2 nýja glugga
- Sýnataka
- 4 stk Sorptunnuskýli 660 L
- ASSA Láshús 566-50 Z SYM PP SIS,d line Hurðarhandfang KK
- Bilunargreina gólfhitakerfi í eldhúsi niðurstaða stíflaður móturloki málinu komið yfir til kára píppara og hann leysti það. Undirbúa útskipti á útljósum sem og af beiðni Húsvarðar að skoða hvort eitthvað sé hægt að gera í köldumblæstri inni hús hvort bilun sé í loftræstingu í ljós koma að einginn loftræsting er í húsinu innblástur blásara til að kæla ískápa og frysta í eldhús. finna kastara og vegg ljós fyrir útskiptinn á útljósum. SHIELD+ VEGGLAMPI 13/19/27W 3K 5,00 stk IP66 ANTHR:3106352. GUELL ZERO ÓSAMHV. KASTARI 28W 6,00 stk 3167lm 4K IP66: 306523.SHIELD+ VEGGLAMPI 13/19/27W 3K 5,00 stk IP66 ANTHR:3106352
- Skipta um WC, handlaugartæki og botnventil
- Laga læsingu fyrir hlið
- Vinna við WC
- Mæla og panta glugga, rífa vegg í útihúsi, setja saman skápa, taka borðplötu, laga innréttingu mm
- Skipta um dælu í gólfhitakistu, vinna við gólfhita
- Aftengja gamla- og tengja nýja dælu fyrir gólfhita og fara yfir loftræstingu. vinna í uppsetningu útlýsingu.GUELL ZERO ÓSAMHV. KASTARI 28W 3167lm 4K IP66: 306523.
- Frágangur á netlögnum fyrir netsendi og IP síma Bæta við símatenglum. Setja 3 ný útljós
- Hús málað að utan, veggir og gluggar. Auk múrviðgerða. 247 m² málningarvinna og háþrýstipvottur. 376 lm málningarvinna á gluggum 12 klst múrviðgerðir
- Málningarvinna útihús þak og veggir
- Setja tvo nýja glugga og gler
- Laga snjóbræðslu í innkeyrslu
- vinna við snjóbræðslu, lofttæma mm
- Skipta um gler í glugga
- Sandskipti
- Gluggaskipti ofl
- Ekið með glugga og gler

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **7 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í teksta hér að framan.

Stekkjarás



Heildarviðhaldskostnaður	25 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-12016
Heimilisfang	Ásbraut 4
Byggingaár	2004
Flatarmál	1449 m ²
Fasteignamat	534.100.000
Tegund húsnæðis	Leikskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Ástand húsnæðisins er sæmilegt. Helstu vandamál eru tengd raka við útidyrhurðir. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **10 milljónir króna**. Ef miðað er við 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **5 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **25 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála vegg
- Laga rakaskemmdir við útihurðar
- Yfirfara opnanlega glugga
- Milliveggjahurð í ólagi inn í sal
- Yfirfara/skipta út útihurðum er vísa út í garð
- Áframhaldandi endurnýjun LED ljósa inni
- Nýja vatnssöfnunartunnu
- Laga lausar flísar á gólfi
- Setja rafmagnsopnun fyrir aðalinngang (vegna aðgengi fyrir fatlaða)
- Laga 2 brunaslönguskápa

Utanhúss:

- Laga hluta af girðingu hringum leikskólann
- Laga stóra sandkassann á austurhluta lóðar
- Nýjan lítinn kastala í litla garð
- Girðingu til þess að loka af vesturenda lóðarinnar
- Endurnýja 2 brotin gormatæki
- Skipta út hurðum á útiskúr
- Stækka ruslagerði



- Nýja vatnssöfnunartunnu
- Gróðurhús
- Skipta um klæðningu á útiskúr
- **Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.**

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
7.500.000	8.500.000	9.000.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var varið um **12,7 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **2,1 milljónir** í lóðarframkvæmdir, **5,3 milljónir** í málun úti og inni og **5,3 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Kostnaðarþættir voru m.a.

- Viðarklæðing á húsi byrjuð að fúna og þarf að skipta um og bera á timbur
- eko 45mm vinklar fyrir gúmmímottur
- Jarðvinna á lóð
- Vinna við lóð, gúmmíhellur ofl
- Laga klæðningu utan á húsi
- Setja upp kastala
- VS 0-45mm Burðarlag - ÍST EN 13242, 13 tonn
- Setja niður gúmmíhellur og leiktæki
- Gúmmímottur ca 40 m²
- Sorp timbur
- Steypa C-25/30-25 mm; úti, v/s<0,55
- sandkassa, Efnisflutningar
- Skipta um ljósbúnað 45 stk dimman og ódimmanlegi lampar, skipta um neyðarljós og fl
- Túnþökur 285 m²
- Kíling á efni, v. Klæðningar utan á hús
- Viðhald lóðar, sandkassar ofl
- Laga læsingu á hurð
- Skipta út ljósbúnaði, 59 stk lampar dimmanlegir 60x60 m/spennum LED í loftum, 21 stk EASY útljós 315 IP40, auk þess vippur og rofar ofl
- Vinna vegna út og neyðarljósa, finna útleiðslu og lagfæra vegna útilýsingar. Neyðarljós 291 2 stk.
- Mála stofurnar Álfheima, Stekk, Þúfa, Fífa, Blásteinn og Glaðheima alls 805 m²
- Síur fyrir loftræstikerfi
- Lappset ungbarnasæti, 3 stk Cradle seat / ungbarnasæti
- Laga brú

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **7,5 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í teksta hér að framan. Að auki er áætlað að verja af fjárfestingarlið um **4 milljónum** í lagfæringar á leikskólalóð.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Rakaskemmdir við útidyrhurðir.

Tjarnarás



Heildarviðhaldskostnaður	1,5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	
Heimilisfang	Kríuás 2
Byggingaár	
Flatarmál	
Fasteignamat	Ekki eign Hfj
Tegund húsnæðis	Leikskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Bærinn á ekki húsnæðið og sér því ekki um viðhald á því. Hins vegar var á árinu 2018 afmarkað útisvæði við leikskólan fyrir yngstu börnin. Reiknað er með að bærinn sjái um viðhald á leiktækjum og fallvörnum þeim tengdum sem bærinn hefur sett upp. Ástand svæðis er á heildina litið gott. Uppsöfnuð viðhaldspörf næstu 3 árin vegna fyrirséðra viðgerða er áætlaður um **1,5 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Utanhúss:

- Skipta um sand í sandkassa
- Yfirfara lóð, tæki, fallvarnir sem eru í eigu bæjarins.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
300.000	600.000	600.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var varið um 0 milljónum í viðhald á eigninni.

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **0,3 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í teksta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Yfirfara grindverk og leiktæki í eigu bæjarins.

Vesturkot



Heildarviðhaldskostnaður	19,5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-12009
Heimilisfang	Miklaholt 1
Byggingaár	1994
Flatarmál	631 m ²
Fasteignamat	166.550.000
Tegund húsnæðis	Leikskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Ástand húsnæðisins er á heildina litið þokkanlegt. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **12 milljónir króna**. Ef miðað er við 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **2,5 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **19,5 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Málun innandyra, Vesturholt, Litla kot
- Klára frágang í fataklefa
- Setja nýjan útgang út í garð austan megin
- Útbúa hurð beint út í litla garðinn úr listakoti
- Laga hurð út í garð, mögulega skipta henni út
- Setja upp þurrkgrind við útihurð.

Utanhúss:

- Endurmála þakjárn.
- Lagfæra vatnsbretti og mála hús að utan.
- Stækka þarf litla garðinn svo hann beri 30 börn
- Dótaskúr fyrir litla og stóra garðinn
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
7.000.000	6.500.000	6.000.000

**Framkvæmdir 2023.**

Á árinu 2023 var varið um **11,7 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **9,8 milljónir** í lóðarframkvæmdir og um **1,9 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Kostnaðarþættir voru m.a.

- Mála deildirnar Suðurholt og Vesturholt. Einnig viðgerðir víðsvegar um skólann. 266 m²
- LED lampar 8 stk, 12W IP65 830 472 lm m augnloki IK09
- Bilun í útilýsingu, götuljóskei á nýja staura
- Vinna við blöndunartæki, stífla í vast, niðurfall og leggja fyrir vatnsvél
- Vinna við vatnsbretti á skóla
- Efni í nýjan sandkassa, m.a. Fura alhef 95x95 a-gagnv - 390
- Vinna við girðingu
- Steypa C-25/30-19mm; úti, v/s<0,55
- Lappset róla Cradle seat 160cm /ungbarnasæti
- Vinna á lóð
- Baulufestingar 60/40, Hattar í staura 60/40
- Brunakerfi lagt fyrir hurðaseglum á gangi mm
- Vélavinna á lóð
- Gúmmíhellur 3 bretti, Gúmmíhellur 50x50x4,5 svartar, 105 m²
- SKRÚFA 6.0X150 (100) RUSPERT
- Vinna á lóð
- TÚNPÖKUR 80 m²
- Sandur í sandkassa 12 m³
- Steypa C-25/30-19mm; úti, v/s<0,55, 1 m³
- Vinna á lóð
- Litað timbur í terra
- Laga loftun í skúr, Ristar settar á útigeymslu
- Sandkassi og leiktæki
- Baulufestingar, hattar ofl
- Túnpökur 30 m²
- Möl og sandur kerrugjald
- bera á leiktæki Málning Flügger 04 Wood Tex Opaque þekjandi stofn, Flügger 03 Wood Tex Transparent stofn glær
- Laga athugasemdir vegna brunakerfis, teikningar, kerfismynd ofl
- Setja upp barnarólur
- Flügger 04 Wood Tex Opaque þekjandi stofn
- Kerfismynd v brunavarna
- Skipta um rúðu
- Yfirfara út og neyðarlýsingu

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **7 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í teksta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **1 milljón** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing).

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Laga þarf vatnsbretti utandyra og mála hurðar.

Víðivellir



Heildarviðhaldskostnaður	31,5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-12005
Heimilisfang	Miðvangur 39
Byggingarár	1974
Fasteignamat	224.950.000
Flatarmál	873 m ²

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Kominn er tími á töluverðar endurbætur á húsnæðinu, þá aðallega innanhúss, málun, hurðaskipti, hljóðvistarmál, loftræstingu mm. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **24 milljónir króna**. Ef miðað er við 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **2,5 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **31,5 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmálun veggja
- Pússa og lakka bekkir í fataklefum og undir gluggum.
- Bæta aðgengi fatlaðra innanhúss
- Laga dúka á gólfum
- Loftræstikerfi kanínu- og ungadeild
- Laga leka við hurð í aðalinngangi

Utanhúss:

- Endurnýja skúr úti
- Gera hjólastólalastæði aðgengilegri
- Endurgera ruslatunnuskýli
- Græn girðing í stað timburs á hlið lóðarinnar sem snýr að Miðvangi
- Kastala fyrir fatlaða s.s. aðgengilegur hjólastólum
- Hjólastólarampur á aðalinngang
- Laga pollamyndun við "malbikaða svæðið" hjá körfuboltakörfu
- Endurhanna garð
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.



Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
11.000.000	10.500.000	10.000.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var varið um **21,7 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **1 milljón** í lóðarframkvæmdir, um **4,3 milljónum** var veitt í bætt aðgengi fatlaðra, um **3,3 milljónir** fór í bætt hljóðvist, um **5,6 milljónir** fór í bætt loftæstingu og um **7,5 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnaðinu.

Kostnaðarþættir voru m.a.

- Tenging á loftræstisamstæðu, raflögnum og gangsetning
- Loftræstisamstæða Topvex FR03 HWH-L-CAV
- Setja upp hljóðvistarplötur á 1 deildar
- Setja ný LED ljós í loft, 60 stk LED lampi 60x60 dimmanlegir, grindur, rammar, þrýstirofar, ofl
- Hljóðvist 200 m² RF TROPIC A 600X600X15
- Hljóðvist CM BURÐALEIÐARI /24 3600 mm
- Lampaskipti
- Brunamál Brunakerfi skv úttektarskýrslu
- Setja upp kerfisloft
- setja upp rennihurð, setja upp lofræsti samstæðu
- Vinna við lekann ofn
- HOLRÚMSTAPPI 6MMX40MM og skráfur
- Útleiðsla, leki í þaki lak ofan í tölvu í undirbúningsherbergi
- Saga og setja upp hurð, ath leka með þaki
- Rafdrifin hurðarðumpa ásamt uppsetnignu, kisudeild
- Koma hita á ofn í kanínudeild, skipta um hitanema
- Hreyfiskynjari Dual 15m 2 stk
- Rafdrifin hurðarðumpa ásamt uppsetningu, Bangsadeild
- Taka niður lampa úr lofti og setja nýja upp á kisu-, kanínudeild og íþróttasal
- Laga útleiðslu og bilanaleit á ljósastaur, skipt um rafhlöður
- Lampar dimmanlegir 46 stk, Lampar ódimmanlegir 21 stk, ny neyðarljós 9 stk ofl
- Akstur með sendibíl
- Setja upp ljósbúnað 4 stk dimmanlegir 60x60 m/spennum, 3 stk neyðarljós
- Málningarvinna 355 m², 7 hurðir, slípa og lakka bekkir 10 stk
- Leggja loftræstingu í eina deild
- Mála sal og fjórar skrifstofur alls 219 m²
- Vinna við 2 WC og 2 ofna
- 4 síur fyrir loftræstikerfi
- Gluggar
- Skipta um vatnslás á ungadeild, og skipta um skolvatnstæki
- Vinna við ofna og Klósett, skipt um 2 ofna og 2 klósett
- Skipta út lömpum á göngum og kaffistofu kennara og geymslu. Bæta við skynjurum, leggja lögn að nýrri loftræstisamstæðu, lekaliðaskipti. 25 stk LED ljós 10W-13W-16W. 3 stk LED ljós 22W. Dimmer. LED lampi 1250lm mm
- Læsing á hliði, smíði og uppsetning
- Sýnataka
- Laga leka í inntaksherbergi, hreinsa handlaugartæki



- Malbiksviðgerðir
- Loftræstikerfi í sal
- Laga brunakerfi, bæta við analog reykskynjara I/O eining brunastreng ofl
- Bæta hljóðvist í sal
- Ástandsskóðun og sýnataka
- Ástandsskoðun og rakaskimun
- Fara yfir út og neyðarlýsingu
- Brunaúttekt, reykskynjari analog sökkli, brunastrengur , renna ofl

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **11 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í teksta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **1 milljón** af fjárfestingarliðum í að endurnýja lóð. Sem og er áætlað að verja af fjárfestingarlið um **10 milljónum** í aðgengi fatlaðra og loftræstingu.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Bæta aðgengi fatlaðra við innganga. Laga leikskólalóð.



Mynd. Spasla og mála innandyr.