

HAFNARFJARÐARBÆR

Skólar

Viðhald fasteigna
Ársskýrsla 2023

Vissir þú: að á árinu 2023 var alls um 458 milljónum varið í viðhald skóla.

Vissir þú: að á árinu 2023 var varið um 7 milljónum í að bæta hljóðvist í skólum.

Vissir þú: að á árinu 2023 var varið um 77 milljónum í að bæta loftræstingu í skólum.

Vissir þú: að á árinu 2023 var varið um 18 milljónum í að bæta aðgengismál fatlaðra í skólum.

Vissir þú: að á árinu 2023 var varið um 21 milljón í að laga skólalóðir.

EFNISYFIRLIT

INNGANGUR	3
Áslandsskóli – færanlegar kennslustofur	5
Engidalsskóli	7
Hraunvallaskóli	11
Hvaleyrarskóli	15
Lækjarskóli	18
Lækjarskóli - íþróttahús	21
Menntasetrið	23
Setbergsskóli	26
Setbergsskóli - íþróttahús	30
Skarðshlíðarskóli	32
Tónkvísl	34
Tónlistarskóli	36
Víðistaðaskóli	38
Víðistaðaskóli - íþróttahús	42
Öldutúnsskóli	44

INNGANGUR

Skýrslan var unnin haustið 2023 og er samantekt (stöðumat) yfir viðhaldspörf fyrir skólamannvirki Hafnarfjarðarbæjar. Ekki er í stöðumatinu reiknað með verðlags- eða vísitölubreytingum fyrir komandi ár, sem og er ekki gert ráð fyrir ófyrirséðum kostnaði vegna aukinna skemmda á eignum sem verður til vegna frekari frestunar á viðhaldi.

Gert er ráð fyrir að skýrslan veiti innsýn í viðhaldspörf sveitarfélagssins og verður þannig innlegg til fjárhagsáætlunargerðar fyrir bæinn og undirbúning framkvæmda.

Í fjárhagsáætlun fyrir árið 2023 var áætlað í viðhaldskostnað um 584 milljónir. Af þessum fjármunum eru áætlaðar ca. 175 milljónir til viðhalds skólamannvirkja (ca. 30 % alls fjármagns).

Á árinu 2023 var ráðist í rúmlega **520** viðhaldsverkefni í skólum og voru verkefnin af mismunandi stærðargráðum. Um 200 aðilar (verktakar/kennitölur) tengjast viðhaldi skóla og leikskóla á árinu. Megin áhersla varðandi viðhaldsverkefni, hefur legið í verkefnum tengdum lekavandamálum og fyrirbyggjandi viðhaldsverkefnum. Á árinu 2023 hefur ennfremur verið lögð umtalsverð áhersla á að bæta aðgengi fatlaðra, bæta loftgæði og hljóðvist svo nokkuð sé nefnt.

Ef ekki er hugað að fyrirbyggjandi viðhaldi, sem og ráðast stax í viðgerðir á t.d. lekum, verður kostnaður við einstakar framkvæmdir oft margfalt dýrari en þörf er á. Meðal annars vegna þessa, þarf að taka kostnaðarmat framkvæmda, í skýrslunni, með ákveðnum fyrirvara.

Í skýrslunni eru upptalin brýnustu viðhaldsverkefni fyrir hverja eign. Upptalning verkefna í skýrslunni er ekki tæmandi og afar líklegt að mörg ný verkefni koma upp í vetur og á komandi ári.

Óvissan í fjárþörf er því umtalsverð vegna framkvæmda á komandi ári. Gróft viðhaldsmat (fjárþörfin) fyrir skólamannvirki, næstu 3 ár, er metin um **1.100 milljónir**. Í þessa upphæð eru tekin stór viðhaldsverk, s.s. Setbergsskóla og LED væðingu innandyrna.

Síðastliðin ár, hefur verið varið um 1% af fasteignamati í viðhald skóla.

Eðlilegt er að reikna raunþörf á viðhaldsfé, með að nota 3% af fasteignamati ársins fyrir skóla. Og fyrir leikskóla um 5% af fasteignamati en viðhald á lóðum er stór viðhaldspáttur. Með að uppfæra viðhaldsfé

árlega m.t.t. prósentu af nýju fasteignamati ársins á undan fæst raunhæf upphæð, sem þörf er á í viðhald, fyrir eignasafnið. Fjárhagsáætlanir síðastliðinna ára fyrir m.a. skóla og leikskóla hafa sýnt heildarskort á fjármagni í viðhald.

Hafa þarf í huga að gera þarf ráð fyrir umtalsverðri viðhaldspörf á nýjum eignum t.d. skólum og leikskólum, fyrstu árin eftir að eignir eru teknar í gagnið.

Viðhaldsskipting næsta ár	2024
ÁSLANDSSKÓLI- FÆRANLEGAR KENNSLUSTOFUR	2.200.000
ENGIDALSSKÓLI	18.000.000
HRAUNVALLASKÓLI	17.000.000
HVALEYRARSKÓLI	19.000.000
LÆKJARSKÓLI	16.000.000
LÆKJARSKÓLI- ÍPRÓTTAHÚS	5.000.000
MENNTASETRIÐ	10.000.000
SETBERGSSKÓLI	15.000.000
SETBERGSSKÓLI- ÍPRÓTTAHÚS	3.000.000
SKARÐSHLÍÐARSKÓLI	10.000.000
TÓNKVÍSL	4.000.000
TÓNLISTARSKÓLI	8.000.000
VÍÐISTAÐASKÓLI	21.000.000
VÍÐISTAÐASKÓLI- ÍPRÓTTAHÚS	7.000.000
ÖLDUTÚNSSKÓLI	20.000.000
Samtals	175.200.000
Taflan sýnir áætlað fjármagn deilt á einstaka skóla á árinu 2024	

Hér að neðan eru upptaldar eignir sem kallað hafa eftir auknu viðhaldsfé síðastliðin 10 ár.

- 2014 bættist við Kaplakriki (fasteignamat viðbót um 2.000 milljónir).
- 2016 bættist við Leikskólinn Bjarkarvellir (fasteignamat viðbót um 650 milljónir).
- 2017 bættist við St. Jósefsspítali.
- 2017 bættist við Suðurgata 14 (Skattstofan).
- 2017 bættist við Keilir.
- 2018 bættist við Gúttó.
- 2018 bættist við Jólaborpið.
- 2018 bættist við Skarðshlíðarskóli og -leikskóli.
- 2019 bættist við stækkun á Hlíðarenda leikskóla
- 2019 bættist við Sólvangur gamli.
- 2019 bættist við Sólvangur nýi.
- 2019 bættist við Akstursípróttafélag Hafnarfjarðar.
- 2019 bættist við Hnefaleikafélag Hafnarfjarðar.
- 2019 bættist við Bogfímifélagið.
- 2020 bættist við stækkun á Hvammi leikskóla
- 2020 bættist við Sveinssafn Krísvík.
- 2021 bættist við stækkun á Smáralundi leikskóla
- 2021 bættist við stækkun á Öldutúnsskóla dagvistun barna
- 2022 bættist við stækkun á Hraunvalla leikskóla
- 2022 bættist við stækkun á Vesturkot leikskóli
- 2022 bættist við Tækniskólinn Flatahrauni 14.
- 2022 bættist við Sólvangsvegur 3
- 2022 bættist við stækkun á Hamravöllum leikskóla
- 2023 bættist við Strandgata 8-10
- 2023 bættist við Linnetstígur 3

Í skýrslunni er ákveðið er að vinna útfrá þeirri forsendu að það fáiast **um 584 milljónir** króna í viðhaldsfé á árinu 2024 fyrir allar eignir bæjarins. Taflan hér að neðan sýnir áætlaða skiptingu þess fjármagns í eignahluta.

Áætlað fjármagn 2024	% skipting	Upphæð í Kr.
Skólar	30,0%	175.200.000
Leikskólar	20,0%	116.800.000
Sundlaugar/íþróttahús	20,0%	116.800.000
Annað húsnæði	15,0%	87.600.000
Ófyrirséð	15,0%	87.600.000
Samtals	100%	584.000.000

Í töflunni sést skipting fjármagns sem fer í viðhald á árinu 2024.

Umtalsverð áhersla er á viðhald skólabygginga á árinu 2024. Í skóla er áætlað að verja, í viðhaldsmál, um 30 % af fjármagninu alls um **175,2 milljónum**. Að auki er áætlað að verja um **335 milljónum** í fjárfestingar í skóla og skólalóðir á árinu 2024.

Í skýrslunni er viðhaldsskipting, fyrir árið 2024, unnin í samvinnu við húsumsjónarmenn og skólastjórnendur. Ekki er gert ráð fyrir í viðhaldsáætlun nýjum verkefnum sem upp kunna að koma yfir veturinn. Fyrirhugaðar framkvæmdir og fjármagn geta þannig breyst, innan og milli stofnanna, ef forsendur breytast. Í skýrslunni eru fyrirhugaðar framkvæmdir á árinu 2024 merktar með rauðu lettri.

Áslandsskóli – færanlegar kennslustofur



Heildarviðhaldskostnaður	8 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11011
Heimilisfang	Kríuás 1
Byggingarár	2012
Flatarmál	301 m ²
Fasteignamat	ca. 100.000.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Ástand húsnæðisins er á heildina litið gott en kominn er tími á almennt viðhald. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða m.a. málun á húsnæði og viðhald á KSI velli er á næstu árum áætlaður um **5 milljónir** króna. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **1 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **8 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála vegg.

Utanhúss:

- Laga girðingu á KSI velli
- Laga tröppur við inngang.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
2.200.000	2.300.000	3.500.000

Framkvæmdir 2023.

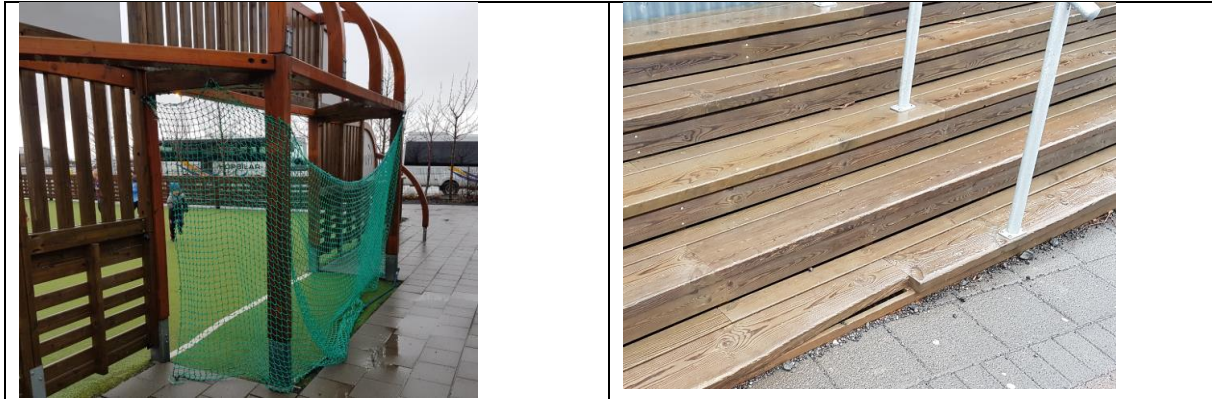
Á árinu 2023 var varið um 1,1 milljón í viðhald.

- Laga leka við inngang
- Málningarvinna 196 m², gangur og einn veggur í stofum
- Smíðavinna hringum mörk
- Laga sig á skolplögn undir húsi, einangra lögn
- Vinna við niðurföll, setja einstefnuloka

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **2,2 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Komið er að alsherjar viðhaldi á KSI velli. Laga þarf timburþrep á færanlegu stofunum.

Engidalsskóli



Heildarviðhaldskostnaður	59 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11004
Heimilisfang	Breiðvangur 42
Byggingaár	1979
Flatarmál	4790 m ²
Fasteignamat	1.437.950.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Ástand húsnæðisins er í sæmilegu standi. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **17 milljónir** króna. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **14 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **59 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála þarf víða veggi skólans s.s. myndmenntastofu
- Stofa 18 mála, laga hljóðvist
- Yfirfara og endurnýja flísar og dúka.
- Skipta um glugga vestan megin stofur 2, 6 og 8
- Loftræsting í kennslustofur áframhald ásamt bæta hljóðvist og lýsingu
- Endurnýja salerni og skipta um flísar
- Bæta aðgengi fatlaðra/ skipta út hurðabúnaði
- Hússtjórnarkerfi
- Mála þak og laga leka
- Bæta við vatnsbrunnum

Utanhúss:

- Sprunguviðgerðir og endurmála steypa fleti á norðurhlið.
- Laga hleðslu við inngang, snjóbræðslu
- Setja upp ruslatunnugerði
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
18.000.000	20.500.000	20.500.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var um 52,4 milljónum varið í ýmis verkefni í skólanum. Þar af fóru um 38,8 milljónir í bættu loftræstingu, um 3,4 milljónir fóru í breytingar á lóð skólans og um 10,2 milljónir í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu. Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Veggur í kjallara, laga leka
- Vinna við ofna og ofnalagnir
- Vinna við loftræstingu
- Malbikun á lóð við girðingarstaura
- Kjarnaborun v. Loftræstingar
- Skoðun á staðnum með staðsetningu á samstæðum og stokkaleiðum. Hönnun og teikn. á innbl.stokkum og samskipti.
- Kapall vegna loftræstisamstæðu
- Skipt um læsingu, skipt um seglurofa og yfirálgsvörn fyrir dælu, skipt um hraða á dælu
- Málun bílastæða 369 lm
- Vinna á lofti og þaki einangra gólfplötu, setja spónaplötur á gólf
- Vinna við snjóbræðslu
- Viðgerð á flísum í snyrtingu
- Loftræstisíur
- Vinna við lagnir að loftræstingu, hreinsa lagnir leki á lögn í íþróttasal, vinna við snjóbræðslu, hreinsa einstreymisloka
- Kjarnaborun
- Veggjapunkturkerfi í geymslu og á vegg undir leikskóla Innborgun inn á 2 stk Drymat kerfi
- Samskipti og hönnun á loftinntaki og hljóðgildrum
- Einangrun á háloft, þéttull 120mm - 310m2
- leggja raflagnir að loftærstikerfi
- Verkfræðipjónusta
- Setja upp loftræstikerfi
- Vinna við loftræstikerfi, vinna við varmaendurvinnslu
- Viðgerð Ksí völlum
- Kjarnaborun , loftræsting
- Nýjar dælur tengdar og kerfi prófað, vegna kulda og frostútleysingar loftræstikerfa í kjallara
- Rusl vörubretti kassar ofl
- Brunakerfi. Bæta við skynjurum, færa skynjara, lagfæra hurðapumpur, leggja fyrir skynjara vegna loftræstingar ofl lagfæringar vegna brunaskýrslu
- ARL 1000 Glerjaðir gluggar PVC
- Loftræsting tenging á brunalokum og brunalokustöðvum. Smíði á köntuðum breytistykkjum.
- Mæla og panta glugga, vinna við hjólageymslu
- Körfubolta keðjunnet. 2 stk á Engidalsskóla.
- Kjarnaborun
- Laga leka í geymslu undir leikskóla og með veggjum
- Setja upp hjólagerði
- Laga flísar á baðherbergi undir leikskóla
- Setja þakjárn á hjólaskýli



- Nota fyrst síur Hi-Flo 0160 392x392x640 2 stk í stað síá F7 792x392x520
- efni mól á lóð ofl
- Þétta glugga í frístund
- Gluggaskipti
- Tvö Drymat kerfi og uppsetning
- Hellusögun við hjólaskýli
- Loftræsting
- hjólagerði
- Loftræstihönnun
- kerfismynd v brunavarna
- Mála leiktæki Flügger 01 Wood Tex Oil Primer grunnolía_20 L
- Setja upp loftræstikerfi í kennslustofur
- KSI völlum HEFL ABVÖRN 27X95 3.6
- SKRÚFA 5.0X50 (200) RUSPERT
- Laga athugasemdir vegna brunakerfis. Skipt um hurðapumpur, stilla pumpur, koma breytingum til teignara og skipta um yfirlitsmynd. Vinna vegna loftræstingar og taka niður lampa, setja upp reykskynjara bæta við I/O einingu
- samskipti vegna hljóðgildru
- Loftræsting og stýringar
- Setja upp hjólagerði
- KSI vellir tréskrúfa WAF 6,0x120 Corraseal
- KSI vellir tréskrúfa WAF 6,0x120 Corraseal
- Loftræsting, stýringar, þaksæti ofl
- Samskipti vegna loftræstingar, hönnun á glýcolkerfi
- Yfirfara út og neyðarlýsingu
- Viðgerð á þaki og vinna vegna háalofts vegna loftræstiframkvæmda

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **18 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **10 milljónum** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing).

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Múrviðgerðir og málun á NV hlið skólans. Skipta þarf út nokkrum gluggum



Mynd. Laga snjóbræðslu, hellulögn og mála ljósastaura klára frágang við loftræstingu



Mynd. Laga hljóðvist og skipta út gömlum ljósbúnaði. Skipta út 7 gömlum gluggum.

Hraunvallaskóli



Heildarviðhaldskostnaður	88 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11016
Heimilisfang	Drekavellir 9
Byggingarár	2006-2011
Flatarmál	8836 m ²
Fasteignamat	2.229.570.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Ástand húsnæðisins er að nokkuð gott. Á næsta ári er reiknað með að verja einhverjum fjárhæðum í áframhaldandi viðgerðir sem tengjast gluggakerfum sem og verður unnið í að laga yrta byrði skólans. Uppsafnaður kostnaður vegna breytinga og viðgerða á næstu árum er áætlaður um **25 milljónir** króna. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **21 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **88 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Víða þarf að mála innandyra.
- Loftræstikerfi í list- og verkgreinaálmum
- Skipta út ljósbúnaði í kennslustofum
- Slípa og lakka parket á smíðastofu
- Laga dúk á þaki
- Laga leka með gluggum skv. áætlun
- Laga frárennsli frá ofni í eldhúsi.
- Fóðra regnvatnslögn innanhús
- Yfirfara og laga dúka og flísar.

Utanhúss:

- Fjarlægja lausa kennslustofu
- Laga körfuboltavöll eftir flutning á húsum
- Lagfæringar á lóð og leiktækjum
- Hjólaskýli á skólalóð
- Laga leka með opnanlegum fögum og búrum
- Setja klæðningu í stað flísa utan á húsinu

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
17.000.000	35.500.000	35.500.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var varið um **24,9 milljónum** í viðhald á skólanum, þar af fór um **7,1 milljónir** í að laga lóð skólans, um **2,6 milljónir** í loftræstingu, um **4,1 milljónir** fór í að yfirfara flísar á húsi og laga glugga, um **3,1 milljón** fór í viðhald á húsnæðinu á Fléttuvöllum 3 og um **8 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál í húsnæðinu. Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Baula sett á hurð Eldhús, Láshús Schuco með kúlu
- Setja ný neyðarljós í kennararými 2 og 3 hæð, 57 stk Discovery lampi 1800 lm 3 k std, 12 stk Discovery lampi 1800 lm 3 k emerg selftest, 11 stk LED ljósker á staura úti 29 stk Neyðarljós 360 ofl
- Hellur ofl
- Hellulögn og leggja torf á lóð
- Leggja snjóbræðslu
- Brotin flís
- Skipta um útljós 315/15L 7 stk, Neyðarljós 360 27 stk, Neyðarljós 180 7 stk mm
- Túnpökur 15 m²
- Hellulögn
- Viðgerð á hleðslu
- Skipta um mótorkoka, lagfæringar á stilliloku. Stilla rennislöka og hringrásardælur fyrir loftræsikerfi
- Timbur, renniloka, krossviður, gluggaefni ofl
- Rífa glugga og setja hurðar
- Hljóðvistarefni, 11,5 m²
- Epoxy resin, eldhús viðgerð á gólfi
- Leiga JLG 2632ES rafm.skæralyfta
- Loftræsing köld, hitti Kára pípara á staðnum, sía í heitavatnsinntaki stífluð
- Laga vegna leka, skipta um loftaplötur, leki með glugga
- Mala tvo veggj á kaffistofu kennara
- Máningarvinna vegna frágangs á nýjum hurðum út í garð
- Úttekt á raflögnum
- Skipta um þreifararör og hleypa á hús
- Vinna við frosnar neysluvatnslagnir
- Vinna við leka á þrýstimæli og snjóbræðslu, vinna við þrýstinema, hreinsa síu ofl
- Setja tréflísar utan á skóla í stað brotinna
- Útílýsing, fundin bilun í kapli á útílýsing
- Lagfæringar á töflum, skipta um sjálfvar, lekaliða setja ný ljós, skipta um lampa á stigagangi og 3 hæð, skipta út ljósum á 2 og 3 hæð
- Kítta glugga
- Glermæling og pöntun á gleri
- Vinna við hitakerfi hleypa á skólann . Dæla frostlegi inn á kerfið
- Loftræsikerfi 1 í kjallara slekkur á sér, bilanagreining, loftskilja ónýt á eftirhiturum og kerfið nær því ekki að hita



- Vinna við varmaendurvinnslu, skipta um loftsiur og frostlög, skipta um dælu á loftræstikerfi og vinna við snjóbræðslu, leka, fylla á ofl
- Skipt um hringrásadælu á kerfi 1. Kalt í tónlistarstofu, prófa eftirhitara og vatnskerfi. Eftirhitari stíflaður. Loftræskerfi 1 og 3 köld
- 57 síur fyrir loftræstikerfi
- Mála bílastæði
- Tréfillir Polyfilla tekk 75g vegna bekkir og borð
- BOR STÁL HSS 6.0MM L
- Steypublanda BM-Vallá
- MAPEGROUT FASTSETT 25KG
- Róla
- Yfirferð á síum
- Tappar fyrir gúmmíhellur
- Körubolta keðjunnet. 2 stk á Hraunvallaskóla
- Skynjari Secumatic Air-Silfur, Slimdrive SL-VP-
- Stjórnþúnaður og hjól, Prógramrofahús á vegg f. GEZE rofa, Gólfstýring f.Álhurðir-30x25-100mm mm
- Kjarnaborun í klöpp fyrir bekkjum
- A4-70 Borðabolti 6x70 Din603, A4-70 Sléttskinna 6,4 Din125
- Smíða grindur yfir neyðarljós, skipta um lampa, skoða neyðarlýsingu í matsal og íþróttasal, skipta um tengil á súlu. 1 stk Spegillampi 10W LED IP44, 3 stk Power light neyðarlýsinga kastari 1620 lm, 1 stk Power light neyðarlýsinga kastari 3200 lm, 3 stk neyðarljós GR 290, dimmanlegir lampar 2 stk 60x60, viðveruskynjarar ofl
- Rofar fyrir ljós í innigarði, lagt að og dregið í
- Laga hleðslu
- Bekkir á skólalóð
- Skipt um brotna rúðu
- Viðgerð á hlöðnum vegg við bílastæði
- Skipta um götuljóskef á lóð, 25 stk LED 21-52W 930 4340, 4 stk LED 102W 12850lm 3000K, mm
- JLG E450AJ 16m rafm. bómulyfta
- Málning 20 L Kjörvari 14 fura og hnota 4,0
- Setja sand í kassa
- Leggja nýja heitavatnslögn að handlaug í eldhúsi
- Stauralýsing á fótboltavelli
- Mála inni. Viðgerðir á WC, veggur í leiklistarstofu, lekaviðgerð á gangi og lagað hringum ný veggjós í stigagöngum. Veggir málaðir á 2. hæð í fyrsta stigahúsi
- Meðhöndla gólf með vaxi
- Meðhöndlun á gólfi Vaxolía vax ofl
- Breytingar vegna aðgengis að utan jarðhæð. Viðgerð væng hurð u haldfang. Viðgerð eldhús hurð. Viðgerð utigeymslu
- Laga girðingu
- Málningarvenna veggir á 3 hæð í innsta stigagangi
- Manitou 160ATJ spjó, leiga
- Laga brunakerfi vegna jarðbilunar, aðgangur að smíðastofu, skipta um bjöllur, leggja að reykskinjara og brunasírenum ofl
- Lagfæringar á lóð
- Leiga JLG 4069LE 14m rafm.skæralyfta



- Yfirfara flísar utan á skólanum
- Fundur, skoða flísar
- laga útihurð og wc skilrúm, laga þak á anddyri
- Álklæðning á skóla
- Glermæling og pöntun á gleri, skipta um 2 brotnar rúður
- Vinna við hitanema, leki á snjóbræðslukerfi, skipta um invols á þrýstiloka
- Síuskipti, Setja mælistúta
- Glermæling og pöntun á gleri, Skipt um brotna rúðu, 285,5x141,0CM.6-16-6skn 176
- Aftengja instabus rofa á ljós setja upp hreyfinema, lagfæra gólfhitakerfi, vinna við hitastýringar á göngum
- Bilun í útilýsingu
- Skipt um útibjöllu
- Lagfæring á útilýsingu, skipt um spennugjafa, laga skynjara fyrir brunakerfi, leggja strengi að brunabjölum, finna út úr bilunum m.m

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **17 milljónum** í viðhald og aðrar breytingar í skólanum.

Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **10 milljónum** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing) og um **30 milljónum** af fjárfestingarliðum er áætlað í að laga klæðningu utan á skólanum.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Í íþróttasal þarf að skipta út loftaplötum. Byrja þarf á að skipta út flísum utan á húsinu.



Mynd. Frágangur álkerfis við steypa vegg og glugga er ekki í lagi og og veldur lekum innandyrna

Hvaleyrarskóli



Heildarviðhaldskostnaður	87 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11006
Heimilisfang	Akurholt 1
Byggingaár	1990-2005
Flatarmál	6534 m ²
Fasteignarmat	1.818.550.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Ástand húsnæðisins er í sæmilegu ástandi. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **30 milljónir** króna. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **19 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **87 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála nokkrar kennslustofur.
- Laga aðstöðu á kaffistofu starfsfólks
- Laga salernisaðstöðu við inngang
- Skipta um ljósbúnað, setja upp LED ljós
- Setja upp nýja loftræstingu í skólastofur
- Laga útveggi í stofa 25.
- Laga gólf í andyri frístundaheimili /Holtasel
- Skipta út hurðum og hurðakörmum
- Skipta út útihurðum og setja upp aðgangsstýrikerfi
- Bæta loftræstingu fyrir kæliskápa í ljósrítunarherbergi.
- Yfirfara og endurnýja gólfefni.

Utanhúss:

- Mála þak
- Laga þakkant við stigagang.
- Laga ryð á þaki/mála hluta þaks
- Skipta út leiktækjum á lóð og laga girðingar
- Setja hús á lóð fyrir frístundastarf
- Girðing á milli skólalóðar og lóða við Suðurholt 4, 6 og 8
- Sprunguviðgerðir utanhúss og málun
- Setja bílastæði á lóð næst starfsmannainngangi
- Lagfæra steypuskemmdir á loftræstiháf.
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
19.000.000	34.000.000	34.000.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var um **29,6 milljónum** varið í ýmis verkefni í skólanum. Þar af fóru um **4,1 milljónir** í bættu hljóðvist, um **9,6 milljónir** fóru í að skipta út þakgluggum og laga skemmdir eftir leka, um **3,1 milljónir** fóru í lóðarframkvæmdir og um **12,8 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu. Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- CM BURÐALEIÐARI /24 3600 mm ofl hljóðvistarefni
- Skipt um lampa í sjoppu
- JLG 1930es Rafm.skæralyfta
- Laga rakaskemmdir á gangi
- Mála gang að hluta
- Loftræstisiður
- 40 stk CM L VEGGL. 24/24 HVÍTT 3050mm hljóðvistarefni
- Setja kerfisloft í kennslustofur
- Lampar dimmanlegir 60x60xm/spennum 81 stk , Þrýstirofar Berker, rammar, tenglar, rafstokkar, viðveruskynjarar 6 stk, Neyðarljós GR291 6 stk, mm
- Laga leka þakglugga
- Laga leka endaglugga
- Laga flasningar á þakgluggum, gluggaviðgerð, laga hurð á enda
- Laga þakglugga
- Glermæling og pöntun á gleri
- Setja upp lampa í síðustu 3 stofurnar, neyðarljós ofl. stofa 19 og Tónment
- Fjarlægja rör 400 mm
- Unnið við að skipta um vatnsinntak í wc í stofu 19.
- Trjáfelling Hvaleyrarskóli
- Körfubolta keðjunnet. 2 stk á Hvaleyrarskóla
- LD lampi 50W 650lm, sólúr vegna ljósastaura
- Skipta út þakgluggum 40 gler ónýt
- Síur fyrir loftræstikerfi
- Laga glugga á þaki
- Ýmsar viðgerðir á gólfdukk, afrif , gólfdukkalögn og fleira
- málningarvinna 252 m2
- Flügger 01 Wood Tex Oil Primer grunnolía_10L
- 82 stk Penslar ofl
- Skipt um dúkkalögn 2 stofur auk ýmissa viðgerða, yfirfara gólfdukk á salarþrepum setja álnef á stigaprep ofl. Dúkkur nr. 3075 frá Kjaran
- Leiktæki Climbing Frame /klifurrammi, Snake beam
- Fjarlægja leiktæki, setja niður önnur tæki, stækka leiksvæði
- skipta um rúður í þakgluggum
- yfirfara flísar utan á húsi
- Laga loft á göngum
- Rampur fyrir sendibíl skólamat ílla farinn
- Rennibraut orðin ílla farinn laga



- Dæla inná snjóbræðslukerfi og laga mæla og
- Unnið við að skipta um ofn á skrifstofu
- 7,6m rafm.skæralyfta
- Laga loft og klæðningu við glugga lekar
- Málningarviðgerðir á göngum vegna leka
- Útljós Olympia 315/L15 3 stk, vippur, hurðapumpur vegna brunakerfis, armar ofl
- Yfirfara út og neyðarlýsingu, skipt um rofa ofl
- Sýnataka

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **19 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **10 milljónum** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing). Um **40 milljónum** er áætlað í flutning á færanlegu húsi sem og er áætlað að verja um **10 milljónum** af fjárfestingarliðum í loftræstingu.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Laga þarf gólfefni víða við innganga. Breyta þarf tveimur klósettum við aðalinngang..



Mynd. Laga þarf gólfefni s.s. yfirfara suður og laga sprungur í dúkum. Hurðakarmar víða orðnir uppþógnir vegna raka frá ræstingu.

Lækjarskóli



Heildarviðhaldskostnaður	101 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11010
Heimilisfang	Sólvangsvegur 4
Byggingaár	2003
Flatarmál	6578 m ²
Fasteignarmat	3.091.200.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Ástand húsnæðisins er í ágætis standi. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **20 milljónir** króna. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **27 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **101 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála skólann í áföngum
- Lökkun á innréttingum
- Slípa og lakka parket á stigagöngum, tröppum og handlistum.
- Útskipti á ljósum, LED væða ljós í skólanum
- Mála smíðastofu og olíu bera hefilbekki
- Skipta út rofastýringum í nokkrum stofum
- Endurnýja hurðir í íþróttasal og búningsherbergi drengja
- Skipta út hreyfiskynjurum sem eru ónýtir
- Loftræstikerfi bilaðir mótorklokar sem þarf að endurnýja
- Laga dælu í dælubrunni
- Leki á gulagangi með glugga
- Laga flóttahurð í norðurenda og leka með henni
- Skipta um hluta af ónýtum gluggamótorum

Utanhúss:



- **Skoða lausnir varðandi rennur og niðurföll, vandamál í frosti og spurning um að setja hitakapal.**
- **Sílanbera skólann að utan**
- **Lækka niðurföll á skólalóð**
- **Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.**
- **Útiljós hleðsluveggir**

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
16.000.000	42.500.000	42.500.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var um **11,9 milljónum** varið í ýmis verkefni í skólanum. Þar af fóru um **5,5 milljónir** fóru í að endurnýja hússtjórnarkerfi skólans, um **3,6 milljónir** fóru í málun innandyrna og um **2,8 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnaðinu. Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Skipta út gömlum lesurum og bæta við nýjum til að stýra rennihurðum. skipta um allan stjórnþúnað, forrita og prófa kerfið
- Kerfið er tvö svæði í dag. Skipta út gömlum lesurum og bæta við nýjum til að stýra rennihurðum. Stjórnstöð
- Niðurföll og lekamál
- Skipta um blöndunartæki og invols í ofnkrana, laga leka á loftræstikerfi
- Síur loftræstikerfi 10 stk
- Hússtjórnarkerfi
- Eldhús nemenda málað
- Hússtjórnarkerfi
- Laga leka á varmaskipti
- BOLTÍ M8x150 8.8 RG 931, Ró M8 HG, Skinna M8x16x1,6 HG
- Mála vegg í matsal nemenda
- varahlutur í leiktæki, ryðfrí lega með segulnagla í sæti
- BOLTÍ M8x150 8.8 RG 931, Ró M8 HG, Skinna M8x16x1,6 HG
- Viðbætur við skjámyndakerfi - Yfirfara tengingar og forritun í skjá á gangi sem er bilaður. Viðbætur í hússtjórnarkerfi - Mótorloki fyrir loftræslingu 2 lagaður
- Málningarvinna. Málaðir gangar
- Málningarvinna skrifstofa skólastjóra og deildarstjóra
- Viðhald og viðgerðir
- 4.reikn T312.1 Lækjarskóli Hússtjórnarkerfi
- Viðbætur við hússtjórnarkerfi, stillingar KNX gátt vegna ljósa
- KSI völlum
- HANDBOLT/fótbolta net STK. 80/100
- Vinna við dælu á loftræstingu, skipta um dælu og frostlög
- Bilanagreining á hringrásardælu í loftræstikerfi 2. Skjásnúra DisplayPort 1.2 >HDMI 4K 1m. bæta við tenglum, knx þúnað, display snúru, Almennar viðgerðir í skólanum
- Viðbætur við hússtjórnarkerfi, forrita ljós í skjámynd. Viðbætur við skjámyndakerfi vegna ljósa.

Áætlað viðhald á árinu 2024



Á árinu 2024 er áætlað að verja um **16 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Stærsta verkefni næsta árs verður að sílanbera skólanum. Að auki er áætlað að verja um **10 milljónum** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing).

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Hurð orðin léleg á útigeymslu Bæta þarf aðgengi fatlaðra og setja rafmagnsopnanir á útihurðar.



Mynd. Mála þarf víða veggi og laga eftir rakaskemdir. Ljósbúnaður í loftum orðinn lélegur þarf að fara að skipta honum út

Lækjarskóli - íþróttahús



Heildarviðhaldskostnaður	28 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11010
Heimilisfang	Sólvangsvegur 4
Byggingaár	2005
Flatarmál	1639 m ²
Fasteignarmat (2023)	407.800.000
Tegund húsnæðis	Íþróttahús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Ástand húsnæðisins er gott. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrir séðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **16 milljónir** króna. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrir séðra viðgerða verði að auki ca. **4 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **28 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála vegg og glugga.
- Laga og mála hurðar í íþróttasal og í búningsklefa drengja.
- Laga innstreymi vatns í kjallara sem verður ef rafmagn slær út
- Loftræsting í kjallara
- Gera við skemmd í gólfi í sundlaugarkjallara
- Skoða klæðningu á Íþróttahúsi að utan búið að skemma, plötur eru til
- Setja nýjan heitapott

Utanhúss:

- Laga leka í andyri
- Sílanbera hús að utan

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
5.000.000	11.500.000	11.500.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var varið um **1,3 milljónum** í viðhald á eigninni. Viðhaldsverkefni voru m.a.:



- Laga athugasemndir skv úttektarskýrslu SLH. Gaumljós rautt 3-30vdc Brunamál. Tengidós 86x86x39 mm rauð IP55. montera lampa og skipta um á ljósstaurum. Smíði á ryðfríum festingum fyrir kastara. Hlífar fyrir neyðarljós í íþróttahúsi.
- Mynda þakrennu á þaki íþróttahús og sundlaug
- Íþróttahús, ónýtir hreyfiskynjarar búningsklefum, ónýtut rofi í starfsmannarými við sundlaug, panta varahluti. forrita hreyfiskynjara. ABLOY Sleðaarmur m.segli 2x FD464 Silfur (G464) Hurðasleðar á hurðir í íþróttasal Skipt um raðara á hurðir inn í íþróttasal
- Vinna með Lotu verfræðistofu við iðntölvu í íþróttahúsi
- Skipt um hreyfiskynjara í búningsklefum ofl
- EPH Advantage A 600*600*15mm, plötur
- Laga hurðir í sturtuklefa, laga flísar , fúga og kítta
- Laga klukku í íþróttahúsi
- Fara yfir ljós víðsvegar um húsið
- Viðgerð á öndun á þaki, setja öndunartúðu
- Hússtjórnarkerfi endurnýja
- Yfirfallarist fyrir sundlaug Mod EA/30 41 stk
- Viðgerðarvinna í íþróttahúsi
- Viðgerðir á hurðum og gluggum

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **5 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Hurðir innanhúss eru margar orðnar lélegar. Gróðurgirðingar hringum lóð orðnar lélegar.



Mynd. Niðurföll standa víða upp úr malbiki.

Menntasetrið



Heildarviðhaldskostnaður	71 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11001
Heimilisfang	Skólabraut 3
Byggingaár	1924-1926
Flatarmál	2108 m ²
Fasteignamat (2023)	480.850.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Kominn er tími á umtalsverðar endurbætur á húsnæðinu. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða er áætlaður um **56 milljónir króna**. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **5 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **71 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála veggi, glugga og hurðar.
- Endurnýja gólfefni.
- Endurnýja hurðar.
- Líklegast þarf að leggja nýja heimtaug inn í skólann. Henda þarf út spennubreyti sem er inni í skólanum, sem er farinn að gefa frá sér hávaða og er farinn að hitna. Samhliða þessu þarf að ráðast í breytingar á rafmagnstöflum.
- Laga eftir leka við gólf á neðstu hæð á tveim stöðum
- Bæta aðstöðu fyrir fatlaða sem ræðst af notkun
- Skipta um ljósbúnað í mörgum stofum
- Myndavélakerfi.
- Endurskoða brunavarnir í húsinu sem ræðst af framtíðar starfsemi
- Laga loftræstingu
- Endurnýja þarf raflagnir og töflur í stórum hluta hússins
- Lagfæra hljóðvist í stofum

Utanhúss:

- Skipta um ryðgaðar flasningar á þaki smíðastofu
- Múrviðgerð og málun á gömlu smíðastofu.
- Myndavélakerfi.
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
10.000.000	30.500.000	30.500.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var varið um **33,4 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **15,5 milljónir** í viðgerðir á gluggum, um **7,5 milljónir** var varið í breytingar vegna Nýsköpunarseturs, um **3,1 milljónir** fóru í lóð, **4,2 milljónir** fóru í málun og múrviðgerð á húsinu og um **3,1 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu. Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Laga leka við glugga ca. 5 staður
- Leiga JLG E450AJ 16m rafm.bómulyfta
- Malbika fyrir framan tröppur, Malbiksviðgerðir 92 m2
- JLG 4069LE 14m rafm.skæralyfta
- Laga opnanleg fög í gluggum á A gaffli
- 4 stk Sorptunnuskýli 660 L
- Laga dúk á skrifstofu
- Nýsköpunarsetrið, Taka frá 2 WC fyrir dúkara, skipta um klósett 2 stk, skipta um invols í 2 klósettum mm
- Allt stigahús málað, veggir, handrið og gluggar. Gangur á 2. hæð. Ein skrifstofa og salerni á 2. hæð. Fjórar hurðir hjá Skrifstofu.
- Nýsk. Kerfislykill 5-7p
- Skoða glugga, saga gluggalista ofl.
- Múrviðgerðir á húsi að utan vegna bruna, þvottur, málun og lyftur. Málning: Steintex. Color NCS S 1005-Y20R. Base st.10Formula OBR 6,904, SAV8,461, XBG 26,815
- Laga rennur og niðurföll á smíðastofu
- Nýsköpunarsetrið, Málningarvinna salur á 1 hæð, veggir loft og gluggar
- Glugga og lekaviðgerðir
- Aftengja bjöllu á útvegg
- Vinna við hitakerfið
- Nýsköpunarsetrið, Skipt um reykskynjara, Apollo Optískur Reyksk Analog
- Nýsköpunarsetrið, Laga glugga og skipta um gler
- Nýsköpunarsetrið, vinna við WC fatlaðra
- Yfirferð á breytingum á 1.hæð vegna Nýsköpunarseturs
- Leiga JLG 1930ES 7,6m rafm.skæralyfta
- Máningarvinna 140 m2, loft og veggir, 2 salerni og gangur
- Nýsköpunarsetrið, Yfirfara teikningar, ljós, lagnir
- Nýsköpunarsetrið, Nýir spónaplötuveggir inni á WC
- Nýsköpunarsetrið, Veggir ofl
- Smíði á ruslageymslu, Útbúa þak á ruslagerði
- Nýsköpunarsetrið, Dúkalagning á Sal



- Nýsköpunarsetrið, AVO TRACK 3F GU10 KASTARI SVARTUR 13 kastarar, LED GU10 38° 3000K 360lm DIM SVÖRT
- Nýsköpunarsetrið, Rifið niður tenglar, netteglar strengrennur, Netstigi 220/60 rafgalvh. (2.5m stk.), Setja upp netabakka, 10 stk KASTARABR. TOGF. F/SNÚRUT. GA 69, 25 stk KASTARABR. SAMTENGI 3F, Tölvutengill Tool Free Cat5eUTP ofl
- Nýsköpunarsetrið, NUMINOS M 3F KASTARI 3000K DIM SV. 36
- Nýsköpunarsetrið, Vinna við að standsetja WC
- Nýsköpunarsetrið, Leki undir húsi
- Kastari ofl ljós
- Hurðaiðsetning og fleira
- Kastarabrautir, setja upp rennur, hreyfiskynjarar, tenglar setja upp rafmagn í sal mm
- Samsetning á ruslaskýli, smíði á þak og gluggaviðgerðir í húsi

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **10 milljónum** í nauðsynlegt viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **25 milljónum** af fjárfestingarliðum í að endurnýja húsnæði Nýsköpunarseturs og um **10 milljónum** af fjárfestingarliðum í að mála hús að utan og endurnýja rafmagn í húsinu.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Laga sprungur og mála Smíðastofu eða klæða húsið. Laga útihurð.



Mynd. Lagfæringar á hellulögn á lóð og pússa upp og laga útihurð og inngang inn í húsið.

Setbergsskóli



Heildarviðhaldskostnaður	235 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11005
Heimilisfang	Hlíðarberg 2
Byggingarár	1989
Flatarmál	5847 m ²
Fasteignamat	2.077.850.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Kominn er tími á umtalsverðar endurbætur á húsnæðinu. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **175 milljónir króna**. Af þessari upphæð er stærsti kostnaður áætlaður vegna þakviðgerða alls um 150 milljónir. Eftir er að skipta um helming af þaki byggingarinnar alls um 1.825 m². Umfang vandamálsins er ljóst, rífa járn, timbur og þakpappa af þakinu og setja nýtt þak.

Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **20 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **235 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála hluta af veggjum innandyra
- Setja hita í gólf í andyri skólans
- Færa millihurð við myndmenntastofu
- Lagfæra sprungur í veggjum í vesturhluta byggingarinnar.
- Endurnýja einhvern hluta af gólfefnum.
- Laga leka með gluggum í austurenda byggingar
- Loftræstingu þarf í leirbrennsluherbergi
- Endurnýja þarf opnanleg fög í gluggum á mörgum stöðum

Utanhúss:

- Laga þak að hluta á austurhluta skólans (áfangi 2). Skipta um járn á þaki. Þarf að ráðast í að laga þakið s.s. endurnýja ónýtt timbur og henda burt þakgluggum til að koma í veg fyrir leka.
- Endurnýja fallvarnarefni undir leiktæki
- Lækka niðurfall á skólalóð



- Skipta út þakrennum og niðurföllum

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
15.000.000	110.000.000	110.000.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var um **171,6 milljónum** varið í ýmis viðhaldsverkefni í skólanum. Þar af fóru um **139,1 milljónir** í að endurnýja þak, um **6,2 milljónir** var varið í aðgengismál fatlaðra, um **13,2 milljónir** fór í bættu hljóðvist og um **13,1 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu. Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Skipta um 3 ofna sem leka í skólanum
- Laga hitagrind í kjallara fyrir skólann
- Ýmsar viðgerðir á gólfdukkum
- Smíða pall vegna aðgengi fatlaðra
- Nýtt þak hönnun
- Hljóðvist 104 m², RF TROPIC A 600X600X15
- Setja upp loftaplötur og klæða stiga við lyftu fatlaðra
- Málningarvinna vegna handriðs hjá nýrri lyftu. Einn veggur í stofu 208 og stofur 209 og 210 málaðar. Svartir veggir á sviði og gluggi í sal málaður.
- Vinna við gólfhita í andyri, vinna við breytingar á sprinkler
- Laga loft Kerfisloft
- Taka niður lampabrautir, leggja raflögn að hringrásardælu mm
- Brotin rúða
- TRÉFESTINGAR FYRIR KERFISLOFT, RF UPPHENG 215-390
- Laga leka með glugga
- Glermæling og pöntun á gleri. Skipt um brotna rúðu
- Vinna við sprinkler
- Bókasafn, ljósalagnir, brunakerfisetja upp 11 LED lampa
- Vinna við uppsetningu á lyftu
- Loftræsting. Rafmótor 90, Rafmótor 80, skermnipplar mm
- Þak - brunaráðgjöf
- Mála stofur 109 og 110, veggir og gluggar málaðir. 181 m², 82 lm.
- Leki á lögn inni í vegg, brjóta laga, vinna við ofn mæla
- Vinna við ofna í sal
- Þetta gluggaog ná í efni
- Setja upp hreyfiskynjara, lampar í tónment ofl
- LED ljós kúplar 44 stk, 12 Easy light út ljós 15 LED autotest IP40, viðveruskynjarar ofl
- Viðgerð á loftræstikerfi, nýr Tíðnibreytir á samstæðu barnadeild
- Ljósaskipti í andyri og göngum, borað fyrir útiljós
- Lampar og lýsing á barnadeild og hjúkrun mm
- Skipta um ofna í fundarherbergi/bókasafni og hjá skólastjóra
- Brunaráðgjöf, endurnýjun á þaki
- Hanna þak og útiskýli, þakrennur og niðurföll
- rennuhönnun, vinna við reykklúgur, mælingar og samskipti við verktaka
- Síur fyrir loftræstikerfi



- Tengja gáma verktaka, fjarlægja reykskynjara og lampa í loftum, setja upp lampa á göngum
- 34 Vegglampar LED
- 8 rúllur Siga Majpell 25 3x50m rúlla, 6 rúllur Siga Majpell 25 1,5x50m rúlla mm.
- Siga Primur kittisrúlla, Siga Primur þolplastki 600m, Siga-Corvum kverkalím 30x30, Siga Twinet dobbeltape f/rakavarnarplast 20mmx50m
- Siga Primur kittisrúlla
- 1 innborgun á þakvinnu
- 2 innborgun á þakvinnu
- 3 innborgun á þakvinnu Endurbætur á þaki
- Sprinklerskoðun, skipta um öryggisloka á loftræstikerfum og losa stíflu
- Aðgengi fatlaðra, útbúa WC í norðurálm
- Rakamælar og gagnasöfnun
- 599 m² RF TROPIC A 600X600X15, CM BURÐALEIÐARI /24 3600 mm
- Eftirlit með byggingarframkvæmdum
- Brunaráðgjöf
- Loft og veggir
- Röramyndun vegna WC aðgengi fatlaðra
- Sendibíll með loftaplötur frá Parka
- Mála nýtt WC í unglingaandyri
- RF UPPHENGING 140-245 mm, TRÉFESTINGAR FYRIR KERFISLOFT
- Verkfræðipjónusta
- Stækka hurðargat á WC
- Laga loft inni, rakasperra og hljóðvist
- Hljóðvist RF TROPIC A 600X600X15
- Lækka sprinkler í hljóðvistarplötur innanhús
- WC dúkalögn Marmoleum Real 3048 á klósetti fatlaðra
- CM ÞVERLEIÐARI 1200/24 & CM ÞVERLEIÐARI 600/24
- Málningarvinna. Nýtt gips í stofu 200 (Sólberg)
- 4 stk Reyklúgur 1000 x 1000 mm
- JLG 1930ES 7,6m rafm.skæralyfta
- setja upp hljóðvistarplötur
- laga sprinkler í loftum
- Setja upp ljós vegna endurnýjunar þaks
- Netanál plast gul 25cm/10" OSPREY, Bætigarn PE 4,0mm grænt 1,5 kg
- Listalokun á rennihurðir og stillingar
- Ljósauppsetning í kennslustofum, ídráttur, setja hreifiskynjara mm
- Mora Izzy miniprofi eldhústæki í eldhús
- Loft og loftlúgur
- Sérsmíði B30 innihurð með felliprösk, hurð
- Nýr mótrolki
- Lokareikningur skilagrein 5 vegna viðgerðar á þaki
- Hljóðvistarplötur 58 m², RF TROPIC A 600X600X15 og leiðarar
- Hitanemi f/herbergi 0/50°C
- KSI völlum
- Kerfiloft á göngum
- Uppfæra sérhluta þaks eftir breytingar
- Vinna við sprinkler merkingar

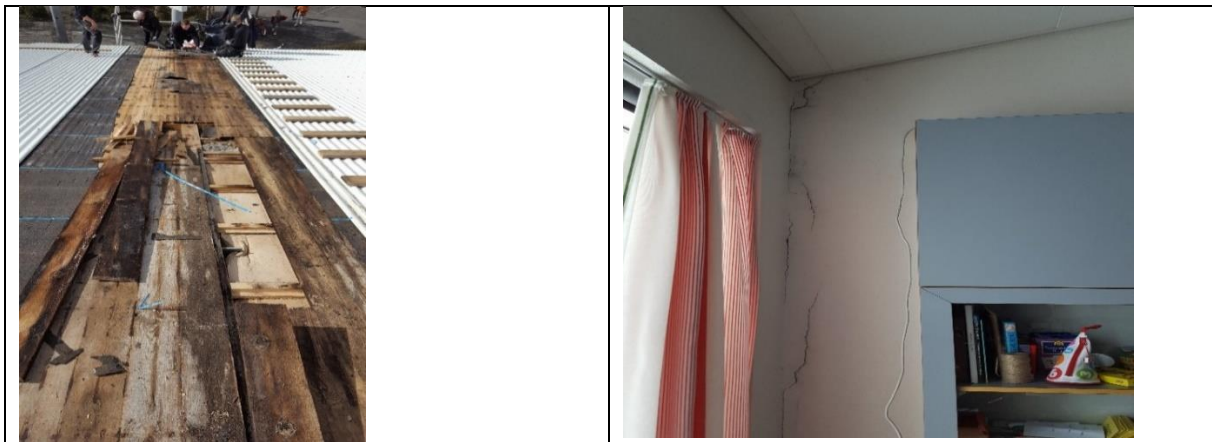


- Setja upp reykflugustjórnstöð og búnað tengdum reykflugum
- Brunaráðgjöf
- Glerskipti í rennihurð, vestur
- Setti upp rofa fyrir ljós í kennslustofur, stofa 104 og aðgengi fatlaðra

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **15 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **140 milljónum** af fjárfestingarliðum í að endurnýja hluta af þaki skólans og að auki er áætlað að verja um **10 milljónum** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing).

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Mikill raki og fúi í þaki finnst á nokkrum stöðum í þakinu. Ekki er nægjanleg loftun í hluta af þak ennfremur hefur skort þéttingu í kring um loftunarrör við glugga og þar er greið leið fyrir vatn inn í þakið.

Setbergsskóli - Íþróttahús



Heildarviðhaldskostnaður	27 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11005
Heimilisfang	Hlíðarberg 2
Byggingaár	2005
Flatarmál	1290 m ²
Fasteignamat (2023)	301.450.000
Tegund húsnæðis	Íþróttahús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Ástand húsnæðisins er á heildina lítið gott. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **18 milljón króna**. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **3 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **27 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Búnaður fyrir útslátt á loftræstingu er ótengdur.
- Íþróttahús. Vinna við hitagrind, mæla snjóbræðslu, vinna við blöndunartæki í kyndiklefa, skipta um þrýstijafnara. Vinna við stórblandara fyrir neysluvatn. Thermóheili fyrir stórblandara
- Endurmála vegg og glugga.
- Loka gluggum í íþróttahúsi
- Lagfæra gólfefni
- **Lagfæra rakaskemmd í kennslustofu á 2. hæð og athuga hvað veldur.**

Utanhúss:

- Myndavélakerfi.
- Laga skemmdir á l-múr utan á húsinu
- **Laga útisvæði**

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
3.000.000	12.000.000	12.000.000

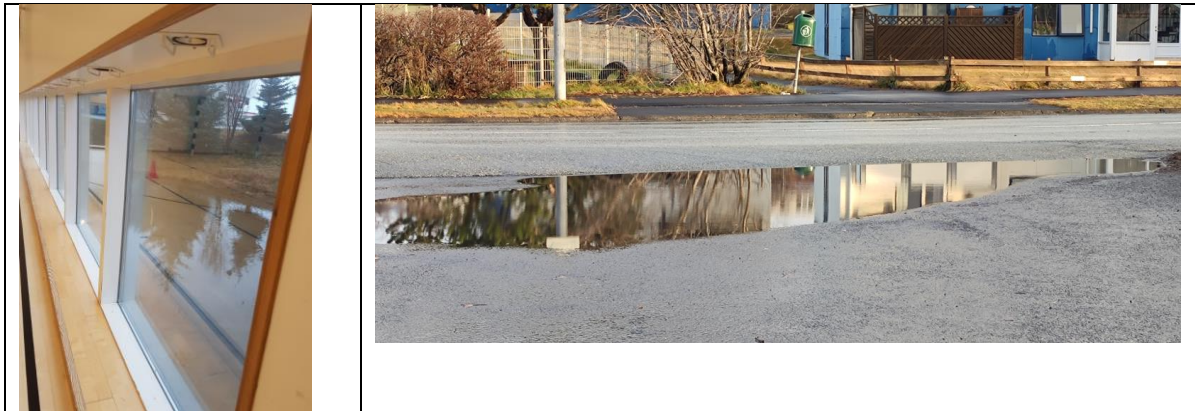
Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var varið um **0,6 milljónum** í viðhald á eigninni. Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Setja upp nýtt grindverk hringum körfuboltavöll
- Setja cylinder í hurð á fatlað klósett, körfubíll til að fara upp á þak vegna leka í íþróttahúsi, vinna við þak vegna reyklúgu

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **3 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Mynd. Slysahætta er af gluggum innandyra. Pollamyndun í innkeyrslu á lóð.



Mynd. Laga þarf ímúr kerfi, byrjað að brotna



Mynd. Laga þarf aðkomu

Skarðshlíðarskóli



Heildarviðhaldskostnaður	72 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11024
Heimilisfang	Hádegisskarð 1
Byggingarár	2018-
Flatarmál	1xxx m ²
Fasteignamat	ca. 2.298.000.000
Tegund húsnæðis	Skóli og leikskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Ástand húsnæðisins er gott enda er um nýjan skóla að ræða. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **12 milljónir króna**. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **20 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **72 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Áframhald á uppsetningu á rafmagnshurðum (rennihurðum) inni . 5 stk
- Endurnýjun á útihurðum , setja upp rennihurðir. 3 stk
- Málun hluta inniveggja ca. 200 m²
- Dúkalögn ca. 60 m²
- Skipta þarf út frágangslistum á áhorfendastúku í íþróttasal 50m
- Laga hljóðvist í tónlistarskóla
- Bæta aðgengi fyrir fatlaða með því að setja upp rennihurðar inni
- Breyta símaklefum í snyrtingar fyrir starfsmenn

Utanhúss:

- Huga þarf að vindbrjótum við innganga .
- Mála poka á leiksvæði
- Lagfæra lóð í miðgarði
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
10.000.000	31.000.000	31.000.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var um **9,3 milljón** varið í ýmis verkefni í skólanum. Þar af fóru um **0,9 milljónir** í að laga hurðar, um **0,4 milljónir** í lóðarframkvæmdir, **2,7** milljónir í aðgengismál fatlaðra og um **5,3 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Málningarvinna stofur C1.27, C1.28, C1.01 og C1.04 alls 288 m²
- Loftræsing stopp, slitin reim í varmaendurvinnslu. Samtengi á reim hvergi til á lager, reim löguð til bráðabirgða Ástandsskoðun loftræsikerfis, síur mældar og sjónskoðaðar.
- Skipta um 3x Hurðakarmar sem voru skemmdir.
- Stofur C1.26, C1.05 geymsla á milli stofa og gangur fyrir framan stofur. Alls 354 m²
- Uppsetning hurða, skipta um gler í andyri
- setja 3 hurðar og karma, setja upp hurðavarnir hurðar og karma, setja upp hurðavarnir
- Síur fyrir loftræstikerfi
- 4 stk Pogo 4m x 4m
- Mála leiktæki
- Flügger 03 Wood Tex Transparent stofn glær 30L
- Setja dúk á vegg í inngang
- Vinna í íþróttasal, taka af gamla hornalista, setja frágangshorn á dúk í andyri, rífa vegg með borði í bókasafni, efnistaka og mæla gler og panta, setja upp skóhillur, fara með rusl í förgun mm
- Sjálfvirkur hurðarfrontur aðgengi fatlaðra
- Brunaboðar, tenglar ofl fjarlægt fyrir dúkalögn
- Viðgerð á reim fyrir varmaskiptahjól loftræsingu
- NU-T Z/10 Power Rauðar 10 stk
- Rofi körfuboltaspjald ofl
- Úttekt og merkingar á út-exit og neyðarlýsingu, merkja neyðarljós, RAFHLAÐA LYRA EVO Ni-Cd 4,8V 0,5Ah:: B036 ofl
- Skipta um gler í opnu fagi

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **10 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Tónkvísl



Heildarviðhaldskostnaður	11 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-13002
Heimilisfang	Skólabraut 2
Byggingaár	1978-1979
Flatarmál	456 m ²
Fasteignamat (2023)	95.500.000
Tegund húsnæðis	Tónlistarskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Húsnæðið er komið í ágætis ástand en á síðustu árum hefur umtalsverðu fjármagni verið varið í lagfæringar á húsinu. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **8 milljónir króna**. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **1 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **11 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Málun innandyrna.
- Pússa upp útihurð
- Laga lykt sem kemur úr einu herbergi
- Útfæra hljóðfæraherbergi inn af sal í kennslurými, m.a. setja nýjan inngang
- Endurnýja gólfefni.

Utanhúss:

- Myndavélakerfi.
- Mála hús að utan
- Gera upp útidyrhurð
- Mála/merkja fatlað stæði við hlið hjólastólaramps

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
4.000.000	3.500.000	3.500.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var varið um 0,6 milljónum í viðhald á eigninni.

Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Útílýsing við ramp, færa fotocellu. 12 W LED lampi IP65 830 472 lm m augnloki
- Skipt um lýsingu í gangi og gera við ljós í holi. 1 stk LED lampi 60x60
- Byggja hringum ruslatunnur

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **4 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í texta hér að framan.



Mynd. Laga útidyrhurð. Mála fatlað stæði á lóð og setja upp skilti

Tónlistarskóli



Heildarviðhaldskostnaður	43 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-13001
Heimilisfang	Strandgata 51
Byggingarár	1994
Flatarmál	1358 m ²
Fasteignamat	884.700.000
Tegund húsnæðis	Tónlistarskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Ástand húsnæðisins er á heildina litið þokkalegt. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **16 milljónir króna**. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **9 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **43 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála vegg innandyra, mála vegg þar sem lekið hefur inn.
- Laga leka í stofu 3
- LED væða nokkrar stofur
- Bæta hljóðvist í stofu 8 og 9
- Setja auka hurðar í 2 stofur til að bæta hljóðvist
- Athuga með sérkennilega lykt í stofu 21
- Setja upp vatnsfont í andyri
- Endurnýja gólfefni

Utanhúss:

- Endurmála steypa fleti og laga sprungur.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
8.000.000	17.500.000	17.500.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var varið um **4,4 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **0,4 milljónir** í bættu loftræstingu, um **2,7 milljónir** í múrviðgerðir utanhúss, **0,7 milljónir** í málun utanhúss og um **0,6 milljónir** í aðrar breytingar og viðhald á húsnæðinu. Viðhaldsverkefni voru m.a.:



- Mála hús að utan
- Útbúa stýringar á reyklúgur til að minnka leka
- 57 síur fyrir loftræstikerfi
- Bilanagreining á loftræsingu, reim mm
- Loftræsikerfi, bilanaleit. Brotin tannhjól í spjaldlokum
- Spjaldloka í loftræstingu löguð, skipt um tannhjól ofl
- Múrviðgerðir utanhúss
- LED borðar inn í ljós , braggahlíf, LED prófill ofl
- Laga athugasemdir við úttektarskýrslu SLH
- Loftræsikerfi, Hreinsa út bilanir úr stýrivél og gangsetja kerfi. Farið yfir eftirhitara
- 48 stk LED spennir Dali 24v 150W

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **8 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **2 milljónum** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing).

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Rakaskemmdir má enn sjá á nokkrum stöðum.

Víðistaðaskóli



Heildarviðhaldskostnaður	157 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11003
Heimilisfang	Hrauntunga 7
Byggingaár	1969-2000
Flatarmál	7504 m ²
Fasteignamat	2.873.200.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Kominn er tími á umtalsverðar endurbætur á húsnæðinu, bæði utan- og innanhúss. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **70 milljónir króna**. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **29 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **157 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurnýja hluta gólfefna í A-, B- og D álmu.
- Setja stóra glerhurð sem inngang í bókasafn
- Setja upp loftræstikerfi í kennslustofur í A, B og D álmu.
- Skipta þarf út ljósbúnaði og gólfdukkum í mörgum kennslustofum.
- Skipta um skúfur í ál/trégluggum á nýju byggingunni
- Skipta út ljósbúnaði
- Kominn er tími á endurnýjun á klósettum.
- Laga þarf hljóðvistar á gangi við matsal á 2 hæð.
- Loftræstikerfi komið til ára sinna.
- Laga nemendaaðstöðu í unglingadeild
- Járnhurðabúnaði, þarf að fara að skipta út
- Víða þarf að mála ganga og stofur s.s. myndmenntastofu
- Laga gólfefni í andyri í unglinga og miðstig
- Skipta þarf út mörgum ofnum
- Hússtjórnarkerfi er í ólagi.

Utanhúss:

- Laga þarf innkeyrslu fyrir skólamat



- **Lagfæra m.a. leiktæki og gróður á skólalóð**
- Sílanbera þarf steinklæðningu utan á húsi
- Hlið í brekku á skólalóð
- **Laga leka á fráveitulögn undir húsi, fóðra**
- **Yfirfara utanhúsklæðningar og þak**
- Sprunguviðgerðir og mála þarf hús að utan, norðanmegin
- Hjólagarði starfsmanna

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
21.000.000	68.000.000	68.000.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var um **46,6 milljónum** varið í ýmis verkefni í skólanum. Þar af fóru um **8,1 milljónir** í aðgengismál fatlaðra, um **3,7 milljónir** í málun á gluggum utandyra, um **20,8 milljónir** í loftræstikerfi og um **14 milljónir** í aðrar breytingar og viðhald á húsnæðinu.

Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Múrbrotsvinna v loftræstingar
- Hurðaeining 2 hurðir-8 rásir, Nálgunarlykill ICLASS m.örgj. Ofi
- Lekaviðgerðir og aðrar viðgerðir
- Leysa úr loftlagsvanda í handmenntarstofu, þar sem keramikofninn er
- Vegna innilýsingar á göngum og leiðofns háfur. Innfelld LED ljós 1500 lm 15W 830
- Sýnataka
- Tengja ofna í stofu 44 v. Leka
- Tíðnibreytir, blásaramótor, varmahjólstýring fyrir loftræstikerfi 6 og 7
- Röramyndun frá þakrennum vegna leka
- Setja útiljós í skyggni og í 2 geymslur og WC
- Setja lofttúðu á keramikofn
- Sögun og brot frá niðurföllum í andyri
- Pælingar með hljóðgildrur, loftinntök og fráköst
- Vinna við frárennsli frá þaki
- Múra í inngangi A álmu
- Vinna við lekamál
- Ný stjórnstöð og lyklaborð. Setja ICT í staðin fyrir ATS. Deilihönnun. Leggja lagnir þar sem það þarf, við forritum og tengjum og annað. Sótti afrit af ATS kerfinu og leitaði að stjórnskápum sem eru dreyfðir um skólann. Snertilausir hurðarrofar 12 stk innfelldur 12v/24v ofi
- Mála andyri unglingadeildar vegna lekaviðgerða
- Breyta 2 WC þ.a. Þau henti fyrir aðgengi fatlaðra
- Undibúa að koma inn loftræstisamstæðu
- Verkfræðipjónusta
- Rakapéttir LED lampar 1175 mm 19 stk, Rakapéttir LED lampar 615 mm 1 stk., hitanemar , forritun og stýristrengir mm
- ICT GX Stjórnstöð. Og hreyfiskynjarar. Vegna stjórnstýringar á hurðum
- Mála glugga að utan á A álmu og íþróttahúsi
- Tengidós IP-65 86x86x39mm tóm, Spennugjafi 4A



- Tengdir og settir upp lesarar fyrir aðgangskerfi og brunakerfi
- Stýring fyrir loftræstikerfi 7, innblástur, biluð. Tengja þurfti tíðnibreyta og varmahjólstýringar en kalt var í fyrirlestrasal
- Plötu komið fyrir í stað glugga m/blásara
- Fluttningur, niðurrif og uppsetning á samstæðu
- Setja blikk á flata þak við vegg
- Yfirfara út og neyðarljós
- Málun úti á gluggum og hlerum
- Rennihurð útidyr v aðgengi fatlaðra
- Málningarvinna Stofa 8, anddyri hjá deildarstjóra unglinga, WC á gangi, veggur í stofu 44, tvö andyri
- Lekaviðgerðir, niðurfall í anddyri, uppsetning á fatlaðasalerni, viðgerðir á hurðum ofl
- Vinna við tengikrana og blöndunartæki
- Hönnun og teikning
- Loftræsting og stýringar
- Uppsettar 2 x Rafpumpur vegna aðgengis fatlaðra
- mynda regnvatnslögn inni og kannað ástand
- Lagt fyrir aðgangskerfi hurðar
- Hjólastólarampur
- vegna lyftu og lagna, athuga með straumfestur, vinna við aðgangskerfi
- Málningarvinna vegna nýtt gips á stökk í alrými og inni hjá gangnaverði
- Koma fyrir rofum og leggja að rennihurð, laga raflögn vegna kjarnaborunar, setja tengil fyrir fatlaða WC, stýringu á ljós í salerni fatlaðra
- Kjarnaborun og sögun fyrir loftræstingu
- Viðgerð á rennihurð suðurendi, interface búnaður settur í hurðar aðgangsstýrikerfi
- Loftræsting og stýringar
- Keramikofn Loftræsting, laga vegna bilunar
- Vinna við inngang B álmu. lesara við stjórnþúnað og forritum þetta inn á kerfið
- Vinna við pissuskál og blöndunartæki
- skipta um ofna á göngum
- Málningarvinna Hurð tekin í gæslu og viðgerðir í kringum hana. Viðgerð vegna leka hjá glugga í sérkennslustofu
- Uppsetning á loftræstisamstæðu stofa 8
- Reynt að virkja gluggaopnara, sett stýring þ.a. þeir loki í lok dags. Skipta út lömpum á fótoltavelli ofl
- Samskipti vegna loftræstingar
- Taka niður loftræstitæki og loka
- Útseld kjarnaborun
- Laga dúkalögn, suður mm 1. áfangi, kjallari
- Laga rými undir stiga gömlu byggingu
- laga loftræstingu, setja viftu í glugga, skipta um viftur á klósetti og gangi mm

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **21 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **10 milljónum** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing) og um **10 milljónum** af fjárfestingarliðum í loftræstingu.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Skipta þarf um skrúfur í öllum átrégluggum í skólanum þar sem skrúfur eru að hverfa vegna ryðs. Í A álmu er leki við lyftuhús.



Mynd. Í D álmu er steiningin orðin töluvert sprungin á nokkrum stöðum. Laga þarf innkomu inn í bókasafn



Mynd. Víða þarf að setja upp kerfisloft og LED væða ljósbúnað



Víðistaðaskóli - Íþróttahús



Heildarviðhaldskostnaður	37 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11003
Heimilisfang	Hrauntunga 7
Byggingaár	1982
Flatarmál	1533 m ²
Fasteignamat (2023)	357.050.000
Tegund húsnæðis	Íþróttahús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Kominn er tími á umtalsverðar endurbætur innandyra. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **25 milljónir króna**. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **4 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **37 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Skipta um útihurð í íþróttasal og í miðstöð unglunga
- Laga aðstöðu starfsfólks í íþróttahúsi
- Laga loft og þak í inngangi að íþróttahúsi
- Mála stigahús og sal
- Skipta út ljósbúnaði á göngum
- Lofttræstikerfi

Utanhúss:

- Myndavélakerfi.
- Laga þakkant við inngang

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
7.000.000	15.000.000	15.000.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var varið um 0,8 milljónum í viðhald á eigninni.

Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Skipta um mótorkoka í íþróttasal
- Laga hita í sal, skipta um WC ofl



- Vinna við hitakerfi í íþróttasal, vinna við mótorkoka
- Laga leka á þakglugga í íþróttahúsi
- Setja flastningu.
- Mæla og panta hurðir í íþróttah, taka göt á vegg

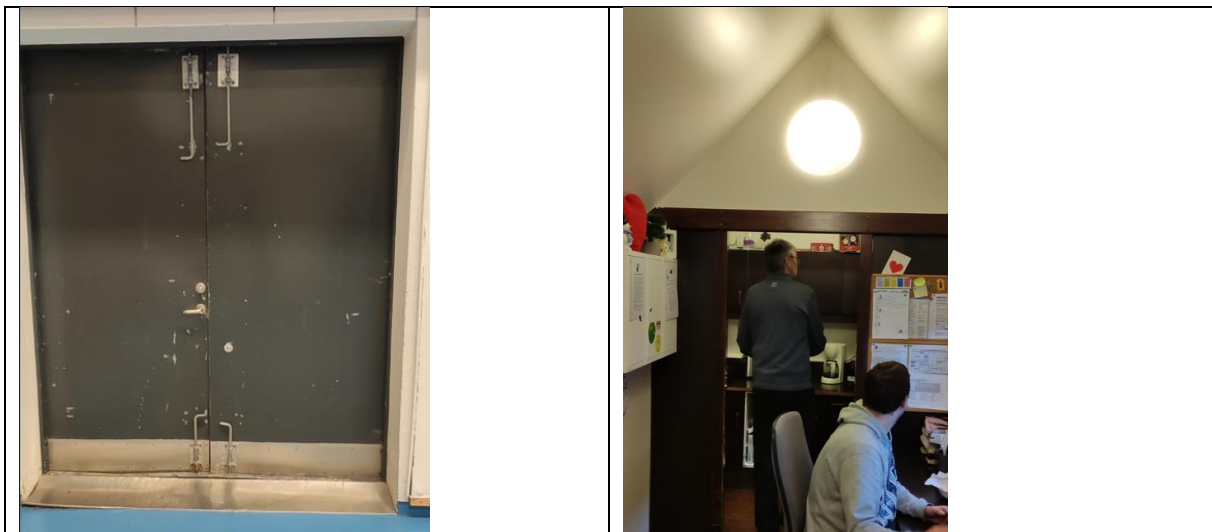
Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um 7 milljónum í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Í inngang íþróttahús þarf að laga hús að utan.



Mynd. Endurnýja þarf flóttahurð úr íþróttasal og bæta þarf aðstöðu kennara í íþróttahúsi



Öldutúnsskóli



Heildarviðhaldskostnaður	83 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11002
Heimilisfang	Öldutún 9
Byggingarár	1959-2001
Flatarmál	6737 m ²
Fasteignamat	1.743.450.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Kominn er tími á umtalsverðar endurbætur á húsnæðinu. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **32 milljónir króna**. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **17 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **83 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Bæta þarf loftræstingu í B álmu
- Selið – mála skúr að innan laga
- Endurmála glugga víða í skólanum.
- Endurnýja útidyrhurðar í B álmu og aðalinngang
- Stækka matsal nemenda
- Endurnýja salerni í B álmu
- Í mörgum stofum þarf að endurnýja gólfefni,
- Víða þarf að bæta hljóðvist og setja LED ljós í loft.
- Loftræstisamstæður orðnar lélegar
- Skipta um vaska í E-álmu
- Mála allar stofur í E-álmu.
- Útihurðar í B-álmu
- Nýtt handrið í B-álmu

Utanhúss:

- Endurnýja þarf járn á þaki D / E álmu skólans
- Yfirfara rennur og þakniðurföll á skólanum.



- Hjólabrettarampar á lóð
- **Skipta um dúk á flötu þaki í norðurenda (I-álm)**
- Laga girðingar í hringum íþróttasvæði.
- Mála pókóvelli á lóð
- Hjólabrettarampar á lóð. Niðurföll eru víða orðnin léleg
- **Laga hellulögn við inngang**
- Úttekt og lagfæring á lóð í miðgarði
- Stækkun á matsal nemenda og eldhúsi

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
20.000.000	31.500.000	31.500.000

Framkvæmdir 2023.

Á árinu 2023 var varið um **53 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **20 milljónir** í að skipta um PVC þakdúk, **13,5 milljónir** í að bæta/laga loftræstingu, **6 milljónir** í breytingar á snyrtingum, **2,2 milljónir** í lóðarframkvæmdir og um **10,8 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Loftræsting smíði og uppsetning, Efni, rör , rörafestingar, söðlar ofl
- Setja upp hjólagerði
- Laga fótoltavöll
- Skipta um brotna rúðu
- Skipta um ljósbúnað á ljósastaurum
- Setja loftræstikerfi í B álm
- Skipta um ljósbúnað á ljósastaurum
- Lagfæring á ljósum Stofa 20 & 21
- Laga rafmagn í rennihurð
- Lagfæring á ljósum
- Kappalýsing í eldhús
- Vinnulyfta leiga Genie Z-45/25 14.12
- Afrif gólfhlisalögn, ýmsar viðgerðir á gólfdukk, flota mottugrifjur mm.
- Timbur í sorpu
- Samskipti, ferðir og skoðun á staðnum. Færsla á stokkum við samstæðu
- Bilun í loftræstingu fyrir eldhús
- Stofa 27 máluð og salerni unglunga
- Breyting á baðherbergi, vinna við snjóbræðslukerfi og element við loftræstingu
- Fjarlægja vegg
- Laga WC setja innihurðir, setja wc kassa, skilrúm og vegg
- Endurnýja WC, fjarlægja vegg , dúk ofl
- Loftræstisúr
- Vinna við loftræstikerfi og breytingar á WC 50/50
- Vinna við að breyta WC, 6 stk innihurðir og karmar
- Verkfræðipjónusta, útreikn. á mótorkoka, dælu, varmaskipti o.fl
- Dúkaleggja kennslustofu
- Tenging á brunalokum, brunalokustöð, hitanemum, spjaldlokum
- WC, setja upp þil og grindur
- Viðhald rafmagn



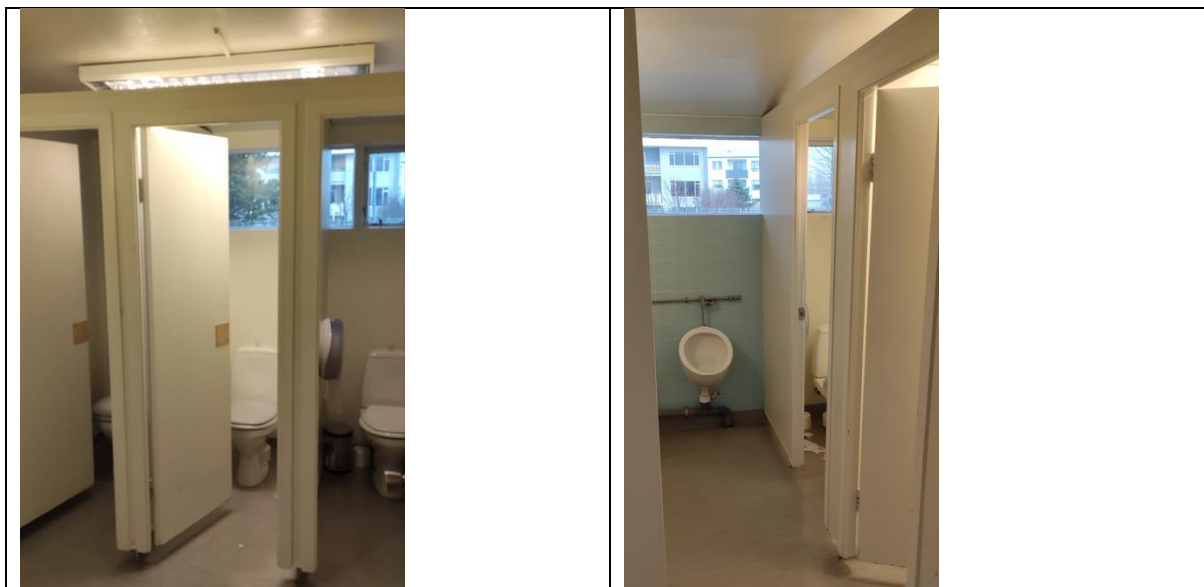
- Breytingar á WC í andyri unglinga
- Breytingar á skólastofum unglingadeild
- Vegna leka í rafmagnstöflu 2,1
- Loftræsting A hús
- Viðgerð á skólabjöllu
- Vinna við breytingar á WC og athuga með brunndælur
- Lekaleit og viðgerð á þaki
- Skipta um blöndunartæki, vinna við WC
- Mála inni á salernum sem verið var að breyta í miðdeild sem og stofa 22 máluð
- Aðganglesari 20 Smart án talnaborðs, raflæsing failclosed 12V mini (50E10), 20/20K 0,5" sökkull silf
- Setja hurðar í WC, múra hurðargat ofl
- Henda rusli og fara með í Sorpu
- Lagfæra hellulögn
- Brunninn tengill á uppþvottavél 3 fasa
- Útljós sett utan á stjórnendaálmum í átt að hjólaskýli og ruslageymslu auk sólúrs
- Skipt út gömlum lekaliðum í töflu
- Setti upp ljós í uppgerðum WC í B-álmum
- Vinna við loftræstingu, smur og hreinsiefni. Tillaga að nýrri samstæðu fyrir eldhús. Vegna loftsiúr
- Lekta hjólageymslu og sorpskýli, mæla járn
- Laga perur, taka niður hlera úr fellivegg, skipta um rúðu, negla fyrir glugga mm
- Viðgerð á loftræstikerfi, biluð inntaksloka
- Breyting á 40 ljósum í LED
- Verkfræðipjónusta sýnataka
- Verkfræðipjónusta sýnagreining
- Laga þakjárn, skipta um tvær rúður
- Vegna Útsláttar og loftmagn í B álmum
- Úttekt á neyðarlýsingu, skipta út neyðarljósum 4 stk, , laga bilun í hitaskynjara 3 stk og handboðahlífar, laga tengingu loftræstingar við brunaviðvörðunarkerfi og prófanir, lagnaefni og töflubúnaður
- Spjaldloka mótör skipti, gormadrifinn af/á, útiloftmótör í Gold samstæðu loftræsting
- Vinna við niðurfall, blöndunartæki og þrýstijafnara
- Nýr Tíðnibreytir fyrir loftræstingu
- Taka niður ofn/tengja nýjan
- Hjólaskýli
- Tenging á loftræstisamstæðu, brunalokustöð ofl,
- Endurræsa og stilla kerfi vegna frostvörnar á loftræstikerfi
- Loftræstikerfi í tónlistarstofu
- Skipt um PVC dúkaþak á B álmum alls 658 m2
- Skipta um gler og fleira
- Leiga Manitou Man Go 12 bómulyfta ljósaskipti staurar
- Brotin rúða, laga niðurfallsrör
- Skipt um fjóra lampa, Spjót frá Tæki.is leigt beint á Hafnarfjarðarbæ. Skipt um lagnir í staurum þar sem það þótti þurfa
- Ný loftræstisamstæða í eldhús
- Loftræsing í tónlistarstofu í Öldutúnsskóla
- KSI völlum lagfæringar



- Uppsetning á ljósum í rusla og hjólageymslu
- Vinna við frárennsli loftræstisamstæðu og snjóbr. Teikningar
- Útsláttur á útiljósum lagfærður, skipta um útiljós að framan, fyrir skilti og inngagag að norðausturhlið
- Bilun í loftræstingu, endurræsing á stýrikerfi, brunastrengur lagfærður
- Vegna uppsetningar á Airmaster am800 loftræstingu
- Vinna við loftræstingu eldhús
- Nýtt lok á loftræstisamstæðu
- Ný loftræsti eining í tónmenntarstofu tengd, Lagður powerflex strengur frá einingu að töflu, Lagður Ethernet strengur frá einingu að netskáp. Settur tengill fyrir varmaskipti á loftræsti einingu

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **20 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2024 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **10 milljónum** af fjárfestingarliðum. Helsti fjárfestingaliður er að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing) og bæta loftræstingu í B álmu.



Mynd. Endurnýja þarf tvö klósett í B álmu