

Aðrar eignir eru
tæpir 8.
milljarðar að
fasteignamati

HAFNARFJARÐARBÆR

Aðrar eignir

Viðhald fasteigna
Ársskýrsla 2023

Undir aðrar eignir
heyra rúmlega 40
fasteignir,
rúmlega 22
þúsund fermetrar

Aðrar eignir :
87. m.kr í
viðhaldsfé eða
1 % af
fasteignamati.

Árið 2023 bætast
við 2.520 m² við
eignasafnið. Hús
frá 1960 og 1961

Hafnarfjörður **21.11.2023**

EFNISYFIRLIT

INNGANGUR	4
FÉLAGASAMTÖK	8
Hraunsel	9
Krýsuvíkursamtökin	11
Skátafélagið Hraunbúar	12
Víkingafélagið	14
ÍÞRÓTTAFÉLÖG	15
Akstursíþróttafélagið	16
Bogfimifélagið	17
Brettafélagið & Tækniskólinn	17
Golfklúbburinn Keilir	19
Hestamannafélagið Sörli	21
Hnefaleikafélagið	23
Kvartmíluklúbburinn	25
Siglingaklúbburinn Þytur	26
Skotíþróttafélagið	28
SAFNAHÚS	29
Beggubúð	30
Bungalow	32
Gúttó	34
Pakkhúsið	36
Siggubær	38
Sívertsen	40
Sveinshús	42

ÞJÓNUSTUBYGGINGAR	43
Bílageymsla í Firði	45
Bókasafn	48
Framkvæmdasviðshús	48
Hafnarborg	50
Hellisgerði	52
Húsið	54
Hæfingarstöðin	56
Krýsuvík	57
Lyngbarð	61
Lækur	63
Ráðhús, Strandgata 4	65
Ráðhús, Strandgata 6	17
Ráðhús Strandgata 8-10	11
Linnetstígur 3	74
Skammtí mavistun Hnotubergi	76
Skemma Víðistaðatúni	78
Sólvangsvegur	80
Sólvangur Gamli	82
Sólvangur nýi	84
St. Jósefsspítali	86
Þjónustuhús Strætó	88
Þjónustuhús Víðistaðatúni	90

INNGANGUR

Skýrslan var unnin haustið 2023 og er samantekt (stöðumat) yfir viðhaldspörf eigna Hafnarfjarðarbæjar sem eru flokkaðar sem „aðrar eignir“. Um er að ræða félagasamtök, íþróttafélög, safnahús og þjónustubyggingar. Í stöðumatinu er ekki reiknað með verðlags- eða vísitölubreytingum fyrir komandi ár. Einnig er ekki gert ráð fyrir ófyrirséðum kostnaði vegna aukinna skemmda á eignum eða annarra vandamála sem verða til vegna frekari frestunar á viðhaldsframkvæmdum.

Gert er ráð fyrir að skýrslan veiti innsýn í viðhaldspörf eigna Hafnarfjarðarbæjar og verður þannig innlegg til fjárhagsáætlunargerðar hjá sveitarfélaginu.

Í fjárhagsáætlun fyrir árið 2024 var viðhaldsfé áætlað samtals um **584 milljónir króna** fyrir öll mannvirki. Af þessum fjármunum voru áætlaðar um **87,6 milljónir króna** til viðhalds fyrir „aðrar eignir“ eða 15% alls fjármagns.

Á árinu 2023 var lögð megin áhersla á verkefni tengd lekavandamálum líkt og undanfarin ár sem og fyrirbyggjandi aðgerðir til að draga úr frekari skemmdum. Mikilvægt er að sinna eðlilegu viðhaldi eigna og bregðast strax við ef upp koma lekavandamál, ef það er ekki gert grotna byggingarhlutar niður og kostnaður til endurbóta verður margfalt dýrari. Í fjárfestingum á nýjum mannvirkjum er mjög mikilvægt að vanda hönnun og efnisval m.t.t. viðhalds, þannig má m.a. bæta öryggi þeirra sem sjá um viðhaldsframkvæmdir og spara fjármuni.

Mikilvægt er að gera sér grein fyrir að líftími bygginga og viðhaldspörf helst í hendur. Eftir því sem árin líða eykst þörfin á að endurnýja byggingarhluta í heild sinni s.s. glugga, utanhúss klæðningar og lagnakerfi en þetta eru oftast stórir kostnaðarliðir.

Í skýrslunni eru upptalin brýnustu viðhaldsverkefni fyrir hverja eign. Gera má ráð fyrir að upptalning verkefna sé ekki tæmandi, þar sem ófyrirséður kostnaður fylgir oft viðhaldsframkvæmdum. Fjárförfin í viðhaldsverkefni og endurbætur fyrir „aðrar eignir“ næstu 3 ár, er metin um **220 milljónir króna**, eða liðlega þreföld áætlun ársins. Hafa ber þó í huga að í nokkrum tilvikum er fjármagnspörf ekki áætluð. Annarsvegar þar sem húsin eru að fara í gegnum miklar breytingar, og hins vegar þar sem framtíði húsanna er óljós. Því væri óábyrgt að gefa nákvæmari áætlun.

Árlegur viðhaldskostnaður húsa, til lengri tíma litið, má áætla að sé 1-2% af virði fasteignar.

- 2014 bættist við Kaplakriki (fasteignamat viðbót um 2.000 milljónir).
- 2016 bættist við Leikskólinn Bjarkarvellir (fasteignamat viðbót um 650 milljónir).
- 2017 bættist við St. Jósefsspítali.
- 2017 bættist við Suðurgata 14 (Skattstofan).
- 2017 bættist við Keilir.
- 2018 bættist við Gúttó.
- 2018 bættist við Jólaborpið.
- 2018 bættist við Skarðshlíðarskóli og -leikskóli.
- 2019 bættist við stækkun á Hlíðarenda leikskóla
- 2019 bættist við Sólvangur gamli.
- 2019 bættist við Sólvangur nýi.

- 2019 bættist við Akstursípróttafélag Hafnarfjarðar.
- 2019 bættist við Hnefaleikafélag Hafnarfjarðar.
- 2019 bættist við Bogfímifélagið.
- 2020 bættist við stækkun á Hvammi leikskóla
- 2020 bættist við Sveinssafn Krísvík.
- 2021 bættist við stækkun á Smáralundi leikskóla
- 2021 bættist við stækkun á Öldutúnsskóla dagvistun barna
- 2022 bættist við stækkun á Hraunvalla leikskóla
- 2022 bættist við stækkun á Vesturkot leikskóli
- 2022 bættist við Tækniskólinn Flatahrauni 14.
- 2022 bættist við Sólvangsvegur 3
- 2022 bættist við stækkun á Hamravöllum leikskóla
- 2023 bættist við Strandgata 8-10
- 32023 bættist við Linnetstígur 3

Ákveðið var að vinna út frá þeirri forsendu að það fáiist um **584 milljónir króna** í heildina til að sinna viðhaldi allra eigna Hafnarfjarðarbæjar á árinu 2024.

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða skiptingu þess fjármagns eftir flokkun eigna.

Áætlað fjármagn 2024	Skipting	Upphæð í kr.
Skólar	30%	175.200.000
Leikskólar	20%	116.800.000
Íþróttamannvirki	20%	116.800.000
Aðrar eignir	15%	87.600.000
Ófyrirséð	15%	87.600.000
Samtals	100%	584.000.000

Eins og taflan sýnir er gert ráð fyrir 15% fjármagnsins í viðhaldsframkvæmdir og endurbætur fyrir „aðrar eignir“ eða alls um **87.6 milljónir króna**.

Ástand allra eigna hefur verið metið í samvinnu við húsumsjónarmenn eða forstöðumenn viðkomandi eigna. Í framhaldinu var viðhaldsverkefnum forgangsraðað eftir þörf og kostnaðaráætlun gerð. Ekki er gert ráð fyrir **nýjum viðhaldsverkefnum** sem upp kunna að koma yfir árið, sem mun nauðsynlega þurfa að bregðast við. Áhersla, forgangsröðun næstu ára verður að miða við hússkrokkinn, til að mynda málun á járn og tréverki, síðan koma öryggismál, ýmis kerfi svo sem öryggiskerfi, rafmagn og loftræstikerfi og að lokum almennara viðhald innanhúss. Það er einfaldlega þörf á forgangsröðun fjármagns. Eftirfarandi tafla sýnir áætlaða skiptingu fjármagns til viðhaldsframkvæmda eftir húsum:

Viðhaldsskipting fyrir árið 2024	
FÉLAGASAMTÖK	
Hraunsel	1.500.000
Krýsuvíkursamtökin	200.000
Skátafélagið Hraunbúar	2.000.000
Víkingafélagið	-
ÍÞRÓTTAFÉLÖG	
Akstursíþróttafélagið	500.000
Bogfímifélagið	-
Brettafélagið & Tækniskólinn	4.000.000
Golfklúbburinn Keilir	1.000.000
Hestamannafélagið Sörli	2.500.000
Hnefaleikafélagið	500.000
Kvartmíluklúbburinn	200.000
Siglingaklúbburinn Þytur	1.000.000
Skotíþróttafélagið	1.000.000
SAFNAHÚS	
Beggubúð	500.000
Bungalow	3.000.000
Gúttó	-
Pakkhúsið	3.000.000
Siggubær	500.000
Sívertsen	2.000.000
Sveinshús	1.000.000

ÞJÓNUSTUBYGGINGAR	
Bílageymsla í Firði	500.000
Bókasafn	5.000.000
Framkvæmdasviðshús	3.000.000
Hafnarborg	3.500.000
Hellisgerði	2.000.000
Húsið	4.400.000
Hæfingarstöðin	1.500.000
Krýsuvík	-
Lyngbarð	200.000
Lækur	5.000.000
Ráðhús, Strandgata 4	4.000.000
Ráðhús, Strandgata 6	5.000.000
Ráðhús, Strandgata 8-10	5.000.000
Linnetsstígur 3	.000.000
Skammtímavistun Hnotubergi	3.500.000
Skemma Víðistaðatúni	300.000
Sólvangsvegur 3	1.100.000
Sólvangur gamli	4.400.000
Sólvangur nýi	3.300.000
St. Jósefsspítali	3.300.000
Þjónustuhús Strætó	500.000
Þjónustuhús Víðistaðatúni	700.000
SAMTALS	87.600.000

FÉLAGASAMTÖK

Hraunsel



Heildarviðhaldskostnaður	3 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-34007
Heimilisfang	Flatahraun 3
Fasteignamat	210.200.000 kr.
Byggingarár	2002
Flatarmál	229,6 m ²
Tegund húsnæðis	Félagsheimili

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Hafnarfjarðarbær á ekki eignina heldur leigir hluta af húsinu fyrir félagsstarf eldri borgara í Hafnarfirði. Hafnarfjarðarbær mun sjá um tilfallandi viðhaldsverkefni innanhúss í þeim hluta sem um ræðir. Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **3.5 m.kr.** Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Endurmála veggi og gera við rakaskemmdir.
- Slípa og lakka parket í sal.

Utanhúss

- Engar framkvæmdir á vegum bæjarins.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár

2024	2025	2026
1.500.000	1.000.000	1.000.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var 1 m.kr varið í málun innanhúss á eigninni af hálfu Hafnarfjarðarbæjar.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **1.5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Endurmála vegg innanhúss.
- Lagfæringará parketi.



Myndir. Endurmála þarf vegg og gera við gamlar rakaskemmdir.

Krýsuvíkursamtökin



Heildarviðhaldskostnaður	Ekki metinn
Bókhaldsnúmer	31-111-31008
Heimilisfang	Austurgata 8
Fasteignamat	66.200.000 kr.
Byggingarár	1909
Flatarmál	98 m ²
Tegund húsnæðis	Samkomuhús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Samkvæmt núgildandi deiliskipulagi á húsið að víkja. Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda var ekki áætlaður vegna þessa. Hins vegar er kominn tími á ýmiskonar viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
200.000	0000.000	000.000

Innanhúss

- Endurmála loft, vegg og glugga.

Utanhúss

- Endurnýja þakjárn, rennur og niðurföll.
- Endurmála útveggjaglæðningu og þakkant.
- Endurnýja hurð og glugga í kjallara.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var engu veitt í viðhald á eigninni af hálfu Hafnarfjarðarbæjar, varið í viðhald á eigninni.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja 200 þúsund kr. Mála þak með rauðbrúnum lit.

- Mála þak.

Skátafélagið Hraunbúar



Heildarviðhaldskostnaður	3,7 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33029
Heimilisfang	Hjallabraut 51
Fasteignamat	159.100.000
Byggingarár	1998
Flatarmál	790,8 m ²
Tegund húsnæðis	Skátaheimili

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Hlutur Hafnarfjarðarbæjar í eigninni er 15,2% og hlutur Hraunbúa er 84,8%.

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **3,7 milljónir króna**.

Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Utanhúss

- Endurmála glugga og hurðir.
- Mála þakjárn og skipta út ryðguðum festingum, endurnýja rennur og niðurföll.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
2.000.000	1.000.000	1.000.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var skipt út fúinni klæðningu og gert við hurðar á eigninni.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að Hafnarfjarðarbær verji um **2,0 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni m.v. hlutfallstölu. Eftir er að taka ákvörðun um viðhaldsverkefni sem á að vinna en það verður gert í samráði við Hraunbúa.



Myndir. Þarf að endurnýja útveggjaklæðningu.



Myndir. Bera þarf á glugga og laga útveggjaklæðningu.

Víkingafélagið



Heildarviðhaldskostnaður	Ekki metinn
Bókhaldsnúmer	31-111-33022
Heimilisfang	Hörðuvellir 1
Fasteignamat	102.050.000 kr.
Byggingarár	1906 og 1980
Flatarmál	165,3 m ²
Tegund húsnæðis	Einbýlishús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Eignin er ekki í góðu ástandi vegna fúa í byggingarhlutum og því skynsamlegt að taka ákvörðun um framtíð hússins áður en farið verður í kostnaðarsamar viðgerðir.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var 1.350 k.kr varið í viðhald á eigninni. Ofnagnir úr eir, hitagnir gáfu sig.

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2022 er ekki áætlað að verja fjármunum í viðhald á eigninni.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



ÍÞRÓTTAFÉLÖG

Akstursípróttafélagið



Heildarviðhaldskostnaður	2 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-23010
Heimilisfang	Krýsuvíkurvegur
Fasteignamat	Ekki vitað
Byggingarár	Ekki vitað
Flatarmál	Ekki vitað
Tegund húsnæðis	Samkomuhús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **1.5 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi

Utanhúss

- Framkvæmdaþörf og fargangsröðun samningamála.
- Bera á tréverk úti í samvinnu með félaginu.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
500.000	500.000	500.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var 500 þ.kr varið af hálfu Hafnarfjarðarbæjar, varið í viðhald á eigninni.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2022 er áætlað að verja um **0,5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Endurmála utanhúss.

Bogfimifélagið

Bogfimifélagið er með starfsemi sína utanhúss eins og er en stefnt er á að finna hentugt húsnæði.

Brettafélagið & Tækniskólinn



Heildarviðhaldskostnaður	12 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33003
Heimilisfang	Flatahraun 14
Fasteignamat	378.800.000 kr.
Byggingarár	1964
Flatarmál	1501,1 m ²
Tegund húsnæðis	Brettafélag og Tækniskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um 9 **milljónir króna**. Ljóst er að fara þarf í kostnaðarsamar endurbætur á eigninni. Framtíð hússins er óljós. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Endurmála veggi og gera við múr á nokkrum stöðum.

Utanhúss

- Endurmála veggi.
- Endurnýja glugga að hluta vegna fúa.
- Endurmála glugga.
- Endurnýja rennur og niðurföll.
- Viðgerð á þakkanti og endurmála.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
4.000.000	3.000.000	2.000.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var um 12.000 m.kr varið af hálfu Hafnarfjarðarbæjar, varið í viðhald á eigninni. Stærst var rafkerfi, sem gaf sig og lekar og vandi þeim tengdur bæði tækniskóla og brettafélags megin.

- Blásið inn heitu lofti Brettafélag.
- Endurnýjun rafmagns og lýsingar Brettafélag.
- Mikill kostnaður vegna leka, bæði hjá brettafélagi og Tækniskólanum.
- Gafli Sambó klæddur með aluzinki.
- Gluggar í tækniskólanum lagfærðir.
- Dúkur á baði Tækniskólans skipt út.
- Lagnir lagfærðar í Tækniskólanum.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **4 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Þrifamála innanhúss, verði húsið áfram í sömu notkun.
- Áframhaldandi lekaviðgerðir.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Fara þarf í viðgerðir á steiptum flötum. Yfirfara þarf glugga vegna fúa, endurmála allt timburverk og endurnýja rennur og niðurföll.

Golfklúbburinn Keilir



Heildarviðhaldskostnaður	9,2 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-23002
Heimilisfang	Steinholt 1
Fasteignamat	149.150.000 kr.
Byggingarár	1992
Flatarmál	487 m ²
Tegund húsnæðis	Golfskáli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **9,0 milljónir króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Tilfallandi lagfæringar.

Utanhúss

- Málning utanhúss.
- Lagfæringar á frárennsli.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
1.000.000	3.000.000	5.000.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var varið um **4.5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Lagfæringar á lögnum.
- Ný vélaskemma, önnur fjárveiting.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um 1 **m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Síðna eru áætlaðar 21. M.kr í stofnframkvæmd, véla skemma og aðstaða, og 5. M.kr í frárennslismál Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni.

Innanhúss

- Endurmálun.

Utanhúss.

- Frárennslislagnir
- Ný véla skemma

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Myndir. Koma upp rennihurðum í anddyri. Endurmála þarf glugga á suð-vesturhlið.

Hestamannafélagið Sörli



Heildarviðhaldskostnaður	12 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-23001
Heimilisfang	Sörlaskeið 13A
Fasteignamat	316.595.000 kr.
Byggingarár	1993 og 2000
Flatarmál	1469,9 m ²
Tegund húsnæðis	Reiðskemma, dómpallur og dómhús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Verið er að byggja nýja reiðhöll. Framlag á fjárfestingarlið er 800 m.kr. Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **8. milljónir króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Koma betri loftun upp, vegaraka.

Utanhúss

- Bæta lýsingu á útisvæði.
- Endurmála reiðhöllina.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár

2024	2025	2026
2.500.000	3.000.000	2.500.000

Framkvæmdir 2023

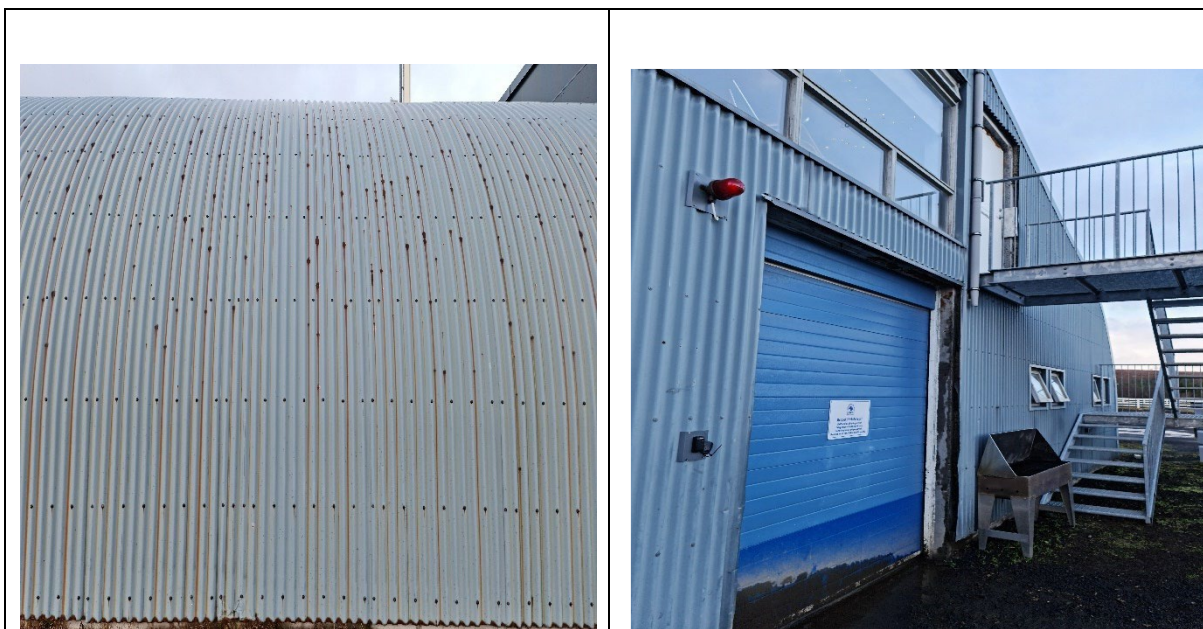
Á árinu 2023 var varið um **5,5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Þaklekar lagaðir
- Þak hússins sprautað.
- Gert við leka þakglugga

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **4 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Síðan er verið að hefja 800. m.kr framkvæmd við nýja reiðhöll. Einnig er 4 m.kr til að setja upp loftræstingu í eldri höllinni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Sprauta reiðhöll, gaflinn. Endurmála.
- Koma smá loftun í gagnið í höllinni.
- Ný reiðhöll fyrir 800 m.kr

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Myndir. Búið að mála hallandi hluta reiðskemunnar.



Hnefaleikafélagið



Heildarviðhaldskostnaður	0,3 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-34004
Heimilisfang	Dalshraun 10
Fasteignamat	162.500.000 kr.
Byggingarár	1974
Flatarmál	687,9 m ²
Tegund húsnæðis	Leiguhúsnæði fyrir íþróttafélag

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Hafnarfjarðarbær á ekki eignina heldur leigir hluta af byggingunni undir Hnefaleikafélag. Hafnarfjarðarbær mun aðeins sjá um minni tilfallandi framkvæmdir sem snýr að starfsemi félagsins.

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **1,5 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Frekari lagfæringar á sturtum.

Utanhúss

- Minniháttar viðhald í samstarfi við eigendur og félagið.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
500.000	500.000	500.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var 0,5 m.kr , af hálfu Hafnarfjarðarbæjar, varið í viðhald á eigninni.

- Lagfærðar lagnir
- Standsettar sturtur
- Rafkerfi lagfært
- Minniháttar tréverk

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2022 er áætlað að verja um **0,5 m.kr.** í tilfallandi framkvæmdir á eigninni.



Kvartmíluklúbburinn



Heildarviðhaldskostnaður	1,5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-23004
Heimilisfang	Reykjanesbraut 200
Fasteignamat	141.950.000
Byggingarár	Óskráð
Flatarmál	Óskráð ca. 165 m ²
Tegund húsnæðis	Félagsheimili og stjórnstöð

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **0,7 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Utanhúss

- Minniháttar viðhald í samstarfi við klúbbinn.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
200.000	300.000	500.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var engum fjármunum, af hálfu Hafnarfjarðarbæjar, varið í viðhald á eigninni.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **0,2 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir.

Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Minniháttar tréverk

Siglingaklúbburinn Þytur



Heildarviðhaldskostnaður	6 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-23003
Heimilisfang	Strandgata 88
Fasteignamat	69.100.000 kr.
Byggingarár	1998
Flatarmál	447,8 m ²
Tegund húsnæðis	Félagsheimili

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **6 milljónir króna**.
Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Lakka parket
- Epoxy á gólf í bátasal.

Utanhúss

- Bæta lýsingu á svæði innan girðingar, í rampi og á flotbryggju.
- Yfirfara klæðningu að utan.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
1.000.000	2.000.000	2.000.000

Framkvæmdir 2023

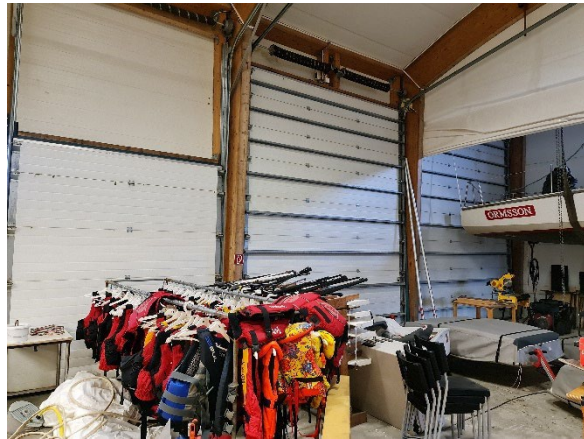
Á árinu 2023 3,2 m.kr af hálfu Hafnarfjarðarbæjar, varið í viðhald á eigninni.

- Svæðið var girt af. Vönduð girðing vegna breyttra aðstæðna eftir bruna.
- Bætt lýsing og lagfært kyndikerfi
- Lýsing lagfærð inni.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **1 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninn og **2. m.kr** í fjárfestingarframlag, standsetning á gólfefnum. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Lagfæra búningsaðstöðu.
- Bæta lýsingu
- Blettmála að utan
- Standsetning gólfefna.

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Myndir. Yfirfara þarf girðingu í kring um svæðið og bæta lýsingu á lóð.



Myndir. Ný girðing



Skotípróttafélagið



Heildarviðhaldskostnaður	3 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-23006
Heimilisfang	Álfhella 21
Fasteignamat	71.600.000 kr.
Byggingarár	1999
Flatarmál	128,9 m ²
Tegund húsnæðis	Félagsstarfsemi, sérhæfð bygging og geymsla

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Hlutur Hafnarfjarðarbæjar í eigninni er 80% og hlutur Skotípróttafélags Hafnarfjarðar er 20%.
Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **3 milljónir króna**.
Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Utanhúss

- Endurmála timburverk.
- Lagfæring á rafmagni

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
1.000.000	1.000.000	1.000.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var 1 m.kr varið af Hafnarfjarðarbæjar í viðhald á eigninni.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **1 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Lagfæring á rafmagni
- Málun utanhúss
- Tréverk utan– og innanhúss

SAFNAHÚS

Beggubúð



Heildarviðhaldskostnaður	0,75 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33012
Heimilisfang	Kirkjuvegur 1
Fasteignamat	15.000.000kr.
Byggingarár	1906
Flatarmál	52 m ²
Tegund húsnæðis	Byggðasafn

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **1.2 milljón króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Utanhúss

- Endurmála útveggjaglæðningu.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
200.000	500.000	500.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var 0,2. m.kr veitt af hálfu Hafnarfjarðarbæjar, varið í viðhald á eigninni.

Tilfallandi smáverk

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **200 þ.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Endurmála glugga og annað timburverk.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Endurmála þarf glugga og annað timburverk.



Myndir. Endurmála þarf útveggjaglæðningu. Lagfæra þarf frágang á þaki viðbyggingar vegna leka.

Bungalow



Heildarviðhaldskostnaður	7,5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33014
Heimilisfang	Vesturgata 32
Fasteignamat	48.300.000 kr.
Byggingarár	1910
Flatarmál	153 m ²
Tegund húsnæðis	Byggðasafn

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **7,5 m.kr.**

Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Endurnýja lýsingu í brautum, skipta yfir í led.
- Endur gera gólf, stefna á borðagólf að gömlum sið.

Utanhúss

- Endurmála útveggjaklæðningu.
- Endurmála timburverk að hluta.
- Yfirfara glugga m.t.t. rakaskemmda innanhúss.
- Breyta þarf skábraut við útgang, er of brattur.
- Laga þarf timburverk á þaki yfir aðalinngangi vegna fúa.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
3.000.000	2.000.000	2.500.000

Framkvæmdir 2023

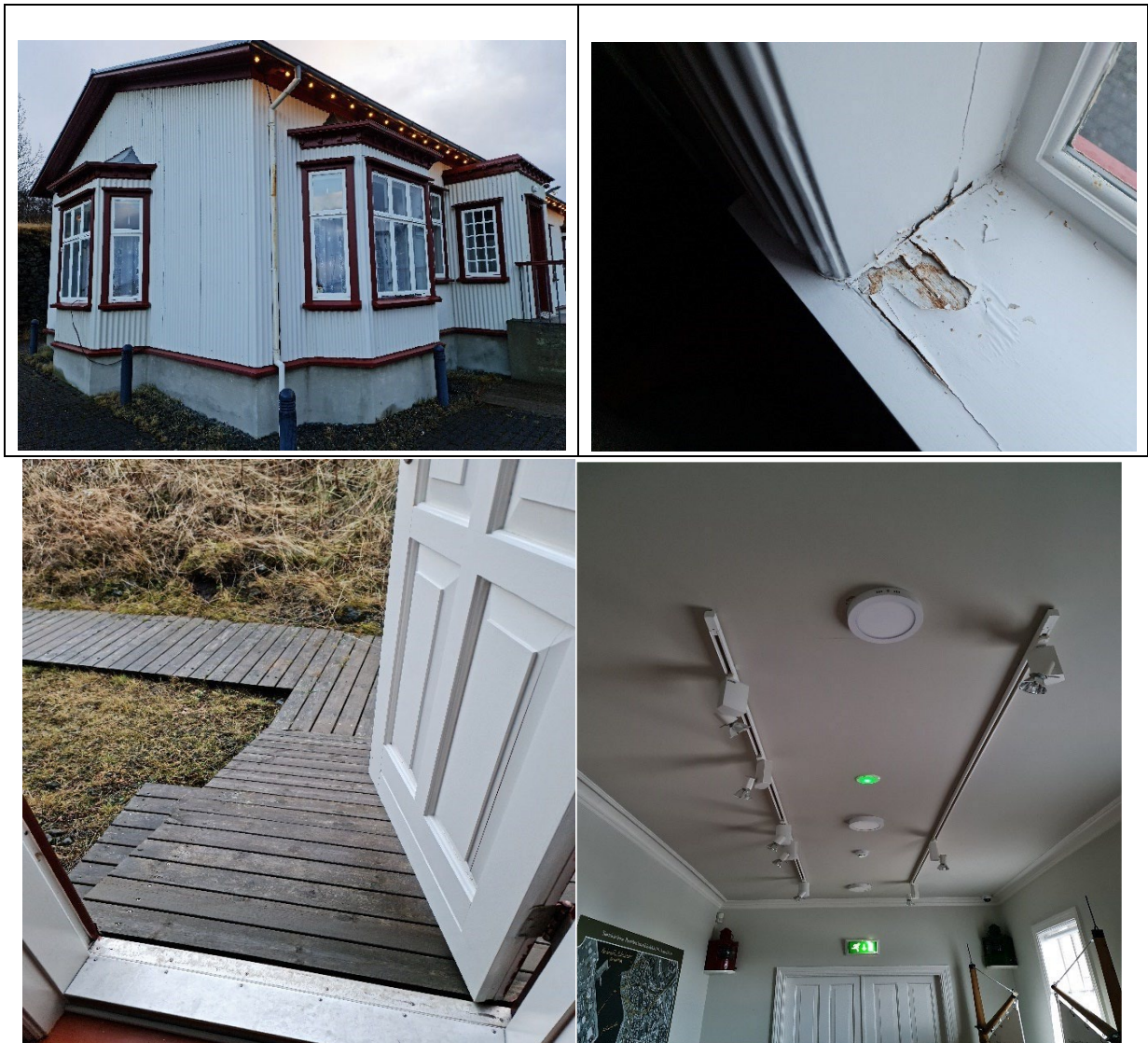
Á árinu 2023 var varið um **150 þúsund.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni sem og nýttur styrkur húsafriðunarsjóðs. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Vinna við lagnakerfi.
- Lagfærðar þakrennur og niðurföll
- Lagfært þak anddyris vegna fúa

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **3 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Endurmála útveggjaklæðningu.
- Endurmála timburverk að hluta.
- Yfirfara glugga m.t.t. rakaskemmda innanhúss.

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Gúttó



Heildarviðhaldskostnaður	Ekki metinn
Bókhaldsnúmer	31-111-33030
Heimilisfang	Suðurgata 7
Fasteignamat	70.500.000 kr.
Byggingarár	1886
Flatarmál	361 m ²
Tegund húsnæðis	Byggðasafn/Samkomuhús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Eignin er í eigu Hafnarfjarðarbæjar. Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum verður ekki áætlaður fyrr en búið er að ganga endanlega frá eignarhaldi. Húsið er elsta samkomuhús Íslands.

Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Allsherjar endurbætur innanhúss, þ.e. viðgerð á gólfum, veggjum og loftum.

Utanhúss

- Mála útveggjklæðningu, á bakhlið
- Viðgerð á hlöðnum veggjum á lóð.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
X	X	X

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var 5 m.kr varið í viðhald á eigninni.

- Málun á þaki tréverki og framhlið og göflum.
- Lagfæringar á lögnum

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja **5. m.kr** af fjárfestingarfé í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Ljúka málun bakhliðar. Minniháttar lagfæringar á lóð bakatil svo hægt sé að komast að húsinu

- Viðgerð á hlöðnum veggjum á lóð og grófjafna baklóð.
- Málun á bakhlið og rest að utan

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Pakkhúsið



Heildarviðhaldskostnaður	13,5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-32006
Heimilisfang	Vesturgata 6
Fasteignamat	150.550.000kr / 2 með pakkhúsinu.
Byggingarár	1865
Flatarmál	537,7 m ²
Tegund húsnæðis	Byggðasafn

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **12.5 milljónir króna**.

Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Endurnýja lýsingu, skipta yfir í led.
- Setja upp sprinklerkerfi.
- Útbúa ræstihvergi.
- Aðgengi fyrir alla.
- Laga timburgólf.

Utanhúss

- Setja upp flóttaleið frá 2. og 3. hæð.
- Endurnýja glugga.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
3.000.000	5.000.000	4.500.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var varið um **2m.kr.** í viðhald á eigninni. Þar af fékk. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Endurmálun á útveggjaklæðningu.
- Vinna við að endurnýja útveggjaklæðningu norðanmegin kláruð.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **3 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Einnig er fjárfestingarfé fyrir Byggðasafnið **10 m.kr** í lóð og lýsingu. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Ræsting og snyrting, með styrk frá Minjavernd
- Lóð og lýsing, sameiginlegt með Sívertsen.

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Myndir. Yfirfara þarf lýsingu á lóðinni, virkar ekki sem skyldi. Endurnýja þarf veggklæðningu á vesturhlið vegna fúa.

Siggubær



Heildarviðhaldskostnaður	1,4 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33008
Heimilisfang	Kirkjuvegur 10
Fasteignamat	34.200.000 kr.
Byggingarár	1902
Flatarmál	35 m ²
Tegund húsnæðis	Byggðasafn

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um 2.5 milljónir króna. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Utanhúss

- Endurmála skorstein.
- Lagfæra klæðningu
- Frágangur utanhúss.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
500.000	1.000.000	1.000.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var varið um 1,5 m.kr. í endurbætur á eigninni.

Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Viðgerð á steiptum stoðvegg ,
- Snyrting utanhúss.

Áætlað viðhald á árinu 2024

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **0,5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Blettmálun tréverk
- Endurmála skorstein, og nýjan stoðvegg

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Sívertsen



Heildarviðhaldskostnaður	7 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-32025
Heimilisfang	Vesturgata 6
Fasteignamat	150.550.000kr / 2 með pakkhúsinu.
Byggingarár	1803
Flatarmál	162,5 m ²
Tegund húsnæðis	Byggðasafn

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **8.0 milljónir króna**.

Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Setja upp öryggiskerfi.
- Lakka gólf og mála.
- Standsetja snyrtingar.

Utanhúss

- Blettmálun úti
- Endurmála grindverk framan við hús.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
2.000.000	1.000.000	5.000.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var varið um **2,5 m.kr.** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Lagfærðir þaklekar
- Endurgerð loftræsting (Hitagjafi) kerfið hrundi.
- Sett lokað kerfi loftræstingu.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **1 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Snyrtingar
- Breyta stýringum hitagjafa
- Sjá sameiginlega utanhússframkvæmd með Pakkhúsinu.

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Myndir. Endurnýja þarf útveggjaglæðningu á norðurhlíð vegna fúa.



Myndir. Endurmála þarf grindverk framan við hús. Yfirfara þarf loftræsisamstæðu, virkar ekki sem skyldi.

Sveinshús



Heildarviðhaldskostnaður	3 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33999
Heimilisfang	Krísuvík
Fasteignamat	38.000.000 kr.
Byggingarár	1949
Flatarmál	123,7 m ²
Tegund húsnæðis	Safn

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **3 milljónir króna**. Ljóst er að verja þarf talsvert meiri fjármunum í viðgerðir til að koma húsinu í betra ástand. Á næstu 3 árum er ekki reiknað með að verja stórum fjármunum í viðgerðir nema að til komi viðbótarfjármagn í verkefnið. Um er að ræða fúna glugga, steypuskemmdir á útveggjum og þ.a.l. rakaskemmdir innanhúss. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

- Múrviðgerðir útveggja.
- Endurmála þakklæðningu.
- Endurnýja glugga vegna fúa.
- Gera við vegg og loft vegna rakaskemmda.
- Endurmála vegg og loft innanhúss.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
1.000.000	1.000.000	1.000.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var varið um **1 m.kr.** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:



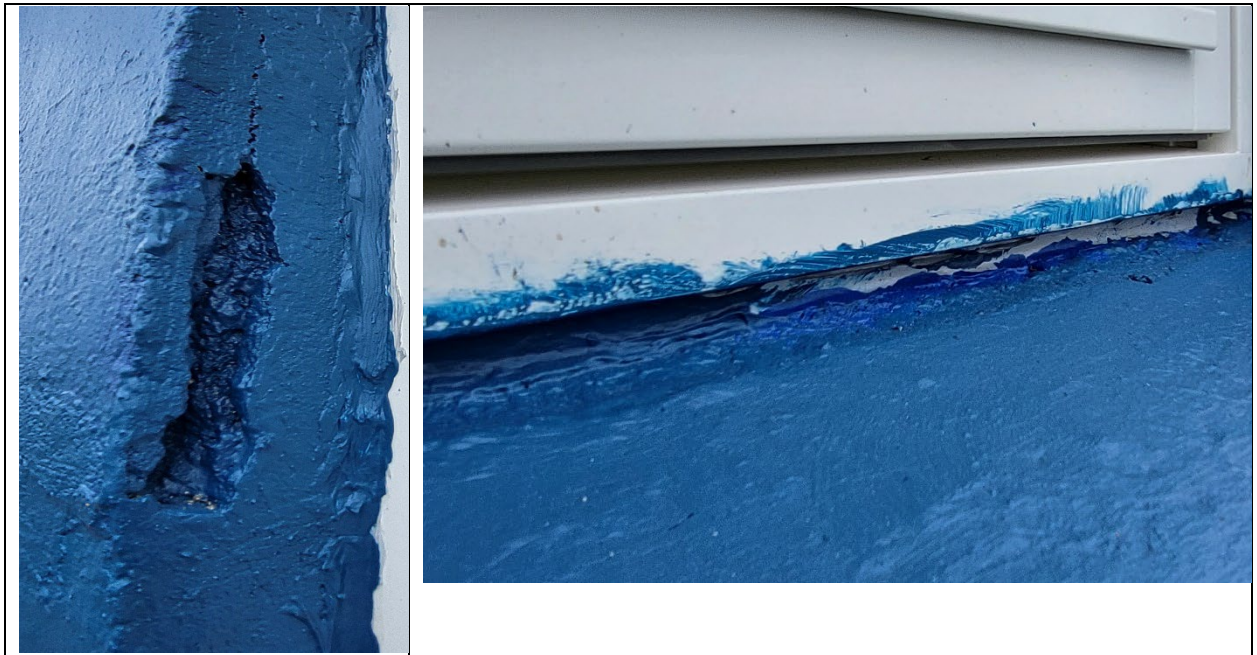
- Halda áfram vinnu við að endurnýja glugga að hluta. Skipt um 2 glugga á gaffli
- Stöðva leka
- Húsið málað af afkomendum Sveins

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **1 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Endurnýja glugga að hluta, áframhald.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. þarf að fara í umfangsmiklar viðgerðir á steiptum flötum.



Mynd. Endurnýja þarf glugga og gera við steipta fleti vegna rakaskemmda.

ÞJÓNUSTUBYGGINGAR

Bílageymsla í Firði



Heildarviðhaldskostnaður	1,1 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-32008
Heimilisfang	Fjarðargata 13-15
Fasteignamat	69.500.000 kr.
Byggingarár	1995
Flatarmál	274,8 m ²
Tegund húsnæðis	Bílageymsla

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **1,2 milljón króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Endurmála veggi, vegna krots
- Hreinsa brunna og frárennsli.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
500.000	200.000	500.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2022 var varið um **0,2 m.kr.** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Skipt út nokkrum lömpum.
- Blettmálað
- Löguð niðurföll á þaki

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2022 er áætlað að verja um **0,5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni.. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Ljúka að endurnýja lýsingu.

Bókasafn



Heildarviðhaldskostnaður	9 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-32003
Heimilisfang	Strandgata 1
Fasteignamat	417.500.000
Byggingarár	1967
Flatarmál	1515,6 m ²
Tegund húsnæðis	Bókasafn

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Staða hússins er nokkuð óviss. Stefnan er að bókasafnið fari í nýtt húsnæði við Fjörð. Því verður leitast við að lágmarkaframkvæmdir, þannig að hússkroknum sé haldið við ásamt öryggis – og rafkerfum. Ekki verði farið á kostnaðarsamar framkvæmdir að svo stöddu. Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **11 milljónir króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Lagfæra eftir raka og leka.
- Áframhaldandi lekaviðgerðir.
- Blettmálun inni

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
5.000.000	3.000.000	3.000.000

Framkvæmdir 2023

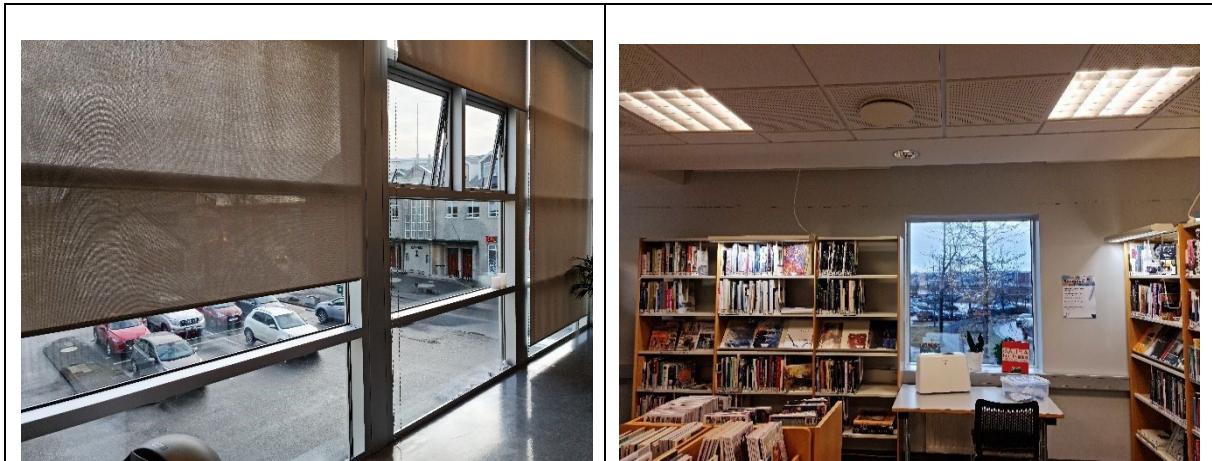
Á árinu 2023 var varið um **3 m.kr.** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Gert var við leka frá svölum og leka frá álkerfi í gluggum.
- Ýmiss búnaður tengdum brunavörnum yfirfarinn og lagaður.
- Loftræstikerfi löguð.
- Lekar frá lögnum lagaðir
- Önnur smærri tilfallandi viðhaldsverkefni.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2022 er áætlað að verja um **5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Áframhaldandi lekaviðgerðir .
- Hreinsa loftræsti kompur og reyna að þétta, erfið rakavandamál.
- Standsetja lítillaga loftræstikerfi.

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Myndir. Þetta þarf gluggakerfi vegna leka á 2. hæð. Fara þarf í sprunguviðgerðir á útveggjum 2. hæðar.



Myndir. Steypt gólf utanhúss er hærra en gólf 2. hæðar, rakaskemmdir innanhúss við neyðarhurð eru líklega vegna þessa.

Framkvæmdasviðshús



Heildarviðhaldskostnaður	3 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-32014
Heimilisfang	Norðurhella 2
Fasteignamat	627750.000 kr.
Byggingarár	2008-2009
Flatarmál	3105,1 m ²
Tegund húsnæðis	Skrifstofuhúsnæði og vélaverkstæði

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Um er að ræða gott hús hvað varðar rekstur og viðhald. Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **3 milljónir króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Endurnýja öryggisgler á 2. hæð norðanmegin.
- Reyk þétting brunahurða.
- Standsetja allar iðnaðarhurðir.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
1.000.000	1.000.000	1.000.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var varið um **1. m.kr.** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Gólfhitakerfi yfirfarið og lagað. Önnur smærri tilfallandi viðhaldsverkefni
- Klæðning skúfuð upp.
- Iðnaðarhurðar yfirfærðar og lagaðar.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **1 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir og **12 m.kr** í fjárfestingarverkefni vegna hurða. Meðal annars er stefnt á að fara í eftirfarandi verkefni:

- Minniháttar tilfallandi verkefni.
- Breyting á innra skipulagi
- Hefða led væðingu, skipta út hluta.
- Standsetja allar iðnaðarhurðar

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Mynd. Skipta þarf um öryggis- og eldvarnargler.

Hafnarborg



Heildarviðhaldskostnaður	13 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-32005
Heimilisfang	Strandgata 34
Fasteignamat	784500.000 kr.
Byggingarár	1920
Flatarmál	2126,4 m ²
Tegund húsnæðis	Menningar- og listastofnun

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **13 m.kr.**
Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Yfirfara gólfefni í sýningarsölum.
- Standsetja rými utan sýningarsala
- Önnur gólfefni

Utanhúss

- Endurmála glugga.
- Útbúa sorptunnuskýli í samráði við húsfélag.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
3.500.000	4.000.000	5.500.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var varið um **12,5 m.kr.** í viðhald á eigninni svo. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Skipt út lýsingu í sýningarsölum
- Skip um ónýta glugga.
- Lekaviðgerð.
- Sturta í íbúð.
- Fitugildra, hafði aldrei verið gengið rétt frá lögnum

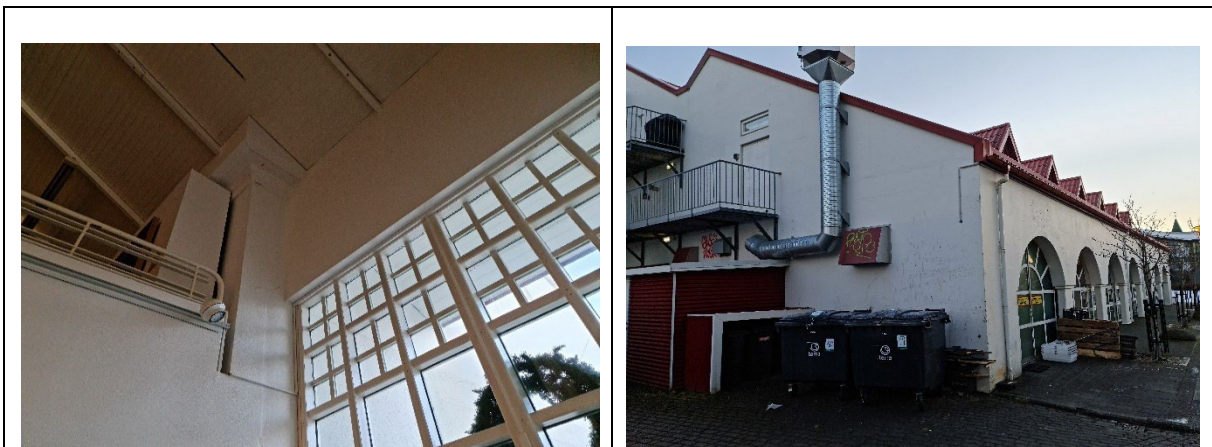
Framkvæmdir 2024

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **3.5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir. Meðal annars er stefnt á að fara í eftirfarandi verkefni:

- Blettmálun úti.
- Koma í veg fyrir leka við sunnan megin.
- Finna vanda við lagnir, lausar flísar

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Myndir. Endurnýja/yfirfara glugga á suðurgafli, rakaskemmdir innanhúss. Endurmála glugga utanhúss.



Myndir. Laga leka sem skilar sér inn í bygginguna sunnanmegin.

Hellisgerði - Oddrúnarbær



Heildarviðhaldskostnaður	7 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33011
Heimilisfang	Reykjavíkurvegur 15B
Fasteignamat	38.000.000 kr.
Byggingarár	1905
Flatarmál	34 m ²
Tegund húsnæðis	Leiguhúsnæði

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **12 milljónir króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Utanhúss

- Endurnýja þakjárn.
- Endurnýja rennur og niðurföll.
- Endurnýja glugga og hurðir.
- Endurnýja útveggjaglæðningu.
- Gera við steypuskemmdir.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
2.000.000	5.000.000	4.000.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var 1 m.kr varið í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni, með styrk frá húsafriðunarnefnd

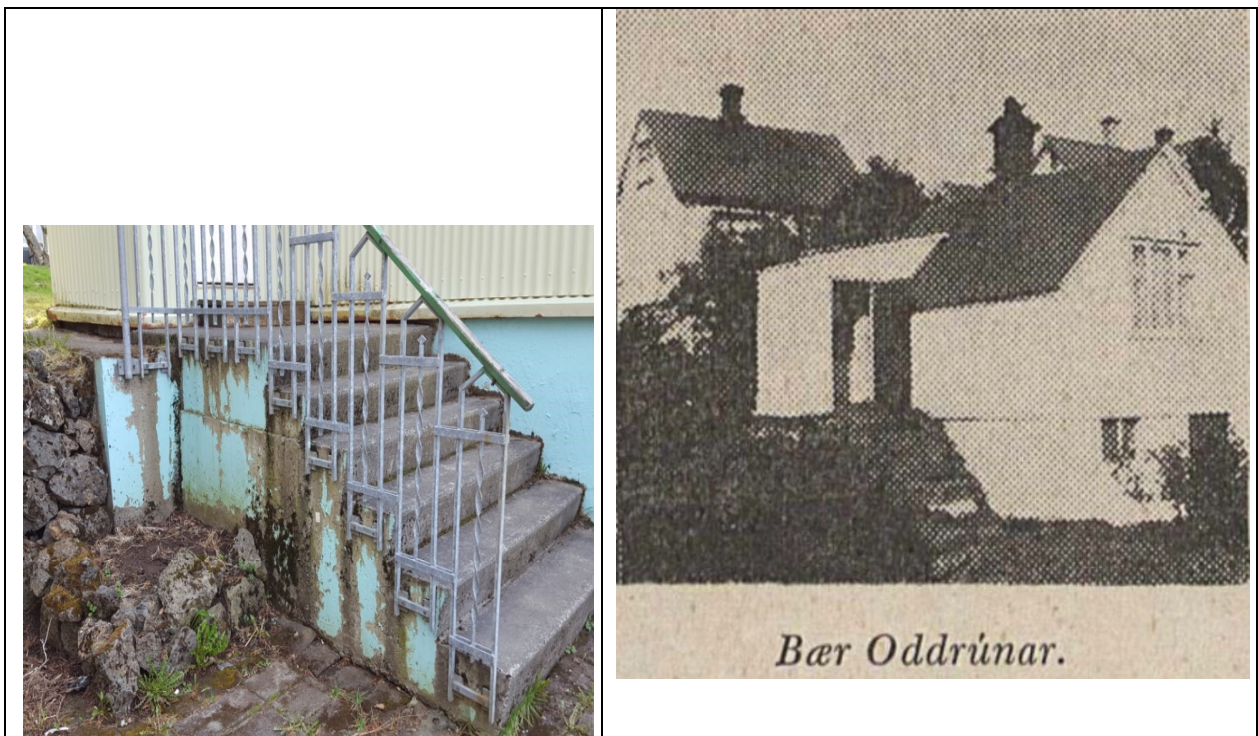
- Standsettir gluggar.
- Smíða hurð.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja 3. M. kr meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Skipta umhurð.
- Mála sökklá .
- Laga klæðningar.
- Skoða neðri hæð, þar var herbergi gluggar og hurð skv. myndum

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Gera þarf við steypuskemmdir.

Húsið



Heildarviðhaldskostnaður	17 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-32031
Heimilisfang	Suðurgata 14
Fasteignamat	842.550.000 kr.
Byggingarár	1985
Flatarmál	1279,6 m ²
Tegund húsnæðis	Dagþjónusta fyrir fatlaða og ungmenni

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **17 milljónir króna**. Hægt en skipulega er verið að aðlaga húsið starfseminni. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Yfirfara rafmagnskerfi hússins.
- Endurmála vegg og loft.
- Stækka nokkur hurðagöt og fjarlægja þröskulda
- Opnunarbúnað á nokkrar hurðar
- Gera hljóðmælingar og setja upp hljóðísogsplötur á nokkrum stöðum um húsið.
- Hljóðeinangra viðtalsrými
- Rífa sólskála

Utanhúss

- Endurmála þak, vegg og glugga.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2023	2024	2025
4.400.000	6.000.000	7.000.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var varið um **23. m.kr.** í viðhald á eigninni, þar af um 15.5 m.kr vegna eldvarna. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Endurnýja gólfdukk á efstu hæð.
- Endurnýja ljós.
- Ganga betur frá eldvarnarmálum.
- Bruna þétta húsið.
- Settir nýir inngangar, flóttaleiðir, F50.

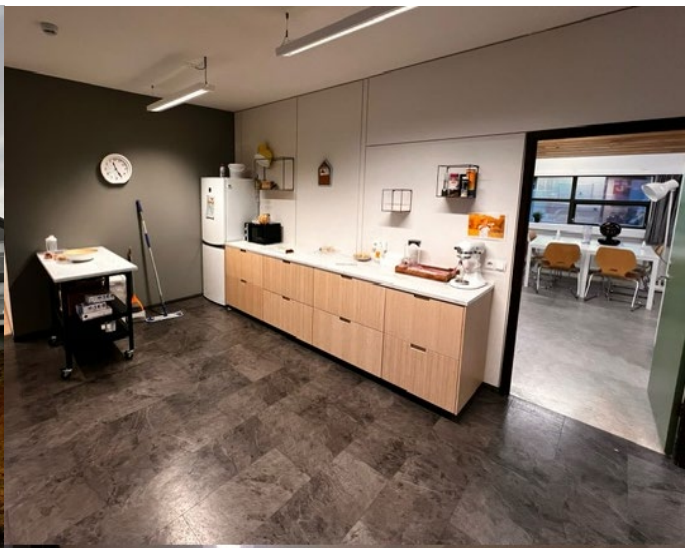
Framkvæmdir 2024 eru **4,4 m.kr** af viðhaldsfé og **10 m.kr** af fjárfestingarfé.

Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

Innanhúss

- Eldvarnarhurðar settar í
- Hringstigi niður á jarðhæð frá 3 hæð
- Saga niður handrið á annarri hæð og setja ramp út á Suðurgötu
- Gera við dúk
- Lyfta
- Aðgengi að garði

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Hæfingarstöðin



Heildarviðhaldskostnaður	3 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-32027
Heimilisfang	Bæjarhraun 2
Fasteignamat	75.550.000 kr.
Byggingarár	1987
Flatarmál	319 m ² (01-0101)
Tegund húsnæðis	Hæfingarstöð fyrir fatlaða

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **3.5 milljón króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Minniháttar tilfallandi viðhald.
- Skoða frágang á gluggum, eftiráglerjað af Byggðaverk.

Utanhúss

- Halda áfram að elta leka
- Líma niður vinilflísar
- Stýring á loftræstingu

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
1.500.000	1.000.000	100.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var varið um **0,5 m.kr.** í viðhald á eigninni. Helstu framkvæmdir voru vegna rakaskemmda. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Minniháttar tilfallandi viðhald.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **1.5 m.kr.** viðhaldsframkvæmdir á

- Endurmála glugga utanhúss að framanverðu.
- Kítta upp og lagfæra glerlista á gluggum á gaffli
- Lima niður vinilflísar, finna út úr rakavanda við sökkla

Krýsuvík



Heildarviðhaldskostnaður	Ekki metinn
Bókhaldsnúmer	31-111-33009
Heimilisfang	Krýsuvík
Fasteignamat	Ekki vitað
Byggingarár	1949
Flatarmál	Ekki vitað
Tegund húsnæðis	Einbýlishús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Húsið er í fóstri hjá Veraldar vinum þ.e Veraldar vinir eru með afnotasamning, gegn því að gera húsið upp. Þegar hefur mikið áunnist. Skipt verið um glugga, nýtt dren, lagnakerfi lagfært, nýtt frárennsli. Húsið málað, og gengur standsetningin nokkuð vel.

Myndir af viðhaldsverkefnum:









Lyngbarð



Heildarviðhaldskostnaður	1,5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33040
Heimilisfang	Lyngbarð 2
Fasteignamat	58.400.000 kr.
Byggingarár	2011
Flatarmál	89,2 m ²
Tegund húsnæðis	Skrifstofa

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **1,5 milljónir króna**.
Nánast eingöngu tilfallandi viðhald. :

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
500.000	500.000	500.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var um 1,5 mkr varið í viðhald á eigninni.

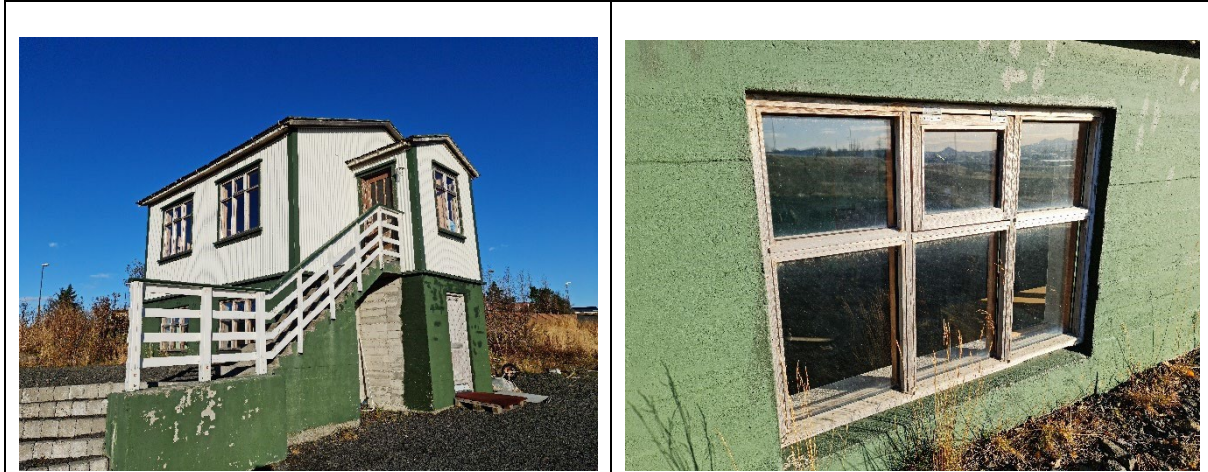
- Þak og steinn málað.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **0,5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Tilfallandi viðhald.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Endurmála að mestu lokið.



Lækur



Heildarviðhaldskostnaður	12,5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11014
Heimilisfang	Staðarberg 6
Fasteignamat	137.550.000 kr.
Byggingarár	1978
Flatarmál	235,5 m ²
Tegund húsnæðis	Athvarf fyrir fólk með geðraskanir

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **12.5 milljónir króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Breytingar inni vegna breyttrar notkunar.

Utanhúss

- Endurnýja þakklæðningu að hluta.
- Lagfæra hellulögn í heimkeyrslu.
- Bera á timburpall og skjólveggi.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár

2024	2025	2026
5.000.000	2.500.000	5.000.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var varið um **2 m.kr.** í viðhald á eigninni..

Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Endurnýja glugga að hluta.
- Önnur smærri tilfallandi viðhaldsverkefni.
- Ný ruslatunnugerði, vegna aukinnar flokkunnar.
- Lagfært ofnakerfi.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að fara í eftirfarandi viðhaldsverkefni:

- Halda áfram gluggaskiptum
- Endurnýja þakklæðningu að hluta.
- Minniháttar lagfæringar inni

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Ráðhús, Strandgata 4



Heildarviðhaldskostnaður	9 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-31002
Heimilisfang	Strandgata 4
Fasteignamat	128.750.000 kr.
Byggingarár	1930
Flatarmál	515,7 m ²
Tegund húsnæðis	Skrifstofur

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **10 m.kr.** Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Endurmála veggi og glugga.
- Lagfæra hljóðvist

Utanhúss

- Koma í veg fyrir leka Skipta út ónytu járn á þaki
- Lagfæra steypa kanta á svölum.
- Yfirfara þéttingar með gluggum, aðallega á bakhlið.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár

2024	2025	2026
5.000.000	3.000.000	2.000.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var 2 m.kr. varið í viðhald á eigninni.

- Yfirfara þéttingar með gluggum, aðallega á bakhlið.
- Einum glugga skipt út.
- Mála og laga inni eftir lekaskemmdir.
- Laga hljóðvist, ca 30% lokið

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **4 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að fara í eftirfarandi viðhaldsverkefni:

- Reyna að halda gluggum þéttum.
- Mála og laga inni.
- Laga hljóðvist
- Snyrta stigagang.

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Myndir. Endurmála þarf glugga innanhúss sem og vegg.



Ráðhús, Strandgata 6



Heildarviðhaldskostnaður	22 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-31001
Heimilisfang	Strandgata 6
Fasteignamat	396.650.000 kr.
Byggingarár	1942
Flatarmál	1094,3 m ²
Tegund húsnæðis	Skrifstofur og Bæjarbíó

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er ekki áætlaður þar sem húsið fer í gegnum miklar breytingar. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi: Leggja aðal áherslu á utanhúss framkvæmdir, þá sérstaklega þak. Húsið fer líklega gegnum þarfagreiningu og breytingar næstu 2 árin.

Innanhúss

- Endurmála veggj og lagfæra vegna rakaskemmda.

Utanhúss

- Endurnýja þakklæðningu. Gera klárt fyrir útboð.
- Komin tími á að yfirfara steiningu.
- Koma kerfi með silanböðun á. 3-4 ára fresti.
- Snyrta freskur ofl í Bæjarbíó.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár

2024	2025	2026
5.000.000	-	-

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var varið um **5,5 m.kr.** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Viðgerðir vegna leka.
- Skipt um ónýta glugga á bakhlið.
- Gert við lagnir og lagnavandamál
- Önnur smærri tilfallandi viðhaldsverkefni.

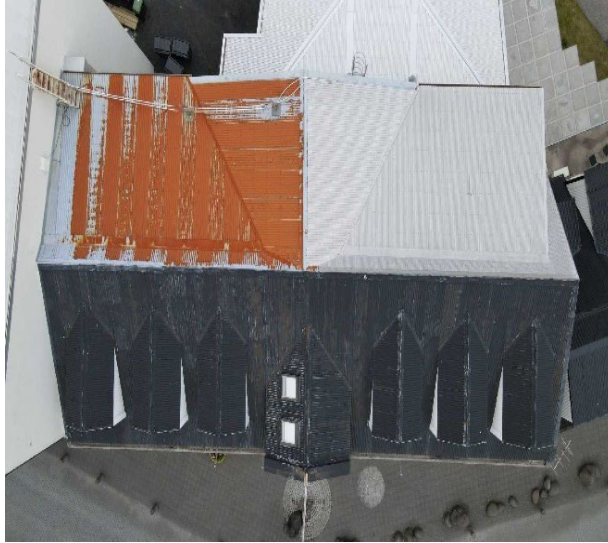
Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Fjárfestingarframlag er **15 m.kr** vegna þaks. Meðal annars er stefnt á að fara í eftirfarandi viðhaldsverkefni:

- Skipta um þak! Eða lagfæra, reyna að halda þéttu!
- Laga hljóðvist
- Blettamála, snyrta innanhúss.

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Myndir. Endurmála þarf veggi og glugga innanhúss og lagfæra eftir rakaskemmdir.





Ráðhús, Strandgata 8-10



Heildarviðhaldskostnaður	Ekki metin.
Bókhaldsnúmer	31-111-31011
Heimilisfang	Strandgata 8-10
Fasteignamat	396.650.000 kr.
Byggingarár	1961
Flatarmál	1780,2 m ²
Tegund húsnæðis	Skrifstofur –

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er ekki áætlaður. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi: Húsið fer líklega gegnum þarfagreiningu og breytingar næstu 2 árin. Reikna má með umfangsmiklum framkvæmdum innanhúss.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var varið um **20 m.kr.** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

Innanhúss:

- Minniháttar.

Utanhúss:

- Lagfæringar vegna leka
- Gert við glugga
- Gert við flísalagða vegg.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Fjárfestingarframlag er **75 m.kr** Meðal annars er stefnt á að fara í eftirfarandi viðhaldsverkefni:

- Þarfagreining
- Tilfallandi viðhald utanhúss.
- Minniháttarbreytingar á 1. Hæð

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
5.000.000	-	-





Ráðhús, Linnetsstígur 3



Heildarviðhaldskostnaður	ekki metinn
Bókhaldsnúmer	31-111-310012
Heimilisfang	Linnetsstígur 3
Fasteignamat	55.300.000 kr.
Byggingarár	1960
Flatarmál	740,2 m ²
Tegund húsnæðis	Skrifstofur og mötuneyti

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er ekki áætlaður. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi: Mikil lagfæring á þakin fyrir liggjandi og breytingar vegna aðgengi fyrir alla. Húsið fer líklega gegnum þarfagreiningu og breytingar næstu 2 árin. Reikna má með umfangsmiklum framkvæmdum innanhúss.

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var varið um **3 m.kr.** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

Innanhúss:

- Minniháttar.

Utanhúss:

- Lagfæringar vegna leka
- Gert við glugga

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **7 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að fara í eftirfarandi viðhaldsverkefni:

Innanhúss:

- Lagfæringar vegna leka
- Minniháttar breyting innveggja

Utanhúss :

- Þarfagreining
- Tilfallandi viðhald utanhúss.
- Lagfæringa á þaki og hringgluggum eins og fjárráð leyfa

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
7.000.000	25.000.000	5.000.000



Skammtímvistun Hnotubergi



Heildarviðhaldskostnaður	14 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-32026
Heimilisfang	Hnotuberg 19
Fasteignamat	123.500.000 kr.
Byggingarár	1983
Flatarmál	196,5 m ²
Tegund húsnæðis	Skammtímvistun fyrir fatlað fólk

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **7,5 milljónir króna**.

Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Stækka baðherbergi inn í aðliggjandi svefnherbergi.
- Endurmála vegg og laga vegna rakaskemmda.
- Endurnýja gólfefni.

Utanhúss

- Halda áfram að endurnýja glugga vegna fúa.
- Setja geymsluskúr á lóð.
- Laga hellulögn framan við hús.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
3.500.000	2.000.000	2.000.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var varið um **4,5 m.kr.** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Skipt um glugga.

- Lagaður múr kringum glugga
- Málning utanhúss
- Nýtt ruslagerði
- Nýtt sjúkraði, breytingar innanhúss

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **3.5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Fjárfestingar framlag er **17. m.kr** til að koma upp sjúkraði og standsetja innanhúss. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Stækka baðherbergi inn í aðliggjandi svefnherbergi.
- Blettmálun utanhúss
- Minna tilfallandi viðhald
- Áfram vinna við tréverk vegna fúa

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Myndir. Endurnýja þarf þakklæðningu. Endurnýja þarf glugga vegna fúa.



Skemma Víðistaðatúni



Heildarviðhaldskostnaður	Ekki metinn
Bókhaldsnúmer	31-111-33015
Heimilisfang	Garðavegur 22
Fasteignamat	13.650.000 kr.
Byggingarár	1940
Flatarmál	96 m ²
Tegund húsnæðis	Geymsla

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Eignin er ekki í góðu ástandi og því skynsamlegt að taka ákvörðun um framtíð hússins áður en farið verður í kostnaðarsamar viðgerðir. Heildarkostnaður vegna viðgerða hefur ekki verið áætlaður. En planið er að skipta út klæðningu en nýta húsið að öðru leiti eins og það er..

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

- Endurnýja þakklæðningu, rennur og niðurföll.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
0.000.000	2.000.000	0.000.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var engu varið í viðhald á eigninni.

- Veggir voru spengdir. Járnstyrkingar utan á gaflana.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2025 er áætlað að endurnýja þakjárn.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Endurnýja þarf þakjárn..



Sólvangsvegur 1



Heildarviðhaldskostnaður	3 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-32035
Heimilisfang	Sólvangsvegur 1
Fasteignamat	110.500.000 kr.
Byggingarár	1992
Flatarmál	474,2 m ²
Tegund húsnæðis	Þjónusturými

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Um er að ræða eign í kjallara hússins. Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **6 milljón króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Viðgerðir innahúss.
- Bæta lýsingu.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
2.000.000	2.000.000	2000.000

Framkvæmdir 20223

Á árinu 2023 var **4.5 m.kr** varið í viðhald á eigninni.

- Bætt lýsing og raflagnir.
- Standsett eldhús.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2023 er áætlað að verja um **1 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni:

- Bæta lýsingu.
- Minniháttar lagfæringar innanhúss.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Myndir. Setja upp léttan vegg og hurð og til að loka af inn í skrifstofurými. Bæta lýsingu og endurmála.



Sólvangur Gamli



Heildarviðhaldskostnaður	Ekki metinn
Bókhaldsnúmer	31-111-32034
Heimilisfang	Sólvangur 2
Fasteignamat	2.026.100.000 kr.
Byggingarár	1942
Flatarmál	3133,8 m ²
Tegund húsnæðis	Hjúkrunarheimili

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Breytingar og endurbætur á húsnæðinu standa yfir nokkur atriði standa enn út af borðinu. Heildarviðhaldspörf næstu ár liggur ekki alveg fyrir þar sem húsinu hefur ekki verið skilað. Reikna má með að þörf verði á um **17.6 m.kr** á næstu árum. Meðal annars þarf að lagfæra aðgengis – og eldavarnarmál.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
5.600.000	6.000.000	6.000.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var 7.2 m.kr varið í viðhald á eigninni.

- Brunavarnir.



- Endurbætur eftir framkvæmdir.
- Loftræsting í nokkra glugga.
- Frágangi lokið utanhúss.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **4 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Einnig eru **5. m.kr** sem fjárfestingarframlag, ásamt **50 m.kr** í hönnun á 5. hæðinni.

Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni

Innahúss

- Eldvarnarhurðar gamla inn í stigahús
- Teiknahurðar til samþykktar HMS krafa
- Opna út hjá heilabíluðum 2 hurð saga fyrir hurð og glugga



Sólvangur Nýi



Heildarviðhaldskostnaður	Ekki metinn
Bókhaldsnúmer	31-111-32016
Heimilisfang	Sólvangsvegur 2
Fasteignamat	1.133.450.000
Byggingarár	2019
Flatarmál	4491,8 m ²
Tegund húsnæðis	Hjúkrunarheimili

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Eftir að byggingin var tekin í notkun hefur þurft að skipta út ýmsum búnaði sem stóðst ekki kröfur. Eða að einhverjum ástæðum hentar ekki starfseminni. Reikna má með að þörf verði á um **20. m.kr** á næstu árum

Meðal annars er stefnt að viðgerðum á:

- Opnan legum fögum.
- Opna þarf ytra byrði til að þétta með gluggum vegna lekavandamála.
- Skoða hæð á handriðum bæði á svölum og stigahúsum.
- Breyta loftun í tengibyggingu vegna hitavandamála.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
5.500.000	6.500.000	8.000.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var um 6.5 m.kr varið í viðhald á eigninni.

- Brunavarnir
- Endurbætur eftir framkvæmdir
- Almennar tréviðgerðir
- Verið að vinna á að fá lokaúttekt á húsið.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **5,5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni

Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni

- Almenn trésmíðavinna, smáverk.
- Eldvarnarhurðar gamla inn í stigahús
- Teiknahurðar til samþykktar HMS krafa
- Opna út hjá heilabiluðum 2 hurð saga fyrir hurð og glugga



St. Jósefsspítali



Heildarviðhaldskostnaður	3 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33033
Heimilisfang	Suðurgata 41
Fasteignamat	545.925.000 kr.
Byggingarár	1926 og 2006
Flatarmál	2694,7 m ²
Tegund húsnæðis	Lífsgæðasetur

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Breytingar og endurbætur á húsnæðinu standa yfir en þeim er að ljúka. Árið 2024 er gert ráð fyrir 3. m.kr. Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **14.3 m.kr.**

Innanhúss

- Lagfæringar á eldhúsum
- Almennt viðhald

Utanhúss

- Þakrennur og rennubönd
- Fráveitulagnir og dren

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
3.300.000	4.000.000	7.000.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var varið um **5,2 m.kr.** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Endurbætur á eldvarnarkerfi
- Lagfæringar á loftræstibúnaði
- Hönnun, breytt skipulag

Framkvæmdir 2024

Áætlað er **3,3 m.kr** af viðhaldsfé til eignarinnar **og 10 m.kr** af fjárfestingarfé vegna lagna við húsið.

Meðal annars er stefnt á að framkvæma eftirfarandi verkefni

Innanhúss

- Áframhaldandi eldvarnarmála
- Áframhaldandi vinna við loftræstingu
- Ganga frá lögnum við inntök við kapellu
- Almennt viðhald

Utanhúss

- Drenlagnir kring um húsið
- Fjarlægja stiga og laga tröppur og pall



Þjónustuhús Strætó



Heildarviðhaldskostnaður	1.6 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33017
Heimilisfang	Fjarðargata 15A
Fasteignamat	5.250.000 kr.
Byggingarár	1998
Flatarmál	17 m ²
Tegund húsnæðis	Sérhæfð þjónustubygging

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **1.5 milljón króna**. Helstu viðhaldsverkefni eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

- Minniháttar tilfallandi viðhald
- ***Utanhúss***
- Minniháttar tilfallandi viðhald.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
500.000	500.000	500.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var varið um **75 þús.kr.** í viðhald á eigninni. Meðal annars var farið í eftirfarandi verkefni:

- Leki í tækjum lagaður.
- Hreinsað krot.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **500 þ.k** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að fara í eftirfarandi viðhaldsverkefni:

- Minniháttar tilfallandi viðhald

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Myndir. Þarf að lagfæra klæðningu. Endurmála þarf vegg innanhúss.



Myndir. Endurmála þarf hurð og lagfæra salerni.

Þjónustuhús Víðistaðatúni



Heildarviðhaldskostnaður	3.5 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-33015
Heimilisfang	Hjallabraut 53
Fasteignamat	159.100..000 kr.
Byggingarár	2008
Flatarmál	56,3 m ²
Tegund húsnæðis	Þjónustuhús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Heildarkostnaður vegna viðhaldsframkvæmda á næstu 3 árum er áætlaður um **3.5 milljón króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss

Utanhúss

- Smíða sorptunnuskýli.
- Helluleggja og tyrfa á lóð.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2024	2025	2026
1.500.000	1.000.000	1.000.000

Framkvæmdir 2023

Á árinu 2023 var varið um 2 m.kr fjármunum varið í viðhald á eigninni.

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 er áætlað að verja um **1,5 m.kr.** í viðhaldsframkvæmdir á eigninni. Meðal annars er stefnt á að fara í eftirfarandi viðhaldsverkefni:

- Smíða sorptunnuskýli.
- Fúaviðgerð í samvinnu við rekstraraðila.

Myndir af viðhaldsverkefnum:

Myndir. Þarf að tyrfa og helluleggja að hluta. Smíða þarf sorptunnugerði og bera á tréverk utanhúss.