

Fjárhagsáætlun - Drög

Hafnarfjarðarkaupstaðar

2025 - 2028



Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	28.251.696	31.338.935	33.132.066	35.948.582	38.842.123	41.913.789
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	4.751.589	5.283.226	6.111.917	6.380.842	6.642.456	6.914.797
Aðrar tekjur.....	14.281.126	12.597.452	13.462.563	13.149.325	13.465.907	13.788.609
	47.284.411	49.219.613	52.706.546	55.478.749	58.950.486	62.617.195
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	22.215.865	24.529.606	26.002.638	27.890.900	29.738.911	31.707.898
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	2.315.922	1.485.000	1.526.000	1.426.520	1.327.050	1.227.591
Annar rekstrarkostnaður.....	17.428.280	18.331.905	19.594.737	20.583.924	21.480.163	22.396.155
	41.960.067	44.346.511	47.123.375	49.901.343	52.546.125	55.331.644
Rekstramiðurstaða fyrir afskriftir	5.324.344	4.873.102	5.583.171	5.577.406	6.404.362	7.285.551
Afskriftir.....	(1.675.516)	(1.791.859)	(1.944.720)	(2.061.712)	(2.197.963)	(2.334.270)
Rekstramiðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	3.648.828	3.081.243	3.638.452	3.515.694	4.206.399	4.951.281
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(2.840.391)	(2.632.014)	(2.392.070)	(2.268.421)	(2.295.239)	(2.337.274)
Rekstramiðurstaða án framlaga og skatta	808.436	449.228	1.246.382	1.247.272	1.911.160	2.614.007
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaganna.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstramiðurstaða	808.436	449.228	1.246.382	1.247.272	1.911.160	2.614.007

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	64.051.065	67.877.236	71.459.007	74.069.341	76.172.557	78.317.756
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	10.862.004	12.540.436	12.754.924	13.870.744	15.399.476	16.763.498
Vélar, áhöld og tæki	1.112.520	1.106.893	1.218.028	1.147.047	1.076.067	1.005.087
Leigðar eignir	122.989	120.364	117.535	114.707	111.878	109.049
	76.148.578	81.644.929	85.549.495	89.201.839	92.759.977	96.195.390
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	1.179.540	1.179.542	1.179.542	1.179.542	1.179.542	1.179.542
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	2.534.667	2.622.037	2.693.990	2.733.985	2.767.028	2.798.133
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	1.631.795	1.558.375	1.481.456	1.408.036	1.334.616	1.261.196
	5.346.002	5.359.954	5.354.988	5.321.563	5.281.187	5.238.871
Fastafjármunir	81.494.581	87.004.883	90.904.483	94.523.402	98.041.164	101.434.261
Veltufjármunir:						
Birgðir	13.070	14.061	14.061	14.061	14.061	14.061
Óinnheimtar tekjur	8.719.156	8.948.411	8.947.654	8.946.897	8.946.140	8.945.384
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	(0)	0	0	(0)
Næsta árs afborganir langtímakrafna	39.407	27.727	30.306	32.743	35.306	38.071
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	77.631	77.631	77.631	77.631	77.631	77.631
Aðrar skammtímakröfur	1.581.235	1.454.280	1.063.852	1.084.028	1.104.146	1.127.936
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	1.992.684	974.259	1.567.063	1.945.468	1.781.707	2.108.309
Veltufjármunir	12.423.183	11.496.368	11.700.568	12.100.828	11.958.992	12.311.392
Eignir samtals	93.917.764	98.501.251	102.605.051	106.624.231	110.000.156	113.745.653

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	32.812.840	33.262.070	34.508.452	35.755.724	37.666.885	40.280.891
	32.812.840	33.262.070	34.508.452	35.755.724	37.666.885	40.280.891
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	17.833.726	18.228.898	18.505.215	18.624.181	18.563.396	18.304.804
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	81.000	87.988	87.988	87.988	87.988	87.988
	17.914.727	18.316.887	18.593.204	18.712.169	18.651.384	18.392.792
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	34.388.962	37.428.138	40.685.002	43.132.218	44.313.486	43.811.105
Leiguskuldir.....	461.362	262.348	49.119	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	34.850.324	37.690.486	40.734.121	43.132.218	44.313.486	43.811.105
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	0	600.000	0	0	0	0
Reiknuð fjárförf.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	(0)	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	2.328.547	2.182.521	2.515.070	2.829.600	3.097.318	4.841.128
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	244.945	221.621	223.460	50.445	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	1.059.224	1.191.664	1.305.347	1.415.237	1.538.722	1.683.763
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	4.707.157	5.036.003	4.725.397	4.728.836	4.732.361	4.735.974
	8.339.873	9.231.809	8.769.275	9.024.119	9.368.401	11.260.865
Skuldir og skuldbindingar samtals	61.104.924	65.239.181	68.096.599	70.868.506	72.333.271	73.464.762
Eigið fé og skuldir samtals	93.917.764	98.501.251	102.605.051	106.624.231	110.000.156	113.745.653

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Sjóðstreymisfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	808.436	449.228	1.246.382	1.247.272	1.911.160	2.614.007
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	1.675.516	1.791.859	1.944.720	2.061.712	2.197.963	2.334.270
Verðbætur og gengismunur	2.238.773	1.547.754	1.365.836	1.046.096	1.025.702	1.064.778
Byggingarréttur	(2.909.969)	(1.045.542)	(2.971.776)	(2.326.532)	(2.401.532)	(2.476.532)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(54.214)	(382.000)	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	(1.121)	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	2.315.923	1.485.000	1.526.000	1.426.520	1.327.050	1.227.591
Breyting á öðrum skuldbindingum	(12.813)	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	(1.938.814)	(400.000)	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	2.121.717	3.446.300	3.111.162	3.455.068	4.060.343	4.764.114
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	77.096	73.420	76.919	73.420	73.420	73.420
Birgðir, breyting	1.834	(991)	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	(236.503)	(229.255)	757	757	757	757
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(794.183)	126.955	390.428	(20.176)	(20.118)	(23.790)
Skammtímaskuldir, breyting	(124.011)	328.846	(310.606)	3.439	3.525	3.613
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(894.479)	(950.400)	(1.136.000)	(1.197.664)	(1.264.352)	(1.341.142)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	2.981	0	0	0	0	0
	(1.967.265)	(651.425)	(978.502)	(1.140.224)	(1.206.768)	(1.287.142)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	154.452	2.794.875	2.132.660	2.314.844	2.853.575	3.476.972
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	(7.146.308)	(7.870.902)	(8.650.206)	(8.267.481)	(8.284.526)	(8.273.107)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	12.815	400.000	55.000	200.000	100.000	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	(209.612)	(200.000)	(250.000)	(250.000)	(250.000)	(250.000)
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	58.200	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	4.038.885	764.692	2.995.920	2.603.425	2.678.425	2.753.425
Byggingarréttur.....	2.909.969	1.045.542	2.971.776	2.326.532	2.401.532	2.476.532
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	(32.587)	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	(151.354)	48.700	28.267	30.715	33.152	35.748
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting.....	(2.140)	0	0	0	0	0
	(522.133)	(5.811.968)	(2.849.242)	(3.356.809)	(3.321.417)	(3.257.403)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður.....	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Tekin ný langtímalán.....	3.500.000	4.000.000	4.390.938	4.200.000	3.200.000	3.200.000
Afborganir langtímalána.....	(2.330.756)	(2.344.385)	(2.251.287)	(2.550.137)	(2.844.213)	(3.092.967)
Afborganir leiguskulda.....	(220.883)	(256.947)	(230.264)	(229.494)	(51.706)	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	1.065	600.000	(600.000)	0	0	0
	949.426	1.998.668	1.309.387	1.420.370	304.080	107.033
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	581.746	(1.018.425)	592.805	378.405	(163.761)	326.602
Handbært fé (fjárbörf) í ársbyrjun	1.410.938	1.992.684	974.259	1.567.063	1.945.468	1.781.707
Handbært fé (fjárbörf) í árslok	1.992.684	974.259	1.567.063	1.945.468	1.781.707	2.108.309

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	28.343.448	31.433.440	33.228.555	36.050.649	38.950.091	42.027.998
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	4.751.589	5.283.226	6.111.917	6.380.842	6.642.456	6.914.797
Aðrar tekjur.....	9.812.096	7.884.415	8.441.519	7.950.199	8.156.949	8.366.993
	42.907.133	44.601.081	47.781.991	50.381.690	53.749.496	57.309.789
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	21.098.345	23.351.676	24.735.377	26.583.909	28.392.840	30.321.919
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	2.256.895	1.450.000	1.500.000	1.400.000	1.300.000	1.200.000
Annar rekstrarkostnaður.....	15.991.853	16.833.817	17.982.790	18.852.640	19.703.032	20.572.100
	39.347.092	41.635.493	44.218.167	46.836.549	49.395.872	52.094.019
Rekstramiðurstaða fyrir afskriftir	3.560.040	2.965.588	3.563.824	3.545.141	4.353.624	5.215.770
Afskriftir.....	(1.039.284)	(1.141.067)	(1.233.074)	(1.313.222)	(1.391.966)	(1.470.759)
Rekstramiðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	2.520.756	1.824.521	2.330.750	2.231.919	2.961.659	3.745.011
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(2.269.866)	(2.193.630)	(2.017.191)	(1.986.150)	(2.019.564)	(2.062.616)
Rekstramiðurstaða án framlaga og skatta	250.891	(369.109)	313.559	245.768	942.095	1.682.395
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaganna.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstramiðurstaða	250.891	(369.109)	313.559	245.768	942.095	1.682.395

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	48.020.023	51.702.478	55.250.559	57.875.758	60.008.912	62.193.033
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	4.943.907	5.714.413	4.872.252	4.964.314	5.464.677	5.900.280
Vélar, áhöld og tæki	229.327	251.671	272.237	262.533	252.828	243.124
Leigðar eignir	122.989	120.364	117.535	114.707	111.878	109.049
	53.316.246	57.788.927	60.512.582	63.217.310	65.838.295	68.445.486
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	2.189.879	2.189.880	2.189.880	2.189.880	2.189.880	2.189.880
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	2.534.667	2.622.037	2.693.990	2.733.985	2.767.028	2.798.133
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	1.508.693	1.437.657	1.366.621	1.295.585	1.224.549	1.153.513
	6.233.239	6.249.574	6.250.492	6.219.451	6.181.458	6.141.527
Fastafjármunir	59.549.485	64.038.501	66.763.074	69.436.761	72.019.753	74.587.013
Veltufjármunir:						
Birgðir	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur	8.243.688	8.472.943	8.472.186	8.471.429	8.470.673	8.469.916
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	146.775	409.836	542.249	673.116	815.351	971.180
Næsta árs afborganir langtímakrafna	39.407	27.727	30.306	32.743	35.306	38.071
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	71.781	71.781	71.781	71.781	71.781	71.781
Áðrar skammtímakröfur	1.339.484	1.339.484	939.484	939.484	939.484	939.484
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	970.821	317.362	218.637	496.106	286.137	519.355
Veltufjármunir	10.811.956	10.639.133	10.274.643	10.684.660	10.618.732	11.009.787
Eignir samtals	70.361.442	74.677.634	77.037.718	80.121.421	82.638.484	85.596.800

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	13.885.470	13.516.361	13.829.920	14.075.688	15.017.784	16.700.179
	13.885.470	13.516.361	13.829.920	14.075.688	15.017.784	16.700.179
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	17.586.645	17.979.360	18.258.555	18.381.367	18.325.758	18.072.343
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	20.964	27.952	27.952	27.952	27.952	27.952
	17.607.609	18.007.312	18.286.507	18.409.319	18.353.710	18.100.295
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	28.413.774	31.515.873	34.721.766	37.187.489	38.412.214	37.970.350
Leiguskuldir.....	461.362	262.348	49.119	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	28.875.136	31.778.221	34.770.885	37.187.489	38.412.214	37.970.350
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	0	600.000	0	0	0	0
Reiknuð fjárförf.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	2.520.117	3.000.273	2.262.790	2.327.609	2.410.578	2.512.404
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	1.929.118	1.819.502	2.134.006	2.433.533	2.686.252	4.412.211
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	244.945	221.621	223.460	50.445	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	1.044.093	1.164.390	1.275.196	1.382.383	1.502.992	1.646.407
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	4.254.954	4.569.954	4.254.954	4.254.954	4.254.954	4.254.954
	9.993.227	11.375.740	10.150.406	10.448.925	10.854.776	12.825.976
Skuldir og skuldbindingar samtals	56.475.972	61.161.273	63.207.798	66.045.733	67.620.701	68.896.622
Eigið fé og skuldir samtals	70.361.442	74.677.634	77.037.718	80.121.421	82.638.485	85.596.800

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Sjóðstreymisfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	250.890	(369.109)	313.559	245.768	942.095	1.682.395
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	1.039.284	1.141.067	1.233.074	1.313.222	1.391.966	1.470.759
Verðbætur og gengismunur	1.762.640	1.231.597	1.110.772	858.572	849.298	888.297
Byggingarréttur	(2.909.969)	(1.045.542)	(2.971.776)	(2.326.532)	(2.401.532)	(2.476.532)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(1.604)	(382.000)	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	2.256.895	1.450.000	1.500.000	1.400.000	1.300.000	1.200.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	(4.760)	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	(1.939.695)	(400.000)	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	453.681	1.626.013	1.185.629	1.491.030	2.081.827	2.764.919
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	71.696	71.036	71.036	71.036	71.036	71.036
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	(228.364)	(229.255)	757	757	757	757
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(652.313)	0	400.000	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	(91.458)	315.000	(315.000)	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(873.841)	(930.000)	(1.110.000)	(1.170.000)	(1.235.000)	(1.310.000)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	(1.774.280)	(773.219)	(953.207)	(1.098.207)	(1.163.207)	(1.238.207)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	(1.320.599)	852.794	232.421	392.823	918.620	1.526.712
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	(6.415.824)	(6.396.440)	(6.952.650)	(6.621.375)	(6.691.375)	(6.831.375)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	1.700	400.000	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	4.038.885	764.692	2.995.920	2.603.425	2.678.425	2.753.425
Byggingarréttur.....	2.909.969	1.045.542	2.971.776	2.326.532	2.401.532	2.476.532
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	(32.587)	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	(151.354)	48.700	28.267	30.715	33.152	35.748
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0
	350.788	(4.137.506)	(956.687)	(1.660.703)	(1.578.266)	(1.565.670)
Fjármögnunarahreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður.....	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	(67.171)	217.096	(869.896)	(66.049)	(59.265)	(54.004)
Tekin ný langtímalán.....	3.500.000	4.000.000	4.200.000	4.000.000	3.000.000	3.000.000
Afborganir langtímalána.....	(1.878.607)	(1.928.894)	(1.874.300)	(2.159.109)	(2.439.352)	(2.673.819)
Afborganir leiguskulda.....	(220.883)	(256.947)	(230.264)	(229.494)	(51.706)	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	(6.988)	600.000	(600.000)	0	0	0
	1.326.351	2.631.254	625.540	1.545.349	449.677	272.177
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	356.541	(653.459)	(98.725)	277.469	(209.970)	233.218
Handbært fé (fjárbörf) í ársbyrjun	614.280	970.821	317.362	218.637	496.106	286.137
Handbært fé (fjárbörf) í árslok	970.821	317.362	218.637	496.106	286.137	519.355

Málaflókkayfirlit 2023												
	Útvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Teikir samtals	laumatengd gjöld	Lau og skuldbinding, breyting	Lifeyris- annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	29.108.226	4.751.589	0	33.859.816	0	0	0	0	0	0	0	33.859.816
02 - Félagssjónumsta.....	0	0	1.768.290	1.768.290	4.030.724	0	5.565.404	0	9.596.127	0	0	(7.827.837)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	1.341.1613	1.341.1613	13.343.582	0	6.628.841	0	19.972.423	0	0	(18.630.810)
05 - Menningarmál.....	0	0	25.659	25.659	311.833	0	343.296	0	655.130	0	0	(629.471)
06 - Æskulyðs- og fróttamál.....	0	0	1.044.349	1.044.349	1.263.621	0	2.845.332	0	4.108.953	0	0	(3.064.604)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	330.330	0	330.330	0	0	(330.330)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	815.409	815.409	24.354	0	671.006	0	695.360	0	0	(120.049)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	101.553	101.553	152.196	0	34.448	0	186.644	0	0	(85.090)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	1.248.191	0	1.248.191	0	0	(1.248.191)
11 - Umhverfismál.....	0	0	0	0	0	0	204.706	0	204.706	0	0	(204.706)
13 - Atvinnumál.....	0	0	46.923	46.923	3.102	0	46.876	0	49.978	0	0	(3.065)
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	85.272	85.272	959.015	2.256.895	1.306.247	0	4.522.156	0	0	(4.436.885)
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27 - Öreqlögur liðir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	818.843	0	818.843
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	0	0	9.086.975	9.086.975	529.765	0	2.552.763	1.022.593	4.105.121	(3.094.607)	0	1.887.247
GN eignir ehf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	0	595.015	595.015	480.154	0	78.153	16.691	574.998	5.899	0	25.915
Milifærslur A-hluta.....	(764.779)	(5.098.962)	(5.098.962)	(5.863.740)	0	0	(5.863.740)	0	(5.863.740)	0	0	0
A - hluti samtals	28.343.448	4.751.589	9.812.096	42.907.133	21.098.345	2.256.895	15.991.853	1.039.284	40.386.377	(2.268.866)	0	250.891
Sjóðir í B - hluta												
Vatnsveita.....	0	0	443.152	443.152	82.045	0	107.968	78.123	268.136	0	0	175.016
Frávella.....	0	0	954.408	954.408	43.484	0	144.773	121.458	309.715	(175.134)	0	469.569
Hafnar sjóður.....	0	0	931.374	931.374	292.478	26.925	233.342	119.716	672.461	44.926	0	303.839
Húsnæðisskrifstofa.....	0	0	655.772	655.772	0	0	391.647	226.115	617.762	(393.661)	0	(356.651)
Samstarfsverkefni B hluta.....	0	0	2.207.267	2.207.267	699.513	32.102	1.373.391	90.821	2.195.827	(46.658)	0	(35.217)
Milifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	5.191.972	5.191.972	1.117.520	59.027	2.251.121	636.232	4.063.900	(570.526)	0	557.546
Milifærslur AB-hluta.....	(91.752)	(722.942)	(722.942)	(814.694)	0	0	(814.694)	0	(814.694)	0	0	0
A og B hluti samtals	28.251.696	4.751.589	14.281.126	47.284.411	22.215.865	2.315.922	17.428.280	1.875.516	43.635.583	(2.840.391)	0	808.436

Sjóbreytmi 2023	Samsamtíðisvæðing				Husnaðisskrifst Samstarfsverkefni B hluta				A og B - hluti	
	Aðalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Millifærslur ni A hluta	Vansvæla	Frávæla	Hafnarfsjóður	Samstarfsverkefni B hluta		Millifærslur
Rekstrargreyingar:										
Núrustaða ársins:	(1.662.272)	1.887.247	0	25.915	175.016	469.559	303.939	(355.651)	0	808.436
Líðir sem hafa ekki áhrif á fjárbreytmi:										
Afskrifir	0	1.022.593	0	16.691	78.123	121.457	119.716	226.115	0	1.675.516
Verðbætur og gengismunur	71.958	1.688.430	0	2.252	0	114.678	0	333.244	0	2.238.773
Byggingarrettir	0	(2.909.969)	0	0	0	0	0	0	0	(2.909.969)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaganna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Sölunagrobúr) / tap rekstrarfjármanna	0	(1.604)	0	0	(5.000)	0	293	(42.056)	(5.847)	(54.214)
(Sölunagrobúr) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.121)	(1.121)
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frambætur tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frambætur á lífevnisbundinum	2.256.895	0	0	0	0	0	26.926	0	32.102	2.315.923
Breyting á öðrum skuldbindingum	(11.748)	0	0	6.988	0	0	0	0	(8.053)	(12.813)
Aðrir líðir	0	(1.939.695)	0	0	0	0	0	0	2.140	(1.938.814)
Vælfé frá rekstri (till rekstrar)	654.833	(252.988)	0	44.858	248.139	705.694	450.774	161.652	(5.913)	2.121.717
Breytingar á rekstrargæðum eignum og skuldum:										
Fyrirfrangreiðir kostnaður, breyting	71.036	0	0	660	0	0	2.384	0	3.016	77.096
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	1.834	1.834
Önnheimtar tekjur, breyting	(228.947)	583	0	0	(13.151)	0	(34.161)	(19.679)	0	(236.503)
Aðrar skammtimákróður, breyting	(649.791)	(1.262)	0	(1.261)	0	(1.606)	0	(11.448)	(128.816)	(794.183)
Skammtimáskuldir, breyting	(109.939)	3.321	0	15.160	(2.562)	0	(51.663)	(12.269)	0	(124.011)
Greiðslur vegna lífevnisbundinna	(873.841)	0	0	0	0	0	(20.638)	0	0	(894.479)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	2.981	2.981
Handbært fé frá (till) rekstri	(1.791.481)	2.642	0	14.559	(15.713)	(1.606)	(104.078)	(43.396)	0	(1.967.265)
Handbært fé frá (till) rekstri	(1.136.648)	(250.356)	0	59.417	232.426	704.088	346.696	118.256	(5.913)	154.452
Fjárfestingarbreytingar:										
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(6.381.857)	0	(33.967)	(314.826)	(281.738)	17.350	0	(151.270)	(7.146.308)
Söluverð rekstrarfjármanna	0	1.700	0	0	5.000	0	0	0	6.115	12.815
Fjárfesting í líðunarskattum	0	0	0	0	0	0	0	(209.612)	0	(209.612)
Söluverð líðunarskattanna	0	0	0	0	0	0	0	58.200	0	58.200
Gagnaerðagjöld	0	4.038.885	0	0	0	0	0	0	0	4.038.885
Byggingarrettir	0	2.909.969	0	0	0	0	0	0	0	2.909.969
Eignarhlutir í félögum, breyting	(32.587)	0	0	0	0	0	0	0	0	(32.587)
Langtímakröfur, breyting	15.911	(167.266)	0	0	0	0	0	0	0	(151.354)
Langtímakröfur - A hluta	(792.212)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtimákróður, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.140)	(2.140)
Fjárfestingarbreytingar:	(808.888)	401.431	0	(33.967)	(309.826)	(281.738)	17.350	(151.412)	(2.140)	(522.133)
Fjárfestingarhlutfæringar:										
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Víðskiptastöðva eign fyrirtækja, breyting	2.482.064	0	0	(2.482.064)	77.400	(197.956)	(25.588)	213.315	0	(67.171)
Aðrar skammtimákróður - A hluti	(146.775)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtimákróður - B hluti	0	(2.482.064)	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtimáskuldir - A hluti	79.604	0	0	2.482.064	0	0	0	0	0	146.775
Skammtimáskuldir - B hluti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekin ný langtímalán	0	3.500.000	0	0	0	0	0	0	0	3.500.000
Alþingisnám langtímalána	(136.187)	(1.740.341)	0	(2.079)	0	(224.394)	(6.267)	(180.159)	(41.329)	(2.330.756)
Alþingisnám leiguskilda	0	(220.883)	0	0	0	0	0	0	0	(220.883)
Langtímask víð eigin fyrirtæki - A hluta	0	792.212	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask víð eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtimálan, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	8.053	1.065
Handbært fé í lækunum	2.278.706	(151.075)	0	(2.079)	77.400	(422.350)	(31.855)	33.156	(41.329)	949.426
Hækkun (lækun) á handbært fé	333.170	0	0	23.371	0	0	0	0	(106.985)	581.746
Handbært fé í ársbyrjun	507.133	0	0	107.147	0	0	606.630	0	190.028	1.410.938
Handbært fé í árslok	840.303	0	0	130.518	0	0	938.821	0	83.042	1.992.684

Málaflókkayfirlit 2024												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	launategð gjöld	Laun og skuldbinding, breyting	Lífeyris- annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framtögu hlutleidda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	32.221.162	5.283.226	0	37.504.388	0	0	0	0	9.802.365	0	0	37.504.388
02 - Félagssjónumsta.....	0	0	1.728.967	1.728.967	4.541.524	0	5.260.841	0	0	0	0	(8.073.398)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	1.421.326	1.421.326	14.105.181	0	7.547.950	0	21.653.131	0	0	(20.231.805)
05 - Menningarmál.....	0	0	16.593	16.593	329.794	0	379.272	0	709.066	0	0	(692.473)
06 - Æskulyfs- og fróttamál.....	0	0	1.892.257	1.892.257	1.286.592	0	3.411.999	0	4.698.591	0	0	(2.806.334)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	350.973	0	350.973	0	0	(350.973)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	689.917	689.917	154.490	0	1.060.858	0	1.060.858	0	0	(370.941)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	152.003	152.003	94.379	0	94.379	0	248.669	0	0	(96.866)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	1.310.384	0	1.310.384	0	0	(1.310.384)
11 - Umhverfismál.....	0	0	0	0	0	0	214.741	0	214.741	0	0	(214.741)
13 - Atvinnumál.....	0	0	47.520	47.520	9.507	0	116.590	0	126.097	0	0	(78.577)
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	89.286	89.286	1.852.163	0	1.167.582	0	3.019.745	0	0	(2.930.459)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	1.450.000	0	0	1.450.000	0	0	(1.450.000)
27 - Öreqlögur liðir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.276.616	0	1.276.616
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	32.221.162	5.283.226	6.037.869	43.542.257	22.279.251	1.450.000	20.915.569	0	44.644.820	1.276.616	0	174.053
GN eignir ehf.....	0	0	7.076.613	7.076.613	545.110	0	2.485.068	1.121.291	4.151.469	(3.468.516)	0	(543.373)
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samstarfsverkefni B hluta.....	0	0	632.696	632.696	527.315	0	83.665	19.776	630.756	(1.730)	0	210
Milifærslur A-hluta.....	(787.722)	0	(5.862.763)	(6.650.485)	0	0	(6.650.485)	0	(6.650.485)	0	0	0
A - hluti samtals	31.433.440	5.283.226	7.884.415	44.501.081	23.351.676	1.450.000	16.833.817	1.141.067	42.776.560	(2.193.630)	0	(368.109)
Sjóðir í B - hluta												
Vatnsveita.....	0	0	452.389	452.389	85.806	0	120.406	79.000	285.212	(36)	0	167.141
Frávella.....	0	0	1.087.101	1.087.101	46.276	0	197.118	123.000	366.394	(123.888)	0	596.809
Hafnar sjóður.....	0	0	1.000.611	1.000.611	302.803	35.000	271.406	125.944	735.153	50.204	0	315.662
Húsnæðisskrifstofa.....	0	0	616.915	616.915	0	0	411.872	230.000	641.872	(304.561)	0	(329.518)
Samstarfsverkefni B hluta.....	0	0	2.309.385	2.309.385	743.045	0	1.345.155	92.848	2.181.048	(60.093)	0	68.244
Milifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	5.468.401	5.468.401	1.177.930	35.000	2.345.957	650.792	4.209.679	(438.384)	0	818.338
Milifærslur AB-hluta.....	(94.505)	0	(753.364)	(847.869)	0	0	(847.869)	0	(847.869)	0	0	0
A og B hluti samtals	31.338.935	5.283.226	12.597.462	49.213.613	24.529.606	1.485.000	18.331.905	1.791.859	46.138.371	(2.632.014)	0	449.228

Ernhagsyfirlit 2024											
Samstarfsverkef					Husnæðisskrifis Samstarfsverke						
Eignasjóður		GN eignir ehf	Milifrænsur	A - hluti	Vatnsveita	Frávæita	Hafnarsjóður	tofa	Milifrænsur	A og B - hluti	
Efnahagsreikningur - Eignir											
Fastafrjámannir:											
Varanlegir rekstrarfrjámannir:											
Fasteignir og lóðir	0	51.449.225	0	253.253	0	0	1.448.391	13.699.690	1.026.677	0	67.877.236
Veitukerfi, hafnarmarkaðir og götur	0	6.114.413	0	(400.000)	0	3.622.756	1.396.347	0	0	0	12.540.436
Vélar, áhöld og tæki	0	201.267	0	50.404	0	10.000	77.461	0	414.567	0	1.106.893
Leiðar eignir	0	120.364	0	0	0	0	0	0	0	0	120.364
	0	57.885.270	0	303.657 (400.000)	0	3.632.756	2.922.199	13.699.690	1.441.244	0	81.644.929
Áhættufrjámannir og langtímafrjámannir:											
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	2.389.698	0	0	0 (199.818)	0	0	250	0	3.599 (1.014.187)	0	1.179.542
Tekjuskattseignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímafrjámannir	0	2.622.037	0	0	0	0	0	0	0	0	2.622.037
Langtímafrjámannir á eigin fyrirtæki - A	11.124.221	0	0	0 (11.124.221)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímafrjámannir á eigin fyrirtæki - B	1.422.645	0	0	15.012	0	0	0	0	0	0	1.558.375
Fyrirframlagðir kostnaðir	14.936.565	2.622.037	0	15.012 (11.324.039)	0	0	47.841	0	72.877	0	1.558.375
	14.936.565	60.507.307	0	318.669 (11.724.039)	0	3.632.756	2.970.290	13.699.690	1.517.720 (1.014.187)	0	87.004.893
Fastafrjámannir											
Veltufrjámannir:											
Biðgöð	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.061
Önnur heimildir	7.793.688	680.000	0 (745)	0	34.981	0	384.456	56.031	0	0	8.948.411
Skammtímafrjámannir á eigin fyrirtæki - A	8.442.455	0	0 (8.442.455)	0	1.347.790	1.123.145	529.338	0	0 (3.000.273)	0	0
Skammtímafrjámannir á eigin fyrirtæki - B	409.836	0	0	0	0	0	0	0	0 (409.836)	0	0
Næsta árs atb. langtímafrjámannir - A	0	27.727	0	0	0	0	0	0	0	0	27.727
Næsta árs atb. langtímafrjámannir - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs atb. langtímafrjámannir - C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframlagðir kostnaðir	71.036	0	0	745	0	0	2.384	0	3.466	0	77.631
Aðrir skammtímafrjámannir	849.924	463.264	0	26.296	0	0	0	47.982	66.814	0	1.454.280
Verðbætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbætur fé	216.059	0	0	101.303	0	0	586.144	0	70.752	0	974.259
	17.782.999	1.170.991	0	127.999 (8.442.455)	0	1.123.145	1.502.322	104.013	155.093 (3.410.109)	0	11.496.368
Veltufrjámannir											
	32.719.563	61.678.297	0	446.268 (20.166.494)	0	4.755.901	4.472.612	13.803.703	1.672.813 (4.424.296)	0	98.501.251

Sjóstreymi 2024	Samsvarsvörðer					Husnæðisskrifst Samstarfsverkefni B hluta					A og B - hluti	
	Aoalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Millifærslur ni A hluta	Millifærslur ni B hluta	Vansvelta	Frávella	Hafnarsjóður	ofa	ni B hluta		Millifærslur
Rekstrargreyingar:	174.053	(543.373)	0	210	0	167.141	596.809	315.662	(329.518)	68.244	0	448.228
Núbrekta ársins:												
Ljór sem hafa ekki áhrif á fjárestreymi:												
Afskrifir	0	1.121.291	0	19.776	0	79.000	123.000	125.944	230.000	92.848	0	1.791.859
Verðbætur og gengismunur	(474.269)	1.704.605	0	1.261	0	0	70.138	0	215.078	30.941	0	1.547.764
Byggingarrettur	0	(1.046.542)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.046.542)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaganna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Sölunagnabætur) / tap rekstrarfjármanna	0	(382.000)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(382.000)
(Sölunagnabætur) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frambög frá eigin sjóðum	1.450.000	0	0	0	0	0	0	35.000	0	0	0	1.485.000
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir ljór	0	0	0	0	(400.000)	0	0	0	0	0	0	0
Veitufé frá rekstri (till rekstrar)	1.149.784	854.982	0	21.247	(400.000)	246.141	789.947	476.606	115.560	192.033	0	3.446.300
Breytingar á rekstrargæðum eignum og skuldum:												
Fyrirfrangiðreiddur kostnaður, breyting	71.036	0	0	0	0	0	0	2.384	0	0	0	73.420
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	(991)	0	0	(991)
Önnheimtar tekjur, breyting	450.000	(690.000)	0	745	0	0	0	0	0	0	0	(229.255)
Aðrar skammtimákröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	126.955	0	126.955
Skammtimáskuldur, breyting	0	315.000	0	0	0	0	0	0	0	13.846	0	328.846
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(930.000)	0	0	0	0	0	0	(20.400)	0	0	0	(950.400)
Greiddslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé frá (till) rekstrar	740.820	489.982	0	21.992	(400.000)	246.141	789.947	488.590	115.560	331.843	0	2.794.875
Fjárfestingargreyingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(6.747.000)	0	(49.440)	400.000	(430.000)	(437.000)	(305.000)	0	(302.462)	0	(7.870.902)
Söluverð rekstrarfjármanna	0	400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400.000
Fjárfesting í líðunarfjármunum	0	0	0	0	0	0	0	0	(200.000)	0	0	(200.000)
Söluverð líðunarfjármunanna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gagnaerðagjöld	0	764.692	0	0	0	0	0	0	0	0	0	764.692
Byggingarrettur	0	1.045.542	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.045.542
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímafróður, breyting	22.959	25.741	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48.700
Langtímafróður - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímafróður - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtimákröfur, breyting	22.959	(4.511.025)	0	(49.440)	400.000	(430.000)	(437.000)	(305.000)	(200.000)	(302.462)	0	(5.811.988)
Fjármögnunargreyingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Víðskiptastöðva eign fyrirtækja, breyting	(2.059.591)	0	0	0	2.059.591	183.859	(164.015)	(500.000)	0	0	480.156	0
Aðrar skammtimákröfur - A hluti	(263.061)	0	0	0	(263.061)	0	0	0	0	0	263.061	0
Aðrar skammtimákröfur - B hluti	480.156	2.059.591	0	0	(2.059.591)	0	0	0	263.061	0	(263.061)	0
Skammtimáskuldur - A hluti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtimáskuldur - B hluti	0	4.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.000.000
Tekin ný langtímalán	(145.527)	(1.781.600)	0	(1.767)	0	0	(188.932)	(6.267)	(178.621)	(41.671)	0	(2.344.365)
Alþogningar langtímalána	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(256.947)
Alþogningar leiguskilda	0	(256.947)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(256.947)
Langtímask víð eigin fyrirtæki - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask víð eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtimálan, breyting	600.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600.000
Handbært fé í árslok	(1.388.023)	4.021.043	0	(1.767)	0	183.859	(352.947)	(506.267)	84.440	(41.671)	0	1.996.668
Hækkun (lækkun) á handbært fé	(624.244)	0	0	(29.215)	0	0	(0)	(352.677)	0	(12.290)	0	(1.018.425)
Handbært fé í ársbyrjun	840.303	0	0	130.518	0	970.821	938.821	938.821	0	83.042	0	1.992.684
Handbært fé í árslok	216.059	0	0	101.303	0	317.362	0	586.144	0	70.752	0	974.269

Málaflókkayfirlit 2025												
	Útvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Teikjur samtals	launategj gjöld	Laun og skuldbinding, breyting	Lífeyris- annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	34.016.276	6.111.917	0	40.128.193	0	0	0	0	0	0	0	40.128.193
02 - Félagssjóusta.....	0	0	1.535.333	1.535.333	4.856.734	0	5.993.219	0	10.849.953	(9.314.620)	(9.314.620)	0
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	1.422.389	1.422.389	14.845.063	0	8.224.317	0	23.069.380	(21.646.991)	(21.646.991)	0
05 - Menningarmál.....	0	0	22.805	22.805	361.173	0	416.848	0	778.021	(755.216)	(755.216)	0
06 - Æskulýðs- og fróðtámál.....	0	0	1.901.556	1.901.556	1.429.413	0	3.964.147	0	5.393.561	(3.492.005)	(3.492.005)	0
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	378.847	0	378.847	(378.847)	(378.847)	0
08 - Hreinlætismál.....	0	0	777.265	777.265	0	0	817.999	0	817.999	(40.734)	(40.734)	0
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	136.501	136.501	151.500	0	112.666	0	264.366	(127.865)	(127.865)	0
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	1.340.574	0	1.340.574	(1.340.574)	(1.340.574)	0
11 - Umhverfismál.....	0	0	0	0	0	0	215.238	0	215.238	(215.238)	(215.238)	0
13 - Atvinnumál.....	0	0	52.200	52.200	9.204	0	121.869	0	131.073	(78.873)	(78.873)	0
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	89.586	89.586	1.925.742	0	1.287.362	0	3.213.104	(3.123.518)	(3.123.518)	0
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	1.500.000	0	0	1.500.000	(1.500.000)	(1.500.000)	0
27 - Öreqlulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.152.861	1,152,861	1,152,861
Aðrir sjóðir í A - hluta	34.016.276	6.111.917	5.937.635	46.065.828	23.578.829	1,500,000	22,873,286	0	47,952,115	1,152,861	0	(733,426)
Eignasjóður.....	0	0	8.874.647	8.874.647	568.196	0	2.888.209	1,205,464	4,659,969	(3,168,421)	0	1,046,357
GN eignir ehf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	0	711.836	711.836	590.352	0	91.615	27.610	709.577	(1,632)	0	628
Milifærslur A-hluta.....	(787,721)	(7,082,599)	(7,870,320)	(7,870,320)	0	0	(7,870,320)	0	(7,870,320)	0	0	0
A - hluti samtals	33.228.555	6.111.917	8.441.519	47.781.991	24.735.377	1,500,000	17,982,790	1,233,074	45,451,241	(2,017,191)	0	313,559
Sjóðir í B - hluta												
Vatnsveita.....	0	0	482.813	482.813	85.085	0	144.714	79.000	308.799	(36)	0	173,978
Frávella.....	0	0	1.162.892	1,162,892	46,780	0	203,776	123,000	373,556	(104,951)	0	684,385
Hafnar sjóður.....	0	0	979.500	979,500	323,401	26,000	280,297	129,000	758,698	49,528	0	270,330
Húsnaðsskrifstofa.....	0	0	663.546	663,546	0	0	413,012	270,299	683,311	(265,014)	0	(284,780)
Samstarfsverkefni B hluta.....	0	0	2.841.429	2,841,429	811,995	0	1,775,773	110,347	2,698,115	(54,405)	0	88,910
Milifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	6,130,180	6,130,180	1,267,261	26,000	2,817,572	711,645	4,822,479	(374,878)	0	932,823
Milifærslur AB-hluta.....	(96,489)	(1,109,136)	(1,205,625)	(1,205,625)	0	0	(1,205,625)	0	(1,205,625)	0	0	0
A og B hluti samtals	33.132.066	6.111.917	13,462,563	52,705,546	26,002,638	1,526,000	19,594,737	1,944,720	49,068,095	(2,392,070)	0	1,245,382

Ernhagsyfirlit 2025	Samstarfsverkef				Husnæðisskrifis Samstarfsverke				A og B - hluti			
	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	ni A hluta	Millifránsur	Vatnsveita	Frávæita	Hafnarsjóður		tofa	fni B hluta	Millifránsur
Fastaáæmumunir:												
Varanlegir rekstaráæmumunir:												
Fasteignir og ióóur	0	54.981.791	0	268.767	0	0	40.000	1.377.001	13.679.391	1.112.057	0	71.459.007
Veitukerfi, hafnarmmiviki og götur	0	5.272.252	0	0	(400.000)	0	3.919.756	1.612.555	0	0	0	12.754.924
Vélar, áhöld og tæki	0	227.307	0	44.930	0	0	60.000	73.643	0	374.396	0	1.218.028
Leiðar eignir	0	117.535	0	0	0	0	0	0	0	0	0	117.535
	0	60.598.885	0	313.697	(400.000)	0	4.019.756	3.063.199	13.679.391	1.486.453	0	85.549.495
Ávættáæmumunir og langáæmumunir:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	2.389.698	0	0	0	(199.818)	0	0	250	0	3.599	(1.014.187)	1.179.542
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langáæmumunir	0	2.693.990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.693.990
Langáæmumunir á eigin fyrirtæki - A	11.558.066	0	0	0	(11.558.066)	0	0	0	0	0	0	0
Langáæmumunir á eigin fyrirtæki - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframlagiddur kostnaður	1.351.609	0	0	15.012	0	0	0	45.457	0	69.378	0	1.481.456
	15.299.373	2.693.990	0	15.012	(11.757.884)	0	0	45.707	0	72.977	(1.014.187)	5.354.988
Fastaáæmumunir	15.299.373	63.292.876	0	328.709	(12.157.884)	0	4.019.756	3.108.906	13.679.391	1.559.430	(1.014.187)	90.904.483
Vettufáæmumunir:												
Biðgöur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.061	0	14.061
Önnheimilar tekjur	7.793.688	680.000	0	(1.502)	0	0	0	384.456	56.031	0	0	8.947.654
Skammtáæmumunir á eigin fyrirtæki - A	6.639.074	0	0	0	(6.639.074)	0	1.339.685	29.338	0	0	(2.262.700)	(0)
Skammtáæmumunir á eigin fyrirtæki - B	542.249	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(542.249)	0
Næsta árs atb. langáæmumunir - A	0	30.306	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.306
Næsta árs atb. langáæmumunir - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs atb. langáæmumunir - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs atb. langáæmumunir - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframlagiddur kostnaður	71.036	0	0	745	0	0	0	2.384	0	3.466	0	77.631
Aðrar skammtáæmumunir	449.924	463.264	0	26.296	0	0	0	0	53.982	70.386	0	1.063.852
Verðbættir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbættir fé	126.969	0	0	91.668	0	0	0	1.211.592	0	136.834	0	1.567.063
Vettufáæmumunir	15.622.940	1.173.570	0	117.208	(6.639.074)	0	1.339.685	1.627.770	110.013	224.747	(2.806.039)	11.700.568
Eignir samtals	30.922.313	64.466.446	0	445.917	(18.796.958)	0	5.359.441	4.736.676	13.789.404	1.784.177	(3.819.226)	102.605.051

Ernfagsyfirlit 2025	Samstarfsverkef					Husnæðisskrifs Samstarfsverkef							
	Aðalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	ni A hluta	Millifránsur	A - hluti	Vatnsveita	Frávæita	Hafnarsjóður	tofa	fni B hluta	Millifránsur	A og B - hluti
Efnahagsreikningar - Eigið fé og skuldir													
Eignisreikningar:													
Eigið fé.....	4.048.393	9.643.669	0	337.676 (199.818)	0	13.829.920	3.712.264	4.108.960	4.414.241	8.627.618	829.637 (1.014.187)	0	34.508.452
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4.048.393	9.643.669	0	337.676 (199.818)	0	13.829.920	3.712.264	4.108.960	4.414.241	8.627.618	829.637 (1.014.187)	0	34.508.452
Skuldbindingar:													
Lífeyrisskuldbindingar.....	18.268.555	0	0	0	0	18.268.555	0	0	214.559	0	32.102	0	18.505.215
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	27.952	0	0	0	0	27.952	0	0	0	60.036	0	0	87.988
	18.268.507	0	0	0	0	18.286.507	0	0	214.559	0	92.138	0	18.593.204
Langtímaskuldir:													
Skuldir við lánaðofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	1.117.499	33.980.787	0	23.480 (400.000)	0	34.721.766	0	1.086.815	37.600	4.373.979	454.841	0	40.685.002
Leiguskuldir.....	0	49.119	0	0	0	49.119	0	0	0	0	0	0	49.119
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	11.558.066	0	0 (11.558.066)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.117.499	45.587.972	0	23.480 (11.958.066)	0	34.770.885	0	1.086.815	37.600	4.373.979	454.841	0	40.734.121
Skammtímaskuldir:													
Skuldir við lánaðofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vörskiptáskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	6.639.074	0	0 (6.639.074)	0	0	0	0	0	542.248	1 (542.249)	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	2.262.790	0	0	0	0	2.262.790	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs atvörunar langtímaskulda.....	153.222	1.978.632	0	2.152	0	2.134.006	134.939	0	6.267	189.896	49.963	0	2.515.070
Næsta árs atvörunar leiguskulda.....	0	223.460	0	0	0	223.460	0	0	0	0	0	0	223.460
Næsta árs atvörunar skuldbindinga.....	1.275.196	0	0	0	0	1.275.196	0	0	30.151	0	0	0	1.305.347
Næsta árs atvörunar langtímaskulda - A.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs atvörunar langtímaskulda - B.....	3.778.706	393.640	0	82.509	0	4.254.954	4.598	18.727	33.858	55.663	357.597	0	4.725.397
Aðrar skammtímaskuldir.....	7.469.914	9.234.805	0	84.760 (6.639.074)	0	10.150.406	4.598	153.666	70.276	787.807	407.561 (2.805.039)	0	8.769.275
	26.873.920	54.822.777	0	108.241 (18.597.140)	0	63.207.798	4.598	1.250.481	322.435	5.161.787	954.540 (2.805.039)	0	68.096.599
Eigið fé og skuldir samtals	30.922.313	64.466.446	0	445.917 (18.796.968)	0	77.037.718	3.716.862	5.359.441	4.736.676	13.789.404	1.784.177 (3.819.226)	0	102.605.051

Sjóstreymi 2025	Samsamstarfsverkef				Husnæðisskrifst Samstarfsverkef				
	Aoalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Millifærslur ni A hluta	Vansvelta	Frávella	Hafnarsjóður	Millifærslur ni B hluta	A og B - hluti
Rekstrargreyingar:									
Núurstæða ársins:	(733.426)	1.046.357	0	628	173.978	684.385	270.330	(284.780)	88.910
Líðir sem hafa ekki áhrif á fjárestreymi:									
Afskrifir	0	1.205.464	0	27.610	79.000	123.000	129.000	270.299	110.347
Verðbætur og gengismunur	(399.218)	1.508.710	0	1.280	0	51.191	0	175.551	28.342
Byggingarrettur	0	(2.971.776)	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaganna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Sölunagnabætur) / tap rekstrarfjármanna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Sölunagnabætur) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestabætur tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frambætur frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyriskuldbindingum	1.500.000	0	0	0	0	0	26.000	0	0
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir líðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Velturé frá rekstri (till rekstrar)	367.356	788.755	0	29.518	252.978	858.576	425.330	161.051	227.598
Breytingar á rekstrargæðum eignum og skuldum:									
Fyrirfrangiðreiddur kostnaður, breyting	71.036	0	0	0	0	0	2.384	0	3.499
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	757	0	0	0	0	0
Aðrar skammtimákröfur, breyting	400.000	0	0	0	0	0	(3.572)	0	757
Skammtimáskuldur, breyting	0	(315.000)	0	0	0	0	0	6.000	(390.428)
Greiðslur vegna lífeyriskuldbindinga	(1.110.000)	0	0	0	0	0	(26.000)	0	(310.606)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.136.000)
Velturé frá rekstri (till rekstrar)	(638.964)	(315.000)	0	757	0	0	(23.616)	(6.000)	4.321
Handbært fé frá (till) rekstrar	(271.608)	473.755	0	30.274	252.978	858.576	401.714	155.051	231.920
Fjárfestingarbreytingar:									
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(6.915.000)	0	(37.650)	(707.000)	(510.000)	(325.000)	0	(155.556)
Söluverð rekstrarfjármanna	0	0	0	0	0	0	55.000	0	55.000
Fjárfesting í líðunarskattum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð líðunarskattanna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gagnaerðagjöld	0	2.995.920	0	0	0	0	0	0	2.995.920
Byggingarrettur	0	2.971.776	0	0	0	0	0	0	2.971.776
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	0	28.267	0	0	0	0	0	0	28.267
Langtímakröfur - A hluta	(0)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtimákröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfestingarbreytingar:	(0)	(919.037)	0	(37.650)	(707.000)	(510.000)	(270.000)	(250.000)	(155.556)
Fjárfestingarhlutfæringar:									
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Víðskiptastæða eign fyrirtækja, breyting	1.803.381	0	0	(1.803.381)	454.022	(216.540)	500.001	0	(737.483)
Aðrar skammtimákröfur - A hluti	(132.413)	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtimákröfur - B hluti	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtimáskuldur - A hluti	(737.483)	(1.803.381)	0	1.803.381	0	0	0	132.412	(132.413)
Skammtimáskuldur - B hluti	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekin ný langtímalán	0	4.200.000	0	0	0	0	0	0	737.483
Afborganir langtímalána	(150.968)	(1.721.072)	0	(2.259)	0	(132.036)	(6.267)	(187.463)	(51.221)
Afborganir leiguskilda	0	(230.264)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldur við eigin fyrirtæki - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldur við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtimálan, breyting	(600.000)	0	0	0	0	0	0	0	(600.000)
Handbært fé frá (till) rekstrar	182.517	445.282	0	(2.259)	454.022	(348.576)	483.734	94.949	(10.282)
Hækkun (lækkun) á handbært fé	(89.090)	(0)	0	(9.635)	0	0	625.448	(0)	66.082
Handbært fé í ársbyrjun	216.059	0	0	101.303	0	0	566.144	0	70.752
Handbært fé í árslok	126.969	(0)	0	91.668	0	(0)	1.211.592	0	136.834
Handbært fé í árslok	126.969	(0)	0	91.668	0	(0)	1.211.592	0	136.834

Málaflókkayfirlit 2026												
	Útvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Teigur samtals	launategj gjöld	Laun og skuldbinding, breyting	Lífeyris- annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	36.883.909	6.380.842	0	43.264.750	0	0	0	0	0	0	0	43.264.750
02 - Félagssjónumsta.....	0	0	1.576.787	1.576.787	5.225.647	0	6.248.115	0	11.473.762	0	0	(9.896.975)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	1.460.794	1.460.794	15.872.682	0	8.574.103	0	24.546.785	0	0	(23.085.991)
05 - Menningarmál.....	0	0	23.421	23.421	388.607	0	434.577	0	823.184	0	0	(795.763)
06 - Æskulyðs- og fróðtámál.....	0	0	1.952.898	1.952.898	1.537.990	0	4.132.745	0	5.670.736	0	0	(3.717.838)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	394.960	0	394.960	0	0	(394.960)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	798.251	798.251	163.008	0	852.789	0	852.789	0	0	(54.538)
09 - Skiplags- og byggingarmál.....	0	0	140.187	140.187	0	0	117.666	0	280.674	0	0	(140.488)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	1.397.590	0	1.397.590	0	0	(1.397.590)
11 - Umhverfismál.....	0	0	0	0	0	0	224.392	0	224.392	0	0	(224.392)
13 - Atvinnumál.....	0	0	53.609	53.609	9.903	0	127.052	0	136.955	0	0	(83.346)
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	92.005	92.005	2.072.020	0	1.342.114	0	3.414.134	0	0	(3.322.129)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	1.400.000	0	0	1.400.000	0	0	(1.400.000)
27 - Öreqlögur liðir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	444.595	0	444.595
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	36.883.909	6.380.842	6.097.951	49.362.701	25.369.858	1.400.000	23.846.103	0	50.615.960	444.595	0	(806.665)
GN eignir ehf.....	0	0	8.988.781	8.988.781	609.204	0	3.011.047	1.285.612	4.905.862	(2.429.114)	0	1.053.805
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samstarfsverkefni B hluta.....	0	0	727.210	727.210	604.847	0	92.494	27.610	724.951	(1.632)	0	628
Milifærslur A-hluta.....	(833.259)	0	(7.263.743)	(8.097.002)	0	0	(8.097.002)	0	(8.097.002)	0	0	0
A - hluti samtals	36.050.649	6.380.842	7.950.199	50.381.690	26.563.909	1.400.000	18.852.640	1.313.222	48.149.771	(1.986.160)	0	245.768
Sjóðir í B - hluta												
Vatnsveita.....	0	0	495.849	495.849	91.548	0	150.869	97.026	339.443	23.467	0	179.872
Frávella.....	0	0	1.194.290	1.194.290	50.333	0	212.443	137.303	400.079	(36.270)	0	755.941
Hafnar sjóður.....	0	0	1.005.947	1.005.947	341.511	26.520	287.865	139.408	795.305	43.969	0	254.611
Húsnaðsskrifstofa.....	0	0	681.462	681.462	0	0	430.578	275.107	705.685	(259.904)	0	(284.127)
Samstarfsverkefni B hluta.....	0	0	2.870.155	2.870.155	823.598	0	1.800.172	99.645	2.723.416	(51.533)	0	95.206
Milifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	6.247.703	6.247.703	1.306.991	26.520	2.881.927	748.490	4.963.328	(282.271)	0	1.001.504
Milifærslur AB-hluta.....	(102.067)	0	(1.048.576)	(1.150.643)	0	0	(1.150.643)	0	(1.150.643)	0	0	0
A og B hluti samtals	35.948.582	6.380.842	13.149.325	55.473.749	27.890.900	1.426.520	20.583.924	2.061.712	51.963.055	(2.268.421)	0	1.247.272

Ernhagsyfirlit 2026	Samstarfsverkef					Husnæðisskrifis Samstarfsverkef					A og B - hluti	
	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Milifrænsur	A - hluti	Vatnsveita	Frávæita	Hafnarsjóður	tofa	fni B hluta		Milifrænsur
Fastaáæmuni:												
Varanleg rekstaráæmuni:												
Fasteignir og ióóur	0	57.597.751	0	278.007	0	0	40.000	1.305.611	13.654.284	1.193.689	0	74.069.341
Veitukerfi, hafnarmviki og götur	0	5.364.314	0	0	(400.000)	0	4.282.453	1.853.355	0	0	0	13.870.744
Vélar, áhöld og tæki	0	223.077	0	39.455	0	0	60.000	69.825	0	334.225	0	1.147.047
Leiðar eignir	0	114.707	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114.707
	0	63.299.848	0	317.462	(400.000)	0	4.382.453	3.228.791	13.654.284	1.527.914	0	89.201.839
Ávættáæmuni og langáæmuni:												
Stoframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	2.389.698	0	0	0	(199.818)	0	0	250	0	3.599	(1.014.187)	1.179.542
Tekuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langáæmuni	0	2.733.985	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.733.985
Langáæmuni á eigin fyrirtæki - A	11.870.134	0	0	0	(11.870.134)	0	0	0	0	0	0	0
Langáæmuni á eigin fyrirtæki - B	1.280.573	0	0	15.012	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgæiddur kostnaður	15.540.405	2.733.985	0	15.012	(12.069.952)	0	0	43.073	0	69.378	0	1.408.036
	15.540.405	66.033.834	0	332.474	(12.469.952)	0	4.382.453	3.272.114	13.654.284	1.600.891	(1.014.187)	94.523.402
Fastaáæmuni												
Vettufáæmuni:												
Biðgöur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.061	0	14.061
Önnheimtar tekur	7.793.688	680.000	0	(2.259)	0	0	0	384.456	56.031	0	0	8.946.897
Skammtáæmuni á eigin fyrirtæki - A	5.339.342	0	0	(5.339.342)	0	0	1.627.604	29.338	0	0	(2.327.609)	0
Skammtáæmuni á eigin fyrirtæki - B	673.116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(673.116)	0
Næsta árs afb. langáæmuni - A	0	32.743	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32.743
Næsta árs afb. langáæmuni - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langáæmuni - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langáæmuni - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgæiddur kostnaður	71.036	0	0	745	0	0	0	2.384	0	3.466	0	77.631
Aðrar skammtáæmuni	449.924	463.264	0	26.296	0	0	0	0	57.982	86.562	0	1.084.028
Verðbætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbætur fé	407.797	0	0	88.309	0	0	0	1.295.584	0	153.778	0	1.945.468
	14.734.904	1.176.007	0	113.092	(5.339.342)	0	1.627.604	1.711.762	114.013	257.867	(3.000.725)	12.100.828
Vettufáæmuni												
Eignir samtals	30.275.309	67.209.840	0	445.566	(17.809.294)	0	6.010.057	4.983.876	13.768.297	1.858.758	(4.014.912)	106.624.231

Ernfagsyrifilt 2026	Samstarfsverkef					Husnæðisskrifis Samstarfsverke						
	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Milfranslur	A - hluti	Vatnsveita	Frávæita	Hafnarsjóður	tofa	fni B hluta	Milfranslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningar - Eigið fé og skuldir												
Eigið fé:												
Eigið fé.....	3.239.729	10.697.474	0	338.303 (199.818)	14.075.688	3.892.136	4.864.901	4.688.852	8.343.491	924.843 (1.014.187)	0	35.755.724
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	18.381.367	0	0	0	18.381.367	0	0	210.712	0	32.102	0	18.624.181
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	27.952	0	0	0	27.952	0	0	0	0	60.036	0	87.988
	18.409.319	0	0	0	18.409.319	0	0	210.712	0	92.138	0	18.712.169
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánaðofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	979.513	36.585.470	0	22.505 (400.000)	37.187.489	0	984.764	31.333	4.498.887	429.745	0	43.132.218
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	11.870.134	0	0 (11.870.134)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	979.513	48.455.604	0	22.505 (12.270.134)	37.187.489	0	984.764	31.333	4.498.887	429.745	0	43.132.218
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánaðofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vöskiptáskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	5.339.342	0	1 (5.339.342)	0	0	0	0	673.115	1 (673.116)	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	2.327.609	0	0	0	2.327.609	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	158.050	2.273.336	2.148	2.148	2.433.533	0	141.665	6.267	197.141	50.994	0	2.829.600
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	50.445	0	0	50.445	0	0	0	0	0	0	50.445
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	1.382.383	0	0	0	1.382.383	0	0	32.854	0	0	0	1.415.237
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	3.778.706	393.640	0	82.509	4.254.954	4.598	18.727	33.858	55.663	361.036	0	4.728.836
Aðrar skammtímaskuldir.....	7.646.748	8.056.762	0	84.757 (5.339.342)	10.448.925	4.598	160.392	72.979	925.919	412.031 (3.000.725)	0	9.024.119
	27.035.580	56.512.386	0	107.262 (17.609.476)	66.045.733	4.598	1.145.156	315.024	5.424.806	933.915 (3.000.725)	0	70.866.506
Eigið fé og skuldir samtals	30.275.309	67.209.840	0	445.566 (17.809.294)	80.121.421	3.896.734	6.010.057	4.983.876	13.788.297	1.858.758 (4.014.912)	0	106.624.231

Sjóstreymi 2026	Samsamstarfsverkef					Husnæðisskrifst Samstarfsverkef					
	Aoalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Millifærslur ni A hluta	Millifærslur	Vansvæla	Frávæla	Hafnarsjóður	Samstarfsverkef ni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrargreyingar:											
Núbrútaða ársins:	(808.665)	1.053.805	0	628	0	179.872	755.941	254.611	(284.127)	95.206	1.247.272
Líör sem hafa ekki áhrif á fjárestreymi:											
Afskrifir	0	1.285.612	0	27.610	0	97.026	137.303	139.408	275.107	99.645	2.061.712
Verðbætur og gengismunur	(289.562)	1.146.844	0	1.280	0	0	33.257	0	125.925	28.342	1.046.096
Byggingarrettur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaganna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Sölunagnabætur) / tap rekstrarfjármanna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Sölunagnabætur) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestabætur tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frambætur frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frambætur á lífevisskuldbindingum	1.400.000	0	0	0	0	0	0	26.520	0	0	1.426.520
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir líör	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Væltur frá rekstri (till rekstrar)	301.784	1.159.729	0	29.518	0	276.899	926.501	420.539	116.905	223.194	3.455.068
Breytingar á rekstrargæðum eignum og skuldum:											
Fyrirfrangiðreiddur kostnaður, breyting	71.036	0	0	0	0	0	0	2.384	0	0	73.420
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnur heimtar tekur, breyting	0	0	0	757	0	0	0	0	0	0	757
Aðrar skammtimákröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	(4.000)	(16.176)	(20.176)
Skammtimáskuldur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.439	3.439
Greisla vegna lífevisskuldbindinga	(1.170.000)	0	0	0	0	0	0	(27.664)	0	0	(1.197.664)
Greisla vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Væltur frá rekstri (till rekstrar)	(1.098.964)	0	0	757	0	0	0	(25.280)	(4.000)	(12.737)	(1.140.224)
Handbætt fé frá (till) rekstrar	(797.180)	1.159.729	0	30.274	0	276.899	926.501	385.259	112.905	210.457	2.314.844
Fjárfestingargreyingar:											
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(6.590.000)	0	(31.375)	0	(500.000)	(500.000)	(505.000)	0	(141.106)	(8.267.481)
Söluverð rekstrarfjármanna	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0	0	200.000
Fjárfesting í líðanhusnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð líðanhusnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	(250.000)	0	(250.000)
Gagnaerðagjöld	0	2.603.425	0	0	0	0	0	0	0	0	2.603.425
Byggingarrettur	0	2.326.532	0	0	0	0	0	0	0	0	2.326.532
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	0	30.715	0	0	0	0	0	0	0	0	30.715
Langtímakröfur - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtimákröfur, breyting	0	(1.629.328)	0	(31.375)	0	(500.000)	(500.000)	(305.000)	(250.000)	(141.106)	(3.356.809)
Fjármögnunargreyingar:											
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Víðskiptastöða eign fyrirtækja, breyting	1.298.732	0	0	0	0	223.101	(287.920)	(1)	0	0	64.819
Aðrar skammtimákröfur - A hluti	(130.668)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130.668
Aðrar skammtimákröfur - B hluti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtimáskuldur - A hluti	0	(1.299.732)	0	1	0	0	0	0	130.867	1	(130.868)
Skammtimáskuldur - B hluti	64.819	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64.819
Tekin ný langtímalán	0	4.000.000	0	0	0	0	0	0	200.000	0	4.200.000
Afborganir langtímalána	(155.674)	(2.001.176)	0	(2.259)	0	0	(138.582)	(6.267)	(193.772)	(52.407)	(2.550.137)
Afborganir leiguskilda	0	(229.494)	0	0	0	0	0	0	0	0	(229.494)
Langtímaskrá við eigin fyrirtæki - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskrá við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtimálan, breyting	1.078.008	469.599	0	(2.259)	0	223.101	(426.501)	(6.267)	137.095	(52.407)	1.420.370
Hækkun (lækkun) á handbættu fé	280.828	0	0	(3.359)	0	(0)	0	83.992	(0)	16.944	378.405
Handbætt fé í ársbyrjun	126.969	(0)	0	91.668	0	(0)	(0)	1.211.592	0	136.634	1.567.063
Handbætt fé í árslok	407.797	0	0	88.309	0	(0)	(0)	1.295.584	(0)	153.778	1.945.468

Málaflókkayfirlit 2027												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Teigur samtals	launategj gjöld	Laun og skuldbinding, breyting	Lífeyris- annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutleidda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	39.831.521	6.642.456	0	46.473.977	0	0	0	0	0	0	0	46.473.977
02 - Félagssjónumsta.....	0	0	1.616.206	1.616.206	5.589.511	0	6.497.232	0	12.086.743	0	0	(10.470.537)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	1.497.313	1.497.313	17.084.866	0	8.915.960	0	26.000.825	0	0	(24.503.512)
05 - Menningarmál.....	0	0	24.006	24.006	415.666	0	451.903	0	867.570	0	0	(843.563)
06 - Æskulýðs- og fróttamál.....	0	0	2.001.720	2.001.720	1.645.081	0	4.297.521	0	5.942.802	0	0	(3.940.882)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	410.707	0	410.707	0	0	(410.707)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	816.207	816.207	0	0	886.790	0	886.790	0	0	(66.583)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	143.691	143.691	174.358	0	122.358	0	296.716	0	0	(153.025)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	1.453.313	0	1.453.313	0	0	(1.453.313)
11 - Umhverfismál.....	0	0	0	0	233.339	0	233.339	0	233.339	0	0	(233.339)
13 - Atvinnumál.....	0	0	54.950	54.950	10.593	0	132.118	0	142.711	0	0	(87.761)
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	94.305	94.305	2.216.295	0	1.395.626	0	3.611.921	0	0	(3.517.616)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	1.300.000	0	0	1.300.000	0	0	(1.300.000)
27 - Öreqlögur liðir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	420.081	0	420.081
Aðrir sjóðir í A - hluta	39.831.521	6.642.456	6.250.400	52.724.377	27.136.370	1.300.000	24.796.867	0	53.233.237	420.081	0	(88.779)
Eignasjóður.....	0	0	8.615.338	8.615.338	651.623	0	3.131.100	1.364.356	5.147.078	(2.438.013)	0	1.030.247
GN eignir ehf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	0	727.210	727.210	604.847	0	92.494	27.610	724.951	(1.632)	0	628
Milifærslur A-hluta.....	(881.430)	0	(7.435.998)	(8.317.428)	0	0	(8.317.428)	0	(8.317.428)	0	0	0
A - hluti samtals	39.950.091	6.642.456	8.156.949	53.745.496	28.392.840	1.300.000	19.703.032	1.391.966	50.787.837	(2.019.564)	0	942.095
Sjóðir í B - hluta												
Vatnsveita.....	0	0	508.245	508.245	97.923	0	156.884	111.644	366.451	16.672	0	158.466
Frávella.....	0	0	1.224.147	1.224.147	53.838	0	220.913	152.850	427.601	(19.492)	0	777.054
Hafnarstöður.....	0	0	1.031.095	1.031.095	356.538	27.050	295.062	149.632	828.282	40.685	0	243.488
Húsnaðsskrifstofa.....	0	0	698.498	698.498	0	0	447.745	279.915	727.660	(261.130)	0	(290.292)
Samstarfsverkefni B hluta.....	0	0	2.899.679	2.899.679	837.772	0	1.817.202	111.956	2.766.930	(52.410)	0	80.339
Milifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	6.361.665	6.361.665	1.346.071	27.050	2.937.806	805.997	5.116.924	(275.676)	0	969.065
Milifærslur AB-hluta.....	(107.968)	0	(1.052.707)	(1.160.675)	0	0	(1.160.675)	0	(1.160.675)	(0)	0	0
A og B hluti samtals	39.842.123	6.642.456	13.465.907	58.950.486	29.738.911	1.327.050	21.480.163	2.197.963	54.744.087	(2.295.239)	0	1.911.160

Ernhagsyfirlit 2027	Samstarfsverkef					Husnæðisskrifis Samstarfsverke					A og B - hluti	
	Aðalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Milifrænsur	A - hluti	Vatnsveita	Frávæita	Hafnarsjóður	tofa	fni B hluta		Milifrænsur
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastaðjárnunir:												
Varanlegir rekstrarjárnunir:												
Fasteignir og iðbr	0	59.721.666	0	287.246	0	0	40.000	1.234.220	13.624.369	1.265.055	0	76.172.557
Veitukerfi, hafnarmviki og götur	0	5.864.677	0	(400.000)	0	5.464.677	4.629.603	2.128.931	0	0	0	15.399.476
Vélar, áhöld og tæki	0	218.847	0	33.981	0	252.828	60.000	66.007	0	294.054	0	1.076.067
Leiðar eignir	0	111.878	0	0	0	111.878	0	0	0	0	0	111.878
	0	65.917.068	0	321.227 (400.000)	0	65.836.295	4.729.603	3.429.159	13.624.369	1.559.109	0	92.759.977
Ávættjárnunir og langtímskröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	2.389.698	0	0	0 (199.818)	0	2.189.880	0	250	0	3.599 (1.014.187)	0	1.179.542
Tekuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímskröfur	0	2.767.028	0	0	0	2.767.028	0	0	0	0	0	2.767.028
Langtímskröfur á eigin fyrirtæki - A	12.166.887	0	0	0 (12.166.887)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímskröfur á eigin fyrirtæki - B	1.209.537	0	0	15.012	0	1.224.549	0	0	0	0	0	1.334.616
Fyrirframlögð kostnaður	15.766.122	2.767.028	0	15.012 (12.366.705)	0	6.181.468	0	40.939	0	72.977 (1.014.187)	0	5.281.187
Fastaðjárnunir	15.766.122	68.684.096	0	336.239 (12.766.705)	0	72.019.753	4.729.603	3.470.098	13.624.369	1.632.086 (1.014.187)	0	98.041.164
Vettufjárnunir:												
Biðbr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.061	0	14.061
Önnheimtar tekur	7.793.688	680.000	0 (3.015)	0	0	8.470.673	0	384.456	56.031	0	0	8.946.140
Skammtímskröfur á eigin fyrirtæki - A	5.095.828	0	0 (5.095.828)	0	0	0	1.940.463	29.338	0	0 (2.410.578)	0	0
Skammtímskröfur á eigin fyrirtæki - B	815.351	0	0	0	0	815.351	0	0	0	0 (815.351)	0	0
Næsta árs afb. langtímskröfur	0	35.306	0	0	0	35.306	0	0	0	0	0	35.306
Næsta árs afb. langtímskröfur - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímskröfur - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframlögð kostnaður	71.036	0	0	745	0	71.781	0	2.384	0	3.466	0	77.631
Aðrar skammtímskröfur	449.924	463.264	0	26.296	0	939.484	0	0	59.982	104.680	0	1.104.148
Verðbréf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	201.188	0	0	84.949	0	286.137	0	1.332.530	0	163.040	0	1.781.707
	14.427.015	1.178.570	0	108.975 (5.095.828)	0	10.815.732	1.940.463	1.748.708	116.013	285.247 (3.225.929)	0	11.956.992
Eignir samtals	30.193.137	69.862.667	0	445.214 (17.862.533)	0	82.639.484	6.670.066	5.218.806	13.740.382	1.917.333 (4.240.116)	0	110.000.156

Ernfagsyfirlit 2027		Samstarfsverkef				Husnæðisskrifis Samstarfsverkef				A og B - hluti	
		Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Milifrænsur	Frávæita	Hafnarsjóður	tofa	Milifrænsur	Milifrænsur	
Efnahagsreikningar - Eigið fé og skuldir		ni A hluta		fni B hluta							
Efnahagsreikningar:											
Eigið fé.....	3.150.950	11.727.721	0	338.931	(199.818)	5.641.955	4.912.350	8.053.199	1.005.182	(1.014.187)	37.866.885
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.150.950	11.727.721	0	338.931	(199.818)	5.641.955	4.912.350	8.053.199	1.005.182	(1.014.187)	37.866.885
Skuldbindingar:											
Lífeyrisskuldbindingar.....	18.325.758	0	0	0	0	0	205.535	0	32.102	0	18.866.396
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	27.952	0	0	0	0	0	0	0	60.036	0	87.988
	18.353.710	0	0	0	0	0	205.535	0	92.138	0	18.851.384
Langtímaskuldir:											
Skuldir við lánaðofnanir og aðrar langtímaskuldir	833.263	37.957.420	0	21.531	(400.000)	860.909	25.067	4.611.883	403.414	0	44.313.486
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	12.166.887	0	0	(12.166.887)	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	833.263	50.124.307	0	21.531	(12.566.887)	860.909	25.067	4.611.883	403.414	0	44.313.486
Skammtímaskuldir:											
Skuldir við lánaðofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vörskiptáskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	5.095.828	0	0	(5.095.828)	0	0	815.348	2	(815.351)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	2.410.578	0	0	0	0	148.475	0	0	0	(2.410.578)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	162.938	2.521.171	0	2.143	0	0	6.267	204.289	52.036	0	3.097.318
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	1.502.992	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	0	0	0	0	0	0	35.730	0	0	0	1.538.722
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	3.778.706	393.640	0	82.509	0	4.598	33.858	55.663	364.561	0	4.732.361
	7.855.214	8.010.639	0	84.752	(5.095.828)	4.598	75.855	1.075.301	416.599	(3.225.929)	9.368.401
	27.042.188	58.134.946	0	106.283	(17.862.715)	4.598	306.456	5.687.184	912.151	(3.225.929)	72.333.271
Skuldir og skuldbindingar samtals											
	30.193.137	69.862.667	0	445.214	(17.862.533)	4.065.200	5.218.806	13.740.382	1.917.333	(4.240.116)	110.000.156
Eigið fé og skuldir samtals											
	30.193.137	69.862.667	0	445.214	(17.862.533)	4.065.200	5.218.806	13.740.382	1.917.333	(4.240.116)	110.000.156

Sjóstreymi 2027	Samsamstarfsverkefni A hluta					Samsamstarfsverkefni B hluta					A og B - hluti	
	Aðalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Millifærslur	A - hluti	Vansvelta	Frávella	Hafnarsjóður	Husnæðisskrifstofa	Millifærslur		
Rekstrargreyingar:												
Núurstaða ársins:	(88.779)	1.030.247	0	628	0	158.466	777.054	243.498 (290.292)	80.339	0	1.911.160	
Ljór sem hafa ekki áhrif á fjárestreymi:												
Afskrifir	0	1.364.356	0	27.610	0	111.644	152.850	279.915	111.956	0	2.197.963	
Verðbætur og gengismunur	(277.674)	1.125.692	0	1.280	0	28.161	28.161	119.901	28.342	0	1.025.702	
Byggingarrettur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaganna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
(Sölunagnabætur) / tap rekstrarfjármanna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
(Sölunagnabætur) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Frestabætur tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Frambætur frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Breyting á lífeysiskuldbindingum	1.300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.327.050	
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Aðrir ljór	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Velturé frá rekstri (till rekstrar)	933.547	1.118.763	0	29.518	0	270.110	958.065	420.180	220.636	0	4.060.343	
Breytingar á rekstrargæðum eignum og skuldum:												
Fyrirfrangið kostnaður, breyting	71.036	0	0	0	0	0	0	2.384	0	0	73.420	
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	757	0	0	0	0	0	0	757	
Aðrar skammtimákröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Skammtimáskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Greiðslur vegna lífeysiskuldbindinga	(1.235.000)	0	0	0	0	0	0	(29.352)	3.525	0	(20.118)	
Greiddslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Breytingar vegna annarra skuldbindinga	(1.163.964)	0	0	757	0	0	0	(26.968)	(2.000)	(14.593)	(1.206.768)	
Handbært fé frá (till) rekstri	(230.417)	1.118.763	0	30.274	0	270.110	958.065	383.213	107.524	206.043	2.855.575	
Fjárfestingarbreytingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(6.680.000)	0	(31.375)	0	(500.000)	(500.000)	(450.000)	0	(143.151)	(8.284.526)	
Söluverð rekstrarfjármanna	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0	0	100.000	
Fjárfesting í líðanhusnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Söluverð líðanhusnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gagnaerðagjöld	0	2.678.425	0	0	0	0	0	0	0	0	2.678.425	
Byggingarrettur	0	2.401.532	0	0	0	0	0	0	0	0	2.401.532	
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Langtímakröfur, breyting	0	33.152	0	0	0	0	0	0	0	0	33.152	
Langtímakröfur - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Langtímakröfur - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Skammtimákröfur, breyting	0	(1.546.891)	0	(31.375)	0	(500.000)	(500.000)	(350.000)	(250.000)	(143.151)	(3.321.417)	
Fjármögnunarbreytingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Víðskiptastöðvað eign fyrirtækja, breyting	243.514	0	0	0	0	229.890	(312.859)	0	0	0	82.969	
Aðrar skammtimákröfur - A hluti	(142.235)	0	0	(243.514)	0	0	0	0	0	0	142.235	
Aðrar skammtimákröfur - B hluti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Skammtimáskuldir - A hluti	82.969	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(82.969)	
Skammtimáskuldir - B hluti	0	3.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	3.000.000	
Tekin ný langtímalán	(160.441)	(2.276.652)	0	(2.259)	0	0	(145.206)	(6.267)	(199.758)	(53.631)	(2.844.213)	
Alþogunir langtímalána	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Alþogunir leiguskilda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Langtímask víð eigin fyrirtæki - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Langtímask víð eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Skammtimálan, breyting	23.808	428.128	0	(2.259)	0	229.890	(465.065)	(6.267)	142.476	(53.631)	304.080	
Hækkun (lækkun) á handbært fé	(206.609)	0	0	(3.360)	0	0	0	36.946	0	0	(163.761)	
Handbært fé í ársbyrjun	407.797	0	0	88.309	0	496.106	0	1.205.584	153.778	0	1.945.468	
Handbært fé í árslok	201.188	0	0	84.949	(0)	286.137	0	1.332.530	163.040	0	1.781.707	

Málaflókkayfirlit 2028												
	Útvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Teigur samtals	laumatengd gjöld	skuldbinding, breyting	Annar rekstrar-kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar-niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	42.960.384	6.914.797	0	49.875.180	0	0	0	0	0	0	0	49.875.180
02 - Félagssjónumsta.....	0	0	1.656.612	1.656.612	5.977.542	0	6.752.345	0	12.729.887	0	0	(11.073.275)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	1.534.746	1.534.746	18.270.919	0	9.266.043	0	27.536.962	0	0	(26.002.216)
05 - Menningarmál.....	0	0	24.606	24.606	444.522	0	469.647	0	914.170	0	0	(889.563)
06 - Æskulýðs- og fróðtámál.....	0	0	2.051.763	2.051.763	1.759.285	0	4.468.262	0	6.225.547	0	0	(4.173.784)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	426.833	0	426.833	0	0	(426.833)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	838.663	838.663	186.462	0	921.610	0	921.610	0	0	(82.947)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	147.283	147.283	0	0	127.162	0	313.624	0	0	(166.341)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	1.510.377	0	1.510.377	0	0	(1.510.377)
11 - Umhverfismál.....	0	0	0	0	11.328	0	242.501	0	242.501	0	0	(242.501)
13 - Atvinnumál.....	0	0	56.323	56.323	0	0	137.305	0	148.633	0	0	(92.310)
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	2.370.153	0	1.450.425	0	3.820.578	0	0	(3.723.915)
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	96.663	96.663	0	1.200.000	0	0	1.200.000	0	0	(1.200.000)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27 - Öreqlögur liðir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	435.514	0	435.514
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	42.960.384	6.914.797	6.408.660	56.281.840	29.020.212	1.200.000	25.770.510	0	55.990.722	435.514	0	726.632
GN eignir ehf.....	0	0	8.945.683	8.945.683	696.859	0	3.254.041	1.443.149	5.394.050	(2.496.499)	0	955.135
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Millifærslur A-hluta.....	(932.385)	(7.612.559)	727.210	727.210	604.847	0	92.494	27.610	724.951	(1.632)	0	628
A - hluti samtals	42.027.998	6.914.797	8.366.993	57.309.789	30.321.919	1.200.000	20.572.100	1.470.759	53.564.778	(2.062.616)	0	1.882.395
Sjóðir í B - hluta												
Vatnsveita.....	0	0	520.951	520.951	104.720	0	163.044	126.262	394.026	9.666	0	136.591
Frávella.....	0	0	1.254.751	1.254.751	57.576	0	229.587	168.397	465.560	(1.664)	0	797.527
Hafnarfsjóður.....	0	0	1.056.873	1.056.873	371.156	27.591	302.438	169.417	870.603	42.219	0	228.489
Húsnæðisskrifstofa.....	0	0	715.961	715.961	0	0	465.326	284.723	750.049	(271.570)	0	(305.658)
Samstarfsverkefni B hluta.....	0	0	2.930.021	2.930.021	852.527	0	1.834.810	114.712	2.802.049	(53.309)	0	74.663
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	6.478.557	6.478.557	1.385.979	27.591	2.995.205	863.511	5.272.287	(274.658)	0	931.612
Millifærslur AB-hluta.....	(114.209)	(1.056.941)	(1.056.941)	(1.171.150)	0	0	(1.171.150)	0	(1.171.150)	(0)	0	(0)
A og B hluti samtals	41.913.789	6.914.797	13.788.609	62.617.195	31.707.898	1.227.591	22.396.155	2.334.270	57.665.914	(2.337.274)	0	2.814.007

Ernhagsyfirlit 2028	Samstarfsverkef				Husnæðisskrifis Samstarfsverke				A og B - hluti				
	Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Millifránsur ni A hluta	Millifránsur	Frávelta	Hafnarsjóður	tofa		fni B hluta	Millifránsur		
Fastaáættir:													
Fastaáættir:													
Varanleg rekstrarfjármunir:													
Fasteignir og lóðir	0	61.896.548	0	296.485	0	0	1.162.830	13.589.646	1.332.246	0	0	0	78.317.766
Veitukerfi, hafnarmarkaðir og götur	0	6.300.280	0	0	(400.000)	0	4.961.205	0	0	0	0	0	16.763.498
Vélar, áhöld og tæki	0	214.617	0	28.507	0	0	60.000	0	253.883	0	0	0	1.005.087
Leiðar eignir	0	109.049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	109.049
	0	68.520.494	0	324.992	(400.000)	0	5.061.205	13.589.646	1.586.129	0	0	0	96.195.390
Áhættufjármunir og langtímakröfur:													
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	2.389.698	0	0	0	(199.818)	0	0	0	3.599	(1.014.187)	0	0	1.179.542
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	2.798.133	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.798.133
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	12.471.059	0	0	0	(12.471.059)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframlagðir kostnaðir	1.138.501	0	0	15.012	0	0	0	0	69.378	0	0	0	1.261.196
	15.999.259	2.798.133	0	15.012	(12.670.877)	0	0	0	72.977	(1.014.187)	0	0	5.238.871
Fastaáættir:													
	15.999.259	71.318.627	0	340.004	(13.070.877)	0	5.061.205	13.589.646	1.659.106	(1.014.187)	0	0	101.434.261
Veltufjármunir:													
Biðgöð	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.061
Önnheimtar tekjur	7.793.688	680.000	0	(3.772)	0	0	0	384.456	56.031	0	0	0	8.945.384
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	5.040.397	0	0	0	(5.040.397)	0	2.279.435	0	0	(2.512.404)	0	0	(0)
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	971.180	0	0	0	0	0	0	0	0	(971.180)	0	0	0
Næsta árs atb. langtímakröfur - A	0	38.071	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38.071
Næsta árs atb. langtímakröfur - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframlagðir kostnaðir	71.036	0	0	745	0	0	0	2.384	3.466	0	0	0	77.631
Aðrar skammtímakröfur	449.924	463.264	0	26.296	0	0	0	61.982	126.470	0	0	0	1.127.936
Verðbætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbætur fé	437.766	0	0	81.589	0	0	0	1.423.002	165.952	0	0	0	2.108.309
	14.763.991	1.181.335	0	104.858	(5.040.397)	0	2.279.435	118.013	309.949	(3.483.585)	0	0	12.311.392
Eignir samtals	30.763.250	72.499.962	0	444.862	(18.111.274)	0	7.340.640	13.707.659	1.969.055	(4.497.772)	0	0	113.745.663

Ernfagsyfirlit 2028												
Ernfagsreikningur - Eignafé og skuldir					Samstarfsverkef							
Eignafé		GN eignir ehf			Millifrásur		Husnæðisskrifis Samstarfsverkef					
Adalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	ni A hluta	Millifrásur	A - hluti	Vatnsveita	Frávæita	Hafnarsjóður	tofa	fni B hluta	Millifrásur	A og B - hluti
3.877.582	12.682.856	0	339.558	(199.818)	16.700.179	4.187.193	6.439.482	5.140.839	7.747.540	1.079.845	(1.014.187)	40.280.891
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.877.582	12.682.856	0	339.558	(199.818)	16.700.179	4.187.193	6.439.482	5.140.839	7.747.540	1.079.845	(1.014.187)	40.280.891
Skuldbindingar:												
18.072.343	0	0	0	0	18.072.343	0	0	200.359	0	32.102	0	18.304.804
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.952	0	0	0	0	27.952	0	0	0	0	60.036	0	87.988
18.100.295	0	0	0	0	18.100.295	0	0	200.359	0	92.138	0	18.392.792
Langtímaskuldir:												
679.780	37.667.875	0	22.695	(400.000)	37.970.350	0	726.778	18.800	4.721.555	373.622	0	43.811.105
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	5.040.397	0	0	(5.040.397)	0	0	0	0	971.178	2	(971.180)	0
2.512.404	0	0	0	0	2.512.404	0	0	0	0	0	(2.512.404)	0
168.075	4.244.136	0	0	0	4.412.211	0	155.664	6.267	211.722	55.274	0	4.841.128
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.646.407	0	0	0	0	1.646.407	0	0	37.356	0	0	0	1.683.763
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.778.706	393.640	0	82.609	0	4.254.954	4.598	18.727	33.858	55.663	368.174	0	4.735.974
8.105.592	9.678.172	0	82.609	(5.040.397)	12.825.976	4.598	174.361	77.480	1.238.563	423.450	(3.483.585)	11.260.865
Skammtímaskuldir:												
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	5.040.397	0	0	(5.040.397)	0	0	0	0	971.178	2	(971.180)	0
2.512.404	0	0	0	0	2.512.404	0	0	0	0	0	0	0
168.075	4.244.136	0	0	0	4.412.211	0	155.664	6.267	211.722	55.274	0	4.841.128
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.646.407	0	0	0	0	1.646.407	0	0	37.356	0	0	0	1.683.763
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.778.706	393.640	0	82.609	0	4.254.954	4.598	18.727	33.858	55.663	368.174	0	4.735.974
8.105.592	9.678.172	0	82.609	(5.040.397)	12.825.976	4.598	174.361	77.480	1.238.563	423.450	(3.483.585)	11.260.865
Skuldir og skuldbindingar samtals												
26.865.668	59.817.106	0	105.304	(17.911.456)	68.895.622	4.598	901.158	296.639	5.960.119	889.210	(3.483.585)	73.464.762
Eignafé og skuldir samtals												
30.763.250	72.499.962	0	444.562	(18.111.274)	85.595.800	4.191.791	7.340.640	5.437.478	13.707.659	1.969.055	(4.497.772)	113.745.653

Sjóstreymi 2028	Samsvarisvörkef					Husnæðisskrifst Samstarfsvörkef						
	Aoalsjóður	Eignasjóður	GN eignir ehf	Millifærslur	A - hluti	Vansvæla	Frávæla	Hafnarsjóður	ofa	ni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrargreyingar:	726.632	955.135	0	628	1.682.395	136.591	797.527	228.489	(305.668)	74.663	0	2.614.007
Núbrútaða ársins:												
Ljór sem hafa ekki áhrif á fjárestreymi:												
Afskrifir	0	1.443.149	0	27.610	1.470.759	126.262	168.397	169.417	284.723	114.712	0	2.334.270
Verðbætur og gengismunur	(287.067)	1.174.084	0	1.280	888.297	0	25.235	0	122.904	28.342	0	1.064.776
Byggingarrettur	0	(2.476.532)	0	0	(2.476.532)	0	0	0	0	0	((2.476.532)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaganna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Sölunagnabætur) / tap rekstrarfjármanna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Sölunagnabætur) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestabætur tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frambætur frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frambætur frá eigin sjóðum	1.200.000	0	0	0	1.200.000	0	0	27.591	0	0	0	1.227.591
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir ljór	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Væltur frá rekstri (till rekstrar)	1.639.565	1.095.836	0	29.518	2.764.319	262.853	991.159	425.488	101.969	217.717	0	4.764.114
Breytingar á rekstrargæðum eignum og skuldum:												
Fyrirfrangið kostnaður, breyting	71.036	0	0	0	71.036	0	0	2.384	0	0	0	73.420
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	757	757	0	0	0	0	0	0	757
Aðrar skammtimákröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	(2.000)	(21.790)	0	((23.790)
Skammtimáskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyðisskuldbindinga	(1.310.000)	0	0	0	(1.310.000)	0	0	(31.142)	0	3.613	0	3.613
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(1.238.964)				757	(1.238.207)	0	0	(28.758)	(2.000)	(18.177)	0	(1.287.142)
Handbært fé frá (till) rekstrar	400.601	1.095.836	0	30.274	1.526.712	262.853	991.159	386.740	99.969	199.540	0	3.476.972
Fjárfestingargreyingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(6.800.000)	0	(31.375)	(6.831.375)	(500.000)	(500.000)	(300.000)	0	(141.732)	0	(8.273.107)
Söluverð rekstrarfjármanna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð lífbæturhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	(250.000)	0	((250.000)
Söluverð lífbæturhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gagnaerðagjöld	0	2.753.425	0	0	2.753.425	0	0	0	0	0	0	2.753.425
Byggingarrettur	0	2.476.532	0	0	2.476.532	0	0	0	0	0	0	2.476.532
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	0	35.748	0	0	35.748	0	0	0	0	0	0	35.748
Langtímakröfur - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtimákröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	(1.534.295)	0	0	(31.375)	(1.566.670)	(500.000)	(500.000)	(300.000)	(250.000)	(141.732)	0	(3.257.403)
Fjármögnunargreyingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Víðskiptastöðva eign fyrirtækja, breyting	55.432	0	0	(55.432)	0	237.147	(338.972)	(1)	0	0	101.826	0
Aðrar skammtimákröfur - A hluti	(155.630)	0	0	0	(155.630)	0	0	0	0	0	155.830	0
Aðrar skammtimákröfur - B hluti	0	(55.432)	0	(55.432)	0	0	0	0	155.829	0	((155.830)
Skammtimáskuldir - A hluti	101.826	0	0	0	101.826	0	0	0	0	0	((101.826)
Skammtimáskuldir - B hluti	0	3.000.000	0	0	3.000.000	0	0	0	200.000	0	0	3.200.000
Tekin ný langtímalán	(165.451)	(2.506.109)	0	(2.259)	(2.673.819)	0	(152.187)	(6.267)	(205.798)	(54.896)	((3.092.967)
Alþogningar langtímalána	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alþogningar leiguskilda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask víð eigin fyrirtæki - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask víð eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtimálan, breyting	(164.023)	438.459	0	(2.259)	272.177	237.147	(491.159)	(6.268)	150.031	(54.896)	(107.033
Hækkun (lækkun) á handbært fé	236.578	(0)	0	(3.360)	233.218	0	(0)	90.472	0	2.912	(326.602
Handbært fé í ársbyrjun	201.188	0	0	84.949	286.137	(0)	0	1.332.530	(0)	163.040	0	1.784.707
Handbært fé í árslok	437.766	(0)	0	81.589	519.355	(0)	(0)	1.423.002	0	165.952	(2.108.309

Hafnarfjarðarkaupstaður						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur:						
Útsvar og fasteignaskattur.....	28.343.448	31.433.440	33.228.555	28.251.696	31.338.935	33.132.066
Framlög Jöfnunarsjóds.....	4.751.589	5.283.226	6.111.917	4.751.589	5.283.226	6.111.917
Aðrar tekjur.....	9.812.096	7.884.415	8.441.519	14.281.126	12.597.452	13.462.563
	42.907.133	44.601.081	47.781.991	47.284.411	49.219.613	52.706.546
Rekstrargjöld:						
Laun og launatengd gjöld.....	21.098.345	23.351.676	24.735.377	22.215.865	24.529.606	26.002.638
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	2.256.895	1.450.000	1.500.000	2.315.922	1.485.000	1.526.000
Annar rekstrarkostnaður.....	15.991.853	16.833.817	17.982.790	17.428.280	18.331.905	19.594.737
	39.347.092	41.635.493	44.218.167	41.960.067	44.346.511	47.123.375
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	3.560.040	2.965.588	3.563.824	5.324.344	4.873.102	5.583.171
Afskriftir.....	(1.039.284)	(1.141.067)	(1.233.074)	(1.675.516)	(1.791.859)	(1.944.720)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	2.520.756	1.824.521	2.330.750	3.648.828	3.081.243	3.638.452
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(2.269.866)	(2.193.630)	(2.017.191)	(2.840.391)	(2.632.014)	(2.392.070)
Rekstrarniðurstaða án framlaga	250.891	(369.109)	313.559	808.436	449.228	1.246.382
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	250.891	(369.109)	313.559	808.436	449.228	1.246.382

Hafnarfjarðarkaupstaður						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	48.020.023	51.702.478	55.250.559	64.051.065	67.877.236	71.459.007
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	4.943.907	5.714.413	4.872.252	10.862.004	12.540.436	12.754.924
Vélar, áhöld og tæki	229.327	251.671	272.237	1.112.520	1.106.893	1.218.028
Leigðar eignir	122.989	120.364	117.535	122.989	120.364	117.535
	53.316.246	57.788.927	60.512.582	76.148.578	81.644.929	85.549.495
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	2.189.879	2.189.880	2.189.880	1.179.540	1.179.542	1.179.542
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	2.534.667	2.622.037	2.693.990	2.534.667	2.622.037	2.693.990
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	1.508.693	1.437.657	1.366.621	1.631.795	1.558.375	1.481.456
	6.233.239	6.249.574	6.250.492	5.346.002	5.359.954	5.354.988
Fastafjármunir samtals	59.549.485	64.038.501	66.763.074	81.494.581	87.004.883	90.904.483
Veltufjármunir:						
Birgðir	0	0	0	13.070	14.061	14.061
Óinnheimtar tekjur	8.243.688	8.472.943	8.472.186	8.719.156	8.948.411	8.947.654
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	146.775	409.836	542.249	0	0	(0)
Næsta árs afborganir langtímakrafna	39.407	27.727	30.306	39.407	27.727	30.306
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	71.781	71.781	71.781	77.631	77.631	77.631
Aðrar skammtímakröfur	1.339.484	1.339.484	939.484	1.581.235	1.454.280	1.063.852
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	970.821	317.362	218.637	1.992.684	974.259	1.567.063
Veltufjármunir samtals	10.811.956	10.639.133	10.274.643	12.423.183	11.496.368	11.700.568
Eignir samtals	70.361.442	74.677.634	77.037.718	93.917.764	98.501.251	102.605.051

Hafnarfjarðarkaupstaður						
Samstæðufirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	13.885.470	13.516.361	13.829.920	32.812.840	33.262.070	34.508.452
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	13.885.470	13.516.361	13.829.920	32.812.840	33.262.070	34.508.452
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	17.586.645	17.979.360	18.258.555	17.833.726	18.228.898	18.505.215
Tekjuskattskuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	20.964	27.952	27.952	81.000	87.988	87.988
	17.607.609	18.007.312	18.286.507	17.914.727	18.316.887	18.593.204
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	28.413.774	31.515.873	34.721.766	34.388.962	37.428.138	40.685.002
Leiguskuldir.....	461.362	262.348	49.119	461.362	262.348	49.119
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	28.875.136	31.778.221	34.770.885	34.850.324	37.690.486	40.734.121
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	0	600.000	0	0	600.000	0
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	2.520.117	3.000.273	2.262.790	0	(0)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	1.929.118	1.819.502	2.134.006	2.328.547	2.182.521	2.515.070
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	244.945	221.621	223.460	244.945	221.621	223.460
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	1.044.093	1.164.390	1.275.196	1.059.224	1.191.664	1.305.347
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	4.254.954	4.569.954	4.254.954	4.707.157	5.036.003	4.725.397
	9.993.227	11.375.740	10.150.406	8.339.873	9.231.809	8.769.275
Skuldir og skuldbindingar samtals	56.475.972	61.161.273	63.207.798	61.104.924	65.239.181	68.096.599
Eigið fé og skuldir samtals	70.361.442	74.677.634	77.037.718	93.917.764	98.501.251	102.605.051

Hafnarfjarðarkaupstaður						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025
Sjóðstremisýfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	250.890	(369.109)	313.559	808.436	449.228	1.246.382
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	1.039.284	1.141.067	1.233.074	1.675.516	1.791.859	1.944.720
Verðbætur og gengismunur	1.762.640	1.231.597	1.110.772	2.238.773	1.547.754	1.365.836
Byggingarréttur	(2.909.969)	(1.045.542)	(2.971.776)	(2.909.969)	(1.045.542)	(2.971.776)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(1.604)	(382.000)	0	(54.214)	(382.000)	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	(1.121)	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	2.256.895	1.450.000	1.500.000	2.315.923	1.485.000	1.526.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	(4.760)	0	0	(12.813)	0	0
Aðrir liðir	(1.939.695)	(400.000)	0	(1.938.814)	(400.000)	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	453.681	1.626.013	1.185.629	2.121.717	3.446.300	3.111.162
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	71.696	71.036	71.036	77.096	73.420	76.919
Birgðir, breyting	0	0	0	1.834	(991)	0
Önnheimtar tekjur, breyting	(228.364)	(229.255)	757	(236.503)	(229.255)	757
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(652.313)	0	400.000	(794.183)	126.955	390.428
Skammtímaskuldir, breyting	(91.458)	315.000	(315.000)	(124.011)	328.846	(310.606)
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(873.841)	(930.000)	(1.110.000)	(894.479)	(950.400)	(1.136.000)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	2.981	0	0
	(1.774.280)	(773.219)	(953.207)	(1.967.265)	(651.425)	(978.502)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	(1.320.599)	852.794	232.421	154.452	2.794.875	2.132.660
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(6.415.824)	(6.396.440)	(6.952.650)	(7.146.308)	(7.870.902)	(8.650.206)
Söluverð rekstrarfjármuna	1.700	400.000	0	12.815	400.000	55.000
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	(209.612)	(200.000)	(250.000)
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	58.200	0	0
Gatnagerðargjöld	4.038.885	764.692	2.995.920	4.038.885	764.692	2.995.920
Byggingarréttur	2.909.969	1.045.542	2.971.776	2.909.969	1.045.542	2.971.776
Eignarhlutir í félögum, breyting	(32.587)	0	0	(32.587)	0	0
Langtímakröfur, breyting	(151.354)	48.700	28.267	(151.354)	48.700	28.267
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	(2.140)	0	0
	350.788	(4.137.506)	(956.687)	(522.133)	(5.811.968)	(2.849.242)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutfé	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting	(67.171)	217.096	(869.896)	0	0	(0)
Tekin ný langtímalán	3.500.000	4.000.000	4.200.000	3.500.000	4.000.000	4.390.938
Afborganir langtímalána	(1.878.607)	(1.928.894)	(1.874.300)	(2.330.756)	(2.344.385)	(2.251.287)
Afborganir leiguskulda	(220.883)	(256.947)	(230.264)	(220.883)	(256.947)	(230.264)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	(6.988)	600.000	(600.000)	1.065	600.000	(600.000)
	1.326.351	2.631.254	625.540	949.426	1.998.668	1.309.387
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	356.541	(653.459)	(98.725)	581.746	(1.018.425)	592.805
Handbært fé (fjárbörf) í ársbyrjun	614.280	970.821	317.362	1.410.938	1.992.684	974.259
Handbært fé (fjárbörf) í árslok	970.821	317.362	218.637	1.992.684	974.259	1.567.063

Hafnarfjarðarkaupstaður						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur:						
Útsvar og fasteignaskattur.....	36.050.649	38.950.091	42.027.998	35.948.582	38.842.123	41.913.789
Framlög Jöfnunarsjóds.....	6.380.842	6.642.456	6.914.797	6.380.842	6.642.456	6.914.797
Aðrar tekjur.....	7.950.199	8.156.949	8.366.993	13.149.325	13.465.907	13.788.609
	50.381.690	53.749.496	57.309.789	55.478.749	58.950.486	62.617.195
Rekstrargjöld:						
Laun og launatengd gjöld.....	26.583.909	28.392.840	30.321.919	27.890.900	29.738.911	31.707.898
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	1.400.000	1.300.000	1.200.000	1.426.520	1.327.050	1.227.591
Annar rekstrarkostnaður.....	18.852.640	19.703.032	20.572.100	20.583.924	21.480.163	22.396.155
	46.836.549	49.395.872	52.094.019	49.901.343	52.546.125	55.331.644
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	3.545.141	4.353.624	5.215.770	5.577.406	6.404.362	7.285.551
Afskriftir.....	(1.313.222)	(1.391.966)	(1.470.759)	(2.061.712)	(2.197.963)	(2.334.270)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	2.231.919	2.961.659	3.745.011	3.515.694	4.206.399	4.951.281
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(1.986.150)	(2.019.564)	(2.062.616)	(2.268.421)	(2.295.239)	(2.337.274)
Rekstrarniðurstaða án framlaga	245.768	942.095	1.682.395	1.247.272	1.911.160	2.614.007
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	245.768	942.095	1.682.395	1.247.272	1.911.160	2.614.007

Hafnarfjarðarkaupstaður						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	57.875.758	60.008.912	62.193.033	74.069.341	76.172.557	78.317.756
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	4.964.314	5.464.677	5.900.280	13.870.744	15.399.476	16.763.498
Vélar, áhöld og tæki	262.533	252.828	243.124	1.147.047	1.076.067	1.005.087
Leigðar eignir	114.707	111.878	109.049	114.707	111.878	109.049
	63.217.310	65.838.295	68.445.486	89.201.839	92.759.977	96.195.390
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	2.189.880	2.189.880	2.189.880	1.179.542	1.179.542	1.179.542
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	2.733.985	2.767.028	2.798.133	2.733.985	2.767.028	2.798.133
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	1.295.585	1.224.549	1.153.513	1.408.036	1.334.616	1.261.196
	6.219.451	6.181.458	6.141.527	5.321.563	5.281.187	5.238.871
Fastafjármunir samtals	69.436.761	72.019.753	74.587.013	94.523.402	98.041.164	101.434.261
Veltufjármunir:						
Birgðir	0	0	0	14.061	14.061	14.061
Óinnheimtar tekjur	8.471.429	8.470.673	8.469.916	8.946.897	8.946.140	8.945.384
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	673.116	815.351	971.180	0	0	(0)
Næsta árs afborganir langtímakrafna	32.743	35.306	38.071	32.743	35.306	38.071
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	71.781	71.781	71.781	77.631	77.631	77.631
Aðrar skammtímakröfur	939.484	939.484	939.484	1.084.028	1.104.146	1.127.936
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	496.106	286.137	519.355	1.945.468	1.781.707	2.108.309
Veltufjármunir samtals	10.684.660	10.618.732	11.009.787	12.100.828	11.958.992	12.311.392
Eignir samtals	80.121.421	82.638.484	85.596.800	106.624.231	110.000.156	113.745.653

Hafnarfjarðarkaupstaður						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	14.075.688	15.017.784	16.700.179	35.755.724	37.666.885	40.280.891
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	14.075.688	15.017.784	16.700.179	35.755.724	37.666.885	40.280.891
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	18.381.367	18.325.758	18.072.343	18.624.181	18.563.396	18.304.804
Tekjuskattskuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	27.952	27.952	27.952	87.988	87.988	87.988
	18.409.319	18.353.710	18.100.295	18.712.169	18.651.384	18.392.792
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	37.187.489	38.412.214	37.970.350	43.132.218	44.313.486	43.811.105
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	37.187.489	38.412.214	37.970.350	43.132.218	44.313.486	43.811.105
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	2.327.609	2.410.578	2.512.404	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	2.433.533	2.686.252	4.412.211	2.829.600	3.097.318	4.841.128
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	50.445	0	0	50.445	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	1.382.383	1.502.992	1.646.407	1.415.237	1.538.722	1.683.763
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	4.254.954	4.254.954	4.254.954	4.728.836	4.732.361	4.735.974
	10.448.925	10.854.776	12.825.976	9.024.119	9.368.401	11.260.865
Skuldir og skuldbindingar samtals	66.045.733	67.620.701	68.896.622	70.868.506	72.333.271	73.464.762
Eigið fé og skuldir samtals	80.121.421	82.638.485	85.596.800	106.624.231	110.000.156	113.745.653

Hafnarfjarðarkaupstaður						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Sjóðstremisýfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	245.768	942.095	1.682.395	1.247.272	1.911.160	2.614.007
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	1.313.222	1.391.966	1.470.759	2.061.712	2.197.963	2.334.270
Verðbætur og gengismunur	858.572	849.298	888.297	1.046.096	1.025.702	1.064.778
Byggingarréttur	(2.326.532)	(2.401.532)	(2.476.532)	(2.326.532)	(2.401.532)	(2.476.532)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	1.400.000	1.300.000	1.200.000	1.426.520	1.327.050	1.227.591
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	1.491.030	2.081.827	2.764.919	3.455.068	4.060.343	4.764.114
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	71.036	71.036	71.036	73.420	73.420	73.420
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	757	757	757	757	757	757
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	(20.176)	(20.118)	(23.790)
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	3.439	3.525	3.613
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(1.170.000)	(1.235.000)	(1.310.000)	(1.197.664)	(1.264.352)	(1.341.142)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	(1.098.207)	(1.163.207)	(1.238.207)	(1.140.224)	(1.206.768)	(1.287.142)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	392.823	918.620	1.526.712	2.314.844	2.853.575	3.476.972
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(6.621.375)	(6.691.375)	(6.831.375)	(8.267.481)	(8.284.526)	(8.273.107)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	200.000	100.000	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	(250.000)	(250.000)	(250.000)
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	2.603.425	2.678.425	2.753.425	2.603.425	2.678.425	2.753.425
Byggingarréttur	2.326.532	2.401.532	2.476.532	2.326.532	2.401.532	2.476.532
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	30.715	33.152	35.748	30.715	33.152	35.748
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0
	(1.660.703)	(1.578.266)	(1.565.670)	(3.356.809)	(3.321.417)	(3.257.403)
Fjármögnunarahreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutfé	0	0	0	0	0	0
Víðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting	(66.049)	(59.265)	(54.004)	(0)	(0)	0
Tekin ný langtímalán	4.000.000	3.000.000	3.000.000	4.200.000	3.200.000	3.200.000
Afborganir langtímalána	(2.159.109)	(2.439.352)	(2.673.819)	(2.550.137)	(2.844.213)	(3.092.967)
Afborganir leiguskulda	(229.494)	(51.706)	0	(229.494)	(51.706)	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	0
	1.545.349	449.677	272.177	1.420.370	304.080	107.033
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	277.469	(209.970)	233.218	378.405	(163.761)	326.602
Handbært fé (fjárbörf) í ársbyrjun	218.637	496.106	286.137	1.567.063	1.945.468	1.781.707
Handbært fé (fjárbörf) í árslok	496.106	286.137	519.355	1.945.468	1.781.707	2.108.309