

HAFNARFJARÐARBÆR

Skólar

Viðhald fasteigna
Ársskýrsla 2024

Vissir þú: að á árinu 2024 var alls um 548 milljónum varið í viðhald skóla.

Vissir þú: að á árinu 2024 var varið um 20 milljónum í að bæta hljóðvist í skólum.

Vissir þú: að á árinu 2024 var varið um 55 milljónum í að bæta loftræstingu í skólum.

Vissir þú: að á árinu 2024 var varið um 15 milljónum í að bæta aðgengismál fatlaðra í skólum.

Vissir þú: að á árinu 2024 var varið um 31 milljón í að laga skólalóðir.

EFNISYFIRLIT

INNGANGUR	3
Áslandsskóli – færanlegar kennslustofur	6
Engidalsskóli	8
Hraunvallaskóli	12
Hvaleyrarskóli	17
Lækjarskóli	21
Lækjarskóli - íþróttahús	25
Menntasetrið	28
Setbergsskóli	31
Setbergsskóli - íþróttahús	35
Skarðshlíðarskóli	37
Tónkvísl	40
Tónlistarskóli	42
Víðistaðaskóli	44
Víðistaðaskóli - íþróttahús	48
Öldutúnsskóli	50

INNGANGUR

Skýrslan var unnin haustið 2024 og er samantekt (stöðumat) yfir viðhaldspörf fyrir skólamannvirki Hafnarfjarðarbæjar. Ekki er í stöðumatinu reiknað með verðlags- eða vísitölubreytingum fyrir komandi ár, sem og er ekki gert ráð fyrir ófyrirséðum kostnaði vegna aukinna skemmda á eignum sem verður til vegna frekari frestunar á viðhaldi.

Gert er ráð fyrir að skýrslan veiti innsýn í viðhaldspörf sveitarfélagssins og verður þannig innlegg til fjárhagsáætlunargerðar fyrir bæinn og undirbúning framkvæmda.

Í fjárhagsáætlun fyrir árið 2025 er áætlað í viðhaldskostnað um 584 milljónir. Af þessum fjármunum eru áætlaðar ca. 195 milljónir til viðhalds skólamannvirkja (ca. 30 % alls fjármagns).

Á árinu 2024 var ráðist í rúmlega **600** viðhaldsverkefni í skólum og voru verkefni af mismunandi stærðargráðum. Um 200 aðilar (verktakar/kennitölur) tengjast viðhaldi skóla og leikskóla á árinu.

Megin áhersla varðandi viðhaldsverkefni, hefur legið í verkefnum tengdum lekavandamálum og fyrirbyggjandi viðhaldsverkefnum. Á árinu 2024 hefur ennfremur verið lögð áhersla á að bæta aðgengi fatlaðra, bæta loftgæði og hljóðvist svo nokkuð sé nefnt.

Ef ekki er hugað að fyrirbyggjandi viðhaldi, sem og ráðast stax í viðgerðir á t.d. lekum, verður kostnaður við einstakar framkvæmdir oft margfalt dýrari en þörf er á. Meðal annars vegna þessa, þarf að taka kostnaðarmat framkvæmda, í skýrslunni, með ákveðnum fyrirvara.

Í skýrslunni eru upptalin brýnustu viðhaldsverkefni fyrir hverja eign. Upptalning verkefna í skýrslunni er ekki tæmandi og afar líklegt

að mörg ný verkefni koma upp í vetur og á komandi ári.

Óvissan í fjárförf er því umtalsverð vegna

framkvæmda á komandi ári.

Gróft viðhaldsmat (fjárförfin) fyrir skóla, næstu 3 ár, er metin um **1.100 milljónir**. Þar af er uppsöfnuð viðhaldspörf

um **450 milljónir** og árleg viðhaldspörf um **215 milljónir**.

Í þessa upphæð eru ekki tekin fyrirhuguð fjárfestinga-

verkefni, s.s. skipta um þak á skólum eða LED væðingu

innandryra.

Síðastliðin ár, hefur verið varið um 1% af fasteignamati í

viðhald skóla.

Eðlilegt er að reikna raunpörf á viðhaldsfé, með að nota 3% af fasteignamati ársins fyrir

skóla. Og fyrir leikskóla um 5% af fasteignamati, því viðhald á lóðum er stór kostnaðarpáttur. Með því

að uppfæra viðhaldsfé árlega m.t.t. prósentu af nýju fasteignamati ársins á undan fæst raunhæf upphæð, sem þörf er á í viðhald, fyrir eignasafnið. Fjárhagsáætlanir síðastliðinna ára fyrir m.a. skóla og leikskóla hafa sýnt heildarpörf á fjármagni í viðhald.

Viðhaldsskipting næsta ár	2025
ÁSLANDSSKÓLI- FÆRANLEGAR KENNSLUSTOFUR	2.000.000
ENGIDALSSKÓLI	20.000.000
HRAUNVALLASKÓLI	17.000.000
HVALEYRARSKÓLI	19.000.000
LÆKJARSKÓLI	20.000.000
LÆKJARSKÓLI- ÍPRÓTTAHÚS	6.000.000
MENNTASETRIÐ	12.000.000
SETBERGSSKÓLI	17.000.000
SETBERGSSKÓLI- ÍPRÓTTAHÚS	3.000.000
SKARÐSHLÍÐARSKÓLI	13.000.000
TÓNKVÍSL	4.000.000
TÓNLISTARSKÓLI	11.000.000
VÍÐISTAÐASKÓLI	21.000.000
VÍÐISTAÐASKÓLI- ÍPRÓTTAHÚS	10.000.000
ÖLDUTÚNSSKÓLI	20.000.000
Samtals	195.000.000
<i>Taflan sýnir áætlað fjármagn deilt á einstaka skóla á árinu 2025</i>	

**Hafa þarf í huga að gera þarf ráð fyrir umtalsverðri viðhaldsþörf á nýjum eignum t.d. skólum og leikskólum fyrstu árin eftir að eignir eru teknar í gagnið.**

Hér að neðan eru upptaldar eignir sem kallað hafa eftir auknu viðhaldsfé síðastliðin 10 ár.

- 2014 bættist við Kaplakriki (fasteignamat viðbót um 2.000 milljónir).
- 2016 bættist við Leikskólinn Bjarkarvellir (fasteignamat viðbót um 650 milljónir).
- 2017 bættist við St. Jósefsspítali.
- 2017 bættist við Suðurgata 14 (Skattstofan).
- 2017 bættist við Keilir.
- 2018 bættist við Gúttó.
- 2018 bættist við Jólalporpið.
- 2018 bættist við Skarðshlíðarskóli og -leikskóli.
- 2019 bættist við stækkun á Hlíðarenda leikskóla.
- 2019 bættist við Sólvangur gamli.
- 2019 bættist við Sólvangur nýi.
- 2019 bættist við Akstursípróttafélag Hafnarfjarðar.
- 2019 bættist við Hnefaleikafélag Hafnarfjarðar.
- 2019 bættist við Bogfímifélagið.
- 2020 bættist við stækkun á Hvammi leikskóla.
- 2020 bættist við Sveinssafn Krísvík.
- 2021 bættist við stækkun á Smáralundi leikskóla.
- 2021 bættist við stækkun á Öldutúnsskóla dagvistun barna.
- 2022 bættist við stækkun á Hraunvalla leikskóla.
- 2022 bættist við stækkun á Vesturkot leikskóli.
- 2022 bættist við Tækniskólinn Flatahrauni 14.
- 2022 bættist við Sólvangsvegur 3.
- 2022 bættist við stækkun á Hamravöllum leikskóla.
- 2024 bættist við Strandgata 8-10.
- 2024 bættist við Linnetsstígur 3.
- **2024 bættust við færanlegar stofur í Skarðshlíðarskóla.**
- **2024 bættist við Selhella, Brettafélagið.**
- **2025 bættist við reiðhöll Sörla.**
- **2025 bættist við knatthús Hauka.**
- **2025 bættist við leikskólinn Áshamar.**

Í skýrslunni er ákveðið að vinna útfrá þeirri forsendu að það fáiast **um 650 milljónir** króna í viðhaldsfé á árinu 2025 fyrir allar eignir bæjarins. Taflan hér að neðan sýnir áætlaða skiptingu þess fjármagns í eignahluta.

Áætlað fjármagn 2025	% skipting	Upphæð í Kr.
Skólar	30,0%	195.000.000
Leikskólar	20,0%	130.000.000
Sundlaugar/íþróttahús	20,0%	130.000.000
Annað húsnæði	15,0%	97.500.000
Ófyrirséð	15,0%	97.500.000
Samtals	100%	650.000.000

Í töflunni sést skipting fjármagns sem fer í viðhald á árinu 2025.



Umtalsverð áhersla er á viðhald skólabygginga á árinu 2025. Í skóla er áætlað að verja, í viðhaldsmál, um 30 % af fjármagninu alls um **195 milljónum**. Að auki er áætlað að verja um **409 milljónum** af fjárfestingarliðum í viðhald skóla og skólalóðir, á árinu 2025.

Í skýrslunni er viðhaldsskipting, fyrir árið 2025, unnin í samvinnu við húsumsjónarmenn og skólastjórnendur. Ekki er gert ráð fyrir í viðhaldsáætlun nýjum verkefnum sem upp kunna að koma yfir veturinn. Fyrirhugaðar framkvæmdir og fjármagn geta þannig breyst, innan og milli stofnanna, ef forsendur breytast. Í skýrslunni eru fyrirhugaðar framkvæmdir á árinu 2025 merktar með rauðu lettri.

Áslandsskóli – færanlegar kennslustofur



Heildarviðhaldskostnaður	8 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11011
Heimilisfang	Kríuás 1
Byggingaár	2012
Flatarmál	301 m ²
Fasteignamat	ca. 100.000.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Ástand húsnæðisins er á heildina litið gott en kominn er tími á almennt viðhald. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða m.a. málun á húsnæði og viðhald á KSI velli er á næstu árum áætlaður um **5 milljónir** króna. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **1 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **8 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála vegg
- Laga hljóðvist
- Skipta út ljósbúnaði

Utanhúss:

- Laga girðingu á KSI velli
- Laga tröppur við inngang

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2025	2026	2027
2.500.000	2.300.000	3.200.000

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 var varið um **0,6 milljón** í viðhald.

Viðhaldsverkefni voru:

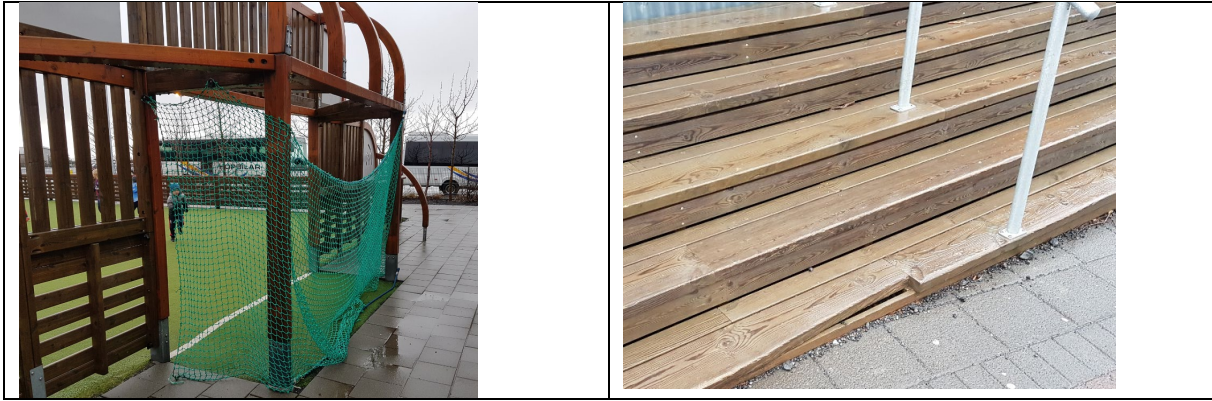
- Þétta þak
- Málningarvinna 118 lm gluggar úti
- Glerja



Áætlað viðhald á árinu 2025

Á árinu 2025 er áætlað að verja um **2,5 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2025 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Komið er að alsherjar viðhaldi á KSI velli. Laga þarf timburþrep á færanlegu stofunum.

Engidalsskóli



Heildarviðhaldskostnaður	59 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11004
Heimilisfang	Breiðvangur 42
Byggingaár	1979
Flatarmál	4790 m ²
Fasteignamat	1.548.150.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Ástand húsnæðisins er í sæmilegu standi. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **17 milljónir** króna. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **14 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **59 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála þarf víða vegg skólans
- Laga lýsingu og hljóðvist í matsal
- Yfirfara og endurnýja flísar og dúka
- Skipta um nokkra glugga vestan megin
- Endurnýja salerni og skipta um flísar
- Bæta aðgengi fatlaðra/ skipta út hurðabúnaði
- Hússtjórnarkerfi
- Bæta við vatnsbrunnum

Utanhúss:

- Sprunguviðgerðir og endurmála steypa fleti á norðurhlið
- Laga hleðslu við inngang, snjóbræðslu
- Mála skóla að utan
- Mála þak og laga leka
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2025	2026	2027
20.000.000	19.500.000	19.500.000

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 var um **55,4 milljónum** varið í ýmis verkefni í skólanum. Þar af fóru um **16,8 milljónir** í bættu loftræstingu, um **9,9 milljónir** fóru í breytingar á lóð skólans, um **10 milljónir** í LED væðingu, um **7,7 milljónir** í hljóðvist og um **11 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Vinna við háaloft, hurðir og lekaviðgerðir við mæni
- Samskipti, vinna v/stokka o.fl. í risi
- Loftræsting, stýringar, tengingar á stofnlögnum
- Laga leiktæki
- Málningarvinna hluti af gangi frá leikskóla og hluti a öllum stofum á þeim gangi. 385 m2
- Inngangur gönguál
- Laga útilýsingu
- Laga mottu fyrir framan rennihurð
- 230 m2 af hljóðvistarplötum RF TROPIC A 600X600X15 og burðaleiðarar
- Setja upp kerfisloft
- Ljósaskipti, 70 stk Kaleea 60x60 lampar, 32 W 3000K, 4000 lm, ecobus fjöltengi og T tengi, 22 stk Oppl LED kerfislampar 32 W 300k 4000lm
- Hljóðvistarplötur RF TROPIC A 600X600X15
- Flutningur á hljóðvistarplötum
- Loftræsting ráðgjöf
- Kjarnaborun
- 114 m2 af hljóðvistarplötum RF TROPIC A 600X600X15
- Vinna við loftræstingu, lagnir að kerfi
- Akstur með loftaplötur 230 m2 af hljóðvistarplötum
- Snitteinar rær og skinnur fyrir háaloft
- Laga flísar á WC
- CM BURÐALEIÐARI /24 3600 mm
- RF TROPIC A 600X600X15 , 23 m2 af hljóðvistarplötum
- RF TROPIC A15/24 - 600X600X15, 35 m2 af hljóðvistarplötum
- Færa skynjara úr lofti í kerfisloft
- Breyta lýsingu í kennslustofum, 69 KALEEA INNF. LAMPI 600x600 3K 4100lm, KALEEA SPENNIR 35W DALI, WIELAND T-TENGI BLÁTT 1x5P/2x5P : 15350137, vippur rammar ofl
- Kerfisloft 209 m2 af hljóðvistarplötum
- Uppsetning á ljósum
- Útreikningar á mótrolukum
- Loftræsting, ventlar í stofur, tengja útsog á Wc, hitastýring á lokaðakerfið
- Leggja pípulagnir að loftræstingu, setja þrýstijafnar mm
- Laga brunakerfi
- Setja hringtæki og taka í burtu tæki setja sand
- Brunapétting, leggja lagnir að loftræstingu
- Skipta um brotna rúðu
- Leiga fyrir gröfu
- Setja upp ljósastýringar í kennslustofur
- Tengja loftræstingu leggja að kerfi
- Vinna við nýtt ruslagerði
- 8 stk nýjir gluggar glerjaðir, PVC

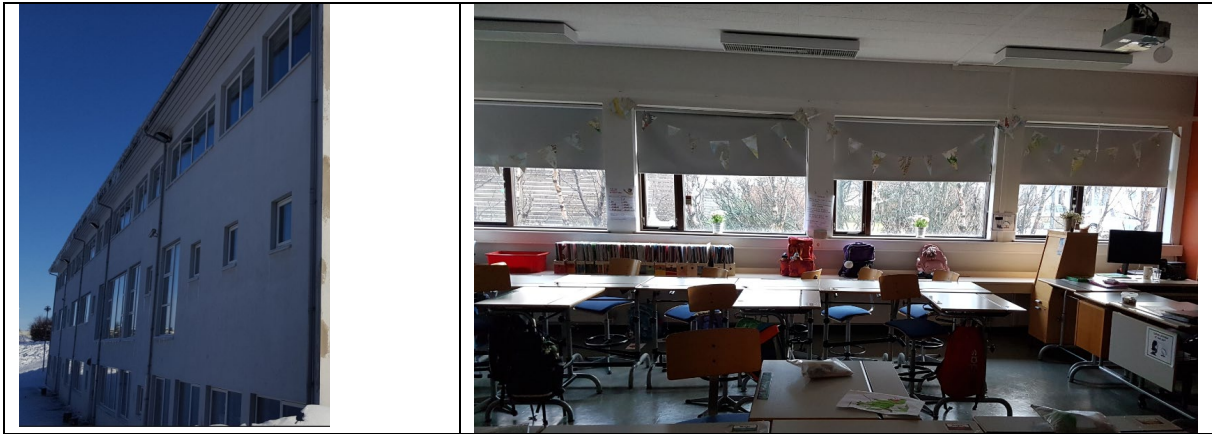


- Vinna við loftræstingu og taka niður ofn
- RÖR fyrir handboltamark 48,3x3,25mm GALV 1 1/2"
- Efni vegna marka
- Ruslagerði
- Vinna við gerð ruslaskýlis
- Laga net í mörkum
- Vinna við ruslaskýli
- Skipta um ofn í kaffistofu, vinna við loftræstingu, loka kerfi fyrir gólf, laga gólfhita matsal, vinna við motorloka í loftræstikerfi
- Skipta um öryggi og laga gólfhitakerfi
- JLG 450AJ 16m bómulyfta, laga rennur utan á húsi og loftventla á þaki
- Assa kerfissilinder ával, ruslagerði
- Úttekt á út og neyðarlýsingu
- Skipta um lekaliða og sjálfvar í töflum vegna LED
- Vegna gólfhitakerfis, Efnisliður reiknings. LOKAMÓTOR AMV150 230V/24S/250N
- Leiga Komatsu 5,5t grafa ruslagerði
- Frágangur hringum ruslagerði
- Gluggaskipti
- Ruslagerði Recon veggheðslusteinn, FM24' (61cm)
- Recon toppsteinn T24'
- Yfirferð og skoðun á lofræsikerfum. Viðgerð og endurnýjun á varmaendurvinnslumotor
- Klára klæðningu á ruslageymslu og setja lás
- Loftræsting, hitastýring, raflagnir fyrir brunalokur, stöðvar og stýringu.
- Ruslaskýli
- Stýring fyrir rennihurðar
- Frágangur á ruslaskýli
- Fara með í Sorpu Ómálað timbur-vörubretti,kassar o.fl
- Vinna við loftræsikerfi fyrir kennslustofur annari hæð
- Kerfismynd Engidalsskóla
- Vinna við brunndælu
- Alusink þakkants á ruslaskýl
- Plötur á hurð ruslageymslu
- Kerfismynd Engidalsskóla
- Vinna við brunndælu
- Alusink þakkants á ruslaskýl
- Plötur á hurð ruslageymslu
- Sjúga úr dælubrunni
- Sjúga úr dælubrunni meðan er verið að skipta um dælu
- 23 m2 RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15
- Lekaviðgerðir í lyftu
- Bilanaleit stofa 6, vinna við skolpdælubrunn, tengja nýja stöð og setja upp nýja skolpdælustýringu mm
- Lekaviðgerðir á þaki og í kjallara
- Setja upp kerfisloft
- hljóðvistarefni CM ÞVERLEIÐARI 600/24, CM L VEGGL. 24/24 HVÍTT 3050mm
- Setja ljós í sérkennslurými, vinna í dælunni og færa reykskynjara niður á nýja kerfisloftið
- Vinna við skolpdælustýringu, laga stofnvara, vinna við uppsetningu ljóss og brunaskynjara í lyftu, setja upp ljós á WC

Áætlað viðhald á árinu 2025

Á árinu 2025 er áætlað að verja um **20 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2025 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **10 milljónum** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing) og um **6 milljónum** af fjárfestingarliðum er áætlað í að bæta hljóðvist í skólanum.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Múrviðgerðir og málnun á NV hlið skólans. Skipta þarf út nokkrum gluggum.



Mynd. Laga snjóbræðslu, hellulögn, mála ljósastra.



Mynd. Laga hljóðvist og skipta út gömlum ljósbúnaði. Skipta út 4 gömlum gluggum.

Hraunvallaskóli



Heildarviðhaldskostnaður	100 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11016
Heimilisfang	Drekavellir 9
Byggingarár	2006-2011
Flatarmál	10.068 m ²
Fasteignamat	2.357.775.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Ástand húsnæðisins er að nokkuð gott. Á næsta ári er reiknað með að verja einhverjum fjárhæðum í áframhaldandi viðgerðir sem tengjast gluggakerfum sem og verður unnið í að laga yrta byrði skólans. Uppsafnaður kostnaður vegna breytinga og viðgerða á næstu árum er áætlaður um **25 milljónir** króna. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **25 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **100 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Víða þarf að mála innandyra
- Loftræstikerfi í list- og verkgreinaálmum
- Skipta út ljósbúnaði í kennslustofum
- Slípa og lakka parket á smíðastofu
- Laga dúk á þaki
- Laga leka með gluggum skv. áætlun
- Laga frárennsli frá ofni í eldhúsi.
- Fóðra regnvatnslögn innanhús
- Yfirfara og laga dúka og flísar

Utanhúss:

- Lagfæringar á lóð og leiktækjum
- Hjólaskýli á skólalóð
- Laga leka með opnanlegum fögum og búrum
- Setja klæðningu í stað flísa utan á húsið

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2025	2026	2027
12.000.000	44.000.000	44.000.000

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 var varið um **60,3 milljónum** í viðhald á skólanum, þar af fór um **3,1 milljón** í að laga lóð skólans, um **0,1 milljón** í loftræstingu, um **12,8 milljónir** fór í að setja klæðningu á hús, um **17,4 milljónir** fór í LED og um **27 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál í húsnæðinu. Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Útlitstillögur vegna klæðningar
- Aftenging og tekin niður ljós á brotnum ljósastaur á gangi, setja upp nýjan staur
- Lesarar, 8 stk RK40 SE, BTM, með talnaborði, og 24 stk R40 SE, BLE, án talnaborðs
- Rásastækkun 16 rásir, 9 stk.
- ICT GX Stjórnstöð, Lyklaborð LCD, Rásastækkun 16 rásir, Hreyfiskynjari Dual Anti Mask mm
- Laga útilýsingu og setja upp nýja viðveruskynjara á 2 WC
- Fléttuvellir 3 Kerfismynd
- Fléttuvellir, brunakerfi yfirlitsmynd
- Útskipting á öryggiskerfi (brunakerfi)
- Laga innréttingu, loka v/brots á rúði, glerja
- Brunyfirlitsmynd unnin og komið fyrir Fléttuvellir
- Setja upp 3 hreyfiskynjara á salerni, laga lampa
- D-lás m/auga 5mm ryðfrír, 300 stk.
- Setja fostlög inn á kerfiðkoma með ofna
- Læsing á hliði og rampur, viðgerð á hurðum, sjóða handrið v. Hringstiga, gamlar fóðringar og skipta um vinkla
- Rásastækkun 16 rásir brunakerfi
- Öflun tilboða í ljós
- Athuga brunakerfi vegna útkalls Securitas, þörf er á öðrum nemum
- Laga brunakerfi, setja 2 nýjar bjöllur, leggja strengi vegna nýtt kerfi, leggja að lesurum við hurðar, leggja raflagnir að hnappaborðibæta við lagnaleiðum fyrir öryggiskerfi, skipt um 2 skólabjöllur, útleiðsluleit í útilýsingu mm.
- Ná í ljós, setja upp vegna útilýsingar
- Sjálfvirk rennihurð á aðalinngang yfirfarin Settur skynjari Secumatic Air-Silfur
- Vinna við snjóbræðslu
- Uppfæra rásalýsingar fyrir stjórnstöð. Úttekt á kerfinu eftir útskiptingu
- Rásastækkun 16 rásir brunakerfi
- Öflun tilboða í ljós
- Athuga brunakerfi vegna útkalls Securitas, þörf er á öðrum nemum
- Laga brunakerfi, setja 2 nýjar bjöllur, leggja strengi vegna nýtt kerfi, leggja að lesurum við hurðar, leggja raflagnir að hnappaborðibæta við lagnaleiðum fyrir öryggiskerfi, skipt um 2 skólabjöllur, útleiðsluleit í útilýsingu mm.
- Ná í ljós, setja upp vegna útilýsingar
- Sjálfvirk rennihurð á aðalinngang yfirfarin Settur skynjari Secumatic Air-Silfur
- Vinna við snjóbræðslu



- Uppfæra rásalýsingar fyrir stjórnstöð. Úttekt á kerfinu eftir útskiptingu
- Vegna rennihurðar. Tenging í stjórnstöð á tveimum lesurum og brotrofa við aðalanddyri rennihurð. Forritun og prófun á lesurum. Tengja verður rennihurð við aðgangskerfið
- Setja upp aðgangsstýringar, setja upp rofa og tengla
- Setja upp 5 stk Hreyfiskynjari Dual 15m og 5 stk Vatnsnemi 12V með raflíða
- Handboði f/aðgangskerfi grænn LED og Buzz, lyklaborð
- Hraunsel, leikherbergi og gafllveggur málað
- Loftræsting bilunargreina hitaleysi í matsal líklega stíflað element í eftirhitara talað við pípara
- Vinna við loftræstingu, hitakerfið, hreynsa þrýstij síu
- Vinna við snjóbræðslu, frostlögur
- Koma fyrir stormjárnnum á glugga í stað rafmótora
- Setja upp aðgangsstýrikerfi vegna hurða
- 96 stk FLAT 2-R600X600 5000lm DALI 830 MP
- Útskipting og lagfæringar á jaðarbúnaði eftir úttekt öryggiskerfis
- Öryggiskerfi Rx40 Reader spacer kit talnaborð ofl.
- Lyklaborð LCD og vinna tæknimanna
- R40 SE, BLE, án talnaborðs, Kapall f. ICT spennugjafa Kassi fyrir 6 DIN einingar, Handboði f/aðgangskerfi grænn LED ofl.
- Handboði f/aðgangskerfi grænn LED, Kapall skermaður ofl.
- Kort með 2 slaufum ID2000/3000, 3 amp aflgjafi
- ID2000/3000 Samskiptakort RS485 (net/útt) Neyðarrafhlaða 12 Ah, 12 Vol
- handboði f. Aðgangskerfi Grænn LED og BUZZ, lásahús Cat5e strengur ofl
- Skipta um eldhústæki í heimilisfræðistofu
- Fura alhef 45x95 ab-gagnv - 420 lóð 16 stk.
- vinna vegna athugasemda slökkviliðs, nýjar aðgangsstýringar
- Málningarvinna Tvær skrifstofur á starfsmannagangi og gluggar í kringum matsal 86 m²
- LED ljós 48 stk FLAT 2-R600X600 4500lm HF 830 LI MP PN240124010
- Viðgerðir á gluggum og hurðum
- 1/2 Hurðaeining 2 hurðir-8 rásir
- Vinna við mótorkloka
- Bæta við sepnugjafa og þremur hurðareiningum í kassa á 2.hæð B vegna viðbótarhurða, Neyðarrafhlaða 7Ah 12V, Kapall f. ICT spennugjafa
- Skipta um ljós í skólastofum
- Laga aðgangsstýringar fyrir gólfhitakerfi
- 144 stk LED ljós FLAT 2-R600X600 5000lm DALI 830 LI MP Linect : PN231023100
- panta prufur og setja upp
- Vinna við uppsetningu á ljósum
- Aðgangsstýringar
- Ýmsar viðgerðir á gólfdukk, gólfplísu og fleira
- Slétt klæðning 2 mm, Innaborgun fyrir efni. 60% miðað við 1000 m² RAL 7015
- Lappset varahlutur í kastala, Window play panel
- Út og neyðarljós
- Málningarvinna. Stofa máluð
- Rafvirkja frágangur eftir að dúkalagt var að þvottavél, rakanemar settir ofl
- Aðgangsstýringar
- Laga lýsingu á lóð



- Ljósastaurar á lóð
- Blikkflasning á klæðningu
- Vinna við snjóbræðslu
- Bjöllur innandyra, lásahús ofl.
- Flutningur
- FLAT 2-R600X600 5000lm DALI 830 LI MP, gölluð ljós
- bæta við rásastækkum og annan aukabúnað
- Malbik og hellur viðgerð vegna bilunar ljósastaura
- Rafvirkjavinna vegna lýsingar utandyra
- Lagfæring á hellulögn
- Klæðning RAL 7015, H1 - Úthorn 1 mm 60 stk
- Baulufestingar 60/40 20stk
- Veggjaklæðning
- Laga brunaviðvörunarkerfi
- Gluggaviðgerðir
- Opnanleg fög accoya
- Töfluskipti vegna LED
- Vinna við að setja áklæðningu á skólann
- Gluggar accoya 5 stk
- Úttektarmælingar, lagfæringar á töflum, vinna við ljós og eftirlitsmyndavélar, hreyfi og viðveruskynjarar mm
- Ljósaskipti
- Garn fyrir leiktæki
- Leiga JLG 530LRT 18m skæralyfta
- 20 stk Baulufestingar 60/40
- Gluggaviðgerðir
- Klæðning utan á skólann
- Vinna við leka á hitagrind í útihúsi, vinna við snjóbræðslu fylla á kerfið
- Weather light útljós 1,5h LED autotest IP65 2 stk, vinna við úttektir, ljós vegna endurnýjunar á klæðningu
- Laga hurð

Áætlað viðhald á árinu 2025

Á árinu 2025 er áætlað að verja um **12 milljónum** í viðhald og aðrar breytingar í skólanum. Viðhaldsáætlun 2025 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **10 milljónum** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósabúnað skólans (LED væðing) og um **40 milljónum** af fjárfestingarliðum er áætlað í að laga klæðningu utan á skólanum og um **4 milljónir** af fjárfestingarliðum er áætlað í að laga loftræstingu í skólanum.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Í íþróttasal þarf að skipta út loftaplötum. Byrja þarf á að skipta út flísum utan á húsinu.



Mynd. Frágangur álkerfis við steipta vegg og glugga er ekki í lagi og og veldur lekum innandyra.

Hvaleyrarskóli



Heildarviðhaldskostnaður	360 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11006
Heimilisfang	Akurholt 1
Byggingaár	1990-2005
Flatarmál	6534 m ²
Fasteignarmat	1.939.550.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Ástand húsnæðisins er í ekki í nægjanlega góðu ástandi. Kominn er tími á að skipta út þaki skólans svo og eru gluggar hússins hönnunargalli sem þarf að laga. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður rúmar **300 milljónir** króna. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **20 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **360 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála nokkrar kennslustofur
- Laga aðstöðu á kaffistofu starfsfólks
- Skipta um ljósbúnað, setja upp LED ljós
- Setja upp nýja loftræstingu í skólastofur
- Laga útveggi innandyra
- Laga gólf í andyri frístundaheimili /Holtasel
- Skipta út hurðum og hurðakörmum
- Skipta út útihurðum og setja upp aðgangsstýrikerfi
- Bæta loftræstingu fyrir kæliskápa í ljósritunarherbergi.
- Yfirfara og endurnýja gólfefni

Utanhúss:

- Skipta um hluta af þaki og gluggum
- Laga þakkant við stigagang
- Skipta út leiktækjum á lóð og laga girðingar
- Setja hús á lóð fyrir frístundastarf
- Girðing á milli skólalóðar og lóða við Suðurholt 4, 6 og 8
- Sprunguviðgerðir utanhúss og málun
- Setja bílastæði á lóð næst starfsmannainngangi
- Lagfæra steypuskemmdir á loftræstiháf.
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2025	2026	2027
15.000.000	37.500.000	37.500.000

Framkvæmdir 2024.

Á árinu 2024 var um **34,5 milljónum** varið í ýmis verkefni í skólanum. Þar af fóru um **0,7 milljónir** í bætt hljóðvist, um **3,1 milljónir** fóru í LED, um **2,8 milljónir** í bætt aðgengi fyrir fatlaða, um **0,6 milljónir** fóru í bætt loftræstingu, um **1 milljón** fór í lóðarframkvæmdir og um **26,3 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu. Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Opnanleg fög 12 stk
- Ástandsskoðun innanhúss
- Lokun vegna rúðubrots 12/12/Skipt um brotna rúðu
- Viðgerð á hurðapumpu
- skoða glugga, opna vegg á 3 stöðum
- Sýnataka
- Bæta á frostlegi á snjóbræðslukerfi, laga hita í vesturálmum og austurálmum. Skipt um pakkningar í tæki í mótuneyti nemenda.
- Ástandsskoðun innanhúss
- Spjaldl.mótor 4nm 24VAC 2st, Spjaldlokumótor 2nm af/á m/gormi 24VAC. lokumótor á gangi barnadeild.
- Ástandsskoðun innanhúss
- Laga snjóbræðslukerfi, hreinsa lagnir í snjóbræðslukerfi, laga leka á mörgum slaufum, endurnýja sumar tengingarlag hitakerfi í vesturálmum svo þar hitni vel.
- Útihurð
- Ísetning á 2 neyðarhurðum (útihurðum)
- Gluggar opnanleg fög 15 stk Akoya
- 7 ljós Lýsing úti
- Loftræstisýjur, 6 stk HFGX-F7-592/592/640-10-25 (1013139), 4 stk HFGX-F7-592/287/640-10-25 (1013218)
- Skipt um ofn í leikjasal. og löguð snjóbræðsla vesturálmum
- Skipt um brotna rúðu
- Endurnýjun á 2 baðherbergjum
- Arkitekt vegna framkvæmda næstu ára
- Efni v viðgerða á kastala
- Taka niður ljós á klósettum, laga útilýsingu
- Viðhald loftræsikerfa: barnadeild 2 kerfi. yfirferð á kerfum skipt um síur
- Endurbætur á 2 baðherbergjum
- Efni lagfæring leiktækja
- Ljósastýring fyrirlestrasal
- Rafmagnsopnun rennihurð
- Rúða 4 mm Planiclear + 4 mm Planitherm XN
- Unnið við að endurnýja lagnir og tæki á baðherbergjum við sal. Rifa tæki setja upp grindur. Setja upp wc grindur og tengja. Gólfniðurföll hækkuð Tengja WC grindur
- Málningarvinna. Vegna endurbóta á salerni



- Vinna við WC
- Hönnun á skóla
- Leggja dúk og flota tvö salerni
- 103 m² hljóðvistarplötur
- Setja aðgangsstýringu fyrir rennihurð aðalinngang
- Úttekt á út og neyðarlýsingu
- Úttekt á út og neyðarlýsingu
- Innihurðir WC
- Endurnýja brunastjórnstöð, ICT GX Stjórnstöð
- Lyklaborð LCD, Spennugjafi 4A, Neyðarrafhlaða 7Ah 12V, Rásastækkun 16 rásir, Útgangstækkun x 8 C relay, Bus/IP endurvaki ofl
- Glerja fög, setja saman hurðakarma og setja í hurðir
- Málningarvinna. Stofa 18 máuð
- Laga leiktæki og bekki
- Laga raflögn sem borað var í
- Útskipting á innbrotakerfi. Setja upp ICT aðgangskerfi nota jaðarbúnað
- 81 m² RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15
- WC við aðalinngang og fl. Unnið við að tengja hreylnætistæki, laga ofna og blöndunarloka í vesturálmum.
- CM ÞVERLEIÐARI 600/24
- Setja upp LED ljós á WC, neyðarljós ofl.
- Uppsetning útlita í Autocad, uppdeiling utanhússklæðningar og litaval, yfirlitsteikning með litanúmerum, gluggateikning vegna Accoya glugga, deili af steypusögun og ísetningu með og án klæðningar
- Skipt um brotna rúðu
- Laga herbergi vegna rakaskemmda
- Málningarvinna. Nýr gips veggur í skrifstofu (Bjarg)
- Tengja rennihurð og handboða, setja upp ICT aðgangskerfi
- ÍHLUTIR FYRIR LJÓS
- 2 stk 6 mm Spegill Glær Miralite Pure á WC
- Bæta við læsingum á rennihurðar
- Ofn tengdur á skrifstofu koma snjóbræðslu ílag
- Gugga ísetning
- Vegna vinna við útsogs túður á wc nemenda
- Gluggi accoya
- Gluggi með áfelli að innan
- Gluggaísetning
- Laga útilýsingu á staurum.

Áætlað viðhald á árinu 2025

Á árinu 2025 er áætlað að verja um **15 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2025 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **5 milljónum** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing) og um **100 milljónir** fara í að skipta um þak og glugga. Að auki eru áætlaðar **13 milljónir** af fjárfestingarliðum í að bæta loftræstingu, **8 milljónir** í að laga aðgengi fatlaðra og um **30 milljónir** í að laga skólalóðina.



Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Laga þarf gólfefni víða við innganga.



Mynd. Laga þarf gólfefni s.s. yfirfara suður og laga sprungur í dúkum. Hurðakarmar víða orðnir uppblógnir vegna raka frá ræstingu.

Lækjarskóli



Heildarviðhaldskostnaður	106 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11010
Heimilisfang	Sólvangsvegur 4
Byggingarár	2003
Flatarmál	8217 m ²
Fasteignarmat	3.272.450.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Ástand húsnæðisins er í ágætis standi. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrrséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **25 milljónir** króna. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **27 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **106 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála skólann m.a hjá hjúkrunarfræðing, rauða gang
- Slípa og lakka parket á stigagöngum, tröppum og handlistum
- Útskipti á ljósum, LED væða ljós í skólanum
- Mála smíðastofu og olíu bera hefilbekki
- Skipta út rofastýringum í nokkrum stofum
- Endurnýja hurðir í íþróttasal og búningsherbergi drengja
- Setja viftur í loft á göngum
- Leki á gulagangi með glugga
- Skipta um hluta af ónýtum gluggamótorum

Utanhúss:

- Skoða lausnir varðandi rennur og niðurföll, vandamál í frosti og spurning um að setja hitakapal
- Laga glugga og súlur
- Sílanbera skólann að utan
- Lækka niðurföll á skólalóð
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá
- Útiljós hleðsluveggir

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2025	2026	2027
20.000.000	43.000.000	43.000.000

Framkvæmdir 2024.

Á árinu 2024 var um **23,7 milljónum** varið í ýmis verkefni í skólanum. Þar af fóru um **5,2 milljónir** í loftræstingu, um **2,9 milljónir** í lóð og um **15,6 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu. Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Laga leka inn í loftræstistokk
- Laga loftræstisamstæðu, síurammar laga ofl
- Skipt um vegghitanema á gangi
- Viðgerðir á hurðum og lekaviðgerðir
- Viðgerðir á hurðum og lekaviðgerðir mm
- Laga leka me gluggum
- Lekaviðgerðir og viðhald
- Afgreiðsla máluð og geymsla/sölubúð 158 m²
- Vinna við varmaskipti loftræstingar
- Skipta um brunastöð og útstöðvar og vinna sem er áætluð við það Forritun á kerfinu
- Vinna við loftræstingu varmaskiptir
- Laga leka með gluggum
- Laga leka með gluggum
- Fjarlægja leiktæki
- Veggur við lækjarskóli, hellur
- malbika í sár vegna fjarlægingar á leiktæki
- Laga vegg á lóð
- Laga vegg á lóð
- Skipt um lekaliða á rauða gangi. Endursetja tíðnibreyti í loftræsikerfi
- Vinna við loftræstikerfi nr. 51,52 og 53. vinna við snjóbræðslukerfi og dæluskipta um frostlög, loft og þensluskrúfur. Vinna við nysluvatn mm
- Sérfræðiráðgjöf vegna loftræstingar
- Viðgerð á hurðum og gluggum
- Málningarvinna. Stofur 001, 002, 003 og gangur fyrir framan stofur alls 428 m²
- Viðgerðir á hurðum og lekamálum
- Vinna við varmaskipti loftræstingar setja nýjan
- Útihurð 1 stk frá S.G.Gluggar
- KNX rofliði í rauðu stofu. Sett hreyfiskynjaramiðja á hreyfiskynjara í aðal anddyri sem hafði verið stolið
- Skipta um brotna rúðu
- vinna við loftræsikerfi, varmaskiptir
- Viðgerðir á þaksúlum, lekaviðgerðir á gluggum
- Viðgerðir á hurðum og gluggum og flísum, ásamt hurðaskiptum smíðastofu
- Viðgerð á pappa á þaki
- Leiga JLG 340AJ 12m bómulyfta
- Viðgerðir á þaki og súlum
- laga rólur
- Loftræstisýjur Hi-Flo XLT 7/640 0160 592x592x640-10-25



- Bilanagreina ljós á baði, þarf að skipta um hreyfiskynjara, skipt um þakblásara skipt um síur í loftræstikerfi, tengja sjónvarp
- Gluggaviðgerðir og almennar viðgerðir
- Skipta um þakblásara og síur í loftræstikerfi mm
- Vinna við heitt neysluvatn, skipta um þenslukar, laga leka á lögn og endurleggja neysluvatnslögn frá hitakút
- Glerja
- Leiga Manitou Man Go 12 bómulyfta
- Vinklar RAL 7016 og hurð í smíðastofu
- Gluggaviðgerðir
- Forrita KNX rofliða í stofu C103, ljósastaurar sílogandi bilunargreining
- Síur í loftræstikerfi, 6 stk Basic-Flo G 2570 592x592x640-10-25, 4 stk Basic-Flo G 2570 490x592x640-8-25, 3 stk Hi-Flo XLT 7/640 0160 592x592x640-10-25, 3 stk Hi-Flo XLT7/640 0160 592/287/640-10-25
- Lekaviðgerðir á húsnæði

Áætlað viðhald á árinu 2025

Á árinu 2025 er áætlað að verja um **20 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2025 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Stærsta verkefni næsta árs verður að sílanbera. Að auki er áætlað að verja um **10 milljónum** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing). Að auki er um **5 milljónum** af fjárfestingarliðum áætlaðar í að endurnýja lóð skólans.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Hurð orðin léleg á útigeymslu Bæta þarf aðgengi fatlaðra og setja rafmagnsopnanir á útihurðar.



Mynd. Mála þarf víða veggj og laga eftir rakaskemdir. Ljósbúnaður í loftum orðinn lélegur þarf að fara að skipta honum út.

Lækjarskóli - íþróttahús



Heildarviðhaldskostnaður	28 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11010
Heimilisfang	Sólvangsvegur 4
Byggingarár	2005
Flatarmál	1639 m ²
Fasteignarmat (2024)	407.800.000
Tegund húsnæðis	Íþróttahús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Ástand húsnæðisins er gott. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **16 milljónir** króna. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. 4 **milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **28 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála veggi og glugga
- Laga og mála hurðar í íþróttasal og í búningsklefa drengja
- Laga innstreymi vatns í kjallara sem verður ef rafmagn slær út
- Loftræsting í kjallara
- Setja upp nýjar reyklúgur í sal
- Skipta þarf út nokkrum gluggum
- Skoða klæðningu á Íþróttahúsi að utan búið að skemma, plötur eru til
- Setja nýjan heitapott

Utanhúss:

- Laga leka í andyri
- Sílanbera hús að utan

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2025	2026	2027
6.000.000	11.000.000	11.000.000

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 var varið um **5,9 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af var varið um **0,3 milljónir** í viðhald á loftræstingu.

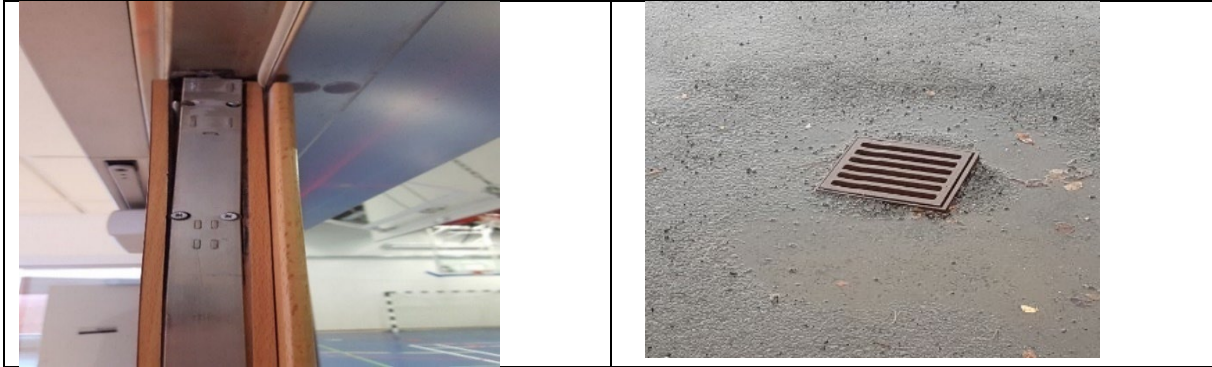
Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Vinna við mótorkloka, sundlaug og sprinkler
- Vinna við leka í loftræstingu í íþróttahúsi, vinna við dælur í dælubrunni, leki í kjallara útkall
- Forritun, skipta um rofliða í smíðastofu, Laga neyðarljós í íþróttahúsi, EASY LIGHT útljós, 6 LED, sjálfprófandi, EXTENSION MODULE GESIS FLEX-0/4
- viðgerð í sundlaug
- Vinna við laugina, jöfnunartáncukur, áfylling, tengja þvottavél og uppþvottavél losa stíflu í sturtuklefa ofl.
- Vinna við dælur í brunni, skipta um þrýstirofa í sturtum KK. Vinna við ofna, skipta um þrýstirofa í kvennaklefa
- Viðgerðir í palli, viðgerðir í sundlaug brunndæla biluð, hitastýringar á sundlaug og potti yfirfarðar með Kára pípara eftir leka. Yfirferð á ljósum og stýringum
- Gangur í íþróttahúsi, eldhúsi, starfsfólks og veggir í íþróttasal málaðir 337 m²
- Sundlaug útreikningar og teikningar v/varmaskipta
- Tengja hringrásardælu og bilunargreina af hverju neysluvatnskerfi í íþróttahúsinu var að henda 80gráðu heituvatni bilun reyndist vera pinninn í mótorklokanum stífur og festist og var liðkaður í samráði við pípara aftengja snóbræðsludælu fyrir pípara og tengja nýju dæluna. Bilanargreina af hverju kviknar ekki á dælu stýrivél endursett
- vinna við motorloka í sundlaug
- Loki í klórtank PVC
- Loki í klórtank PVC, Innstreymiloki fyrir Klór, Membra 1,8, Innstreymiloki fyrir klór ofl.
- Skipt um exit ljós í íþróttasalsbyggingu ljós í viðbót lagað. Hreyfiskynjarar fjarlægðir úr búningaklefum og dósum lokað. Skoða ljós niður stiga í lagnakjallara Hreyfiskynjari settur á ljós í stiga niður í lagnakjallara. Skipta um bilaðan KNX búnað víðsvega, WEATHER LIGHT útljós, 15 LED IP6 ofl.
- Málningarvinna. Vitinn og síðasta herbergið í kjallara (gæsla). Heitur pottur hjá sundlaug
- Viðgerð á gólfi í lagnakjallara, flot mm.
- Hársía 1,5 - 5 kw P2000 dæla
- Málningarvinna viðgerð á gólfi í kjallara undir sundlaug
- Viðgerð á flísalögn við sundlaug og heitan pott
- Kvartað yfir loftleysi, kerfi yfirfarið, blástur aukinn í stofu. Skipt um mótór í innblæstri í íþróttahúsi. Síuskipti í loftræstingu
- Síur í loftræstikerfi, 10 stk Hi-Flo XLT 7/640 0160
- 592x592x640-10-25, 6 stk HFGX-F7-287/592/640-5-25 (1013146), 2 stk Hi-Flo XLT7/640 0160 592/287/640-10-25, 2 stk HFGX-F7-287/287/640-5-25 (1013151)

Áætlað viðhald á árinu 2025

Á árinu 2025 er áætlað að verja um **6 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2025 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Hurðir innanhúss eru margar orðnar lélegar. Niðurföll standa víða upp úr malbiki.

Menntasetrið



Heildarviðhaldskostnaður	64 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11001
Heimilisfang	Skólabraut 3
Byggingarár	1924-1926
Flatarmál	2108 m ²
Fasteignamat (2024)	825.450.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Kominn er tími á umtalsverðar endurbætur á húsnæðinu. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða er áætlaður um **40 milljónir króna**. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **8 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **64 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarpættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála veggj, glugga og hurðar
- Endurnýja gólfefni
- Endurnýja hurðar
- Laga eftir leka við gólf á neðstu hæð á tveim stöðum
- Bæta aðstöðu fyrir fatlaða sem ræðst af notkun
- Skipta um ljósbúnað í mörgum stofum
- Endurskoða brunavarnir í húsinu sem ræðst af framtíðar starfsemi
- Laga loftræstingu
- Endurnýja þarf raflagnir og töflur í stórum hluta hússins
- Lagfæra hljóðvist í stofum

Utanhúss:

- Skipta um ryðgaðar flasningar á þaki smíðastofu
- Mála hluta af húsinu að utan og laga steypuskemmdir
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá



Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2025	2026	2027
18.000.000	23.000.000	23.000.000

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 var varið um **53,5 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **2,2 milljónir** í hljóðvist, um **34,5 milljónir** fóru í málun á húsinu, múrviðgerð og inntöku á 3ja fasa rafmagni inn í húsið, um **5,3 milljónir** í LED væðingu og um **11,5 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu. Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Málning
- Flasningar og frágangur á ruslaskýli
- Vinna við að setja upp ný ljós, Ljósdeyfir DALI m/innb.aflgj.
- Vinna við kaldavatns stofnlögn, skipta um lögn vegna vatnsleysis á 3 hæð
- Stíflulosun á WC
- Hljóðvistarefni 140 m² RF TROPIC A15/24 - 600X600X15
- Vinna við kerfisloft
- 11 stk KALEEA INNF. LAMPI 600x600 3K 4100lm ÁN SPENNIS: 312463.002AA + spennir
- RF TROPIC A 600X600X15 35 m²
- RF UPPHENGI 515-990
- Unnið við sléttun á hraunuðum veggjum, grunnun og málun á stofum og gangi. Viðgerðir og lökkun á gluggum á 1,2 og 3ju hæð. Viðgerðir og málun á salernum
- Kjarnaborun vegna pípulagna vatn kjarnab. 50 mm þykkt 60 cm 1 s
- 4stk KALEEA INNF. LAMPI 600x600 3K 4100lm ÁN SPENNIS:
- 7 stk KALEEA INNF. LAMPI 600x600 3K 4100lm
- Setja upp kerfisloft
- KALEEA INNF. LAMPI 600x600 3K 4100lm
- Kjarnaborun vegna lagningar vatns
- Setja upp ljós og tengla
- Taka niður ofna
- Vinna við neysluvatn
- Setja hljóðvist
- Múrviðgerð utanhúss á aðalhúsi og smíðastofu
- Kveikja á kösturum utan á húsi, tengingar á kösturum úti
- Setja upp ljós á gangi ofl
- Endurleggja kaldavatnslagnir upp á efri hæðir
- Gamlar lagnir stíflaðar
- Vinna við ofna, tæki eldhús kaffivél og blöndunartæki
- Laga glugga fúnir að utan
- Henda rusli
- Afrif, gólfdukalögn og fleira samkvæmt tilboði
- Mála hluta af húsi að utan, Málun á gluggum inni framhald, Viðgerðir og málun á veggjum í herbergjum, Háprýstipvottur á veggjum úti, grunnun á viðgerðum og málun, Sköfun á gluggum, grunnun og málun, Litla húsið: Háprýstipvottur, steinrifið, grunnað og málað
- Múrviðgerðir og filtun utanhúss
- Laga glugga
- Frágangur og setja upp ljós, uppsetning á ljósum, yfirfara töflu Merkingar á töflu og setja hlíf fyrir



- Vinna við loftræstingu og neysluvatn
- Vinna við hitakerfið, hitanemar
- Taka niður kastara framan á húsi fyrir málun
- Háþrýstipvottur á húsi, grunna viðgerðir, skafa glugga , grunna og mála ofl.
- Veggur fyrir rafmagnstöflu í risi
- Vinna vegna nýrrar heimtaugar í húsið
- Gera við útihurð
- Lagfæra útihurð innborgun
- Taka inn 3ja fasa rafmagn, henda spennubreyti og nýjar töfluuppsetningar innanhúss draga nýja strengi
- Frágangur í tölfum og úttekt, á töflum, úttekt á raflögnum tengdum töfluskriptum, úttekt og lagfæring á athugasemdum
- Útkall vegna leka á ofni
- Vinna við hitakerfi, snjóbræðsla

Áætlað viðhald á árinu 2025

Á árinu 2025 er áætlað að verja um **18 milljónum** í nauðsynlegt viðhald. Viðhaldsáætlun 2025 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Lagfæringar á hellulögn á lóð og pússa upp og laga útihurð og inngang inn í húsið.

Setbergsskóli



Heildarviðhaldskostnaður	135 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11005
Heimilisfang	Hlíðarberg 2
Byggingaár	1989
Flatarmál	7137 m ²
Fasteignamat	2.223.350.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Húsnæðið er komið í sæmilegt ástand. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **75 milljónir króna**. Af þessari upphæð er stærsti kostnaður áætlaður vegna endurnýjun á dúkalögn og lagfæringar á gluggum.

Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **20 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **135 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála hluta af veggjum innandyra
- Setja hita í gólf í andyri skólans
- Færa millihurð við myndmenntastofu
- Lagfæra sprungur í veggjum í vesturhluta byggingarinnar
- Endurnýja einhvern hluta af gólfefnum
- Laga leka með gluggum í austurenda byggingar
- Loftræstingu þarf í leirbrennsluherbergi
- Endurnýja þarf opnanleg fög í gluggum á mörgum stöðum

Utanhúss:

- Endurnýja fallvarnarefni undir leiktæki
- Lækka niðurfall á skólalóð
- Laga tröppur við götu

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2025	2026	2027
15.000.000	60.000.000	60.000.000

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 var um **174,1 milljónum** varið í ýmis viðhaldsverkefni í skólanum. Þar af fóru um **156 milljónir** í að endurnýja þak, um **7,6 milljónir** var varið í LED væðingu, um **3,3 milljónir** fór í bættu hljóðvist, um **1,8 milljónir** í loftræstingu og um **5,3 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Tengja reyklúgur, brunalagnir ofl.
- Viðgerð á KSI velli
- Sýnataka
- Brunapétting vegna þaklúgur
- Málningarvinna alls 392 m². Gangar þar sem þak var lagað í sumar, efri og neðri hæð.
- Laga bilun í stýringu í unglíngadeild
- Yfirferð á brunakerfi, athugun á vælu og skipt um bilaða stillingu á hurðapumpum. Laga í stofu 208 ljós á baðherbergi og í stofu 206 skynjara
- Girðing hringum körfuboltavöll 3m net
- Raflagnir salerni, rafdrifin hurð, skipt um ljós laga hreyfiskynjara mm
- Samskiptastrengur farinn í sundur
- Brunaráðgjöf v. Reyklúgur
- Salernisstöð Optima L 2 stk
- Sýnataka
- Reyksk, analog, optískur.
- Mæla ljós vegna LED væðingar í sal
- Útboðsgerð, efnispantanir undirbúa gögn, verksamning o.fl.
- Neyðarlokun gluggi
- Loftræstisýjur, 7 stk HFGX-F7-592/592/640-10-25 (1013139), 4 stk HFGX-F7-490/592/640-8-25 (1013287), 4 stk HFGX-F7-464/464/370-7-25(1016277
- Laga loftræstikerfi Loki 2-stúta 5,5 mm kv 1,6, Spjaldl.mótor gormdr. Fjölstöð
- Reyklúgur sjá um tengingar
- Úttekt út og neyðarlýsing
- FLAT 2-R600X600 5000lm DALI 830 MP
- Viðhald loftræsikerfa. Reglub, Vegna leguskripti í aðalkerfi íþr, hús leguskripti á mótor, Vegna síur fyrir ýmis kerfi, viðhald á loftræsikerfum. Íþróttahús og kjallari fasi 2. Eldhúskerfi og byrjað á unglíngadeild. Bilun í útsogi eldhúss, vegna síuflokkun
- RF TROPIC A 600X600X15 hljóðvistarefni
- Skipta um LED ljós í skólastofum
- Siga Majpell 25 3x50m rúlla ofl
- Endurnýja kerfislöft á göngum
- Reyklúgur 1 stk
- Þrif eftir framkvæmdir
- 230 m² , RF TROPIC A 600X600X15
- 12 m² RF TROPIC A 600X600X15
- Vinna við sprinkler
- 4 stk Síur fyrir loftræstingu Hi-Flo XLT 7/520 0160 592x392x520-10-25
- 96 stk FLAT 2-R600X600 5000lm DALI 830 LI MP, Linect : PN231023100 lampar
- Akstur með loftaplötur og fleira frá Parka Dalvegi í Setbergsskóla
- Vinna viðgerðir á boltahlífum, LED 100 þúsund tímar 5 ára ábyrgð
- Skipta um ljós í skólastofum



- Vinna við brunakerfi og aðgangsstýringar NFS lykill securitas 2 stk og brunakapall 40 m
- SIGA Nail sealing tape 50x4mm
- Vegna ljósa í íþróttasal, setja upp grindur fyrir ljós
- Ljósaskipti
- Hljóðvist RF TROPIC A 600X600X15 460,8 m²
- Gler og loft
- Ekið með 5 bretti loftaplötur + fl frá lager Parka
- Ná í þakefni í Vöruhús Byko
- Framvindureikningur 1 þakviðgerðir útboð
- 12 stk ljósbúnaður Defa Helena Park Clear 45W 3°K
- SIGA Majcoat 250 SOB 1.5mx50m, dúkur/líomband
- SIGA Primur Tubular bag 600ml
- Vinna við sprinkler, vegna þaks
- Ljósaskipti
- SIGA Wigluv 100 100mmx25m
- SIGA Nail sealing tape 50x4mm
- SIGA Wigluv 100 100mmx25m
- TESCON þétting með nöglum 20m 5cm [24
- Tescon Naideck mono 45-20 PVE
- TESCON þétting með nöglum 20m
- Primer 750ml. Spreygrun. f.límbönd
- Setja upp hljóðvistarplötur
- Vegna óhapps hjá verktaka Bygging og Viðhald
- Þakskipti, 2. reikningur
- Henda rusli
- SIGA Sicrall 60 60mmx40m og SIGA Primur Rúlla 12x4mm 8m
- Akstur með vörur
- Vinna við flatt þak/dúkur
- Ljósaskipti
- Siga Twinet double tape f/rakavarnarplast, Siga Primur kíttisrúlla
- Bilun vegna leka
- Leiga JLG 3246ES 12m rafm.skæralyfta
- RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15 600 m²
- Leiga JLG 3246ES 10m rafm.skæralyfta
- Flutningur á tæki
- Kerfisloft
- Ljósaskipti
- Slökkt á öllum kerfum vegna framkvæmda á þaki
- SIGA Wigluv 100 100mmx25m 3 stk.
- Ekið með burðarleiðara og fleira frá Parka
- Ekið með fullan bíl af loftaplötum og prófílum frá Parka
- Eftirlit með framkvæmdum
- 403 m² hljóðvistarplötur RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15
- 30 stk FLAT 2-R600X600 4500lm HF 830 LI MP PN240124010, 40 stk FLAT 2-R600X600 5000lm DALI 830 LI MP Linect : PN231023100, LED
- BÓMULLARHANSKAR F/ KERFISLOFT
- Vinna við sprinkler
- Endurnýja kerfisloft



- Útskipti á LED ljósum 42 stk.
- SIGA Rissan 60 60mmx25m
- 10m rafm.skæralyfta
- Gifs og gifsplötur frá framkvæmdum
- 300 m2 RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15
- FLAT 2-R600X600 5000lm DALI 830 LI MP
- Þakskipti, 3. reikningur
- Kerfisloft
- Ekið með loftaplötur + fl. frá Parka Dalvegi
- Leiga Fronteq FS0407E 5,8m rafm. skæralyfta
- Ljósaskipti
- 46 m2 RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15
- Brunakerfi
- Þrif eftir framkvæmdir
- RF UPPHENGI 215-390, hljóðvist
- 8 stk FLAT 2-R600X600 4500lm HF 830 LI M
- FLAT 2-R600X600 4500lm HF 830 LI MP
- 48 stk GLAMOX C25-R600x600 G2 3000-5000 DALI ML 830 MP : C25147692
- Vinna við vatns og skolplagnir
- Vinna við óhljóð í lögnum, sprinkler skoðun
- Setja upp ljós og stýringar í kennslustofur
- Gipsplötur 13/1200x2530 10 stk vegna leka, prófilar ofl
- Sika akrýl-s hvítt 300ml, Soudal fix all turbo hv. 290m ofl vegna leka
- Loftaprófíll s25/85 3,8m, vegna leka
- GIPSFESTING 5X65 PH RAUÐ, Límkiti DL Turbo Tack 291 hvítt 290m ofl vegna leka
- Ekið með loftaplötur og þverleiðara frá Parka Dalvegi
- Setja upp kerfisloft
- Leiga Fronteq FS0407E 5,8m rafm. skæralyfta
- Lok á reyklúgu
- Leiga Fronteq FS0407E 5,8m rafm. Skæralyfta
- Setbergskóli henda rusli
- Vegna hitaveituleysi. slökkva á kerfum, bilun í Gold samstæðu barnadeild, skipt um tíðnibreyti
- Vinna við sprinkler festingar
- Tréskrúfa WAF 6,0x50 Corrseal
- Gluggar acccoya
- Setja upp ljósstýringu í stofu og skynjara
- Vinna við brunakerfi
- Reyklúgur frágangur
- Grófur úrg. frá framkvæmdum
- Laga brunakerfi vegna bilunar, taka niður ljós og setja upp nýtt
- Laga leiktæki

Áætlað viðhald á árinu 2025

Á árinu 2025 er áætlað að verja um **15 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2025 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **4 milljónum** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing). Um **25 milljónum** af fjárfestingarliðum eru áætlaðar í að ljúka við framkvæmdir vegna þaks og lekaviðgerða og **5 milljónir** af fjárfestingarliðum fara í að laga lóð skólans.

Setbergsskóli - Íþróttahús



Heildarviðhaldskostnaður	30 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11005
Heimilisfang	Hlíðarberg 2
Byggingaár	2005
Flatarmál	1290 m ²
Fasteignamat	301.450.000
Tegund húsnæðis	Íþróttahús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Ástand húsnæðisins er á heildina litið gott. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **18 milljón króna**. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. 4 **milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **30 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarpættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Búnaður fyrir útslátt á loftræstingu er ótengdur
- Íþróttahús. Vinna við hitagrind, mæla snjóbræðslu, vinna við blöndunartæki í kyndiklefa, skipta um þrýstijafnara. Vinna við stórblandara fyrir neysluvatn. Thermóheili fyrir stórblandara
- Endurmála vegg og glugga
- Loka gluggum í íþróttahúsi
- Lagfæra gólfefni

Utanhúss:

- Laga skemmdir á I-múr utan á húsinu
- Laga útisvæði

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2025	2026	2027
3.000.000	13.500.000	13.500.000

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 var varið um **8,1 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **6,8 milljónir** í LED væðingu og um **1,3 milljónir** í lóð. Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Ný girðing hringum körfuboltavöll 3m net

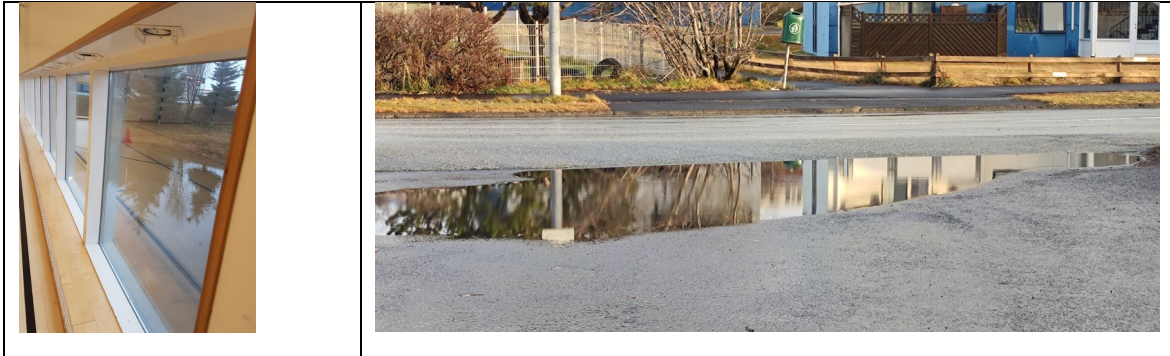


- Mæla ljós vegna LED væðingar í sal
- LED Innmatur í lampa (3x58W), Led ljóshlíf optical LED DIF 35, Vinna viðgerðir á boltahlífum
- Neyðarljós , flóttalýsing, skipta um ljós í íþróttasal, aðgangsstýringar, reyklúgur
- Útskipti á kerfislofta ljósum
- Vinna viðgerðir á boltahlífum á ljósum, LED 100 þúsund tímar 5 ára ábyrgð
- Vegna ljósa í íþróttasal, setja upp grindur fyrir ljós

Áætlað viðhald á árinu 2025

Á árinu 2025 er áætlað að verja um **3 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2025 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er um **10 milljónum** af fjárfestingarliðum áætlaðar í að endurnýja lóðina.

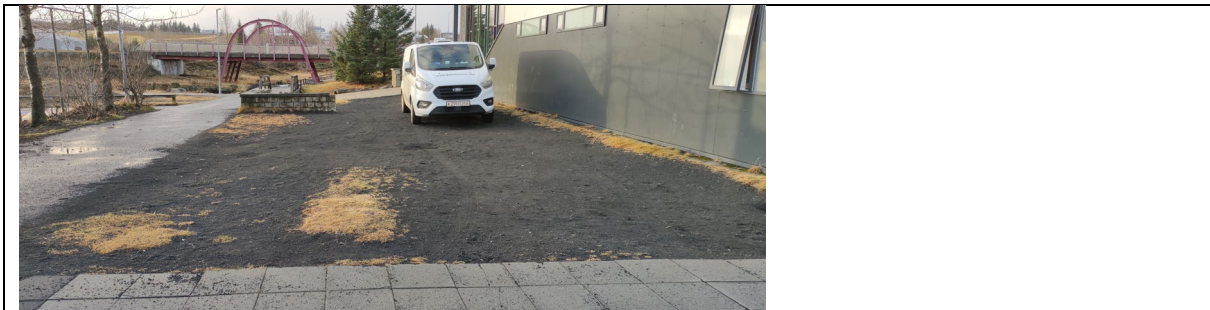
Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Slysahætta er af gluggum innandyra. Pollamyndun í innkeyrslu á lóð.



Mynd. Laga þarf ímúr kerfi, byrjað að brotna.



Mynd. Laga þarf aðkomu.

Skarðshlíðarskóli



Heildarviðhaldskostnaður	86 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11024
Heimilisfang	Hádegisskarð 1
Byggingaár	2018
Flatarmál	8967 m ²
Fasteignamat	2.710.350.000
Tegund húsnæðis	Skóli og leikskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Ástand húsnæðisins er gott enda er um nýjan skóla að ræða. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **20 milljónir króna**. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **22 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **86 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarpættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurnýjun á útihurðum, setja upp rennihurðir 2 stk.
- Málun hluta innveggja ca. 200 m²
- Laga suður og dúkalögn ca. 60 m²
- Setja höggvörn á innveggi
- Yfirfara snyrtingar rafmagn ofl.
- Skipta þarf út frágangslístum á áhorfendastúku í íþróttasal 50m
- Laga hljóðvist t.d. í tónlistarskóla
- Bæta aðgengi fyrir fatlaða með því að setja upp rennihurðar inni
- Breyta símaklefum í snyrtingar fyrir starfsmenn

Utanhúss:

- Huga þarf að vindbrjótum við innganga
- Mála poko á leiksvæði
- Vantar hjólagerði á lóð
- Lagfæra lóð í miðgarði
- Laga torf á þaki A álmu
- Laga botnáfellur glugga
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá



Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2025	2026	2027
13.000.000	36.500.000	36.500.000

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 var um **19,5 milljón** varið í ýmis verkefni í skólanum. Þar af fóru um **6,2 milljónir** í lóðarframkvæmdir, **7,4 milljónir** í aðgengismál fatlaðra og um **1,4 milljónir**, **1,0 milljón** í bættu hljóðvist og **3,5 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Setja upp hreifiskynjara í baðherbergi, salerni, búningaklefum, íþróttasal, draga strengi fyrir rennihurð, stilla brunalokustýristöðvar
- Vinna við kerfisloft á WC sem hrundi niður
- Skoða tjald í íþróttasa, Stilla sólúr fyrir útiljós í töflu í C1 hluta, bæta við sólúrum fyrir útiljósastýringu fyrir ljós á fótboltavelli
- Interface sett í sjálfvirknibúnað rennihurða
- Rennihurðar skv tilboði
- 3m há og 20 m löng boltagirðing skv. tilboð
- skynjari af gömlu hurð ekki aftengdur/einangraður ástæður fyrir fjölda innbrotaboða
- Lagfæring á tjónuðum staur á sparkvelli
- Bætigarn Perlon 5,0mm 1,5 kg
- Mæla gler, vinna og efnistaka fyrir vegg og panta gler
- Fjarlægja ónýtan mótör fyrir tjald í íþróttasal
- djúpgámar 5m3 Evo. XL Rondo 2*270*200, UWS-Nordic Lock Evo-L
- 2 stk rennihurðar útidyr
- Djúpgámavinna
- Skipta um útihurðar í D1 og þarf því að endurtengja kerfið
- Steypa niður körfuboltastangir og laga net
- Djúpgámur settur saman
- Útdráttur á strengjum að 2 rennihurðum, fyrir aðgangsstýringu
- Viðgerðir á rennihurðum
- Spörtlun og málun á veggjum
- Panel hljóðplötur 18 stk, tónlistarskóli
- Klæða veggi, laga hurð

Áætlað viðhald á árinu 2025

Á árinu 2025 er áætlað að verja um **13 milljónum** í viðhald. Að auki er áætlað að verja um **5 milljónum** af fjárfestingarliðum í að bæta aðgengi fatlaðra. Viðhaldsáætlun 2025 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Báruklæðning víða skemmd. Torf farið að losna af þaki A álmu.

Tónkvísl



Heildarviðhaldskostnaður	18 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-13002
Heimilisfang	Skólabraut 2
Byggingaár	1978-1979
Flatarmál	456 m ²
Fasteignamat (2024)	95.500.000
Tegund húsnæðis	Tónlistarskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Húsnæðið er komið í ágætis ástand en á síðustu árum hefur umtalsverðu fjármagni verið varið í lagfæringar á húsinu. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **15 milljónir króna**. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **1 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **18 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Málun innandyra
- Setja loftræstingu í eitt herbergi
- Útfæra hljóðfæraherbergi inn af sal í kennslurými, m.a. setja nýjan inngang
- Endurnýja gólfefni

Utanhúss:

- Myndavélakerfi
- Mála hús að utan
- Gera upp útidyrhurð
- Mála/merkja fatlað stæði við hlið hjólastólaramps

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2025	2026	2027
8.000.000	5.000.000	5.000.000

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 var varið um 0,1 milljónum í viðhald á eigninni.

Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Neyðarljósáúttekt

Áætlað viðhald á árinu 2025

Á árinu 2025 er áætlað að verja um **8 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2025 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er um **2 milljónum** af fjárfestingarliðum áætlaðar í að endurnýja ljósbúnað (LED væðing) og **3 milljónir** af fjárfestingarliðum fara í að bæta loftræstingu.



Mynd. Laga útidyrhurð. Mála fatlað stæði á lóð og setja upp skilti.

Tónlistarskóli



Heildarviðhaldskostnaður	75 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-13001
Heimilisfang	Strandgata 51
Byggingaár	1994
Flatarmál	1358 m ²
Fasteignamat	541.350.000
Tegund húsnæðis	Tónlistarskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Ástand húsnæðisins er á heildina litið þokkalegt. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða er áætlaður um **45 milljónir króna**. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **10 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **75 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála vegg innandyra, mála vegg þar sem lekið hefur inn
- Laga leka í stofu 3
- LED væða nokkrar stofur
- Bæta hljóðvist í stofu 8 og 9
- Setja auka hurðar í 2 stofur til að bæta hljóðvist
- Athuga með sérkennilega lykt í stofu 21
- Setja upp vatnsfont í andyri
- Endurnýja gólfefni

Utanhúss:

- Endurmála steypa fleti og laga sprungur utan á húsi
- Laga leka frá flötu þaki og gluggum á þaki

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2025	2026	2027
10.000.000	32.500.000	32.500.000

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 var varið um **4,1 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **3,6 milljónir** í LED væðingu, um **0,2 milljónir** í loftræstingu og um **0,3 milljónir** í aðrar breytingar og viðhald á húsnæðinu. Viðhaldsverkefni voru m.a.:



- Unnið við LED búnað vegna ljósaskipta í kennslustofum
- Úttekt og viðgerð neyðarljósa
- Breyta flúr lömpum í LED lýsingu 46 stk
- Ljósaskipti í kennslustofum
- Loftræsikerfi yfirferð, yfirálag, mótorar mældir.
- Farnar legur í blásaramótor
- Ná í mótór úr viðgerð, settur aftur í loftræstisamstæðu. taka legur úr mótór
- Laga snjóbræðslu við brú

Áætlað viðhald á árinu 2025

Á árinu 2025 er áætlað að verja um **10 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2025 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **50 milljónum** af fjárfestingarliðum í að laga leka frá þaki skólans.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Rakaskemmdir má enn sjá á nokkrum stöðum.

Víðistaðaskóli



Heildarviðhaldskostnaður	170 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11003
Heimilisfang	Hrauntunga 7
Byggingaár	1969-2000
Flatarmál	7504 m ²
Fasteignamat	2.873.200.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Kominn er tími á umtalsverðar endurbætur á húsnæðinu, bæði utan- og innanhúss. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **80 milljónir króna**. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **30 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **170 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarpættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurnýja hluta gólfefna í A-, B- og D álmu
- Setja stóra glerhurð sem inngang í bókasafn
- **Setja upp loftræstikerfi í kennslustofur í A, B og D álmu**
- Skipta þarf út ljósbúnaði og gólfdukkum í mörgum kennslustofum
- **Skipta um skrúfur í ál/trégluggum á nýju byggingunni**
- **Skipta út ljósbúnaði á göngum**
- **Kominn er tími á endurnýjun á klósettum**
- Loftræstikerfi komið til ára sinna.
- **Laga nemendaaðstöðu í unglingsdeild**
- Járnhurðabúnaði, þarf að fara að skipta út
- **Víða þarf að mála ganga og stofur s.s. myndmenntastofu**
- **Laga gólfefni í andyri í unglings og miðstig**
- **Skipta þarf út mörgum ofnum**
- Hússtjórnarkerfi er í ólagi

Utanhúss:

- **Laga þarf innkeyrslu fyrir skólamat**
- **Lagfæra m.a. leiktæki og gróður á skólalóð**



- Sílanbera þarf steinklæðningu utan á húsi
- Vantar hlið í brekku á skólalóð
- Laga leka á fráveitulögn undir húsi, fóðra
- Yfirfara utanhúsklæðningar og þak
- Hjólagerði starfsmanna

Framkvæmdir 2024

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2025	2026	2027
21.000.000	74.000.000	75.000.000

Á árinu 2024 var um **69,5 milljónum** varið í ýmis verkefni í skólanum. Þar af fóru um **11,1 milljónir** í LED væðingu, um **3,8 milljónir** í hljóðvist, um **20,9 milljónir** í loftræstikerfi, um **6,9 milljónir** í lóð og um **26,9 milljónir** í aðrar breytingar og viðhald á húsnæðinu.

Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Burðaleiðarar v. hljóðvistar
- Opna loft fyrir blikkara og kerfisloft
- Lagfæra sambandsleysi í rafmagni, laga raflagnir að loftræstingu, breytingar á töflu. Laga hurðasegla vegna bilunar
- 126 m² RF TROPIC A 600X600X15
- Skipta um brunastöð og útstöð, svo taka þetta í úttekt
- Hönnun loftæstingar
- Sparkplötur RF 0,8mm Stál
- Loftræsting og stýringar, Galv Stokkamíði, Hljóðgildra 400x900x50mm, Hitaelement 450 x 750 x 2R, Mótorloki 5Nm 24V 0-10V, Kastventill 350x600 mm, Inntaksventill 1000x1000x600 mm, Hljóðgildru stokkur 450x600x1200 mm, Hljóðgildru stokkur 450x700x1200 mm
- Vinna við frárennsli í tveim stofum, vinna við ofna á gangi, vinna við loftræstikerfi, einagra lagnir og brunapétta
- LED lýsing
- 16 stk LED ljós OPPL LED KERFISL 32W 3000K 4000lm
- Kerfisloft og frágangur rakasperru í loftræstihverbergi
- Nýjir lampar á gangi, skipta um ljós, setja nýja þrýstirofa mm
- Setja skynjara niður í nýtt kerfisloft
- 2 stk OPPL LED KERFISL 32W 3000K 4000lm UGR19 IP20 60x60 G4 Dali
- Laga bilaða hurðasegla, töflubreyting vegna loftræstingar
- Vinna við element, blöndunartæki í Íþróttahúsi, vinna við loftræstikerfi, setja tengikrana, loka fyrir ofn, setja upp nýjan ofn, vinna við loftræstikerfi
- Sækja glugga á bókasafn
- Vegna útsláttar loftræsikerfa, kulda í fyrirlestrarsal og tengingu vegna frostsprungins elements í loftræsisamstæðu 6
- Vinna vegna útsláttar loftræsikerfa, kulda í fyrirlestrarsal og tengingu vegna frostsprungin elements í loftræsisamstæðu
- Skipta út 2 ljósum í kompum, Gamma mini loftljós
- Gluggi á bókasafn
- Útreikningar á útsogristum
- Frágangur, stýringar, inntak
- Vinna við loftræstingu, skipta um element



- Setja vinkla á handrið, líma hornlista á veggkanta
- 127 m² RF TROPIC A 600X600X15 hljóðvistarefni
- hljóðvistarefni CM SKUGGALISTI HVÍTUR 3000 mm F/15
- Hljóðvistarefni RF UPPHENGI 515-990
- Hljóðvistarefni CM ÞVERLEIÐARI 600/24
- Hljóðvistarefni CM SKUGGALISTI HVÍTUR 3000 mm F/1
- Hljóðvistarefni
- Slaufukort 1sl. f. GEKKO/OCTO+GEKKO-Stjórnstöð án slaufu
- Setja upp hljóðvistarplötur á ganga
- Slaufukort 2sl. f. GEKKO/OCTO, Apollo handboði analog, Apollo Optískur Reyksk Analog
- Stofa 12 búnaður vegna loftræstingar
- Skipta um og setja ljós á gang ljós frá Reykjafelli
- LED ljósaskipti í matsal, 45 stk Comfort innfelldur lampi á spegils 3K/4K 13W ACOM1 og 13 stk Flex strip RGBW 4 in 2700 K
- Úttekt Út og neyðarlýsing
- Festa stál á ramp
- Loka fyrir ofn , mæla nýjan
- Málningarvinna v/ frágangs á nýjum glugga í bókasafni og veggir málaðir þar í hring 80 m²
- Flex strip RGBW 4 in 2700k, breytingar á lýsingu í matsal
- Laga KSI völl
- Laga net í mörkum
- skipta um ofn í kaffistofu
- Skipta um ljós í matsal og á veggjum í brú
- Skipta um gluggamótora í matsal
- Skipta um gler, rífa út af böðum og geymslum
- Athuga brunakerfi vegna vinnu smiða
- Unnið að uppsetningu á stýribúnaði fyrir LED lýsingu
- Vinna við WC í stofum
- Yfirferð og skoðun á loftræsikerfum. Bilaður útsogsblásari fyrir heimilisfræði verður endurnýjaður áður en skóli hefst
- Kjarnaborun
- Rífa stokk, stækka hurðagöt
- Viðgerði við glugga og slípun á norðurvegg Flöturninn slípaður og hreinsaður og endusteinaður
- Vinna vegna pípulagnar á WC
- Uppsetning á loftræstikerfi
- Stækka hurðagöt, klæða Wc vegna leka
- Brunaútstöð fyrir 4 lokur - FCBB-4 mm
- Leiga JLG 340AJ 12m bómulyfta, laga þak
- Útseld kjarnaborun
- Lagnir á 3 WC vegna leka
- Klósett og geymslur í A byggingu
- WC endurnýjun 2 stk
- Skipta um útiljós, ræstikompa rafmagnsvinna
- Baðherbergi
- Dúklögn á WC, viðgerðir á gólfdukk og fleira
- Loka stokkum ofl.



- Málningarvinna ný WC og ræstikompur. Stokkur í kjallara
- Klósett og geymslur laga
- Nýjar lagnir fyrir WC og vaska í A álmu
- Samtengja loftræstikerfi í A álmu
- Gúmmíhellur 500x500x4,5 redbrown 210 m²
- Kastali settur upp, helluleggja
- KSI völlum, fótboltanet í mörk 2 stk.
- KSI völlum, fótboltanet í mörk 2 stk.
- Vinna við ofna vegna leka, nýr ofn
- Skipta um haus á ljósastaur, úttektarmælingar á rafmagnstöflu, yfirfara töflu
- Viðgerðir á húsnæði
- Gert við útsog úr matreiðslustofu og raungreinastofu. Skipt um báðar hraðastýringar og annan þakblásaran.
- Skipta um ljósbúnað á ljósastaur. Plurio O LED 300K 4700 lm

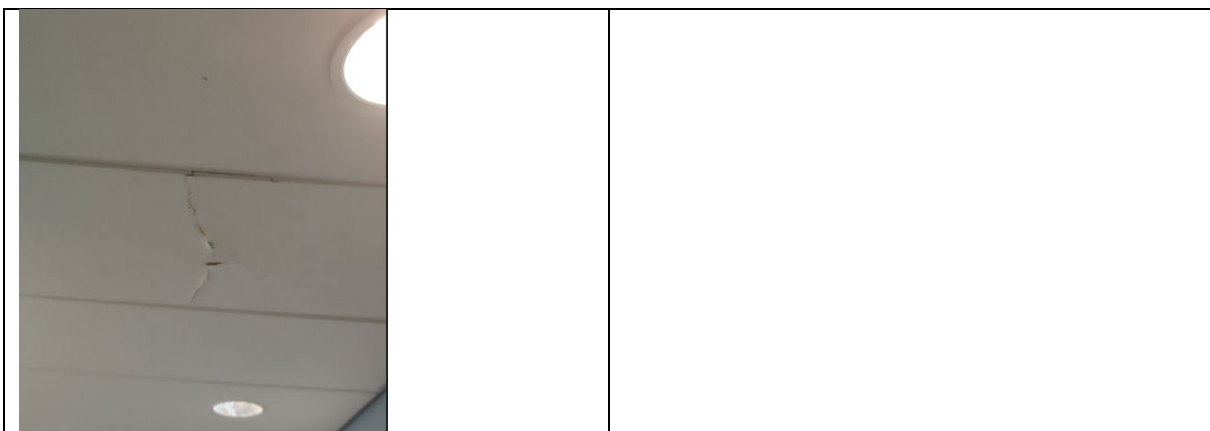
Áætlað viðhald á árinu 2025

Á árinu 2025 er áætlað að verja um **21 milljónum** í almennt viðhald. Að auki er áætlað að verja í viðhald alls um **34 milljónum** af fjárfestingarliðum. Um **10 milljónum** af fjárfestingarliðum eru áætlaðar í að endurnýja ljósbúnað (LED væðing), **4 milljónir** fara í að bæta hljóðvist skólans, um **10 milljónir** í viðhald lóðar og **10 milljónir** af fjárfestingarliðum fara í að bæta í loftræstingu.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Skipta þarf um skrúfur í öllum átrégluggum í skólanum þar sem skrúfur eru að hverfa vegna ryðs. Í A álmu er leki við lyftuhús.



Mynd. Víða þarf að setja upp kerfisloft og LED væða ljósbúnað.

Víðistaðaskóli - Íþróttahús



Heildarviðhaldskostnaður	37 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11003
Heimilisfang	Hrauntunga 7
Byggingarár	1982
Flatarmál	1533 m ²
Fasteignamat (2024)	357.050.000
Tegund húsnæðis	Íþróttahús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Kominn er tími á umtalsverðar endurbætur innandyra. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **25 milljónir króna**. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **4 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **37 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Skipta um útihurð við aðalinngang og í miðstöð unglina
- Laga aðstöðu starfsfólks í íþróttahúsi
- Laga loft og þak í inngangi að íþróttahúsi
- Mála sal
- Skipta út ljósbúnaði á göngum
- Loftræstikerfi

Utanhúss:

- Myndavélakerfi
- Laga þakkant við inngang

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2025	2026	2027
10.000.000	13.500.000	13.500.000

Framkvæmdir 2024.

Á árinu 2024 var varið um **7,6 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **0,2 milljónir** í LED væðingu, og um **7,4 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Viðhaldsverkefni voru m.a.:



- Lekaviðgerðir nokkrum stöðum og vinna við að laga aðgengi starfsfólks í móttöku í íþróttahúsi
- Málningarvinna 257 m² Gangur upp frá íþróttahúsi og móttaka í íþróttahúsi
- Innrétting móttaka íþróttahús, Eldhúsinnrétting METHOD
- Laga móttöku í íþróttahúsi
- Viðgerð á neyðarhurð íþróttahúsi
- Taka niður lampa og setja nýja
- 2 stk Ansel LED 10/13/16W
- Setja net í íþróttasal og rafmagn í aðstöðu starfsmanna. Bæta við tenglum og laga kveikingar, setja hlíf yfir routera.
- Ný hurð út úr sal, tvöföld
- Viðgerðir, spörtlun og málun á búningsherbergjum göngum, anddyrum, veggjum og fl
- Skipta um útihurðir í sal
- Vinna við ofnacrana í íþróttahúsi í strákaklefum
- Þétta með reyklúgum

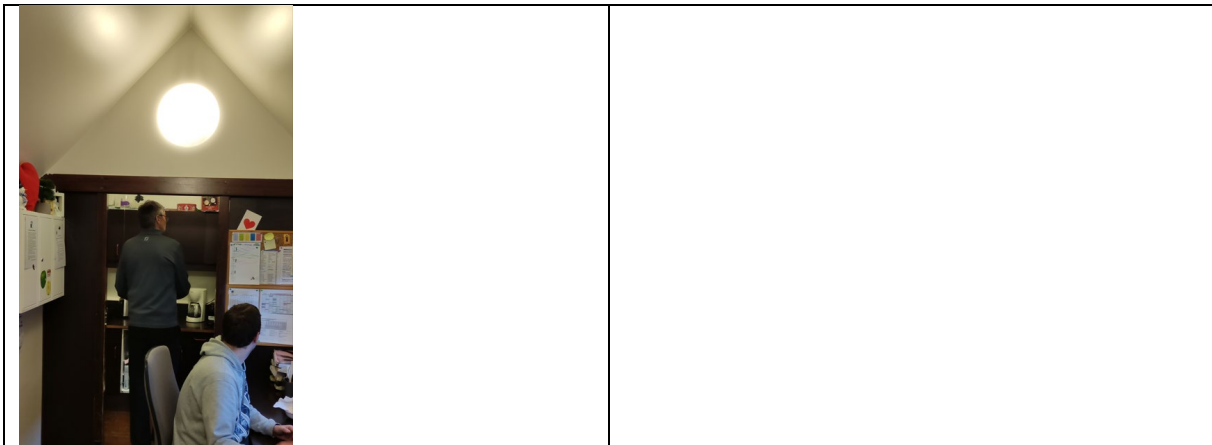
Áætlað viðhald á árinu 2025

Á árinu 2025 er áætlað að verja um **10 milljónum** í viðhald. Að auki er áætlað að verja um **7 milljónum** af fjárfestingarliðum í viðhald, um **4 milljónir** eru áætlaðar í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing) og um **3 milljónir** fara í að bæta aðgengi fatlaðra. Viðhaldsáætlun 2025 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Í inngang íþróttahús þarf að laga hús að utan.



Mynd. Bæta þarf aðstöðu kennara í íþróttahúsi

Öldutúnsskóli



Heildarviðhaldskostnaður	89 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11002
Heimilisfang	Öldutún 9
Byggingarár	1959-2001
Flatarmál	6737 m ²
Fasteignamat	1.865.100.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Kominn er tími á umtalsverðar endurbætur á húsnæðinu. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **35 milljónir króna**. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **18 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **89 milljónir króna**.

Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Bæta þarf loftræstingu í B álmu
- Selið – mála skúr og bæta hljóðvist
- Endurmála glugga víða í skólanum
- Endurnýja útidyrhurðar aðalinngang
- Endurnýja salerni í B álmu 2 stk.
- Í mörgum stofum þarf að endurnýja gólfefni,
- Víða þarf að bæta hljóðvist og setja LED ljós í loft
- Loftræstisamstæður orðnar lélegar
- Skipta um vaska í E-álmu
- Skipta um glugga í smíðastofu
- Mála starfsmannaálm
- Bæta hljóðvist í matsal
- Nýtt handrið í B-álmu

Utanhúss:

- Endurnýja þarf járn á þaki A, D / E álmu skólans
- Yfirfara rennur og þakniðurföll á skólanum.



- Laga girðingar í hringum íþróttasvæði
- Mála pókóvelli á lóð
- Hjólabrettarampar á lóð. Niðurföll eru víða orðnin léleg
- Laga hellulögn við inngang
- Úttekt og lagfæring á lóð í miðgarði

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2025	2026	2027
21.000.000	34.000.000	34.000.000

Framkvæmdir 2024

Á árinu 2024 var varið um **31,5 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **2,2 milljónir** í LED væðingu, **9,5 milljónir** í að bæta/laga loftræstingu, **1,4 milljónir** í hljóðvist, **6,4 milljónir** í lóðarframkvæmdir, **4,6 milljónir** í að bæta/laga aðgengi fatlaðra og um **7,4 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Breyta körfuboltakörfum
- Loka fyrir leka á lögn, vinna við brunaslöngu í Selinu
- Tengingar á eftirhitara, gildi rýmkuð og endursett
- Þétta þakdúk ofan á þaki
- Leiga JLG 460SJ 17m spjót, laga ljósastaura
- 4 stk loftljós B álma
- Bilað ljós í smíðastofu, skipt um ljós, Bilun í Sjálfv hurð unglíngadeild, Bilun í ljósum í stofu 7, B-gangur, ljós sett í gegnum rofa sem var fyrir
- Vinna við loftræstikerfi, vinna við dren frá kerfi
- RF TROPIC A15/24 - 600X600X15, 254 m2
- Loftljós í 4 stofur og á gangi.D Álma
- 70 stk LED ljós samkv tilboði, Gömlum ljósum á göngum breytt í LED
- SNÚRA M/KLÓ 1m 3P *H05Z1Z1-F*
- 10 stk KALEEA INNF. LAMPI 600x600 3K 4100lm ÁN SPENNIS: 312463.002AA, KALEEA SPENNIR 37W ON/OFF 982687.002AA
- 36 stk KALEEA INNF. LAMPI 600x600 3K 4100lm ÁN SPENNIS: 312463.002AA, KALEEA SPENNIR 37W ON/OFF 982687.002AA
- Kerfisloft kennslustofur
- AM 900 V Intake/exhaust vertical loftræstisamstæða
- AM 1000 Incl. Wall / Ceiling frame, loftræstisamstæða
- 36 stk KALEEA INNF. LAMPI 600x600 3K 4100lm, KALEEA SPENNIR 37W ON/OFF : 982687.002AA, SNÚRA M/KLÓ 1m 5P *H05Z1Z1* DALI : 16837
- Vinna við loftræstingu, vatn í samstæðu
- Laga rennur, setja hlíf yfir rör
- Leggja rafmagn að Sjálfvirkar hurðar í B-Álmu. Fimm Cat-strengir lagðir að báðum hurðum. Strengir lagðir frá tölvurými og niður í gegnum skriðkjallara, í gegnum myndmennt og stigagang í kjallara, farið upp í gegnum plötu. í kompu og strengir lagðir þaðan í báðar hurðar. Farið í gegnum vegg á klósettgangi Settir upp rafm-tenglar fyrir hurðar
- Rofar og tenglar færðir til í veggjum sem á að fjarlægja í tveim stofum
- Loftljósum stofum skipt út. 27 stk / 3 stofur Lampar teknir niður og flokkaðir, farið með á sorpu



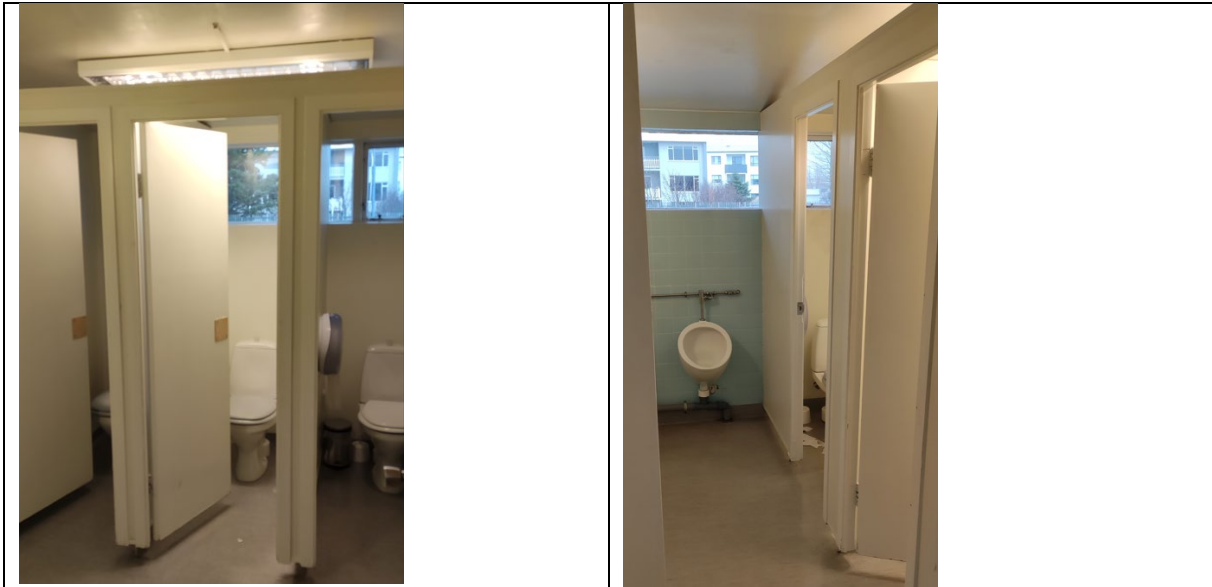
- Tvær rennihurðar á B álmu
- Gólfflísalögn, líma sökklá, kítta og fleira samkvæmt tilboði, Flísar gerð:Gerflor Creation 55 Trend Oxford
- Stofur 24 og 26 málaðar. 172 m²
- Vegna dren í samstæðu. kjallari
- Setja upp loftræstingu í 2 stofur í B álmu
- Öldutúnsskóli loftræsting rafvirkjavinna
- Vegna sjálfvirkar hurðar í B-álmu rafvirki
- Flutningur milli hæða loftræstikerfi
- Loft, veggir, gluggar og hurðakarmar í Selinu málaðir. Fletir 217 m², gluggar 102 lm
- Viðhald loftræsikerfa: kjallari mötun, nemenda sal, tónlistar og bókasafnskerfi, smíðastofa og fl. efri kjallari., smíðastofa og fl. efri kjallari. : hreinsun, síuskipti smurt og virkniprófanir. viðhald þakkerfa andyriskerfi og unglingadeild. Loftræsikerfi
- Glerja og skipta um hurð
- SKRÚFA ST HEX 6.3X32 M/BOR
- Rif á veggjum í kennslustofum
- Strengur í framlóð
- Tengja loftræstingu. BUS strengur settur á milli loftræstingar eininga fyrir samskipti
- Stóra Eldvarnarhurð við kennarastofur, slitin vír. Settur upp nýr vír og mekanismi
- Hurðar í B-álmu, bilun í hurðum
- Lagfæring á körfuboltavelli
- Vinna við snjóbræðsli og element
- Leiga JLG 450AJ 16m bómulyfta
- Síur fyrir loftræstingu
- Virkja stýringar á rennihurðum, virkni rétt frá aðgangskerfinu, tvær rennihurðar og þarf að tengja þær við kerfin
- Laga leka í B álmu
- Uppgerð á rafm.töflu unglíngagang. Öllu skipt út úr töflu og víruð upp á nýtt
- Uppsetning á hreyfiskynjurum á unglíngagangi fyrir. útskipti á liða í töflu í B-álmu 1 hæð. Stigarofi settur upp í töflu 2 hæð, B-álmu fyrir ljósastryringu. Skipt út tímalíða, bætt við vír fyrir kveikingu frá töflu að rofa
- Skipta um lagnir undir skolvaski
- Laga rafmagnstöflu M11
- Virkja stýringu á tvær rennihurðir í B álmu
- Skipta um skrá í útihurð, skipta um hurðakarm
- Smíðastofa lagfæringar vegna leka
- Kerfismynd Brunakerfi
- Vinna við loftræstingu, element mynda gólf í smíðastofu
- Laga hellulögn og laga körfuboltavöll
- Borgarhellur 30x30x6 gráar
- Vegna tenginga á loftræsikerfi. vantar snertu frá brunakerfi, hitaveituleysi. slökkt á kerfum
- Vinna við snjóbræðslu
- Laga leka á snjóbræðslu, gera við gat
- Laga girðingu við körfuboltavöll Fura alhefl 27x70 ab-gagnv – 600
- Útskipti á lekaliða og öryggjum í töflu T6
- Efla úttekt HMS/Mannvirkjastofnun
- 6 stk CL200 kúpull hvítur (Moire) 10W 2700 K EC RD W H
- KSI völlum, fótboltanet í mörk 2 stk.



- Vinna við snjóbræðslu, kaupa ný element
- Laga leka á unglíngagangi

Áætlað viðhald á árinu 2025

Á árinu 2025 er áætlað að verja um **20 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2025 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **23 milljónum** af fjárfestingarliðum. Áætlað er verja um **15 milljónum** í viðhald lóðar og um **8 milljónum** í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing).



Mynd. Endurnýja þarf tvö klósett í B álmu.