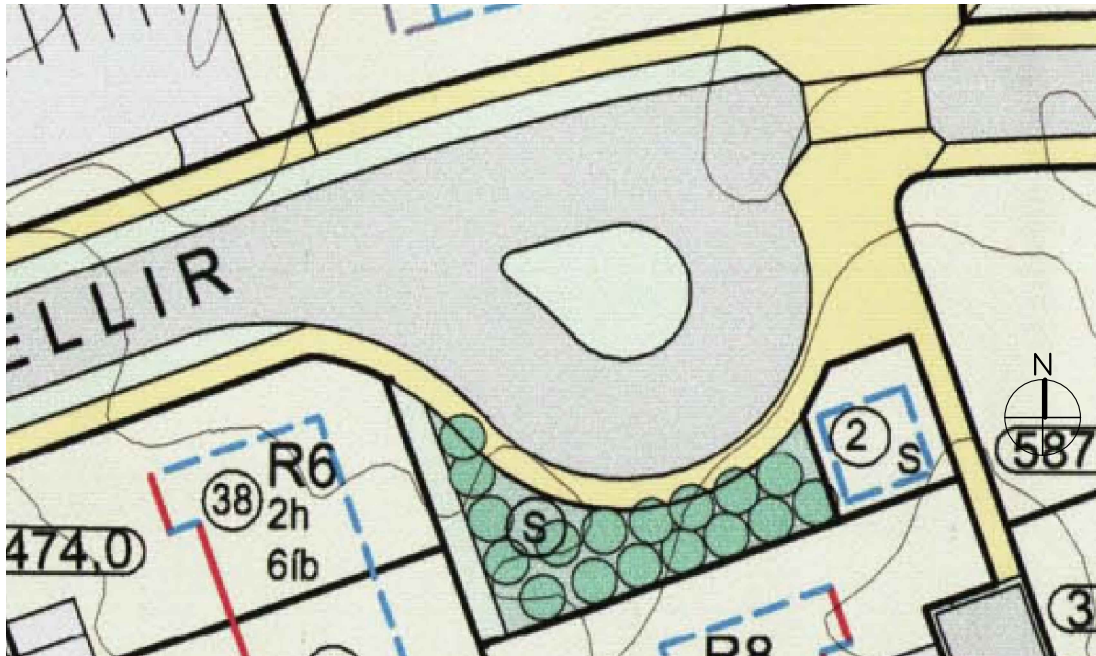
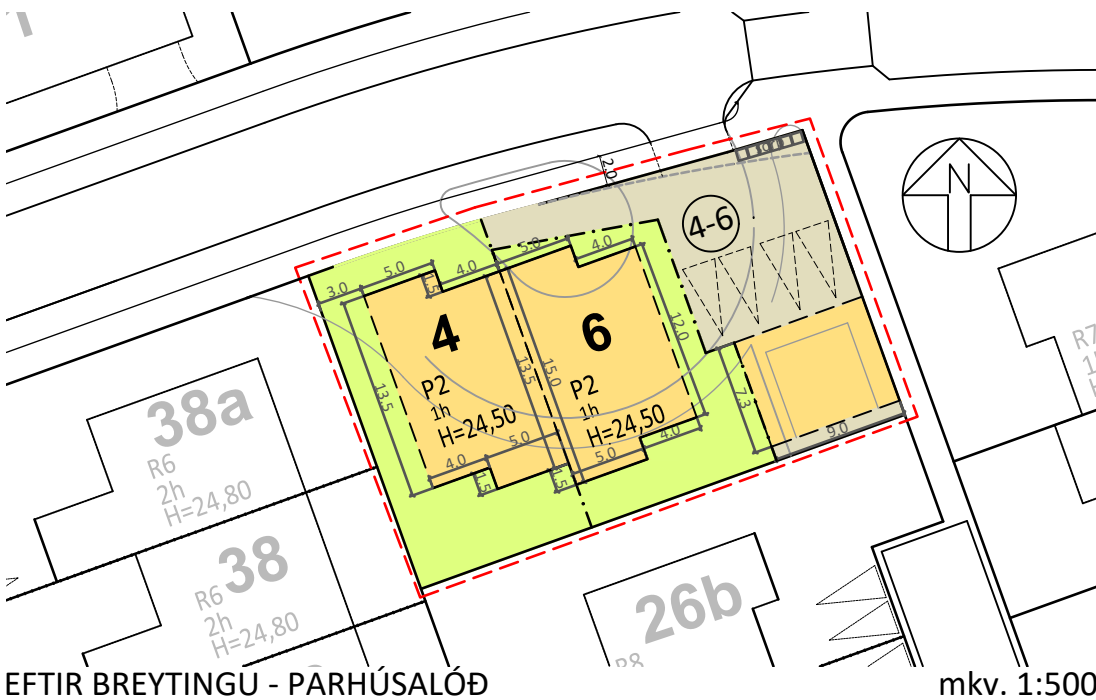




FYRIR BREYTINGU
Deiliskipulagið öðlaðist gildi 10.08.2006
mkv 1:1000



FYRIR BREYTINGU - ENDASTÖÐ STRÆTÓ
mkv. 1:500



EFTIR BREYTINGU - PÁRHÚSALÓÐ
mkv. 1:500

BREYTING Á DEILISKIPULAGI VALLA 6. ÁFANGA, HVANNAVELLIR 4 - 6

Breyting á deiliskipulagi

Á svæði sem áður var endastöð og hringakstur Strætó við Hvannavelli er gerð lóð fyrir parhús. Hvannavelli er tengibraut þar sem ekki er heimilt að hafa bílastæði á lóðinni þannig að bakkað sé út á götuna.

Skilmálar

Á lóðinni er heimilt að byggja einnar hæða parhús með einni aðkomu frá Hvannavöllum inn á sameiginlegt bílaplan þar sem gert er ráð fyrir bílgeymslum og bílastæðum fyrir fjóra bíla.

Lóðarstærð 720 m²
Heimilað byggingarmagna 311,7m²

Parhús

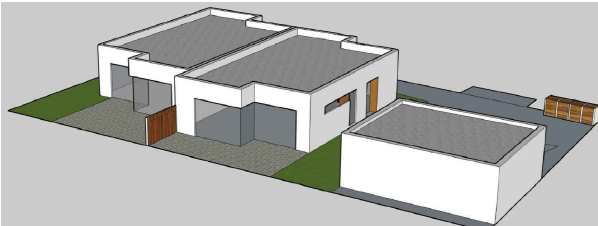
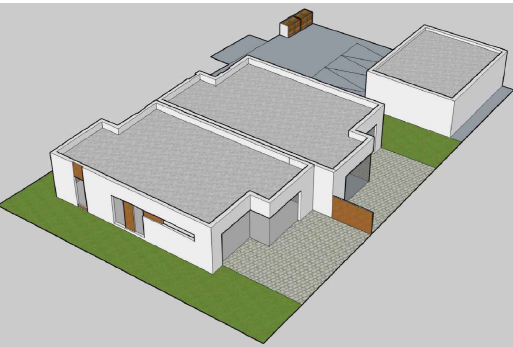
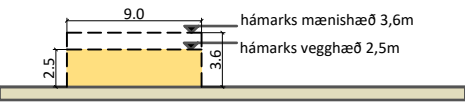
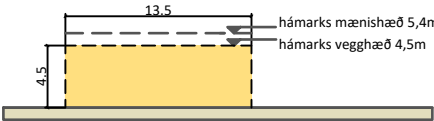
- Byggingarreitur er með bundna byggingarlínur á suður og norðurhlið hússins og skal 75% byggingar bindast henni
- Byggingarreiturinn er 246 m², fullbyggja má byggingarreitinn
- Þakform skal vera flatt eða einhalla. Mænishæð má mest vera 5,4m yfir gólfkóta aðalhæðar
- Mesta vegg hæð 4,5m
- Sérafnatafletir eru sýndir fyrir hvora eign

Bílgeymslur

- Byggingarreitur bílgeymsla er 65,7 m², heimilað er að fullnýta reitinn.
- Þakform skal vera flatt eða einhalla. Mænishæð má mest vera 3,8m yfir gólfkóta bílskúrs
- Mesta vegg hæð 3,2

Að öðru leiti gildir greinargerð og skilmálar með deiliskipulagi 6. áfanga Valla.

SKÝRINGAMYNDIR



SKÝRINGAR:

- BYGGINGARREITUR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- SÉRAFNOTA FLÖTUR
- SAMEIGINLEG LÓÐ OG BÍLASTÆÐI
- SKIPULAGSSVÆÐI
- HÚSNÚMER

Breyting var gerð 3. febrúar 2023 á uppdrætti vegna upplýsinga um að Veitur hygðust ekki nota lóðina Hvannavelli 4 undir veitumannvirki. Lóðirnar nr. 4 og 6 voru sameinaðar og gerður byggingarreitur fyrir bílskúr.

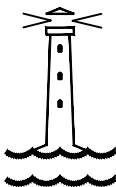
Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar

þann _____ 2023
Samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 2023

Skipulagsfulltrúi

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 2023
með athugasemdafresti til _____ 2023

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann _____ 2023



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐS HAFNARFJARÐAR

MKV: 1:1000	MÁLSNR. 22091196
BLAÐSTÆRÐ. A3	DAGS. Nóvember 2022
TEIKNAD: AMT	BR. DAGS. Feb. 2023