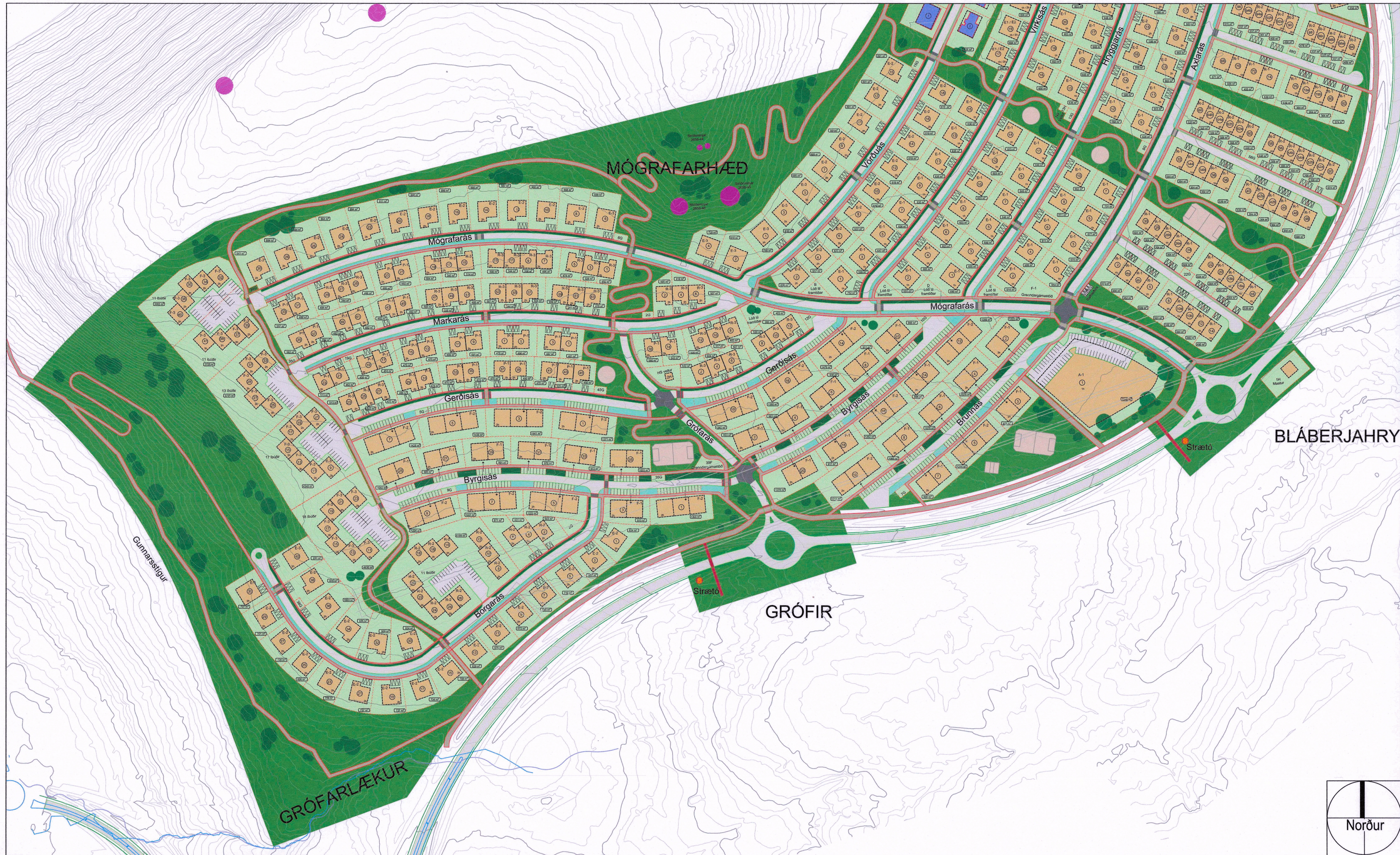
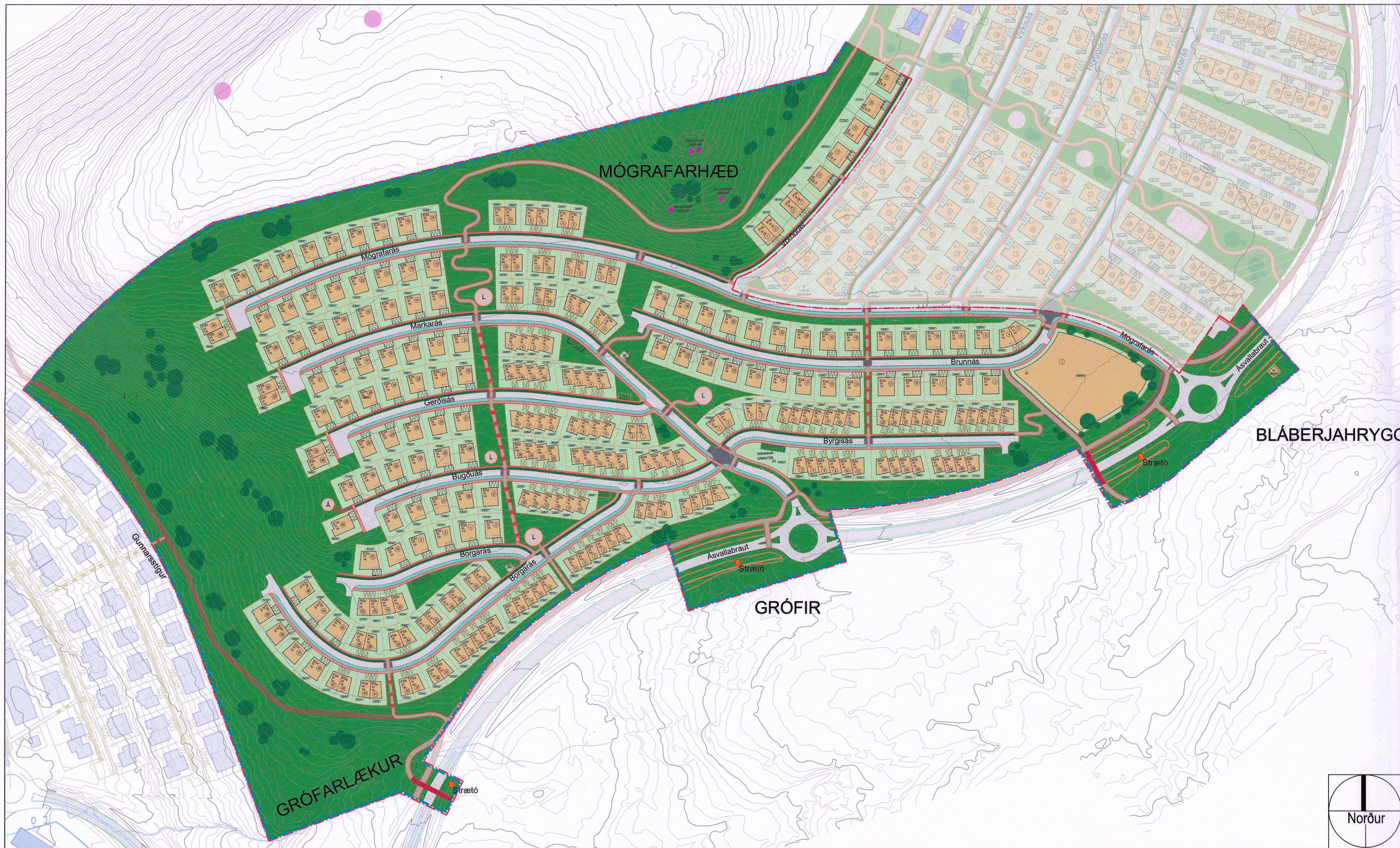


Ásland 4. áfangi

Breyting á deiliskipulagi



Hluti af deiliskipulags áætlun fyrir Ásland 4. áfangi í mkv. 1:2000
Samþykkt í bæjarstjórn 4. maí 2022 ásamt síðari breytingum



Breytingu á deiliskipulags áætlun fyrir Ásland 4. áfangi í mkv. 1:2000

Greinagerð.

Í gildi er deiliskipulag Áslands 4. áfanga sem samþykkt var í bæjarstjórn 4. maí 2022 með síðari breytingum. Við forhönnun á hverfinu kom í ljós að nauðsynlegt væri að aðlaga götur og byggingar betur að núverandi landslagi sökum bratta í hlíðinni. Markmið breytingarinnar er því að uppfæra gildandi deiliskipulagsáætlun svo hverfið falli betur í landið.

Helstu breytingar:

- Hringtorgi á gatnamótum Ásvallabrautar og Markarás (áður Grófarás) við Grófir færð til austurs

Eftirfarandi götur aðlagðar landi:

- Brunnás lögð samsíða Mógarafarasi
- Byrgisás kemur neðan við og samsíða Brunnási
- Markarás og Grófarás sameinaðar og nafnið Grófarás felld út, lega götu einnig aðlöguð landi
- Hús/lóðir felldar niður á bröttum og erfiðum lóðum
- Masturslóð við Bláberjahrygg minnkuð
- Keðjuhús og fjölbýli felld niður, nýjum gerðum að rað- og einbýlishúsum bætt við í sérskilmála
- Göngubrýr yfir Ásvallabraut færðar til samræmingar við nýtt stígakerfi hverfis
- Skipulagsmörk við Ásvallabraut færð til svo breytt staðsetning göngubrúa sé innan þessarar breytingatillögu
- Áningarstað bætt við botn Bugðúásar
- Leiksvæðum breytt og staðsett í samræmi við nýtt stígakerfi
- Lega stígakerfis aðlagð breyttum lóðum og núverandi landi
- Skilgreiningar stiga uppfærðar í þrjár gerðir. Stigar og stétt, stigar með tröppum og útivistarstigar
- Bætt er við lóð fyrir grenndargámastöð við gatnamótum Byrgisás og Markarás
- Fyrirhugaðar djúpgámalóðir felldar niður
- Bætt er við þriðju mögulegri staðsetningu stoppistöðva almenningssamgangna á Ásvallabraut við Grófarlækinn

Meðfylgjandi er uppfært skilmálahefti
Að öðru leyti eru gildandi skilmála óbreyttir



Skýringarmynd - helstu breytingar



Lykilmynd:
Hluti Áðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025 m.s.br

SKÝRINGAR	
	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
	MÖRK BREYTINGA
	LÓÐAMÖRK
	BYGGINGARREITUR
	INNDREGIN HÆÐ
	GÖTUR
	NÚVERANDI BYGGÐ
	GÖNGUSTÍGAR OG STÉTT
	TRÖPPUR Í GÖNGUSTÍG
	ÚTIVISTASTÍGAR
	REIDHJÓLASTÍGAR
	REGNBED - OFANVATNSRÁSIR
	LÓÐIR
	TEGUND HÚSA
	HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR
	LÓÐARNÚMER OG FJÖLDI HÆÐA
	LÓÐARNÚMER OG FJÖLDI HÆÐA
	BÍLASTÆÐI PVERT Á AKSTUR
	BÍLASTÆÐI SAMSÍÐA AKSTRÍ
	STRÍÐSMÍNJAR - ytri hringur r-15m
	UPPHÆKKUÐ GATNAMÓT
	ÁNINGASTAÐUR
	LEIKSVÆÐI
	GÖNGUBRÚ
	OPÍÐ SVÆÐI
	BÍÐSTÖÐ STRÆTISVAGNA

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð samkvæmi við ákvæði 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 og var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar

Þann 28.11.2024 / 23.01.2025

í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

Þann 03.12. 2024

skipulagsfulltrúi

Deiliskipulagsbreytingin var auglýst frá 05.12. 2024

með athugasemdafresti til 16.01. 2025

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann 11.01. 2025

Ásland 4. áfangi Breyting á deiliskipulagi

Verkaup / Eignandi Hafnarfjarðarbær	Kvarði 1:2000 - blaðastærð A0	Síða 1 af 1
Dags. 29. maí 2024	Verkefni Ásland 4. áfangi	Útgáfa