



Hafnarfjörður

Vissir þú: að á árinu 2025 var varið um 26,9 milljónum í að bæta hljóðvist í skólum.

Vissir þú: að á árinu 2025 var alls um 648,1 milljónum varið í viðhald skóla.

HAFNARFJARÐARBÆR

Skólar

Viðhald fasteigna
Ársskýrsla 2025

Vissir þú: að á árinu 2025 var varið um 87,5 milljónum í LED væðingu í skólum.

Vissir þú: að á árinu 2025 var varið um 51,6 milljónum í að bæta loftræstingu í skólum.

Vissir þú: að á árinu 2025 var varið um 26,7 milljónum í að bæta aðgengismál fatlaðra í skólum.

Vissir þú: að á árinu 2025 var varið um 90,9 milljónum í að laga skólalóðir.

Hafnarfjörður 24.11 2025



EFNISYFIRLIT

INNGANGUR	3
Áslandsskóli – færanlegar kennslustofur	6
Engidalsskóli	8
Hraunvallaskóli	12
Hvaleyrarskóli	17
Lækjarskóli	21
Lækjarskóli - íþróttahús	25
Menntasetrið	28
Setbergsskóli	31
Setbergsskóli - íþróttahús	34
Skarðshlíðarskóli	36
Tónkvísl	39
Tónlistarskóli	41
Víðistaðaskóli	43
Víðistaðaskóli - íþróttahús	47
Öldutúnsskóli	50



INNGANGUR

Skýrslan var unnin haustið 2025 og er samantekt (stöðumat) yfir viðhaldspörf fyrir skólamannvirki Hafnarfjarðarbæjar. Ekki er í stöðumatinu reiknað með verðlags- eða vísitölubreytingum fyrir komandi ár.

Gert er ráð fyrir að skýrslan veiti innsýn í viðhaldspörf sveitarfélagssins og verður þannig innlegg til fjárhagsáætlunargerðar fyrir bæinn og undirbúning framkvæmda.

Í fjárhagsáætlun fyrir árið 2025 var áætlað í viðhaldskostnað, fyrir allar eignir bæjarins, um 712 milljónir. Af þessum fjármunum eru áætlaðar ca. 213,6 milljónir til viðhalds skólamannvirkja (ca. 30 % alls fjármagns).

Á árinu 2025 bárust rúmlega 700 reikningar sem tengjast viðhaldsverkefnum í skólum og voru verkefnin af mismunandi stærðargráðum. Um 85 aðilar (verktakar/kennitölur) tengjast viðhaldi skóla á árinu.

Megin áhersla varðandi viðhaldsverkefni, hefur legið í verkefnum tengdum lekavandamálum og fyrirbyggjandi viðhaldsverkefnum. Á árinu 2025 hefur ennfremur verið lögð áhersla á að bæta aðgengi fatlaðra, bæta loftgæði og hljóðvist svo nokkuð sé nefnt.

Ef ekki er hugað að fyrirbyggjandi viðhaldi, sem og ráðast stax í viðgerðir á t.d. lekum, verður kostnaður við einstakar framkvæmdir oft margfalt dýrari en þörf er á. Meðal annars vegna þessa, þarf að taka kostnaðarmat framkvæmda, í skýrslunni, með ákveðnum fyrirvara.

Í skýrslunni eru upptalin brýnustu viðhaldsverkefni fyrir hverja eign. Upptalning verkefna í skýrslunni er ekki tæmandi og afar líklegt að mörg ný verkefni koma upp í vetur og á komandi ári.

Óvissan í fjárþörf er því umtalsverð vegna framkvæmda á komandi ári.

Gróft viðhaldsmat (fjárþörfin) fyrir skóla, næstu 3 ár, er metin um **1.200 milljónir**.

Árleg viðhaldspörf er um **400 milljónir**. Í þessa upphæð eru ekki tekin fyrirhuguð fjárfestinga-verkefni, s.s. skipta um þak á skólum eða LED væðingu innandyrna.

Síðastliðin ár, hefur um 1% af fasteignamati verið varið í viðhald skóla.

Eðlilegt er að reikna raunþörf á viðhaldsfé, með að nota ca. 2% af fasteignamati ársins

fyrir skóla. En fyrir leikskóla um 4% af fasteignamati, því viðhald á lóðum er stór kostnaðarþáttur.

Með að uppfæra viðhaldsfé árlega þ.e. nota 2% af nýju fasteignamati fæst raunhæf upphæð sem þörf er á í viðhald, fyrir skólaeignir.

Viðhaldsskipting næsta ár		2026
ÁSLANDSSKÓLI- FÆRANLEGAR KENNSLUSTOFUR		1.600.000
ENGIDALSSKÓLI		28.000.000
HRAUNVALLASKÓLI		20.000.000
HVALEYRARSKÓLI		15.000.000
LÆKJARSKÓLI		20.000.000
LÆKJARSKÓLI- ÍPRÓTTAHÚS		7.000.000
MENNTASETRIÐ		13.000.000
SETBERGSSKÓLI		20.000.000
SETBERGSSKÓLI- ÍPRÓTTAHÚS		3.000.000
SKARÐSHLÍÐARSKÓLI		20.000.000
TÓNKVÍSL		3.000.000
TÓNLISTARSKÓLI		7.000.000
VÍÐISTAÐASKÓLI		23.000.000
VÍÐISTAÐASKÓLI- ÍPRÓTTAHÚS		11.000.000
ÖLDUTÚNSSKÓLI		22.000.000
Samtals		213.600.000
<i>Taflan sýnir áætlað fjármagn deilt á einstaka skóla á árinu 2026</i>		



Hafnarfjörður

Hér að neðan er yfirlit yfir þær eignir sem best hafa við eignasafnið frá árinu 2014:

- 2014 bættist við Kaplakriki (fasteignamat viðbót um 2.000 milljónir).
- 2016 bættist við Leikskólinn Bjarkarvellir (fasteignamat viðbót um 650 milljónir).
- 2017 bættist við St. Jósefsspítali.
- 2017 bættist við Suðurgata 14 (Skattstofan).
- 2017 bættist við Keilir.
- 2018 bættist við Gúttó.
- 2018 bættist við Jólaborpið.
- 2018 bættist við Skarðshlíðarskóli og -leikskóli.
- 2019 bættist við stækkun á Hlíðarenda leikskóla
- 2019 bættist við Sólvangur gamli.
- 2019 bættist við Sólvangur nýi.
- 2019 bættist við Akstursípróttafélag Hafnarfjarðar.
- 2019 bættist við Hnefaleikafélag Hafnarfjarðar.
- 2019 bættist við Bogfímifélagið.
- 2020 bættist við stækkun á Hvammi leikskóla
- 2020 bættist við Sveinssafn Krísuvík.
- 2021 bættist við stækkun á Smáralundi leikskóla
- 2021 bættist við stækkun á Öldutúnsskóla dagvistun barna
- 2022 bættist við stækkun á Hraunvalla leikskóla
- 2022 bættist við stækkun á Vesturkot leikskóli
- 2022 bættist við Tækniskólinn Flatahrauni 14.
- 2022 bættist við Sólvangsvegur 3
- 2022 bættist við stækkun á Hamravöllum leikskóla
- 2024 bættist við Strandgata 8-10
- 2024 bættist við Linnetstígur 3
- 2024 bættist við færanlegar stofur í Skarðshlíðarskóla
- 2024 bættist við Selhella, Brettafélagið mm.
- 2025 bættist við reiðhöll Sörla
- 2025 bættist við Knatthús Hauka
- 2025 bættist við Suðurbella, Hnefaleikafélagið
- 2025 bættist við leikskólinn Áshamar
- 2025 Dalshraun 10 hættir

Í skýrslunni er unnið útfrá þeirri forsendu að það fáiist um 712 milljónir króna í viðhaldsfé á árinu 2026 fyrir allar eignir bæjarins. Taflan hér að neðan sýnir áætlaða skiptingu þess fjármagns í eignahluta.

Áætlað fjármagn 2026	% skipting	Upphæð í Kr.
Skólar	30,0%	213.600.000
Leikskólar	20,0%	142.400.000
Sundlaugar/ípróttahús	20,0%	142.400.000
Annað húsnæði	15,0%	106.800.000
Ófyrirséð	15,0%	106.800.000
Samtals	100%	712.000.000

Í töflunni sést skipting fjármagns sem fer í viðhald á árinu 2026.



Hafnarfjörður

Umtalsverð áhersla er á viðhald skólabygginga á árinu 2026. Í skóla er áætlað að verja, í viðhaldsmál, um 30 % af fjármagninu alls um 213,6 milljónum. Að auki er áætlað að verja um 470 milljónum af fjárfestingarliðum í viðhald skóla og skólalóða, á árinu 2026. Fjárfestingarliðir eru *aðrar framkvæmdir* er snúa að sértækri og skýrt afmarkaðri endurgerð og uppbyggingu eldra húsnæðis. Slíkar endurgerðir eru of yfirgripsmiklar til að vera skilgreindar sem hefðbundið viðhald og eru því hluti af fjárfestingaráætlun. Sem dæmi um slíkt er LED væðing og/eða setja upp lyftu utan á Menntasetrið.

Í skýrslunni er viðhaldsskipting, fyrir árið 2026, unnin í samvinnu við húsumsjónarmenn og skólastjórnendur. Ekki er gert ráð fyrir í viðhaldsáætlun nýjum verkefnum sem upp kunna að koma yfir veturinn. Fyrirhugaðar framkvæmdir og fjármagn geta þannig breyst, innan og milli stofnanna, ef forsendur breytast. Í skýrslunni eru fyrirhugaðar framkvæmdir á árinu 2026 merktar með rauðu lettri.



Áslandsskóli – færanlegar kennslustofur



Heildarviðhaldskostnaður	8 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11011
Heimilisfang	Kríuás 1
Byggingaár	2012
Flatarmál	301 m ²
Fasteignamat	ca. 110.000.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Ástand húsnæðisins er á heildina litið gott en kominn er tími á almennt viðhald. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða m.a. málun á húsnæði og viðhald á KSI velli er á næstu árum áætlaður um **2 milljónir** króna. Ef miðað er við um 2% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **2 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **8 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála vegg.

Utanhúss:

- Laga girðingu á KSI velli
- Laga tröppur við inngang.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2026	2027	2028
1.600.000	3.200.000	3.200.000

Framkvæmdir 2025

Á árinu 2025 var varið um **4 milljónum** í viðhald. Þar af fóru um **1,8 milljónir** í LED væðingu og um **2,2 milljónir** í hljóðvist.

Viðhaldsverkefni voru:

- Hljóðvistarefni 138 m² RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15
- Kerfisloft í kennslustofur
- RF TROPIC PLUS A15/24 11,52 m²
- RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15
- Kerfisloft í lausar kennslustofur
- 104 m² hljóðvistarplötur
- Iðnaðarpríf
- Setja LED ljós upp í útistofur

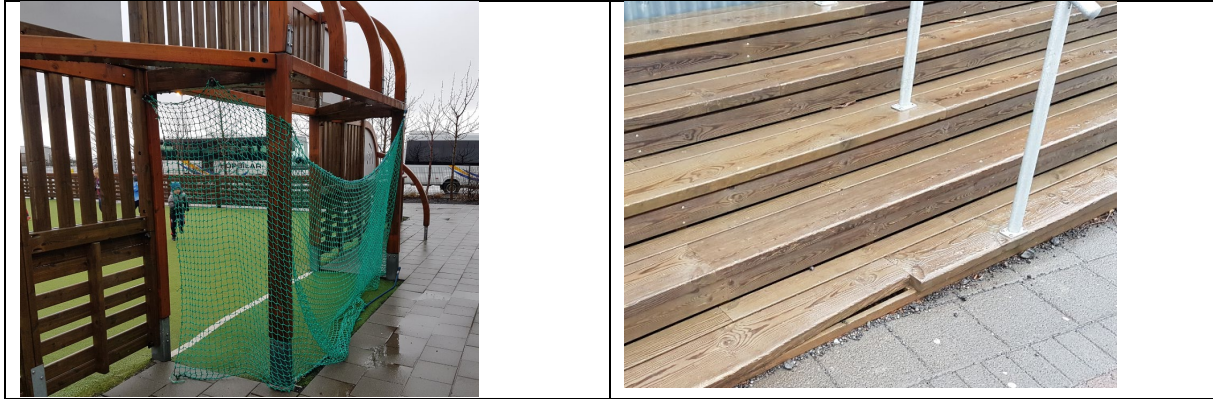


Hafnarfjörður

Áætlað viðhald á árinu 2026

Á árinu 2026 er áætlað að verja um **1,6 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2026 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Komið er að alsherjar viðhaldi á KSI velli. Laga þarf timburþrep á færanlegu stofunum.



Engidalsskóli



Heildarviðhaldskostnaður	140 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11004
Heimilisfang	Breiðvangur 42
Byggingaár	1979
Flatarmál	4790 m ²
Fasteignamat	1.319.650.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Ástand húsnæðisins er að verða ásættanlegt. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **50 milljónir** króna. Ef miðað er við um 2% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **30 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **140 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála þarf víða veggi skólans
- Yfirfara og endurnýja flísar og dúka.
- Skipta um nokkra glugga vestan megin
- Bæta hljóðvist m.a. á göngum
- Endurnýja salerni og skipta um flísar
- Bæta aðgengi fatlaðra/ skipta út hurðabúnaði
- Hússtjórnarkerfi
- Bæta við vatnsbrunnum

Utanhúss:

- Sprunguviðgerðir og endurmála steypa fleti á austurhlið.
- Mála þak
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2026	2027	2028
28.000.000	56.000.000	56.000.000



Hafnarfjörður

Framkvæmdir 2025

Á árinu 2025 var um **65,8 milljónum** varið í ýmis verkefni í skólanum. Þar af fóru um **0,7 milljónir** í bætta loftræstingu, um **11,3 milljónir** fóru í breytingar á lóð skólans, um **9,0 milljónir** í LED væðingu, um **4,7 milljónir** í hljóðvist og um **2,3 milljónir** í múrviðgerðir utanhúss, **3,7 milljónir** í að endurnýja blikk á þaki, **5,1 milljón** í að mála skólann að utan og **11,6 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Þétta glugga og skipta um gler
- Lekaviðgerðir og viðgerð á útihurð og gluggum
- Gluggar og laga hurð
- Farið yfir brunaskýrlsu Securitas og byrja að uppfæra yfirlitsmynd
- Lekaviðgerðir í kjallarakompu
- Uppsetning á viftu í geymslurými undir stiga
- Lyngböku v.kants við ruslaskýli
- Pollar vegna aðgengi að lóð
- Kjarnaborun fyrir lögn 1 gat 110 mm
- CM BURÐALEIÐARI /24 3600 mm
- CM ÞVERLEIÐARI 1200/24
- 115 m2 RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15
- 115 m2 RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15
- Túða í lyftu
- Lagfæringar vegna úttekta BSI
- RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15
- Kerfisloft
- Ljósaskipti
- Setja upp kerfisloft
- Málningarvinna 231 m2. Matsalur og stofa 20 og stofa 12
- Ekið með loftaplötur og fleira frá Parka Dalvegi
- Timbur-ljós málað/plasthúðað frá framkv
- Grófur úrg. frá framkvæmdum
- Setja upp tengil í matsal, breyta hátölurum
- Vinna við eldvarnakerfi
- Uppsetning á ljósum í ganga, stofur og matsal
- LED ljós 48 stk GLAMOX C25-R INNF. 600x600 G2 3000-5000lm DALI 830 MP: C25147692
- Setja upp fellivegg
- Mynda og staðsetja lagnir frá niðurföllum
- Múrviðgerðir utanhúss
- Litað stál slétt 1250x3000 plata, blikksmiður
- Unnið við lóð
- Háþrýstipvottur að utan. Lyftuleiga fyrir blikkara, múrara og málara
- Vinna við blikk á skóla, 150 m Panna f. Aluzink 4,8x35
- Rafmagnsvinna fyrir múrara
- Vinna við brunakerfi
- Vinna blikksmiðs
- Vinna blikksmiðs á þaki
- Múrviðgerir utanhúss
- Þakrennuefni sérsíði



Hafnarfjörður

- Bretti
- Vinna Blikksmiður, smíða þakrennur , laska og botna, uppsetning á höttum á veggum mm
- Mála heimilisfræðistofu 103 m²
- Glerjaðir PVC gluggar
- Setja ventla í kerfisloft
- Forbrotin Grús
- VS 0-100mm Forbrotin Grús
- Losunargjald / móttaka jarðvegs
- VS 0-22mm Burðarlag - ÍST EN 13242
- Þakrennur metrar Sérsmíði
- Vinna við klukku utan á húsi og lögnum að henni, draga fyrir myndavél, setja upp birtunema ofl
- Unnið við málun á utan. Lyftuleiga er fyrir málara, múrara, járnsmíði og rafvirkja.
- Efni undir bílastæði
- Kom vegna kerfis fyrir skólastofur annari hæð reim fyrir varmahjól var slitinn og var skipt um
- Múrviðgerði utanhúss
- Skoða samstæðu og laga ventla á wc, 3 stk Loftventill 160mm
- Vinna við heitt neysluvatn, hitakerfið, snjóbræðsla
- Smíða þurfti flasningar vegna veggur var of ójafn
- Merki lagað utan á skóla
- Útskipti skólþælu stjórnstöð og öllum lögnum
- Malgikssögun ofl
- Undirbúa bílastæði fyrir malbik
- Regnvatnslagnir í bílastæði
- Unnið við málningarvinnu úti. Lyftuleiga er fyrir múrara, smíði, blikkara og málara.
- 145 stk D70-R155 G2 1400 HF 830 LI SM/WH: D70549766, 279 stk D70-R195 G2 1400 HF 830 LI SM/WH: D70554436, 21 stk D70-R195 G2 REFIT RING D=280mm RAL9016 : D70000139
- Skipta um glugga
- Finna búnað í brunakerfi sem var að valda meldingu í brunastöð, laga hurðapumpu
- Uppsetning vegghatta. Veggir voru mjög skakkir og misjafnir svo það þurfti að smíða auka flasningar. hvítt Aluzink
- Malbik á bílastæði
- Skipta um glugga
- Málningarvinna. Viðgerðir vegna gluggaskipta í stofum 6 og 8
- Múrviðgerðir utanhúss, Rappmúr 25kg, Steiningalím 25 kg
- Setja 18 ljós í íþróttasal, SVEA 1550 7900LM 840 Dali ACMP
- Málningarvinna úti
- 23 m² RF TROPIC A 600X600X15
- Málun inn í glugga úti
- Gluggaviðgerðir
- Skipta út ljósum
- Úttekt á út og neyðarlýsingu. Setja upp neyðarlýsingu á wc og gang brunaúttekt
- Málningarvinna. Skrifstofa á gangi, tveir veggir á jarðhæð og herbergi inn af matsal
- Laga dúk. Kennararými Linoleumdúkur 2 fm
- Viðgerð á sorpskýli
- Glugga og lekaviðgerðir
- Vinna vegna úttektar Slökkuliðs og Securitas



Hafnarfjörður

Áætlað viðhald á árinu 2026

Á árinu 2026 er áætlað að verja um **28 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2026 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **2 milljónum** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing) og um **2,5 milljónum** af fjárfestingarliðum í bætt aðgengi fatlaðra og um **5 milljónum** af fjárfestingarliðum í lagfæringar á lóð.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Múrviðgerðir og málun á SA hlið skólans. Skipta þarf út nokkrum gluggum



Mynd. Laga hellulögn, mála ljósastaura



Mynd. Laga hljóðvist og skipta út gömlum ljósbúnaði. Skipta út 4 gömlum gluggum.



Hraunvallaskóli



Heildarviðhaldskostnaður	176 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11016
Heimilisfang	Drekavellir 9
Byggingaár	2006-2011
Flatarmál	10.068 m ²
Fasteignamat	2.309.850.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Ástand húsnæðisins er að verða nokkuð gott. Á næsta ári er reiknað með að verja einhverjum fjárhæðum í áframhaldandi viðgerðir sem tengjast gluggakerfum og ennfremur á eftir að laga dúk á þaki skólans. Uppsafnaður kostnaður vegna breytinga og viðgerða á næstu árum er áætlaður um **35 milljónir** króna. Ef miðað er við um 2% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **47 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **176 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Víða þarf að mála innandyr.
- Skipta út ljósbúnaði í kennslustofum
- Slípa og lakka parket á smíðastofu
- Endurnýjun á stýrivélum og skjámyndakerfi
- Laga frárennsli frá ofni í eldhúsi.
- Fóðra regnvatnslögn innanhúss
- Laga hljóðvist í íþróttahúsi
- Yfirfara og laga dúka og flísar.

Utanhúss:

- Lagfæringar á lóð og leiktækjum
- Hjólaskýli á skólalóð
- Laga leka með opnanlegum fögum og búrum
- Laga þarf dúk á þaki skólans
- Ljúka við að setja klæðningu í stað flísa utan á húsið



Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2026	2027	2028
20.000.000	78.000.000	78.000.000

Framkvæmdir 2025

Á árinu 2025 var varið um **94,7 milljónum** í viðhald á skólanum, þar af fór um **13,9 milljónir** í að laga lóð skólans, um **14,9 milljónir** í loftræstingu, um **29,2 milljónir** fór í að setja klæðningu á hús, um **11,2 milljónir** fóru í LED útskipti, um **0,3 milljónir** í hljóðvist og um **25 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál í húsnæðinu. Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Gluggaviðgerðir
- Yfirfara rafmagnshluta loftræst. Stilla hitakerfi, yfirfara varmaskipta. Viðgerð á hitakerfum, biluð dæla í gólfhitakerfi.
- Vinna við snjóbræðslu og hitakerfi, gólfhiti dælu ofl
- Vinna við gólfhitakerfi, hringrásardæla og stýringar
- Uppsetning loftræstibúnaðar Am 800
- Brotin rúða, varahlutir í hurð
- Klæðning RAL 7015, 48 stk H1 - Úthorn, 50 stk LA1 - Laskar, 272 stk S1 – Sléttklæðning
- Farið yfir brunaskýrlsu Securitas. Skipt um efni í töflum á 1 og 2 hæð
- 2 stk Opnanleg fög accoya
- Loftræstisamstæða AM 800 HB
- Skipt um varmaskipi á gólfhita, fjarlægja loftskilju mm
- Ýmsar viðgerðir á gólfdukk, gólfhlisum
- Lagt fyrir loftræstingu í matreiðslukennslu
- Rafmagnsstýring á gólfhita
- Setja upp neyðarlýsingu Wether light útljós 1,5h 6 LED
- Vinna við ofn, dæla biluð í loftræstingu í kerfi 3
- Skoða leka frá þaki, þetta með loftræsti samstæðu
- Gervigrasvöllur. vatn safnast í polla undir gervigrasi gervigrasið opnað holur fylltar gervigras lagt aftur
- Lagfæring á gervigrasi eftir óveður
- Aftengja hringrásardælu
- 3 x loftræstisamstæður AM500 fyrir myndlistarálmú og handavinnu
- 36 stk Lampaskipti í matsal Endurance LED 1200+600
- Lagfæra bilun í hurðasegli, vinna við gólfhitastýringu, bilun í hífingu á körfuboltaspjöldum
- Málningarvinna víðsvegar um skólann
- Loftræstikerfi nr. 3 skipta um dælu, frostlög og hreinsa ker
- Laga leka á Fléttuvöllum
- Laga pall og gluggaskipti
- GLAMOX C25-R INNF. 600x600 G2 3000- 5000lm DALI 830 MP: C2514769 48 stk
- Unnið við breytingar á lýsingu í matsal og breytingar á töflum
- Laga plötur sem eru að detta úr loftum
- Málningarvinna víðsvegar um skólann
- Uppsetningar á Airmaster 500 loftræstingu
- Lagt rafmagn að loftræstikerfum
- Vinna við að setja upp Klæðningu
- Ljósaskipti í matsal. Ljósaskipti í kennslustofu. breytingar á lýsingu á 3 hæð. Athugun á gólfhita stýringu, náð í nýja og hún tengd



Hafnarfjörður

- 100 stk GLAMOX C25-R INNF. 600x600 G2 3000-5000lm DALI 830 MP: C25147692
- 32 stk GLAMOX C25-R INNF. 600X600 3000-5000lm HF 830 MP : C25147690
- Klæðning á skóla
- Prófun og lagfæringar á reyklúgum, skipt um rafhlöður í stýringu fyrir reyklúgur, athuga lögnað eftirlitsmyndavél, laga stýringu á gólfhita skipta út ljósum
- 168 m2 Gúmmíhellur 50x50x4,5 svartar, 75 m2 Black rubbagrass 1,5x1mx22mm /gúmmígrasm, 143 m2 Kids Play 24 Green efni, 143 m2 Shockpads Foam 3cm (1,5m) efni, 143 m2 Silica Sand Bag 20kg efni, róilu 2 stk Swing Frame high, 2 stk Rubber seat 210cm /róluseta Lady bird for 4 gormatæki 90 stk Graspökur efni
- Ljósaskipti á 1 hæð LED
- Skipt um brotna rúðu 2 stk
- JLG 530LRT 18m skæralyfta Hertz
- 81 stk GLAMOX C25-R INNF. 600x600 G2 3000-5000lm DALI 830 MP: C25147692 , 24 stk GLAMOX C25-R INNF. 600X600 3000-5000lm HF 830 MP : C25147690
- 47 stk GLAMOX C25-R INNF. 600x600 G2 3000-5000lm DALI 830 MP: C25147692
- Klæðning RAL 7015 Þegar smíðað 600 m2, 189 stk
- Setja klæðningu utan á skóla
- Vinna við snjóbræðslu, hitakerfi
- Laga KSI völl
- Setja upp klæðningu
- Klæðning RAL 7015, Laskar og Slétt klæðning 2 mm
- Unnið við ljósaskipti á 2 hæð. 50 stk WIELAND T-TENGI BLÁTT 1x5P/2x5P
- Leiga JLG 530LRT 18m skæralyfta
- Vinna við klæðningu
- Skipt um brotna rúðu 2 stk
- Leiga JLG 530LRT 18m skæralyfta
- Athugun á neyðarlýsingu athugun á lokum hurða og hvort slokni á loftræstingu við brunaboð. Skipt um veggfestingar fyrir hurðasegla ofl
- Slétt klæðning 2 mm RAL 7015 efni. ca. 1000 m2
- Leikvellir 1 og 2. Veggir málaðir í stofum og á gangi.
- Gluggar málaðir í stofum
- Vinna við að setja upp klæðningu
- Breytingar á útistofum, veggir, WC, innréttingar
- Setja upp og lagfæra neyðarlýsingu, úttekt 56 stk neyðarljós
- Setja upp ljós á WC
- Náð í hurða segul sett upp ný undirstaða fyrir hurðasegul. Athugun á lögnum vegna útlýsingar.
- Reisa veggir og laga loft, hurðir í útistofum
- Hreinsun og myndun skólplagna
- Jarðvinna ofl malbikssögun vegna ljósastaura
- Iðnræsting eftir framkvæmdir í sal og einni deild
- Kaplar vegna ljósastaura
- Vinna við snjóbræðslu vegna ljósastaura
- Vinna við handlaug inná baði, Aftengja skolrennu og fjarlægja lagnir
- Unnið við klæðningu
- Leiga JLG 530LRT 18m skæralyfta
- Stýrikerfi ljósa, prógramering
- Malbikun á skurðum, mulningur og þjöppun á efni



Hafnarfjörður

- Grafa fyrir lögnum ljósastaura í lóð, draga í ljósastaura, frágangur á lóð
- Klæðning, setja fög og áfellur utan á hús
- Bilun í skjámyndakerfi, greining. skipta um síur í loftræstingum, AM500H Filter set ePM10 50% / ePM10, síuskipti og farga gömlum síum mm
- Vinna við snjóbræðslu, ath með þrýsting
- Síur í loftræstikerfi
- Klæðning RAL 7015, Laskar
- Aðgangsstýrikerfi nær ekki að læsa eða opna" komið á staðinn og við skoðun kemur í ljós að Securitas hafði ekki dregið að
- Leiga JLG 530LRT 18m skæralyfta
- Vinna við rafmagn vegna útilýsingar á lóð og í töflu
- Leikvellir klæða af pall úti mm
- Laga hatt á búi utan á skóla
- Forrita nýja rofa fyrir gluggastýringar, Setja upp nýja rofa fyrir gluggastýringar. Greina gluggastýringar í skjámyndakerfi ofl
- Undirbúningur fyrir nýtt stjórnkerfi
- Athugun á brunatjaldi og brunakerfi í skólanum, laga lýsingu á skólaló, laga bilaða klukku utan á skóla
- Lekaviðgerð
- Reyðstígaefni
- Skipt um rúðu inni, 145,3x205,0CM.7MM ew30 eldvarnargler
- Hljóðvist í íþróttasal
- Vinna við hitakerfið og snjóbræðslu

Áætlað viðhald á árinu 2026

Á árinu 2026 er áætlað að verja um **20 milljónum** í viðhald og aðrar breytingar í skólanum.

Viðhaldsáætlun 2026 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **5 milljónum** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing) og um **10 milljónum** af fjárfestingarliðum er áætlað í að laga klæðningu utan á skólanum.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Í íþróttasal þarf að skipta út loftaplötum. Ljúka við, að skipta út flísum utan á húsina.



Hafnarfjörður



Mynd. Frágangur álkerfis við steypa vegg og glugga er ekki í lagi og og veldur lekum innandyrna



Hvaleyrarskóli



Heildarviðhaldskostnaður	560 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11006
Heimilisfang	Akurholt 1
Byggingaár	1990-2005
Flatarmál	6534 m ²
Fasteignarmat	2.019.900.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Ástand húsnæðisins er í ekki í nægjanlega góðu ástandi. Halda þarf áfram með að skipta um efni á þaki skólans svo og þarf að skipta út gluggum. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **440 milljónir** króna. Ef miðað er við um 2% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **40 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **560 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála nokkrar kennslustofur.
- Laga glugga á kaffistofu starfsfólks
- Laga hljóðvist í nokkrum kennslustofum
- Skipta um ljósbúnað, setja upp LED ljós
- Setja upp nýja loftræstingu í skólastofur
- Laga útveggi innandyrna
- Opna á milli tveggja stofa í elstu deild
- Laga gólf í andyri frístundaheimili /Holtasel
- Skipta út hurðum og hurðakörmum
- Skipta út útihurð til að bæta aðgengi fatlaðra
- Bæta loftræstingu fyrir kæliskápa í ljósritunarherbergi.
- Yfirfara og endurnýja gólfefni.

Utanhúss:

- Skipta um hluta af þaki og gluggum
- Laga þakkant við stigagang.
- Setja nýtt undirlag undir körfuboltavöll
- Skipta út leiktækjum á lóð og laga girðingar
- Setja hús á lóð fyrir frístundastarf
- Setja háa girðingu á milli skólalóðar og lóða við Suðurholt 4, 6 og 8
- Sprunguviðgerðir utanhúss og málun
- Setja bílastæði á lóð næst starfsmannainngangi



Hafnarfjörður

- Lagfæra steypuskemmdir á loftræstiháf.
- **Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.**

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2026	2027	2028
15.000.000	272.500.000	272.500.000

Framkvæmdir 2025

Á árinu 2025 voru um **176,6 milljónum** varið í lagfæringar á skólanum. Þar af fóru um **118,9 milljónir** í að endurnýja þak og glugga, **4,3 milljónir** fóru í að bæta hljóðvist, um **3,4 milljónir** fóru í LED, um **6 milljónir** í bætt aðgengi fyrir fatlaða, um **7,7 milljónir** fóru í bætt loftræstingu, um **32,4 milljónir** fóru í lóðarframkvæmdir og um **4 milljónum** varið í ýmis önnur viðhaldsverkefni í húsnæðinu.

Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Verkfræðipjónusta, útboð
- Laga snjóbræðslukerfi Skipt um loftskilju 3/4" . Laga dælu og bæta á kerfi . jafnvægisstilla kerfi.
- Útsláttur á samstæðu barnadeild
- Brunahönnun
- Arkitektavinna í desember og janúar: Fundir á verkstað, teikning sneiðinga og grunnmynda í Autocad, fyrirkomulag loftræsingar undir þakgluggum, útlit og þakdeili vegna lokunar þakglugga
- Forhönnun loftræsting
- Útboðsvinna vegna endurnýjunar á þaki
- Ganga frá í kringum glugga
- Snjóbræðsla. Unnið við að endurnýja snjóbræðslu kerfi í lagnakjallara, gamlar lagnir rifnar niður í suðurálmú
- 6 mm Slétt Vírgler
- Brunahönnun
- Loftræstihönnun
- Skipt um lekaliða skv. skoðunarskýrslu Mannvirkjastofnunar
- 2 loftræstitæki í stofur
- Breytingar á töflum úttektarlista BSI
- Fundir, útbúa deili og autocad
- Athuga leka á þaki, klæða og ganga frá
- Snjóbræðsla. Unnið við að rífa gamlar lagnir hreinsa útúr gömlu snjóbræðslu rörunum mikill skítur í rörun sem stífla tengi og loka. Lagt fyrir nýrri tengingu, settur nýr frostlögur á kerfið, það sett í gang og stillt.
- Skipta um fag í glugga
- Útboðsgerð
- Lokun þakglugga, útlit og deiliteikningar af þakgluggum og frágangi þaks efnis- og litaval
- Siga Majpell 25 1,5x50m rúlla, Siga Majpell 25 3x50m rúlla, Siga Nail sealing tape 50mm 30m, Siga Dockskin 100 grunnur 1l, Siga Rissan 60mmx25mm
- Leiktæki Lappset, Climbing Tower, Swing Frame high, Rubber seat 210cm /róluseta, Shaker, Balancing snack track
- Snjóbræðsla. Unnið við að breyta og laga snjóbræðslukerfi skólans
- Kílreimar 2 stk auk smur og hreinsiefna
- ÞAK Endurbætur á þökum
- 26 stk Siga Nail sealing tape 50mm 30m



Hafnarfjörður

- 150 stk HARÐTEX 122X275:3.0MM* + akstur
- 150 stk HARÐTEX 122X275:3.0MM*
- Unnið við að lagfæra snjóbræðslukerfi skólans. Rífa gamlar lagnir. tengja útikistu og setja frostlög. Té soðin inná retúrlögn. WC lagað í skólastofu og tvöfaldur tengikrani settur í eldhúsi. Mm.
- 145 stk D70-R155 G2 1400 HF 830 LI SM/WH: D70549766, 279 stk D70-R195 G2 1400 HF 830 LI SM/WH: D70554436, 21 stk D70-R195 G2 REFIT RING D=280mm RAL9016 : D70000139
- 6 stk D70-R195 G2 1400 HF 830 LI SM/WH: D70554436
- SIGA Nail sealing tape 50x4mm 30m
- Gólfplötur 35 stk HARÐTEX 122X275:3.0MM*
- Akstur með efni
- Sjálfvirkur hurðafrontur
- Þriflúga á loftræstingu
- Tekin niður ljós vegna þakskipta
- Endurbætur á þaki Hvaleyrarskóla
- Þakvinna skv tilboði
- Verkfræðipjónusta eftirlit
- Loftræstihönnun, Hönnun á stokkum og samstæður, Stokkastærðir, inntök og fráköst
- SIGA Primur Tubular bag 600ml
- SIGA Twinet 20 20mmx50m
- 449 m² RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15 hljóðvistarplötur
- Uppgjör vegna vinnu á lóð
- 172 m² stofa 26 málningarvinna
- Ljósaskipti Taka niður og setja upp nú ljós á gang
- TRÉFESTINGAR FYRIR KERFISLOFT 315 stk
- Snjóbræðsla og fl. Unnið við að lagfæra snjóbræðslukerfi
- Þakvinna Framvinda 2
- Mæla og panta glugga
- SIGA Primur Tubular bag 600ml
- SIGA Wigluv 60 60mmx40m
- 6 mm Slétt Vírgler, rúða í innihurð
- Setja upp ljós vegna þakskipta
- Eftirlit, sérfræðivinna
- Hljóðvistarefni 92 m² RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15
- Hljóðvistarefni 69 m² RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15
- Innborgun á glugga
- Kerfisloft
- Setja upp ljós, Unnið við lýsingu og brunakerfi, lagnir fyrir aðgangsstýringar á rennihurð, vinna við brunakerfi, setja upp reykskynjara
- Hljóðvistarplötur RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15, 81 m²
- UPPHENGING KLEMMMA 100MM
- Þrif vegna framkvæmda
- Þrif vegna framkvæmda
- Leiga Fronteq FS0407E 5,8m rafm. Skæralyfta
- Gluggar efni
- Setja kerfisloft í 2 stofur
- Laga snjóbræðslu í lóð



Hafnarfjörður

- Tvær loftræstisamstæður Topvex SR60-L-HWH og Topvex-SR60-R-HWH
- Koma netköplum niður í kjallara, lagnavinna fyrir rennihurð, setja rennur fyrir strengi, setja upp 4 ný útljós mm.
- Loftræstihönnun, Hönnun Stokkastærðir, inntök og fráköst
- Þakvinna. Loka framvinda
- Innborgun á glugga
- Verkfræðivinna
- Verkfræðivinna
- Loftræstihönnun
- Þakblásurum skipt út
- Klæða í kringum rennihurð
- Málningarvinna. Tölvustofa
- Taka á móti gluggum
- Setja upp tengla fyrir dælu í kjallara, , fara yfir brunakerfi Taka niður og setja upp ljós vegna þakskipta
- Hönnun loftræsting
- Skipt um klósett í skólastofu Drykkjarfontur tengdur, eldhúsvaskur lagaður í heimilisfræði stofu og handlaug löguð í stofu
- Múra hringum rennihurðar
- Hurðaeining 2 hurðir- 8 rásir, vinna tæknimans
- Útboðsgerð fyrir 2026 og magntöluskjal
- Vinna við aðgangsstýringar og LED
- Námskeið um loftræsingu og loftgæði
- Setja upp kerfisloft
- Endurbætur á þökum
- Milliloft fyrir loftræstisamstæður

Áætlað viðhald á árinu 2026

Á árinu 2026 er áætlað að verja um **15 milljónum** í almennt viðhald. Viðhaldsáætlun 2026 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **2,5 milljónum** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing) og um **120 milljónir** fara í að skipta um þak og glugga, ennfremur eru áætlaðar **5 milljónir** af fjárfestingarliðum í að laga aðgengi fatlaðra og um **5 milljónir** í að laga skólalóðina.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Laga þarf gólfefni víða við innganga.



Lækjarskóli



Heildarviðhaldskostnaður	160 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11010
Heimilisfang	Sólvangsvegur 4
Byggingaár	2003
Flatarmál	8217 m ²
Fasteignarmat	3.172.450.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Ástand húsnæðisins er í ágætis standi. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **70 milljónir** króna. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **30 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **160 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála skólann m.a hjá hjúkrunarfræðing , rauða gang
- Slípa og lakka parket á stigagöngum, tröppum og handlistum.
- Útskipti á ljósum, LED væða ljós í skólanum
- Mála smíðastofu og olíu bera hefilbekki
- Skipta út rofastýringum í nokkrum stofum
- Endurnýja hurðir í íþróttasal og búningsherbergi drengja
- Setja viftur í loft á göngum
- Leki á gulagangi með glugga
- Laga leka með þaki á nokkrum stöðum í byggingunni
- Skipta um hluta af ónýtum gluggamótorum

Utanhúss:

- Laga þak víða vegna leka
- Skoða lausnir varðandi rennur og niðurföll, vandamál í frosti og spurning um að setja hitakapal.
- Laga glugga og súlur
- Lækka niðurföll á skólalóð
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.



Hafnarfjörður

- Útiljós hleðsluveggir

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2026	2027	2028
20.000.000	70.000.000	70.000.000

Framkvæmdir 2025

Á árinu 2025 var um **33,6 milljón** varið í ýmis verkefni í skólanum. Þar af fóru um **8,1 milljónir** í að háprýstipvo og sílabaða húsið, um **3,9 milljónir** fóru í lóðina, um **11,8 milljóum** var varið í LED, um **0,8 milljónir** fóru í loftræstingu og um **9 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Skipta um reimar á blásara kerfi 3 í kjallara Breytingar á útiljósá stýringu, skoða inn og útblastur í stofu, síuskipti í kerfi 1
- Lagfæra ljósastaura úti kveiking tengd saman í staur. KNX Glass Central Operation Unit Smart with color. Skipt um rofa
- Yfirferð á bilunum í hússtjórnarkerfi
- Skipta um mótorkoka á innspýtingu á snjóbræðslu
- Glugga og lekaviðgerðir
- Viðgerðir á gluggum og hurðum
- Endurstetta loftræstisamstæður
- Endurstilla bilanir og lagfæringar í loftræstistýringum. Endurstilla skjámyndakerfi. Farið yfir hreyfiskynjara og neyðarljós Verslaðar rafhlöður í neyðarlýsingu
- HelaTape 820 Suðuband. 19mm
- Scotch 50. PVC-band. 51mm, 5 stk Einangrunarband PVC 10m Svart
- Skipt um rafhlöður í 10 neyðarljósum
- D70-R195 G2 1600 HF 830 LI BM/BL 2 stk
- Borgarhellur 30x30x6 gráar
- Borgarhellur 30x30x6 gráar
- Vasi fyrir vatnshitanema 100mm, Frostvörn 10-50°C. 1600 mm.1 víxlnerta, Bilanagreina loftræstingu K52, biluð. frostvörn. Yfirfara síuvaka á kerfi 53, Skipta um bilaða skynjara, prófa eftir viðgerðir.
- Skipta um krana á ofni, Vinna við dælu á snjóbræðslu, Vinna við brunndælu, Skipta um brunndælu, snjóbdælu í sundlaug, tæki í eldhúsi
- Þakblásari og þéttingar á sæti
- Hellulögn 110 m2 mm.
- 50 stk D70-R195 G2 2200 DALI 830 LI SM/WH D70554462, 50 stk D70-R195 G2 REFIT RING D=280mm RAL9016 : D70000139, 50 stk D70-R WEIGHT DISTRIBUTION PLATE CARDBOARD : D70000401
- Þarf að tengja kerfin saman við íþróttahúsið. Leitað að streng sem liggur á milli brunastöðva svo hægt væri að tengja þær saman. Forriti stöðva breytt fyrir master/slave samskipti og stöðvar svo tengdar saman. Samskipti prófuð og allt virkar eðlilega. Brunastöðvar í eðlilegri virkni við verklok.
- Viðgerðir á neyðarhurðum og opnanlegum fögum ásamt fleiru
- 217 stk D70-R195 G2 1600 HF 830 LI BM/BL :D70554454, D70-R195 G2 REFIT RING D=280mm COLOUR BLACK
- 233 stk lampar D70-R195 G2 1600 HF 830 LI BM/BL: D70554454, 233 hringir D70-R195 G2 REFIT RING D=280mm COLOUR BLACK



Hafnarfjörður

- Setja upp 3ja fasa tengla vegna þvotts á húsinu, Sett skott úr töflu í elshúsi fyrir málara mm, 20 stk Chloe Spot Light neyðarljós svart innfellt
- Vinna við brunaslöngu vegna háþrýstipvottar á húsi
- háþrýstipvottur
- Háþrýstipvottur
- Unnið við háþrýstipvott og sílan
- Lagfæring á álhurð vegna skemmda
- Skipta um Lampa, Ljósaskipti, forritun í knx, Chloe Spot Light neyðarljós svart innfellt 4 stk, skoða gardínur og bilanagreina
- Reynir Bergmann Pálsson - Þjónusta við PLC forritun
- Unnið að lagfæringu og viðbætur vegna yfirlitsmynda
- Ljós í anddyri og starfsmannrými. Útljós í anddyri sett í kerfisloft. Reykskynjarar í kerfisloft, anddyri og starfsmannarými. Forritun á ljósum í kennarastofu, aðstoða Securitas í brunakerfisúttekt. 4 stk GLAMOX C25-R INNF. 600X600 3000-5000lm HF 830 MP : C25147690
- Vinna við affall hitaveitu, vinna við sandsíu og mótorkoka á heitu neysluvatni
- Breytingar á loftræsikerfi í kjölfar brunakerfisúttektar, aðstoða Securitas við úttekt.
- Vinna við affall hitaveitu, vinna við sandsíu og mótorkoka á heitu neysluvatni
- Viðhald á gluggum
- Lékaviðgerðir í rauðu álmu
- Lagfæringar á neysluvatnskerfi skipta um mótorkoka á neysluvatninu
- Uppfæra gamlan símabúnað í lyftu sem var óvirkur, Síamódem TM2-TAM2
- Bilanaleit í ljósastryngu á bókasafni.
- Vinna við lagfæringar á skýrslu Securitas, aftengja neyðarljós og tengja blásra, setja upp 29 stk Brunasírena, Roshni, vatnspétt. Skipta út brunabjöllum fyrir sírenur og setja tengil fyrir dælu
- Vinna við dælu í sundlaug, vinna við kerfisloft, taka þrýsting af sprinkler
- Lékaviðgerðir á gangi
- Laga ofn og sprinkler

Áætlað viðhald á árinu 2026

Á árinu 2026 er áætlað að verja um **20 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2026 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Stærsta verkefni næsta árs verður aðlagfæra leka frá þaki skólans. Um **30 milljónum** af fjárfestingarliðum er áætlað í að laga leka á þaki skólans. Að auki er áætlað að verja um **2,5 milljónum** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing). Um **5 milljónum** af fjárfestingarliðum eru áætlaðar í að endurnýja lóð skólans.



Hafnarfjörður

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Hurð orðin léleg á útigeymslu Bæta þarf aðgengi fatlaðra og setja rafmagnsopnanir á útihurðar.



Mynd. Mála þarf víða vegg og laga eftir rakaskemdir. Ljósúnaður í loftum orðinn lélegur þarf að fara að skipta honum út



Lækjarskóli - íþróttahús



Heildarviðhaldskostnaður	40 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11010
Heimilisfang	Sólvangsvegur 4
Byggingaár	2005
Flatarmál	1639 m ²
Fasteignarmat	233.150.000
Tegund húsnæðis	Íþróttahús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Ástand húsnæðisins er gott. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **16 milljónir** króna. Ef miðað er við um 2% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **8 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **40 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála veggi og glugga.
- Laga og mála hurðar í íþróttasal og í búningsklefa drengja.
- Laga innstreymi vatns í kjallara sem verður ef rafmagn slær út
- Loftræsting í kjallara
- Flytja raflagnir sem liggja í klæðningu utan á húsinu inn
- Endurnýja hurðir í íþróttasal og búningsherbergi drengja
- Setja upp nýjar reyklúgur í sal
- Skipta þarf út nokkrum gluggum
- Setja nýjan heitapott

Utanhúss:

- Lagfæra klæðningu á Íþróttahúsi, búið að skemma

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2026	2027	2028
7.000.000	16.500.000	16.500.000



Framkvæmdir 2025

Á árinu 2025 var varið um **17,7 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af var varið um **0,1 milljón** í að bæta hljóðvist.

Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Viðgerðir á gluggum og hurðum
- Læsing í kjallara sundlaugar
- Breytingar á hússtjórnarkerfi, skipt um mótorkloka á snjóbræðslu íþróttahús, vatnsloki, stöðustillir mm
- Setja optical hlíf og laga sem þarf
- Gluggar sundlaug, skipta um mótora, smíða nýjar festingar. Laga þá glugga sem voru orðnir slæmir
- Tengja aftur dælu í kjallara íþróttahús, bilanagreining á gólfhita, önnur dæla biluð
- Bilaður gluggi í myndmenntarstofu, mótör slitinn frá glugga
- Forrita nýjan KNX rofa. Ljós kjallari, fundasalur tenglar / cat . KNX forritun, ný ljós í íþróttahús tenglar/ cat salur tengt frá botnstykki uppá vegg. Skjámyndakerfi fyrir sundlaug uppfært vegna klórstýringar. batterí skipt út inni íþróttahúsi sem var eftir - ljós/ gardínu stýring sett upp í herbergi hliðin á husverði. Bilaður mótorkloki fyrir kyndingu í sal.íþróttahús ljósaskipti kúluljós 12 stk. Skipt um ljós í íþróttahúsi. 1 stk NL LED 1x3W 90mín IP42 autot. Breyta og samræma virkni á gluggum og gardínum, setja í tölvukerfi.
- PH gildi leiðrétt í tölvukerfi og klórstýringu .Aftengja dælu í kjallara íþróttahúsi
- Skipta um loka á klórlögn sundl, tæki í eldhúsi
- Skipta um loka á klórlögn að potti
- Kjarnabora í þak í andyri
- Viðgerð á þaki íþróttahúsi, neyðarhurðum og gluggum
- CM ÞVERLEIÐARI 1200/24 fyrir hljóðvistarplötur
- Viðgerðir á þaki íþróttahúss og gluggaviðgerðir
- 24 m2 RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15 hljóðvistarefni
- Viðgerð á þaki í íþróttahúsi og lekaviðgerðir
- Málningarvinna. Viðgerð vegna leka í anddyri íþróttahúss.
- Frágangur á þaki íþróttahús og gluggaviðgerðir
- Viðgerðarvinna, AquaStar Rafmagnsloki 2" Digital, Loki í klórtank PVC,Tengiró á klórdælu 3-6 mm, Klórþrýstislanga 3x6mm
- Vinna við uppfærslu teikningar í skóla, lagfæringu á yfirlitsmynd. Uppsetning á yfirlitsmynd. Settur upp rammi fyrir yfirlitsmynd í Sundlaug/íþróttahús
- T-leiðari Svartur 80/50/2
- Bilun í áfyllingu sundlaugar, einn kúluloki var opin sem átti ekki að vera opin. Bilun í húsvarðartölvu, fjartenging í ólagi, Aðstoða Viðar með húsvarðartölvu, tölvudeild fengin í málið líka
- Skipta um mótorkloka, þrýstijafnara, Vinna við klórlögn, Skipta um klórlögn að potti
- Vinna við hitakerfið hreinsa þrýstijafnara, klórlögn í pott
- Viðgerð á þaki B álmu, þaki íþróttahúsi, og aðrar gluggaviðgerðir
- o-ring Viton Flæðihólf Autodos
- Vinna við dælu í sundlaug, vinna við kerfisloft, taka þrýsting af sprinkler



Hafnarfjörður

Áætlað viðhald á árinu 2026

Á árinu 2026 er áætlað að verja um **7 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2026 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Hurðir innanhúss eru margar orðnar lélegar.

Niðurföll standa víða upp úr malbiki.



Menntasetrið



Heildarviðhaldskostnaður	304 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11001
Heimilisfang	Skólabraut 3
Byggingaár	1924-1926
Flatarmál	2108 m ²
Fasteignamat (2025)	827.800.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Kominn er tími á umtalsverðar endurbætur á húsnæðinu. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða er áætlaður um **250 milljónir króna**. Ef miðað er við um 2% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **18 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **304 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála vegg, glugga og hurðar.
- Endurnýja gólfefni.
- Endurnýja hurðar.
- Laga eftir leka við gólf á neðstu hæð á tveim stöðum
- Bæta aðstöðu fyrir fatlaða sem ræðst af notkun
- Skipta um ljósbúnað í mörgum stofum
- Endurskoða brunavarnir í húsinu sem ræðst af framtíðar starfsemi
- Laga loftræstingu
- Endurnýja þarf raflagnir og töflur í hluta hússins
- Lagfæra hljóðvist í stofum

Utanhúss:

- Setja upp lyftu og bæta aðgengi fatlaðra
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2026	2027	2028
13.000.000	145.500.000	145.500.000



Framkvæmdir 2025

Á árinu 2025 var varið um **52,3 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **2,7 milljónir** í hljóðvist, um **11,1 milljónir** fóru í málun á húsinu (þak og gluggar), um **1 milljón** í lóð, um **13,2 milljónir** í LED væðingu, um **15,1 milljónir** í breytingar á 1 hæð og **9,2 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu. Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Úttekt af vegum bsi , rafmangseftirlit
- Ofna og gluggaviðgerðir
- Pússa upp hurð og bera á
- Rífa niður loft
- Lofta og veggja borun fyrir rafmagn
- Brjóta frá niðurfalli , aftengja lagnir, hreinsa ofnakrana, vinna við handlaugar, vinna við gólfhita mm
- Viðgerðir málun, spórtslun á gangi , herbergjum og sléttun á hraunuðum veggjum, lökkun á hurðum og körmum, vinna við brot á grílukertum á þaki
- Endurnýja raflagnir á 1 hæð
- Innborgun á dúk á gólf
- Smiðsvinna
- Smiðsvinna, búa til vegg klæða, loka stokk og rífa gólflista
- Óflokkað sorp vegna framkvæmda
- Lagfæra rafmagn og LED væða Menntasetrið 1. Hæð
- Viðgerðir, spórtlun og málun á gangi, herbergjum og fl
- Viðgerðir, slípun og lökkun á hurðum og körmum
- Skipta um vatnslás, vinna við gólfhita mm
- Dúkur á gólf
- 15 LED ljós GLAMOX C25-R INNF. 600x600 G2 3000 5000lm DALI 830 MP: C25147692. Brunakerfisstr. 2x1,5+Sk. Rauð Halogenfrír. leggja brunakerfi og neyðarlýsingu 5stk KASTARABR. 1,5mm VÍR 1,5mofl
- Háþrýstipvottur og sköfun á gluggum, Viðgerðir og málun víða
- Uppsetning á kerfisloftum og eldvarnarþéttingar
- RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15
- Gler mæling
- Laga opnanleg fög, bæta eldvarnaþéttingar milli hólfa, setja uppramp fyrir fatlaða við útihurð mm
- Skipta út spennum á ljósum, setja upp rennur. tengivinna og brunapéttingar.setja upp ljós, nl og reykskynjara í loft tengja kastarabaut í lofti, Setja upp og tengja hreyfiskynjara á klósetti í anddyri, skipta út gömlum tenglum og rofum, frágangur á loftum. Apollo Optískur Reyksk Analog
- Hitamælalagnir fyrir smið í anddyri
- Mála hús að utan, skafa glugga og mála
- Farið á staðinn og náð í forrit. Búið var að skipta slaufunni niður í slaufu eitt og tvö og bæta einhverjum búnaði inn á slaufu tvö. Búið var að tengja slaufu tvö inn á stöðina en það er bara slaufukort fyrir eina slaufu í stöðinni. . Þar að skoða hvort hægt sé að fá slaufustækkunar kort fyrir stöðina. Því unnið við að koma 1. hæðinni inn á slaufu 1.Unnið við að númera búnað upp á nýtt og kom í ljós að á mörgum stöðum voru tengingar á búnaði vitlausar og unnið við að laga þær, þegar búið var að leysa úr öllum bilunum og búnaður forritaður inn í brunastöð. Allt komið í virkni og brunastöð eðlileg við verklok
- Skilti Menntasetrið við lækinn



Hafnarfjörður

- Vinna við hitakerfið
- Fura 21*95mm listar vegna glugga
- Græja neyðarlýsingu í rennu við anddyri og tengja 2 reykskynjara. Frágangur á brunakerfi ofl
- Unnið við málningarvinnu úti. Lyftuleiga er fyrir múrara, smiði, blikkara og málara.
- Rennihurð í móttöku 10 mm Hert Gler Glært mm
- Yfirfara verk , fara yfir það sem vantar
- Málningarvinna á þökum, menntaseturs og smíðastofu, 1220 m2
- Setja upp wifi senda og ljós
- Vinna við tröppur og veggi

Áætlað viðhald á árinu 2026

Á árinu 2026 er áætlað að verja um **13 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2026 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **100 milljónum** af fjárfestingarliðum í að og setja lyftu utan á húsið til bæta aðgengi fatlaðra, ennfremur um **2,5 milljónir** í breytingar á salerni þ.a. það henti fötluðum.



Setbergsskóli



Heildarviðhaldskostnaður	100 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11005
Heimilisfang	Hlíðarberg 2
Byggingaár	1989
Flatarmál	7137 m ²
Fasteignamat	2.326.300.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Húsnæðið er komið í sæmilegt ástand. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **40 milljónir króna**. Af þessari upphæð er stærsti kostnaður áætlaður vegna endurnýjun á dúkalögn. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **20 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **100 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála hluta af veggjum innandyra
- Setja hita í gólf í andyri skólans
- Færa millihurð við myndmenntastofu
- Lagfæra sprungur í veggjum í vesturhluta byggingarinnar.
- Endurnýja einhvern hluta af gólfefnum.
- Loftræstingu þarf í leirbrensluherbergi

Utanhúss:

- Endurnýja fallvarnarefni undir leiktæki
- Lækka niðurfall á skólalóð

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2026	2027	2028
20.000.000	40.000.000	40.000.000

Framkvæmdir 2025

Á árinu 2025 var um **42,4 milljónum** varið í ýmis viðhaldsverkefni í skólanum. Þar af fóru um **11,8 milljónir** í að endurnýja þak og glugga, um **14,2 milljónir** var varið í LED væðingu, um **6,9 milljónir**



Hafnarfjörður

var varið í lóð, um **5,6 milljónir** fór í bættu hljóðvist, um **1,5 milljónir** í loftræstingu og um **2,4 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Ljósaskipti
- Slökkt á öllum kerfum vegna framkvæmda á þaki
- 30 stk FLAT 2-R600X600 4500lm HF 830 LI MP PN240124010, 40 stk FLAT 2-R600X600 5000lm DALI 830 LI MP Linect : PN231023100
- Bilun í Gold loftræstisamstæðu
- Ná í efni í marglita lýsingu
- Reyklúgur og fög
- Bilun í loftræstingu í unglingadeild, endurnýja klukku í loftræstikerfi, setja reimar á blásara í kjallara.
- Ljósaskipti í geymslum, leggja fyrir kösturum og tengja fyrir leikskvið, laga lýsingu í matsal
- Reyklúgur tengja
- 150 m2, RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15
- Kerfisloft í kennaraálm
- 38 stk FLAT 2-R600X600 5000lm DALI 830 LI MP Linect : C25148227
- Setja upp lampa í stjórnendaálm
- Hraðabreytir 1.5KW
- Kerfisloft vinna
- 120 stk GLAMOX C25-R600x600 G2 3000-5000 DALI mm
- Kerfisloft þakviðgerð
- Rusl, pappakassar og bretti
- Setja upp ljós á starfsmannagangi og vinna við brunakerfi
- Ljós
- Ljós
- CM L VEGGL. 24/24 HVÍTT 3050mm
- Smíðastofa ljósaskipti 24 ljós 1500 Tornado EVO rakapéttur pc lampi, 2 ljós 1200 Tornado EVO rakapéttur pc lampi
- Lagfæringar á töflum vegna BSI úttektar
- Vinna við sprinkler og prófa hann
- Endurbætur á þaki
- Skipta um 18 stk ljós á WC í íþróttahúsi, ljósaskipti í matsal, skipta um ljós í geymslum, laga töflur úttektarlista BSI
- Ljósaskipti í saumastofu og kennslueldhúsi. Ný lýsing í hannyrðastofu og heimilisfræðistofu. Vinna við brunakerfi og úttektir. 25 LED ljós GLAMOX C70-P1280 m
- Virupphengju. DALI 830, 3 stk Gamma G2 loftljós MW 7-13W CCT 1700 lm IP65
- Rúðuskipti
- Borgarhellur 40x40x6 gráar ofl
- Laga glugga, flastningar og rennur
- Vinna við lýsingu í íþróttahúsi innfelld ljós breytt í LED, 47 stk
- Borgarhellur 40x40x6 gráar
- Skipta út gluggafögum
- Þrep A 180cm 10 stk
- Súur 4 stk Hi-Flo XLT 7/640 0160 592x592x640-10-25(610165) og 2 stk Hi-Flo XLT 7/640 0160-287/592/640-5-25 (610166)
- Kílreimar 13 stk auk smur og hreinsiefna

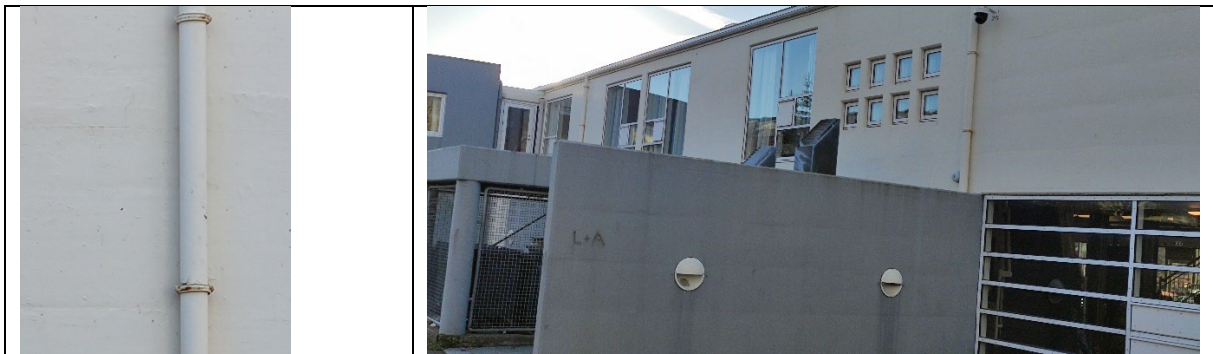


Hafnarfjörður

- Vinna vegna bilunar í loftræstikerfi. Kom í ljós að hitanemar fyrir kennslustofu voru farnir í sundur
- 8,6 m² Borgarhellur 20x40x6 gráar
- Prófanir á reyklúgum ofl
- Laga tröppur og hellulögn á lóð, lyfta brunnum, laga þakrennur mm
- 254 m² RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15, CM ÞVERLEIÐARI 1200/2
- Siga teip kitti, grindarefni kerfisloft
- Lampaskipti smíðastofu og eldhúsi, ljóssritunarstofu unnið skv skoðunarskýrslu
- Endurbætur á rafmagnstöflu. Loftraestikerfi hitaskynjarar stofur 104 og 105. Ný lögn ofaní kjallara. Nýjum lögnum og tengli bætt við rafmagnstöflu fyrir þurrkskáp í kompu við hliðina á húsvarðageymslu
- Málningarvinna . Stofur 116, 117 og 212. Gangar og anddyri hjá unglingadeild. Efsti hluti af handriði.
- Klæðning á íþróttahús
- Lagt f. hitanemum f. st. 104 og 105, Nýjum lögnum og tengli bætt við rafmagnstöflu ofl
- Úttektar mælingar á töflum skráðar inn á vef Mannvirkjastofnunar. Myndvarpi færður vegna kerfislofts. Úttektarmælingar. Aftengja ljós og taka niður vegna kerfislofts
- 69 m² RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15 hljóðvistarplötur
- Leiga Fronteq FS0607E 7,6m rafm. skæralyfta
- Kerfisloft
- REKNAGLAR M/AUGA 6 mm
- Kerfisloft og glerjun
- Vinna við sprinkler
- Unnið við tengingar og uppsetningu á stýringum. Taka og setja upp lampa
- 4 stk Gamma G2 loftljós mw 7-13 W CCT 1700 lm IP65
- Út-og neyðarlýsing 10 stk EASY LIGHT útljós, 15 LED, 1,5h autotest IP40, 1 stk SPOT LIGHT neyðarlj. flóttalýs. 3W 1,5h autot IP40. 5 stk rafhlöður
- Unnið við uppsetningu ljósa í kennslustofum Utanál tengid 104x104mm 6mm² OP6, Þrýstirofi án kló
- Loftræstiviðgerð Stjórnloki DN15 0,4, Ventilmótor á ofnloka V5832, Stjórnloki DN15 0,4

Áætlað viðhald á árinu 2026

Á árinu 2026 er áætlað að verja um **20 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2026 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **15 milljónum** af fjárfestingarliðum í að laga lóð skólans.



Mynd. Skipta um festingar fyrir rennur. Mála þarf hluta af húsi að utan og skipta um ljósker.



Setbergsskóli - Íþróttahús



Heildarviðhaldskostnaður	30 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11005
Heimilisfang	Hlíðarberg 2
Byggingaár	2005
Flatarmál	1290 m ²
Fasteignamat	301.450.000
Tegund húsnæðis	Íþróttahús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Ástand húsnæðisins er á heildina litið gott. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrir séðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **18 milljón króna**. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **4 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **30 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Búnaður fyrir útslátt á loftræstingu er ótengdur
- Íþróttahús. Vinna við hitagrind, mæla snjóbræðslu, vinna við blöndunartæki í kyndiklefa, skipta um þrýstijafnara. Vinna við stórblandara fyrir neysluvatn. Thermóheili fyrir stórblandara
- Endurmála vegg og glugga
- Loka gluggum í íþróttahúsi
- Lagfæra gólfefni

Utanhúss:

- Laga skemmdir á l-múr utan á húsinu
- Laga útisvæði

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2026	2027	2028
3.000.000	13.500.000	13.500.000

Framkvæmdir 2025

Á árinu 2025 var varið um **9,8 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **8,5 milljónir** í að laga klæðningu á húsi og um **1,3 milljónir** í önnur verkefni. Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Laga leka í sal
- Kílreimar 4 stk auk smur og hreinsiefna



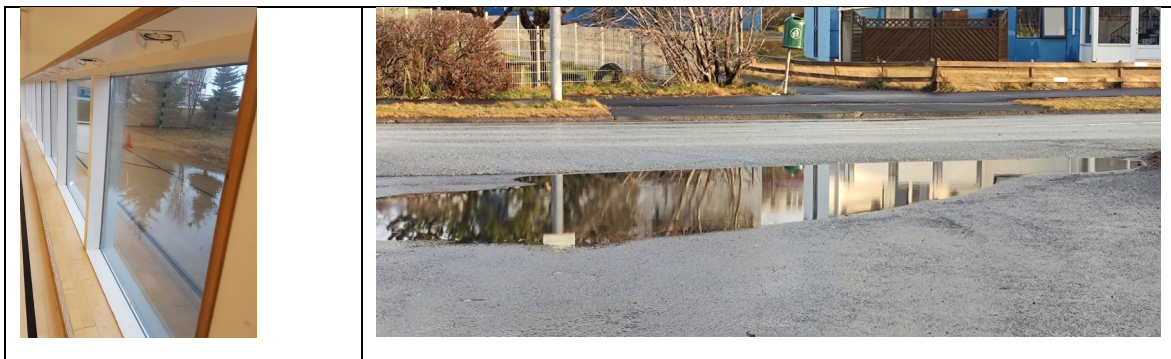
Hafnarfjörður

- Klæðning og gluggar
- T-LEIÐARI 80/60/2 5,7M, vinklar og múrboltar
- Skipta um rúðu í íþróttahúsi, mæla og panta gler
- Ath með niðurföll frá þaki
- 23 m2 RF TROPIC A 600X600X15 hljóðvistarplötur
- Setja klæðningu á hús
- Klæðning
- Ál klæðning 104 m2
- Laga klæðningu
- 20 stk SVARTUR T-LEIÐARI 80/60/2 5,7 M
- 4 stk sturtutæki Mora CERA T4 sturtutæki s/UPP
- Skera hellur í stétt við klæðningu
- Skrúfur fyrir klæðningu
- Efniskostnaður
- Skipta um rúðu í íþróttahúsi
- Frágangur á klæðningu og hellulögn

Áætlað viðhald á árinu 2026

Á árinu 2026 er áætlað að verja um **3 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2026 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er um **10 milljónum** af fjárfestingarliðum áætlaðar í að endurnýja lóðina.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Slysahætta er af gluggum innandyra. Pollamyndun í innkeyrslu á lóð.



Mynd. Laga þarf aðkomu



Skarðshlíðarskóli



Heildarviðhaldskostnaður	141 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11024
Heimilisfang	Hádegisskarð 1
Byggingaár	2018
Flatarmál	8967 m ²
Fasteignamat	2.848.750.000
Tegund húsnæðis	Skóli og leikskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Ástand húsnæðisins er eingöngu þökkalegt þrátt fyrir að um nýjan skóla sé að ræða. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **60 milljónir króna**. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **27 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **141 milljón króna**.

Stærstu kostnaðarpættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurnýjun á útihurðum , setja upp rennihurðir. 2 stk
- Málun hluta inniveggja ca. 200 m²
- Laga suður og dúkalögn víða um skólann
- Setja höggvörn á innveggi
- Lagfæra loftræstingu
- Yfirfara snyrtingar rafmagn ofl
- Skipta þarf út frágangslistum á áhorfendastúku í íþróttasal 50m
- Laga hljóðvist t.d. í matsal og tónlistarskóla
- Bæta aðgengi fyrir fatlaða með því að setja upp rennihurðar inni
- Breyta símaklefum í snyrtingar fyrir starfsmenn

Utanhúss:

- Huga þarf að vindbrjótum við innganga .
- Mála poka á leiksvæði
- Vantar hjólagerði á lóð
- Girða af lóð
- Laga torf á þaki A álmu



Hafnarfjörður

- Laga botnáfellur glugga
- Yfirfara lóð, tæki og annað sem kemur uppá.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2026	2027	2028
20.000.000	60.500.000	60.500.000

Framkvæmdir 2025

Á árinu 2025 var um **26,5 milljónum** varið í ýmis verkefni í skólanum. Þar af fóru um **13,8 milljónir** í lóðarframkvæmdir, **5,3 milljónir** í aðgengismál fatlaðra og um **0,3 milljónir** í loftræstingu, **0,6 milljón** í bættu hljóðvist og **6,5 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Sléttklæðning RAL 9006 2 mm 16 stk
- Vinna við snjóbræðslu
- Koma hita á snjóbræðslu
- Bilun í loftræstisamstæðu, reim fyrir varmahjól slitinn, sótt ný og stytt í rétta lengd
- Laga innihurð og útihurð
- Líma dúk á veggi og fleira (dúkur Marmoleum Real (A)
- Málningarvinna víðsvegar um skólann
- Útkall um nótt vegna brotinnar rúðu
- Öryggishlíf f. DSM150
- Skift um öryggisgler í sjálfvirkrihurð
- RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15
- Laga bilun í loftræstisamstæðu, reim slitin á varmahjóli
- Laga hurð
- Vinna við snjóbræðslu
- Sjálfvirkirhurðafrontar
- Viðgerð á körfuboltavelli
- Bætt við 23.05-3xlesarar bilaðir eftir að spennugjafi bilaði, mikið um spennugjafabilanir og önnur bilanaboð, íþróttahús. Skipti um tvo nálgunarlesara sem voru ónýtir eftir spennugjafabilun. Endurræsti Sallis Gateway GW 3 á 2.hæð A2 og kom öllum Salto lásnum þar í gang. Tók úr forriti salto hurð sem búið var að taka niður A2.16
- Vinna við snjóbræðslukerfi
- Tengja rennihurðir, lagnir og tengja Cat strengi og handboða
- Baulufestingar 60/40 og Hattar í staur 60/40
- Girða á lóð, setja dren á tvo staði, frágangur hringum hús á lóð
- Malbikun við Skarðshlíðarskóla 20,3 m²
- Henda kerjum
- Laga hurðir
- Staur 6005 60/40 1,8m, Baulufestingar 60/40, 45 stk Grindur Ral 6005 123x250 6/5/6
- 26 m² Slate Taupe - Með undirlagi 6/0,55x451x908
- Slate Taupe - Með undirlagi 6/0,55x451x908 mm
- Skjólveggir í útistofum
- Laga flísar og parkett
- Vinna við hitakerfið, bakskola varmaskipti, vinna við snjóbræðslu
- Þökulögn og vélavinna
- Skipta um neyðarljós og EXIT skilti



Hafnarfjörður

- Hljóðvistarmæling í matsal
- Vélavinna flutningur vegna torfs mm

Áætlað viðhald á árinu 2026

Á árinu 2026 er áætlað að verja um **20 milljónum** í viðhald. Að auki er áætlað að verja um **15 milljónum** af fjárfestingarliðum í að laga í lóðina. Viðhaldsáætlun 2026 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Báruklæðning víða skemmd. Torf farið að losna af þaki A álmu



Tónkvísl



Heildarviðhaldskostnaður	16 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-13002
Heimilisfang	Skólabraut 2
Byggingarár	1978-1979
Flatarmál	456 m ²
Fasteignamat (2025)	100.800.000
Tegund húsnæðis	Tónlistarskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Húsnæðið er komið í ágætis ástand en á síðustu árum hefur umtalsverðu fjármagni verið varið í lagfæringar á húsinu. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **10 milljónir króna**. Ef miðað er við um 2% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **2 milljón** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **16 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Málun innandyr.
- Setja loftræstingu í eitt herbergi
- Útfæra hljóðfæraherbergi inn af sal í kennslurými, m.a. setja nýjan inngang
- Endurnýja gólfefni.

Utanhúss:

- Myndavélakerfi.
- Endurnýja gluggalista og mála

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2026	2027	2028
3.000.000	6.500.000	6.500.000



Framkvæmdir 2025

Á árinu 2025 var varið um **11,6 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **6,7 milljónir** í að mála húsið að utan, um **0,7 milljónir** í LED, **1,7 milljón** í bætta hljóðvist og **2,5 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15 126 m²
- Hljóðvist, brunapéttingar
- Unnið við breytingu á lýsingu í kerfislofti
- Út og neyðarljós
- Unnið við málun á gluggum
- Unnið við málningarvinnu á þaki. 443 m²
- Unnið við málningarvinnu á anddyri
- Leita útslátti í tenglarennu
- Málað fatlað stæði á lóð
- Losa lista af hurðum í tónlistarskóla. Sækja hurðir úr pússun í mosó og fara með uppí listaháskóla. Og skafa kýtti og undirbúa þær fyrir glerjun. Bera á tekk og hreinsa hurðar
- Skipta um brotna festingu á glugga
- Setja upp nýtt timbur í gluggakarmana, Setja upp blikkplöturnar á hurðabotninn
- Sérsmiðar tékkslaglista, ABLOY Rill 849 Kr6m (Kant) ofl
- Unnið við málningarvinnu á bárujárns veggjum
- Færa hurð, loka hurðagati
- Vinna við útidyrhurð
- Færa rofa á vegg í kennslustofu

Áætlað viðhald á árinu 2026

Á árinu 2026 er áætlað að verja um **3 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2026 er merkt með rauðu í texta hér að framan.



Tónlistarskóli



Heildarviðhaldskostnaður	85 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-13001
Heimilisfang	Strandgata 51
Byggingarár	1994
Flatarmál	1358 m ²
Fasteignamat	560.000.000
Tegund húsnæðis	Tónlistarskóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Ástand húsnæðisins er á heildina litið þökkalegt. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða er áætlaður um **55 milljónir króna**. Ef miðað er við um 2% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **10 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **85 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurmála vegg innandyrna, mála vegg þar sem lekið hefur inn.
- LED væða nokkrar stofur
- Bæta hljóðvist í stofu 8 og 9
- Setja auka hurðar í 2 stofur til að bæta hljóðvist
- Athuga með sérkennilega lykt í stofu 21
- Setja upp vatnsfont í andyri
- Endurnýja gólfefni

Utanhúss:

- Endurmála steypa fleti og laga sprungur utan á húsi

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2026	2027	2028
7.000.000	39.000.000	39.000.000

Framkvæmdir 2025

Á árinu 2025 var varið um **6,1 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **5,5 milljónir** í að laga leka á húsinu, um **0,5 milljónir** í loftræstingu og um **0,1 milljónir** í aðrar breytingar og viðhald á húsnæðinu.

Viðhaldsverkefni voru m.a.:



Hafnarfjörður

- Lagfæring á ljósi, bilun í tengli og færsla á hreyfiskynjara
- vinna við element í loftræstikerfi
- Úttekt á út og neyðarljósum
- Tengja rafbúnað eftir skipti á hitaelementi í loftræstikerfi
- Vinna við element inni í loftræstisamstæðu
- TAKA MÓT AF ÞAKGLUGGUM, leiga á spjóti, laga glugga og flasningar
- Vinna við rúðuskipti og efni 6 mm planicgler A1 6,4 mm oryggisgler
- Skipta um gler á þaki, þétta glugga og niðurföll
- Lyftuleiga
- Rakamæla vegg innandyrna
- Yfirferð og gangsetning á loftræstikerfi eftir bílbruna fyrir utan
- Finna upplýsingar um síur og reimar í loftræstingu, 2 stk 1350 LI-1380 LD X13 A REIM, 2 stk 1375 LI-1405 LD X13 A REIM

Áætlað viðhald á árinu 2026

Á árinu 2026 er áætlað að verja um **7 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2026 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **10 milljónum** af fjárfestingarliðum í að laga sprungur á útveggjum skólans og mála skólan að utan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Rakaskemmdir má enn sjá á nokkrum stöðum.



Víðistaðaskóli



Heildarviðhaldskostnaður	180 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11003
Heimilisfang	Hrauntunga 7
Byggingaár	1969-2000
Flatarmál	7504 m ²
Fasteignamat	2.819.000.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Kominn er tími á umtalsverðar endurbætur á húsnæðinu, bæði utan- og innanhúss. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **90 milljónir króna**. Ef miðað er við um 1% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **30 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **180 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Endurnýja hluta gólfefna í A-, B- og D álmu.
- Setja stóra glerhurð sem inngang í bókasafn
- Laga hljóðvist í nokkrum kennslustofum
- Setja upp loftræstikerfi í kennslustofum í A, B og D álmu.
- Skipta þarf út ljósbúnaði og gólfdukkum í mörgum kennslustofum.
- Skipta um skúfur í ál/trégluggum á nýju byggingunni
- Skipta út ljósbúnaði á göngum
- Kominn er tími á endurnýjun á klósettum og ræstirýmum.
- Loftræstikerfi komið til ára sinna.
- Laga nemendaaðstöðu í unglíngadeild
- Járnhurðabúnaði, þarf að fara að skipta út
- Víða þarf að mála ganga og stofur s.s. myndmenntastofu
- Laga gólfefni í andyri í unglínga og miðstig
- Skipta þarf út mörgum ofnum
- Hússtjórnarkerfi er í ólagi.

Utanhúss:

- Laga þarf innkeyrslu fyrir skólamat



Hafnarfjörður

- Lagfæra m.a. leiktæki og gróður á skólalóð
- Sílanbera þarf steinklæðningu utan á húsi
- Vantar hlið í brekku á skólalóð
- Laga leka á fráveitulögn undir húsi, fóðra
- Yfirfara utanhúsklæðningar og þak
- Hjólagerði starfsmanna

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2026	2027	2028
23.000.000	78.500.000	78.500.000

Framkvæmdir 2025.

Á árinu 2025 var um **45,6 milljónum** varið í ýmis verkefni í skólanum. Þar af fóru um **11,4 milljónir** í LED væðingu, um **4,3 milljónir** í hljóðvist, um **11 milljónir** í loftræstikerfi og um **18,9 milljónir** í aðrar breytingar og viðhald á húsnæðinu.

Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Leiga JLG 340AJ 12m bómulyfta, laga þak
- vinna við ofna
- Viðgerðir á gluggum og hurðum
- Skipta um lekaliði og öryggi í töflum mm
- 3 stk loftræstisamstæður AM300 HHBB
- Laga stál brunahólfunarhurð
- Laga leka með gluggum
- Lekaviðgerðir á gluggum og þéttlistar og viðgerðir á hurðum
- Laga múrskemmd við rennihurð
- Leki frá loftræstikerfi 7 element smíða ný
- Vinna við element í loftræstikerfi
- sýnataka m loftsýnatökur
- Útskipti á síum í Airmaster AM1000
- Leiga JLG 260MRT 10m skæralyfta
- Skoða loft, skoða leka þétta með gluggum
- Uppsetning á loftræstingu
- AM300 loftræsti samstæða
- RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15 , 207 m2
- GLAMOX C25-R INNF. 600X600 3000-5000lm, 32 stk
- Leggja strengi að loftræsti samstæðum
- Útskipti á Varmaskipti
- Laga baðherbergi í stjórnendaálmú og kerfisloft
- RF UPPHENG 515-990
- RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15
- Vinna við heitt neysluvatn, skipta um varmaskipti, taka niður ofna
- Þrif vegna framkvæmda
- uppsetning loftræstibúnaðar Am 300 stofa 14
- Loftsýnatökur, 10 agarskálar og komið í greiningu
- Setja kerfisloft á ganga



Hafnarfjörður

- 48 stk GLAMOX C25-R INNF. 600x600 G2 3000 - 5000lm DALI 830 MP: C25147690
- 81 m2 RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15 hljóðvistarefni
- 24 stk GLAMOX C25-R INNF. 600x600 G2 3000 - 5000lm DALI 830 MP: C25147690
- Loftræstisamstæða hafði slegið út
- Lagfæring vegna brunaúttektar á brunakerfi
- Málningarvinna vegna breytinga á starfsmanna WC
- Ekið með loftaplötur
- Setja upp kerfisloft
- Sýnataka
- Vinna við element loftræstingar
- Setja upp ljós í kennaraeldhúsi, skipt út ljósum á gangi og stofum
- Vinna við brunakerfi og loftræstingu
- Mála ganga 329 m2
- Laga hurð v/eldvarnarefnilit
- Úttekt á út og neyðarlýsingu, athugun á reyklúgum og brunakerfi og hurðarpumpum
- RF klemmur 15-20 mm 50 stk
- 145 stk D70-R155 G2 1400 HF 830 LI SM/WH: D70549766, 279 stk D70-R195 G2 1400 HF 830 LI SM/WH: D70554436, 21 stk D70-R195 G2 REFIT RING D=280mm RAL9016 : D70000139
- Setja ljós á ganga og kennarastofur
- Fjarlægja borðplötur úr gömlu tölvustofu
- Gangar málaðir, tvær skrifstofur og hluti af stofu 41
- Endurbætur á loftræsikerfi fyrir skrifstofur á kennarastofu. Sett loftræsirör með hljóðgildru og ristaboxi á hverja skrifstofu og yfirprýstirist yfir hurð
- Laga skrifstofu
- Laga leka við glugga vatnsbretti, rennur, flísar
- Glugga og hurðaviðgerðir og þéttingar
- Ýmsar viðgerðir á gólfdukk, sökklar og fleira
- Mæla gler, kítta baðplötur, laga neyðarútganga
- Vinna við hreinlætistæki og ofna
- Timbur-ljós málað/plasthúðað frá framkv. Rusl frá framkvæmdum
- Lyftuleiga
- Viðgerðir á gluggum og hurðum
- 2 stk síur AM1000 S1S2 Filter set ePM10 50% / ePM10 50%, 4 stk AM300/AMX4 Filter set ePM10 50% / ePM10 50%
- Glerja bókasafn vegna eldvarnamála
- Farið yfir og lagfærðar athugasemdir í skoðunarskýrslu brunakerfis.
- Ljósaskipti
- Gluggaviðgerðir vegna leka
- TRÉFESTINGAR FYRIR KERFISLOFT
- 16 stk GLAMOX C25-R INNF. 600x600 G2 3000-5000lm DALI 830 MP: C25147692
- Sorpa Timbur-ljós málað/plasthúðað frá framkv
- Timbur málað
- Hljóðvistarefni
- 80 stk D70-R155 G2 REFIT RING D=230mm RAL9016:D70000326, 10 stk D70-R195 G2 REFIT RING D=280mm RAL9016 : D70000139
- Ljósaskipti inni og úti
- Vinna við ofn í stofu 25



Hafnarfjörður

- GLAMOX C25-R INNF. 600x600 G2 3000-5000lm DALI 830 MP: C25147692 GLAMOX C25-R INNF. 600x600 G2 3000-5000lm DALI 830 MP: C25147692
- Bæta hljóðvist í kennslustofu
- Unnið við brunaskýrslu. Neyðarljós kaffistofa og íþróttasal. WEATHER LIGHT útljós, 1,5h 6 LED, autotest IP65, 2 stk SPOT LIGHT neyðarljós svæðislýsing, 3W, Autot. IP40
- Leiga JLG 260MRT 10m skæralyfta,
- Komast fyrir leka á glugga
- Ísetning á sólbekkjum og frágangur þeirra á skrifstofu
- Móðurborð í Visio 100 Manusa rafmagnshurðar
- Sýnataka
- Skipta um ofn og tengja nýjan

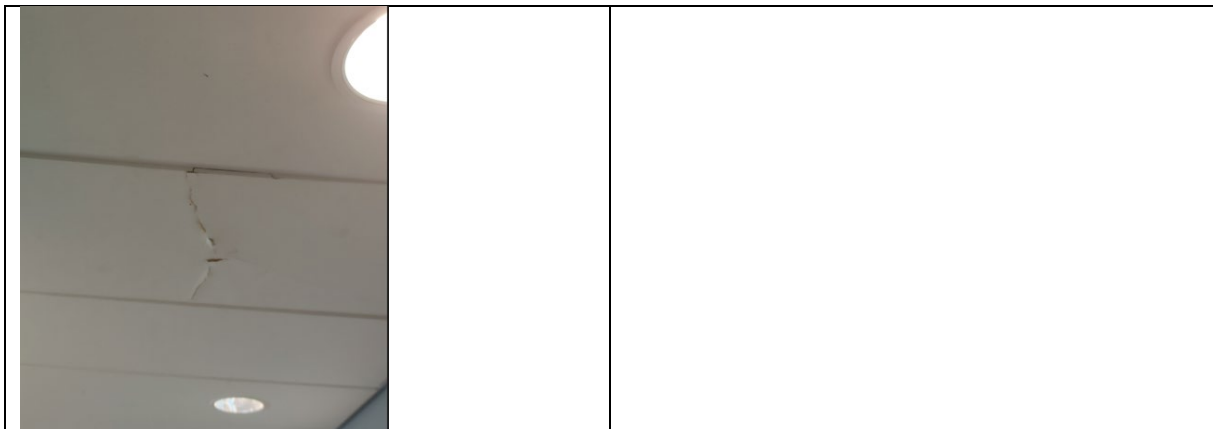
Áætlað viðhald á árinu 2026

Á árinu 2026 er áætlað að verja um **23 milljónum** í almennt viðhald. Að auki er áætlað að verja um **2 milljónum** af fjárfestingarliðum í að endurnýja ljósbúnað (LED væðing) og um **10 milljónum** af fjárfestingarliðum í viðhald á lóð.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Skipta þarf um skrúfur í öllum átrégluggum í skólanum þar sem skrúfur eru að hverfa vegna ryðs. Í A álmu er leki við lyftuhús.



Mynd. Víða þarf að setja upp kerfisloft og LED væða ljósbúnað



Víðistaðaskóli - Íþróttahús



Heildarviðhaldskostnaður	49 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11003
Heimilisfang	Hrauntunga 7
Byggingaár	1982
Flatarmál	1533 m ²
Fasteignamat	360.050.000
Tegund húsnæðis	Íþróttahús

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Kominn er tími á umtalsverðar endurbætur innandyra. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **25 milljónir króna**. Ef miðað er við um 2% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **8 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **49 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Laga aðstöðu starfsfólks í íþróttahúsi
- Laga loft og þak í inngangi að íþróttahúsi
- Mála sal
- Skipta út ljósbúnaði á göngum
- Loftræstikerfi

Utanhúss:

- Myndavélakerfi
- Laga þakkant við inngang

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2026	2027	2028
11.000.000	19.000.000	19.000.000

Framkvæmdir 2025

Á árinu 2025 var varið um **19,9 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **15,4 milljónir** í bætt aðgengi fatlaðra, um **2 milljónir** í LED væðingu, **0,3 milljónir** í hljóðvist, **2,2 milljónir** í loftræstingu. Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- 2 stk rennihurðir fyrir aðgengi fatlaða



Hafnarfjörður

- Vinna við wc fyrir fatlaða
- Vinna við ofna , Hraunið
- 30 stk OPPL HIGHBAY 4000K 230W 32.000lm IP66 IK08 100° DAI
- Unnið við niðurrif ljósa á WC Hraunið. Unnið við niðurrif ljósa, ónýttur hreyfiskynjari WC Hraunið
- Breyta baðherbergi fyrir fatlaða
- Vinna við WC fatlaðra aftengja handlaugar Sorpuferð
- Vinna við ofna hleypa á
- Vinna, afrif, hreinsa, grunna, sparsla, dúklögn og fleira samkvæmt tilboði
- Baðplötur og kerfisloft á WC fyrir fatlaða
- 2 Stk sjálfvirkirhurðafrontar bæta aðgengi fatlaðra
- Breytingar á WC hjá íþróttahúsi
- Taka niður ofna á skrifstofu og vinna við fatlaða baðherb
- Unnið við raflagnir að rennihurð hjá íþróttahúsi.
- Setja upp rennur og draga í, fyrir rofa og handboða og neyðaropnunar rofa. Fyrir rennihurðir
- EI 30 innihurð með beiki kanti og U16058sd peleidere karmur hvítt ral 9010
- Aðgangsstýringar nýrra rennihurða 3 stk
- Leggja rafmagn að rafmagnshurðum, draga fyrir öryggiskerfi, tengja hurðar ofl
- Vinna við sturtur í íþróttasal
- Smíðaðar nýjar stýringar fyrir loftræsikerfi í íþróttahúsi og fyrir frístund í kjallara. Þrif á kerfum og settar boltavarnir á loftristar. Stýrivélar, hitanemar og spjaldlokumotorar
- Spólurofar, yfirálagsvarnir, lekaliði og varbúnaður.Spennir, rennur, kapplar, vírar og smáefni
- 2 stk GAMMA G2 LOFTLJÓS MW 7-13W CCT 1700 lm IP65. 2 stk GAMMA G2 LOFTLJÓS MW 7-13W CCT 1700 lm IP65 HREY, 1 stk Steinel Ljós RS PRO 5100 4206lumen IP66 IK07 hreyfiskynjari B

Áætlað viðhald á árinu 2026

Á árinu 2026 er áætlað að verja um **11 milljónum** í viðhald. Að auki er áætlað að verja af fjárfestingarliðum, um **2 milljónir** í að endurnýja ljósbúnað (LED væðing). Viðhaldsáætlun 2026 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

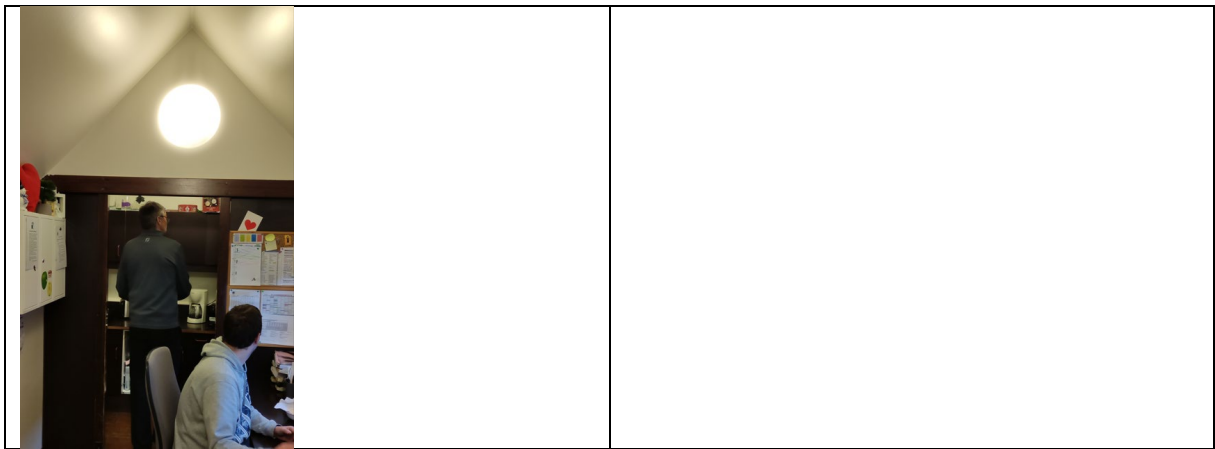
Myndir af viðhaldsverkefnum:



Hafnarfjörður



Mynd. Í inngang íþróttahús þarf að laga hús að utan.



Mynd. Bæta þarf aðstöðu kennara í íþróttahúsi



Öldutúnsskóli



Heildarviðhaldskostnaður	148 m.kr.
Bókhaldsnúmer	31-111-11002
Heimilisfang	Öldutún 9
Byggingaár	1959-2001
Flatarmál	6737 m ²
Fasteignamat	1.972.200.000
Tegund húsnæðis	Skóli

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár

Kominn er tími á umtalsverðar endurbætur á húsnæðinu. Uppsafnaður viðhaldskostnaður vegna fyrirséðra viðgerða á næstu árum er áætlaður um **40 milljónir króna**. Ef miðað er við um 2% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði að auki ca. **36 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **148 milljónir króna**. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

Innanhúss:

- Bæta þarf loftræstingu í B álmu
- Selið – mála skúr og bæta hljóðvist
- Endurmála glugga víða í skólanum.
- Endurnýja útidyrhurðar aðalinngang
- Endurnýja salerni í B álmu 2 stk
- Í mörgum stofum þarf að endurnýja gólfefni,
- Víða þarf að bæta hljóðvist og setja LED ljós í loft.
- Loftræstisamstæður þarf að laga
- Skipta um vaska í E-álmu
- Veggur á bókasafn
- Dyrarop á milli stofa á miðhæð í B- álmu
- Breyting á rými nemendasjoppu
- Mála starfsmannaálm
- Bæta hljóðvist í matsal
- Nýtt handrið í B-álm



Hafnarfjörður

Utanhúss:

- Endurnýja þarf járn á þaki A, D / E álmu skólans
- Yfirfara rennur og þakniðurföll á skólanum.
- Laga girðingar í hringum íþróttasvæði.
- Mála pókóvelli á lóð
- Hjólabrettarampar á lóð. Niðurföll eru víða orðnin léleg
- Laga hellulögn við inngang
- Úttekt og lagfæring á lóð í miðgarði

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2026	2027	2028
22.000.000	63.000.000	63.000.000

Framkvæmdir 2025

Á árinu 2025 var varið um **41,5 milljónum** í viðhald á eigninni. Þar af fóru um **8,8 milljónir** í LED væðingu, **12 milljónir** í að bæta/laga loftræstingu, **0,1 milljónir** í hljóðvist, **10,7 milljónir** í lóðarframkvæmdir og um **9,9 milljónir** í aðrar breytingar og viðhaldsmál á húsnæðinu.

Viðhaldsverkefni voru m.a.:

- Eldhúskerfi að slá sér út, laga
- Reikna út afköst á varmaskipti
- Vinna við snjóbræðslu og -kerfi
- Vinna við WC kvk
- Vinna við töflur vegna úttektar á HMS
- Vinna við brotið klósett
- Sýnataka m loftskýnatökur
- Málningarvinna 156 m². Stofur 33 og 37 málaðar
- Viðgerð á varmaendurvinnslureim kerfi C1
- Snjógildra - Smíði og uppsetning
- Skipta um hitanema í andyri
- Vinna við snjóbræðslustýringu, ath hljóð í dælu
- Loftskýnatökur, 4 agarskálar og komið í greiningu
- Skinnur fyrir lampa
- Laga töflur vegna athugasemda BSI (skoðunarstofu)
- Skipta um lamir og skrá
- 95 stk GLAMOX C25-R INNF. 600x600 G2 3000 - 5000lm DALI 830 MP: C25147690 KALEEA SPENNIR 35W DALI : 982729.002
- Lekaleit og viðgerð
- Nocolyse One Shot 1L *6 sótthreynsiefni
- Viðhald eftir úttektarskýrslu í A og B húsi
- Opnun á hurð stjórnenda álma
- Viðhald á ljósum
- Útskipti á ljósum í Stjórnenda álmu
- Settar IQ einingar í búnað rennihurða i suðurenda
- CamCleaner Air Purifier CITY M fyrir smíðastofu
- GLAMOX D50-R175 INNF. LAMPI 1600 DALI 830 HV. : CG212382610 stk
- 105 m² Gúmmihellur 500x500x4,5 redbrown, 70 m² Gúmmihellur 50x50x4,5 svartar
- RF TROPIC PLUS A15/24 - 600X600X15



Hafnarfjörður

- 3 stk pumpur
- Ksi völlum lagfæring
- Loka fyrir leka á neysluvatnsstofni í lofti
- Vegna leka, rífa úr loftum
- Þrif á kennslustofu 7 í B-Álmu
- Frágangur vegna athugasemda á aðaltöflu
- Laga glugga í smíðastofu
- Viðgerð í stofu 7
- Vinna við stofu 7 þar sem loft voru tekin niður. Ljós tekin niður og sett upp aftur, netkapall og skjákapall settir í nýja kapalrennu. Skipt um ljós útiljós við inngang. Skipt um perur í útiljósum í innri garði. Skipt um ljós við sjoppu. Stofnkapall við gámastofur lagfærður, renna fjarlægð og álrör sett í staðinn, hulsa og tengill skipt út. Rennur yfirfarnar í kennaraálmu, skipt út ónýtum tenglum og brotnum plöstum og dósum
- Breyting á kveikingum í 8 stk skólastofum, skipt um spenna og rofa svo hægt sé að dimma ljós. Kveikingum skipt í sundur í öllum 8 stofum.
- Síur 4 stk Hi-Flo XLT 7/370 0160 440x515x370-7-25 (615571), 2 stk Hi-Flo XLT 7/370 0160 592x592x370-10-25 (1013104) og 4 stk Hi-Flo G 0160 464x464x370-7-25(621418)
- V/Brunalykt, loftræstikerfi kannað
- Airmaster loftræsing fyrir stofu 6 og 7
- Viðhald eftir úttektarskýrslu í A og B húsi
- Merkingar á töflum
- Tengill við sjálfsala matstofa kennara. Tengingum við borð inn á "Öldu" breytt Ofnaperur heimilisfræðistofu Útsláttur í B og E-álmu Efni: Bjöllur frá því í vetur, útskipti
- Vinna við leka á brunalögn
- Loftsía F7 577x732x96, Loftsía M5 577x732x96, Belti f/varmahjól m/samsetn
- Uppsetning á Airmaster 1000 loftræstibúnaður
- Hreinsuðum 4 kerfi, 2 innblásturs stokka og 4 blásara.
- Laga girðingu við inngang í útihúsin Fura alhef 22x70 ab-gagnv – 48
- CamCleaner Air Purifier CITY M
- A4 Tréskrúfa 4,0x50 uz (200)
- SKRÚFA 4.0X50 (100) RUSPERT, TIMBUR 5F ÓH 25X150 3.6 PEFC 70%, laga pall við útihús
- A4 Tréskrúfa 4,0x50 uz (200)
- Stofur 35, 36 og 38 málaðar, 294 m²
- Lagning á rafm.köplum og CAT strengjum vegna loftræstisamstæðna í stofum 6 & 7. Samstæður tengdar við fyrri samstæður og rafmagn. Uppsetning á Töflu í kjallara fyrir samstæður.
- Rúða
- Lokamótor 24V 0-10V 200nm, Loki 2-stúta 5,5 mm kv 0,4, mm
- Staur 2m 60/40 6005, Klipptar í hæð, Grindur Ral 6005 143x250 6/5/6
- Málningarvinna Selið. Veggir í kringum anddyri að utan málaðir
- Setja handrið á útihús
- Laga gólf í smíðastofu og laga glugga
- Ljós í andyri í frístundarhúsi lagað, skipt um rofa
- Bilun í lyftu, Skipt um bjöllu
- Laga vegna brunavarna 12 stk GAMMA G2 LOFTLJÓS MW 7-13W CCT 1700 lm IP65 : AGAM/1, 6 stk GAMMA G2 LOFTLJÓS MW 7-13W CCT 1700 lm IP65 NL BÚN.: AGAM/1/M3

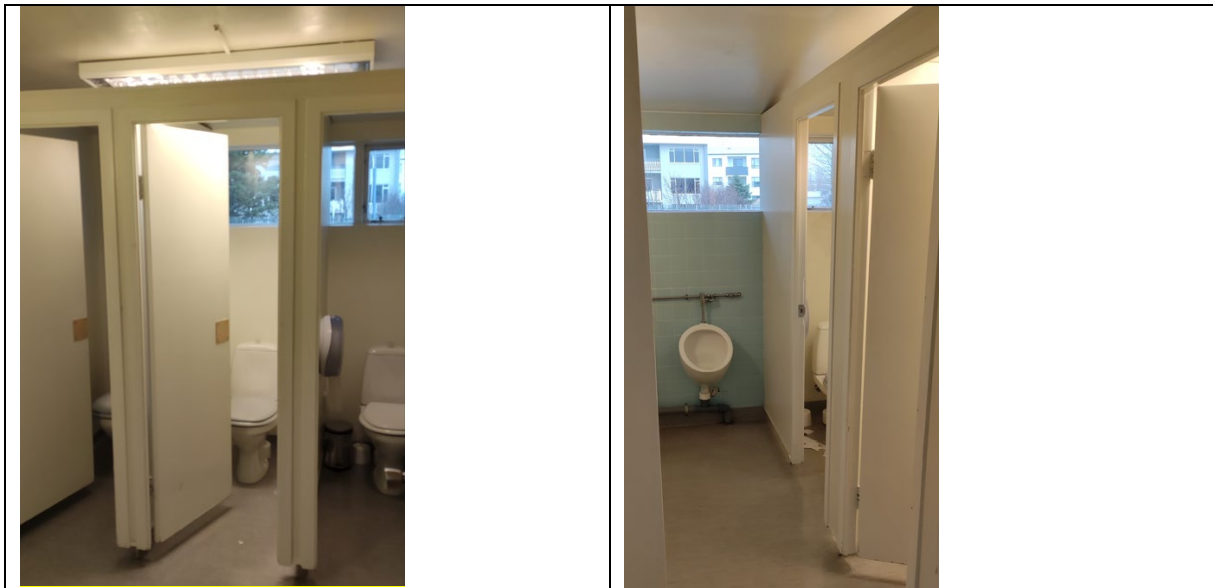


Hafnarfjörður

- laga vegna brunavarna 2 stk GAMMA G2 LOFTLJÓS MW 7-13W CCT 1700 lm IP65 NL BÚN.: AGAM/1/M3
- Lagning gúmmíhellur 157 m², Vinna við lóð
- Vinna við þrýstijafnara
- Taka niður ofn, aftengja vatns og hitalagnir
- Girða stíg/lóð við gervigrasvöll
- Villumelding á loftræstisamstæðu lagfærð
- Ástandsskoðanir og sýnatökur
- Glerja brotin rúða
- Vinna við leka á inntak snjóbræðslu, Vinna við hitakerfið
- Vinna við úttekt og eftirfylgni á skýrslum frá Securitas og SLH. Uppsetning á neyðarljósum, EXID skiltum og útskipting á rafhlöðum
- Ástandsskoðanir og sýnatökur
- Unnið við loftræstikerfi í kjallara. skipt um varmaskiptamótor og fl, athuga með nýja samstæðu fyrir tónlistar og bókasafn
- Laga leka , skipta um innihurð
- Lokunarmótor aftengdur í loftræstingu í myndmenntastofu
- Laga ljós í stofu 3 og 8. Ljós lagfærð í B álmu
- Leiga JLG 660SJ 22m spjót, v viðgerðar á húsi
- Staurar fyrir fótboltavöll við skóla
- Vinna við hitakerfið, snjóbræðsla , skipta um öryggisloka
- 16 stk Grindur Ral 6005 203x250 6/5/6
- Lekaviðgerð á gluggum

Áætlað viðhald á árinu 2026

Á árinu 2026 er áætlað að verja um **22 milljónum** í viðhald. Viðhaldsáætlun 2026 er merkt með rauðu í texta hér að framan. Að auki er áætlað að verja um **10 milljónum** af fjárfestingarliðum í viðhald lóðar, og um **2 milljónum** í að endurnýja ljósbúnað skólans (LED væðing).



Mynd. Endurnýja þarf tvö klósett í B álmu