

FUNDARBOÐ

**1983. fundur bæjarstjórnar Hafnarfjarðar
verður haldinn í fundarsal bæjarstjórnar Hafnarborg, miðvikudaginn 21.
október 2026 og hefst kl. 14:00**

Dagskrá:

Almenn erindi

1. 2306477 - Hvaleyrarholt suðaustur, Þorlákstún, Lyngbarð, deiliskipulag

3.liður úr fundargerð skipulags- og byggingaráðs frá 14.október sl.
Á fundi bæjarstjórnar þ. 25. mars 2026 var samþykkt að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi Hvaleyrarholts suðausturs vegna Þorlákstúns. Þorlákstún er opið svæði norðan við Reykjanesbraut í Hafnarfirði. Gert er ráð fyrir 46 nýjum lóðum undir 46 sérbýlishús með risþökum í anda gamla bæjarins í Hafnarfirði. Í deiliskipulagstillögunni er ekki leitast við að byggja sem þéttast, heldur að leggja byggðina vel í landið, taka tillit til umhverfisáhrifa og aðliggjandi byggðar, ásamt því að ráðstafa góðum hluta svæðisins til útivistar og sem leiksvæði ásamt sleða-/skíðabrekku fyrir nýju byggðina og aðliggjandi byggð. Lögð er áhersla á góða tengingu við þjónustu og nálæg útivistarsvæði og að íbúum standi til boða fjölbreyttar leiðir til daglegrar hreyfingar innan svæðisins. Sveigjanleiki er í uppbyggingu þannig að heimilt verður að stækka hús innan byggingarreits. Húsin mega vera 1 hæð og ris eða 1 hæð og kjallari og raðast annars vegar meðfram nýrri aðalgötu um miðbik svæðisins, sem fylgir landhalla, og hins vegar á jaðar svæðisins meðfram Lyngbarði og Suðurbraut. Tillagan var í auglýsingu 24.4-11.6.2026. Lögð fram svör við athugasemdum og uppfærður uppdráttur.

Skipulags- og byggingarráð tekur undir svör við athugasemdum og leggur til við bæjarstjórn að samþykkja uppfærða tillögu að breytingu á deiliskipulagi Hvaleyrarholts suðausturs vegna Þorlákstúns.

2. 2601436 - Merkurgata, deiliskipulag

4.liður úr fundargerð skipulags- og byggingaráðs frá 14.október sl.
Bæjarráð, í umboði bæjarstjórnar, samþykkti á fundi sínum 25.6.2026 að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi Vesturbæjar Hafnarfjarðar vegna Merkurgötu. Breytingin felst í því að torgi hverfisins verður breytt í malbikað plan með bílastæðum og gróðurbeðum. Tillagan var í kynningu 23.7.2026 með athugasemdafresti til 6.9.2026. Athugasemdir bárust. Lögð fram samantekt athugasemda og svör.

Skipulags- og byggingarráð tekur undir svör við athugasemdum og leggur til við bæjarstjórn að samþykkja tillögu að breytingu á deiliskipulagi Merkurgötu.

3. 2609300 - Ofanvatnslausn við Reykjavíkurveg, deiliskipulagsbreyting

5.liður úr fundargerð skipulags- og byggingaráðs frá 14.október al.
Lögð fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi Norðurbæjar. Tillagan felst í að tekið sé frá svæði fyrir 880 m² ofanvatnslausn/geymslutank sem verður undir yfirborði á grænu svæði á milli Suðurvangs og Reykjavíkurvegs. Hverfisvernd fellur út að hluta. Jafnframt er bætt við kvöð um lögn sem tengir ofanvatnslausnina við ofanvatnskerfi frá Hraun vestur.

Skipulags- og byggingarráð leggur til við bæjarstjórn að samþykkja að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi Norðurbæjar vegna ofanvatnslausnar milli Suðurvangs og Reykjavíkurvegar.

4. 2610282 - Suðurholt 2b, breyting á deiliskipulagi

6.liður úr fundargerð skipulags- og byggingaráðs frá 14.október sl.
Páll Poulsen f.h. Mílu hf. sækir 07.10.2026 um breytingu á deiliskipulagi. Breytingin felst í nýrri lóð undir farsímaloftnet, Suðurholt 2b. Aðkoma að lóð er um Suðurbraut líkt og er fyrir lóðina Suðurholt 2a. Stærð lóðar er 8 x 8m og stærð byggingarreits 6 x 6m. Stálstaur farsímaloftnets verður 16m að hæð.

Skipulags- og byggingarráð leggur til við bæjarstjórn að samþykkja að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi Hvaleyrarholts suð vesturs vegna nýrrar lóðar undir farsímaloftnet, Suðurholt 2b.

5. 2610220 - Blýhella 7-9, breyting á deiliskipulagi

12.liður úr fundargerð skipulags- og byggingaráðs frá 14.október sl.
Snorri Steinn Þórðarson f.h. Flensborgar hf. sækir 07.10.2026 um breytingu á deiliskipulagi. Breytingin felst í að lóðirnar Blýhella 7 og Blýhella 9 verða sameinaðar í eina lóð sem mun heita Blýhella 7. Lóðarmörk til austurs stækka út að grænu svæði. Byggingarreitur er sameinaður og stækkaður til austurs í hlutfalli við lóðina. Hluti vegarins Blýhelli verður lagður niður. Innkeyrslur á lóð 7 og 9 frá Blýhelli verða lagðar niður og ný innkeyrsla á sameinaða lóð verður frá Stálhelli. Nýtingarhlutfall lóðar verður 0.77. Hæð byggingar innan byggingarreits fer úr 8,5m og verður allt að 14 m.

Skipulags- og byggingarráð leggur til við bæjarstjórn að samþykkja að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi lóðarsvæðis Kapelluhrauns vegna lóðanna að Blýhelli 7 og 9. Fulltrúi Miðflokksins situr hjá við afgreiðslu máls.

6. 2610165 - Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins, gjaldskrá 2027

7.liður úr fundargerð bæjarráðs frá 15.október sl.
Lögð fram til afgreiðslu gjaldskrá slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins.

Samþykkt og vísað til bæjarstjórnar til staðfestingar.

7. 2610072 - Svæðisskipulagsnefnd SSH, starfs- og fjárhagsáætlun 2027

9.liður úr fundargerð bæjarráðs frá 15. október sl.
Lögð fram starfs- og fjárhagsáætlun svæðisskipulagsnefndar 2027.

Samþykkt og vísað til bæjarstjórnar til staðfestingar.

8. 2609215 - Þróun og úthlutun lóðar fyrir tímabundna búsetu, samkomulag

Til afgreiðslu.

Tekið fyrir að nýju. Áður á dagskrá bæjarstjórnar 29. september sl.

5.liður úr fundargerð bæjarráðs frá 17.september sl.

Þróun og úthlutun lóðar fyrir tímabundna búsetu, samkomulag.

Meirihluti bæjarráðs samþykkir með fjórum atkvæðum gegn einu frá fulltrúa Miðflokks fyrirbyggjandi samkomulag og felur bæjarstjóra að undirrita samkomulagið sem verður svo sent bæjarstjórn til endanlegrar staðfestingar.

Fulltrúar Framsóknar og Miðflokks leggja fram eftirfarandi tillögu til afgreiðslu á fundi bæjarstjórnar 21.10.2026:

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hafnar staðfestingu samkomulags við Styrkás Fasteignir ehf. um þróun og úthlutun lóða fyrir tímabundna búsetu við Krýsuvíkurveg og Hvaleyrarvatnsveg og ákveður jafnframt að falla frá fyrirhugaðri uppbyggingu starfsmannahverfis á grundvelli þess. Með ákvörðuninni er tekið mið af þeim skýru sjónarmiðum og áhyggjum sem íbúar hafa komið á framfæri, meðal annars á fjölmönnum íbúafundi þann 13. október sl. Bæjarstjóra er falið að tilkynna Styrkás Fasteignum ehf. ákvörðun bæjarstjórnar og annast nauðsynlega eftirfylgni.

9. 2602450 - Fjárhagsáætlun Hafnarfjarðarkaupstaðar og fyrirtækja hans 2027 og 2028-2030.

Til umræðu

Fundargerðir

10. 2601097 - Fundargerðir 2026, til kynningar í bæjarstjórn

Fundargerð bæjarráðs frá 25.október sl.

a. Fundargerð hafnarstjórnar frá 30.september sl.

b. Fundargerð heilbrigðisnefndar frá 28.september sl.

c. Fundargerðir innkauparáðs frá 27.ágúst, 24.september og 8.október sl.

d. Fundargerð menningar- og ferðamálanefndar frá 7.október sl.

e. Fundargerðir stjórnar Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins frá 18.september og 2.október sl.

f. Fundargerð 57.eigendafundar Sorpu bs. frá 5. október sl.

Fundargerð fræðsluráðs frá 14.október sl.

a. Fundargerð íþrótt- og tómstundanefndar frá 22.september sl.

Fundargerð umhverfis- og framkvæmdaráðs frá 14.október sl.

Fundargerð fjölskylduráðs frá 13.október sl.

Fundargerð skipulags- og byggingaráðs frá 14.október sl.

Fundargerð forsetanefndar frá 19.október sl.

Pórður Þórarinnsson bæjarstjóri